

# Als Erste einziehen

## Levenslust – das Stadtquartier



**Funkelnagelneue Wohnungen, in die Sie als Allererste einziehen können: In unserem neuen Stadtquartier Levenslust in Norderstedt entsteht aktuell ein Neubau mit 25 modernen und attraktiven Wohnungen.**

### Das Neueste vom Neuen

Ein Neubau bietet uns die Chance, auf den Zeitgeist und die aktuellen Wünsche unserer Mieter einzugehen. Im Stadtquartier Levenslust erwarten Sie daher helle, großzügig geschnittene Wohnungen, die mit modernen Einbauküchen ausgestattet sind. Der Vorteil eines Neubaus: Wir verwirklichen höchste Energiestandards und berücksichtigen die Ansprüche unserer Mieter an energieeffizientes, umweltfreundliches Wohnen. Alle Wohnungen sind daher mit energiesparenden Heiz- und Dämmsystemen ausgerüstet.

### Die Fakten

- // 25 moderne Wohnungen, größtenteils öffentlich gefördert
- // 2- und 3-Zimmerwohnungen
- // 47–87 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- // barrierearm erreichbar (Aufzug in alle Geschosse)
- // Fußbodenheizung
- // Fußboden in Holzoptik in den Wohnräumen
- // Einbauküche
- // Glasfaseranschluss in den Wohnungen
- // 1 Abstellraum im Keller je Wohnung
- // Quartiersmanagement
- // Nachbarschaftstreff im Quartier
- // Gästewohnung





### Zentrale Lage mit vielen Pluspunkten

Das Stadtquartier Levenslust liegt zwischen den Straßen Am Exerzierplatz, Alter Kirchenweg, Uhlenkamp und Rathaustwiete. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Arztpraxen, Bäckereien und alles, was man im Alltag braucht. Die gute Anbindung an Bus und Bahn ist perfekt für diejenigen, die es auch mal in die Nachbarschaft zieht, z. B. zum Shopping im Herold-Center. Die nächste U-Bahn-Haltestelle mit öffentlichem Fahrradverleih ist Norderstedt-Mitte.

Ein besonders attraktives Ausflugsziel erreichen Sie in nur 6 Minuten mit dem Fahrrad: den Stadtpark mit Wald, Heide und See. Er lädt zum Entspannen, Baden, Beachvolleyball und Spaziergehen ein. Kinder toben sich auf den vielen Spielplätzen aus und am Wochenende sorgen zahlreiche Veranstaltungen für gute Unterhaltung. Ein weiteres grünes Ausflugsziel – auch für Vierbeiner – ist der Tangestedter Forst.

### Der Standort Norderstedt

Norderstedt ist ein dynamischer Wirtschaftsstandort und beliebter Wohnort mit hoher Lebensqualität. Seinen mehr als 75.000 Einwohnern bietet die fünftgrößte Stadt Schleswig-Holsteins eine ausgezeichnete Infrastruktur und einen hohen Kultur- und Freizeitwert.

Norderstedt punktet zudem mit einer hervorragenden Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz. Auch die Weltstadt Hamburg ist gleich in der Nähe: Mit dem Pkw sind Sie in 30 Minuten in der Innenstadt. Den Flughafen Hamburg erreichen Sie in 15 Minuten und die Nord- und Ostseeküste in weniger als 90 Minuten.



### ADLERSHORST Baugenossenschaft eG

#### Kundencenter Norderstedt

Ochsenzoller Straße 144 // 22848 Norderstedt  
Tel. 040 52803-0 // [www.adlershorst.de](http://www.adlershorst.de) // [info@adlershorst.de](mailto:info@adlershorst.de)

#### Öffnungszeiten:

mo.	13:00–18:00 Uhr
di.–fr.	09:00–12:00 Uhr
do.	13:00–18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung

