

# Als Erste einziehen

## Levenslust – das Stadtquartier



**Funkelnagelneue Wohnungen, in die Sie als Allererste einziehen können: In unserem neuen Stadtquartier Levenslust in Norderstedt entsteht aktuell ein Neubau mit 84 modernen, attraktiven Wohnungen und 12 Apartments.**

### Das Neueste vom Neuen

Ein Neubau bietet uns die Chance, auf den Zeitgeist und die aktuellen Wünsche unserer Mieter einzugehen. Im Stadtquartier Levenslust erwarten Sie daher helle, großzügig geschnittene Wohnungen, die mit modernen Einbauküchen ausgestattet sind. Der Vorteil eines Neubaus: Wir verwirklichen höchste Energiestandards und berücksichtigen die Ansprüche unserer Mieter an energieeffizientes, umweltfreundliches Wohnen. Alle Wohnungen sind daher mit energiesparenden Heiz- und Dämmsystemen ausgerüstet.

### Die Fakten

- // 84 Wohnungen mit DRK-Pflegedienst und Hausnotruf, teils öffentlich gefördert, 2-Zimmerwohnungen mit 44–79 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- // 12 Apartments in einer Wohngruppe für selbstbestimmtes Wohnen, teils öffentlich gefördert, 1-Zimmerapartments mit Bad, ca. 28 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- // Wohnungen barrierearm erreichbar (Aufzug in alle Geschosse)
- // Bodentiefe, großzügige Duschbereiche und Handtuchheizkörper
- // Fußbodenheizung, Fußböden in Holzoptik in den Wohnräumen
- // Einbauküche in den Wohnungen
- // Glasfaseranschluss in den Wohnungen
- // 1 Abstellraum im Keller je Wohnung
- // Quartiersmanagement
- // Nachbarschaftstreff im Quartier
- // große Terrasse zur allgemeinen Nutzung
- // Gästewohnung





### Zentrale Lage mit vielen Pluspunkten

Das Stadtquartier Levenslust liegt zwischen den Straßen Am Exerzierplatz, Alter Kirchenweg, Uhlenkamp und Rathaustwiete. In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, Arztpraxen, Bäckereien und alles, was Sie im Alltag brauchen. Die gute Anbindung an Bus und Bahn ist perfekt für diejenigen, die es auch mal in die Umgebung zieht, z. B. zum Shopping im Herold-Center. Vom Stadtquartier Levenslust sind es nur 150 m bis zur Bushaltestelle Harksheide, Markt. Von dort erreichen Sie in nur 3 Stationen (ca. 5 Minuten) die nächste U-Bahn-Haltestelle (Norderstedt-Mitte).

Ein besonders attraktives Ausflugsziel ist nur 3 Bushaltestellen oder 5 Minuten entfernt: der Stadtpark mit Wald, Heide, See und dem Restaurant „Haus am See“. Dort können Sie sich in schönster Natur entspannen, baden, spazieren gehen oder sich bei Kaffee und Kuchen stärken und die Aussicht genießen. Ein weiteres grünes Ausflugsziel – auch für Vierbeiner – ist der Tangestedter Forst.

### Der Standort Norderstedt

Norderstedt ist ein dynamischer Wirtschaftsstandort und beliebter Wohnort mit hoher Lebensqualität. Seinen mehr als 75.000 Einwohnern bietet die fünftgrößte Stadt Schleswig-Holsteins eine ausgezeichnete Infrastruktur und einen hohen Kultur- und Freizeitwert.

Norderstedt punktet zudem mit einer hervorragenden Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz. Auch die Weltstadt Hamburg ist gleich in der Nähe: Mit dem Pkw sind Sie in 30 Minuten in der Innenstadt. Den Flughafen Hamburg erreichen Sie in 15 Minuten und die Nord- und Ostseeküste in weniger als 90 Minuten.



### ADLERSHORST Baugenossenschaft eG

#### Kundencenter Norderstedt

Ochsenzoller Straße 144 // 22848 Norderstedt  
Tel. 040 52803-0 // [www.adlershorst.de](http://www.adlershorst.de) // [info@adlershorst.de](mailto:info@adlershorst.de)

#### Öffnungszeiten:

mo.	13:00–18:00 Uhr
di.–fr.	09:00–12:00 Uhr
do.	13:00–18:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung

