

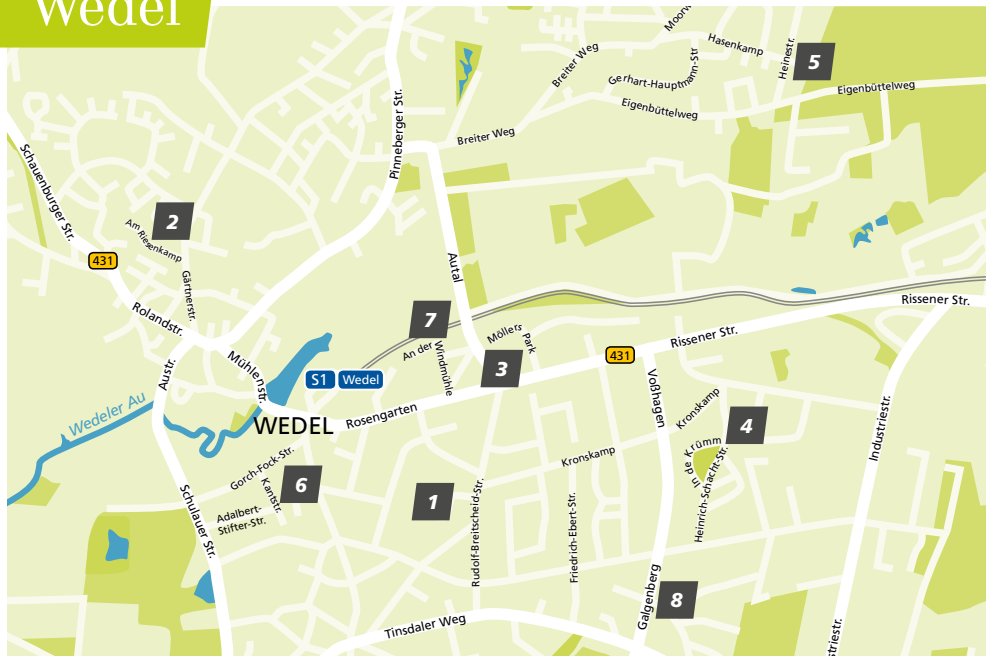
# Wohnen in Wedel

**Elbufer, Strände, Elbmarsch // Willkomm-Höft //**  
**Einkaufen im attraktiven Ortskern // sehr gute**  
**Verkehrsanbindung //**



**Lust aufs Leben**

# Wedel



# Rellingen



Kundencenter Wedel // Gorch-Fock-Straße 8  
22880 Wedel // Tel. 040 52803-305

# // Lust aufs Leben

Mit Anmietung einer unserer Wohnungen sind Sie nicht nur Mieter, sondern auch Mitglied der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG und über die Zeichnung von Geschäftsanteilen an unserem genossenschaftlichen Wohnungsunternehmen beteiligt. Die Geschäftsanteile sind dividendenberechtigt und werden jährlich angemessen verzinst. Sie schließen mit der Genossenschaft einen Dauernutzungsvertrag, der Ihnen im Gegensatz zu einem herkömmlichen Mietvertrag ein lebenslanges Wohnrecht einräumt und Sie beispielsweise vor einer Eigenbedarfskündigung schützt. Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihren

Dauernutzungsvertrag unter Einhaltung der Kündigungsfrist zu beenden. Ihre Mitgliedschaft bleibt – falls Sie diese nicht separat kündigen – darüber hinaus bestehen.

## Wohnen im Alter

Unser Wohnungsportfolio ist vielfältig und richtet sich an die Wohnvorstellungen unterschiedlichster Zielgruppen. Damit unsere Mitglieder auch bis ins hohe Alter bei uns wohnen können, bieten wir zusätzlich Wohnungen, die sich mit ihrer Ausstattung speziell an den Bedürfnissen älterer Menschen orientieren.

**Unser Team für Elmsborn,**

**Tornesch, Wedel und Rellingen**



*Nils Kaland  
(Leitung Kundencenter  
Elmsborn und Regional-  
bereich West)*



*Jens Herbes  
(Leitung Kundencenter  
Wedel/Tornesch)*

## Quartiersbetreuer



*Torsten Gebke*



*Dirk Kroll*



*Rico Titze*



*Sönke Pilsner*



*Martin Brandenburger*

## Vermietung und Kundenbetreuung



*Sonja Oestreich*



*Andrea Wichert*



*Claudia Schmidt*



*Nicole Kühn*



*Wedel zählt zu den beliebtesten Wohnorten in der Metropolregion Hamburg. Das verdankt es seiner Nähe zu Hamburg und zu dem Naherholungsgebiet Haseldorfer Marsch sowie seiner Lage an der Elbe mit Ausflugszielen wie z. B. der Schiffsbegrüßungsanlage Willkomm-Höft.*





# // Standort Wedel / Rellingen

Mit seiner Nähe zu Hamburg, den Vorzügen einer gewachsenen Stadt und der Lage an der Elbe zählt Wedel zu einem der beliebtesten Wohnorte in der Metropolregion. Wedel hat rund 34.000 Einwohner und bietet ein reges wirtschaftliches und kulturell vielfältiges Leben. Weltweit bekannt ist Wedel für die Schiffsbegrüßungsanlage Willkomm-Höft, das Schulauer Fährhaus und den Hamburger Yachthafen, einen der größten tideunabhängigen Sportboothäfen Europas. Von unseren Wohnanlagen aus erreicht man die belebte Bahnhofstraße in wenigen Minuten zu Fuß, mit dem Fahrrad oder dem Bus. Einzigartige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten findet man entlang des Elbufers, an den Stränden und in der Elbmarsch. Mit der S-Bahn-Linie 1 und verschiedenen Buslinien ist Wedel

hervorragend in das Hamburger Nahverkehrsnetz eingebunden. Die Gemeinde Rellingen hat rund 13.500 Einwohner und liegt direkt vor der nordwestlichen Stadtgrenze Hamburgs. Der attraktive Ortskern lädt zum Besuch der Geschäfte, Restaurants und Cafés ein. In der spätbarocken Rellinger Kirche und im Rathaus finden regelmäßig Konzerte, Ausstellungen und Theateraufführungen statt. Die ländliche Umgebung bietet Spaziergängern, Radfahrern und Reitern einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Rund um Rellingen befinden sich zahlreiche Sportvereine und Golfclubs.

## Weitere Infos:

[www.wedel.de](http://www.wedel.de)

[www.rellingen.de](http://www.rellingen.de)

*Der „Roland“ (li.) ist das Wahrzeichen der Stadt Wedel. Der Marktplatz, über den der „Roland“ wacht, ist ein beliebter Treffpunkt und Veranstaltungsort.*



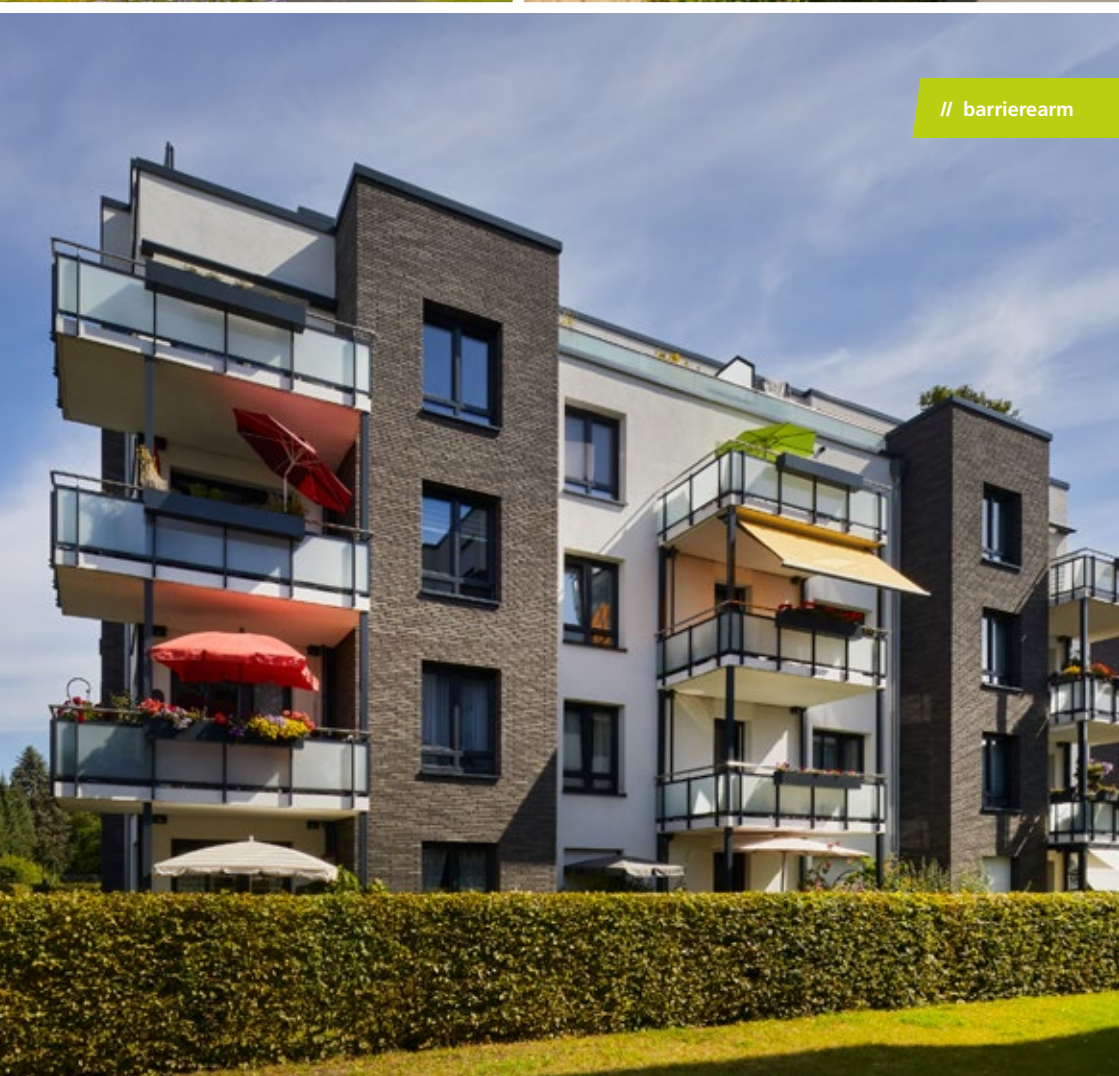
**Wohnen in Wedel****// Quartier Wohnpark Schulau**

|                      |                                                                                                                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse:             | <b>Rudolf-Breitscheid-Straße 28 + 28 a, 30, 32</b>                                                                                                     |
| Quartier:            | 56 Wohnungen                                                                                                                                           |
| Wohnungsgrößen:      | 2 und 3 Zimmer                                                                                                                                         |
| Wohnflächen:         | 57–104 m²                                                                                                                                              |
| Wohnungsausstattung: | Einbauküche, Vollbad, Balkon oder Terrasse, Multimediaanschlüsse, teilweise Abstellraum                                                                |
| Parken:              | Tiefgarage                                                                                                                                             |
| Wohnumfeld:          | Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle S-Bahn Wedel, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar |





// barrierearm





// teilweise öffentlich gefördert

// energetisch modernisiert





**Wohnen in Wedel**

# // Quartier Am Riesenkamp

|                      |                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse:             | <b>Am Riesenkamp 1–17, 16–20</b>                                                                                                                                               |
| Quartier:            | 65 Wohnungen                                                                                                                                                                   |
| Wohnungsgrößen:      | 1, 1½, 2, 2½, 2¾, 3 und 3½ Zimmer                                                                                                                                              |
| Wohnflächen:         | 30–85 m²                                                                                                                                                                       |
| Wohnungsausstattung: | Einbauküche, Vollbad, Balkon oder Terrasse                                                                                                                                     |
| Parken:              | Stellplätze im Freien, Garagen                                                                                                                                                 |
| Wohnumfeld:          | ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle S-Bahn Wedel, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar |



**Wohnen in Wedel**

## // Quartier Möllers Park

|                      |                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse:             | <b>Möllers Park 5–9, 13–27</b>                                                                                                                                                 |
| Quartier:            | 91 Wohnungen                                                                                                                                                                   |
| Wohnungsgrößen:      | 2, 2½ und 2¾ Zimmer                                                                                                                                                            |
| Wohnflächen:         | 36–75 m²                                                                                                                                                                       |
| Wohnungsausstattung: | Einbauküche, Vollbad, Balkon oder Terrasse                                                                                                                                     |
| Parken:              | Stellplätze im Freien, Garagen                                                                                                                                                 |
| Wohnumfeld:          | ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle S-Bahn Wedel, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar |





// energetisch modernisiert





// energetisch modernisiert

**Wohnen in Wedel**

# // Quartier Krons-kamp

|                      |                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse:             | <b>Krons-kamp 78–84, Heinrich-Schacht-Straße 41–45,<br/>In de Krümm 9–17</b>                                                                                                         |
| Quartier:            | 80 Wohnungen                                                                                                                                                                         |
| Wohnungsgrößen:      | 1½, 2, 2½ und 3 Zimmer                                                                                                                                                               |
| Wohnflächen:         | 38–74 m²                                                                                                                                                                             |
| Wohnungsausstattung: | Einbauküche, Vollbad, Balkon oder Terrasse, Abstellraum                                                                                                                              |
| Parken:              | Stellplätze im Freien, Garagen                                                                                                                                                       |
| Wohnumfeld:          | ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar,<br>nächste Haltestelle S-Bahn Wedel, Kindergarten und Schule in<br>der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar |



**Wohnen in Wedel****// Quartier Heinestraße**

|                      |                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse:             | <b>Heinestraße 8–30</b>                                                                                                                                                        |
| Quartier:            | 264 Wohnungen                                                                                                                                                                  |
| Wohnungsgrößen:      | 1, 1½, 2, 2½, 3, 3½ und 4 Zimmer                                                                                                                                               |
| Wohnflächen:         | 42–93 m²                                                                                                                                                                       |
| Wohnungsausstattung: | teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, PVC in Holzoptik (Neubau), Balkon oder Terrasse, Abstellraum, Aufzug                                                               |
| Parken:              | Stellplätze im Freien, Garagen, teilweise Tiefgaragenplätze                                                                                                                    |
| Wohnumfeld:          | ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle S-Bahn Wedel, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar |







- // teilweise öffentlich gefördert
- // teilweise energetisch modernisiert
- // teilweise Neubau



// teilweise barrierearm



**Wohnen in Wedel**

# // Quartier Wedeler Au

|                      |                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse:             | <b>Adalbert-Stifter-Straße 19 a,<br/>Gorch-Fock-Straße 8–30, 13–19, Kantstraße 3–13</b>                                                                                              |
| Quartier:            | 235 Wohnungen + 1 Gästewohnung                                                                                                                                                       |
| Wohnungsgrößen:      | 1½, 2, 2½, 3, 3½ und 4 Zimmer                                                                                                                                                        |
| Wohnflächen:         | 43–105 m²                                                                                                                                                                            |
| Wohnungsausstattung: | Einbauküche, Parkett, Vollbad, Balkon oder Terrasse,<br>teilweise Rollläden im Erdgeschoss, Aufzug                                                                                   |
| Parken:              | Tiefgarage                                                                                                                                                                           |
| Wohnumfeld:          | ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar,<br>nächste Haltestelle S-Bahn Wedel, Kindergarten und Schule in<br>der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar |





**Wohnen in Wedel**

## // Quartier An der Windmühle

|                      |                                                                                                                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse:             | <b>An der Windmühle 1–3, 2–18</b>                                                                                                                                              |
| Quartier:            | 88 Wohnungen                                                                                                                                                                   |
| Wohnungsgrößen:      | 1, 1½, 2, 2½, 2¾, 3 und 3½ Zimmer                                                                                                                                              |
| Wohnflächen:         | 40–95 m²                                                                                                                                                                       |
| Wohnungsausstattung: | Einbauküche, Vollbad, Balkon oder Terrasse, Abstellraum, Aufzug                                                                                                                |
| Parken:              | Stellplätze im Freien, Tiefgarage                                                                                                                                              |
| Wohnumfeld:          | ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle S-Bahn Wedel, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar |



// teilweise barrierearm







// barrierearm

// Neubau



**Wohnen in Wedel**

# // Quartier Galgenberg

|                      |                                                                                                                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse:             | <b>Galgenberg 82–82 a</b>                                                                                                                        |
| Quartier:            | 22 Wohnungen                                                                                                                                     |
| Wohnungsgrößen:      | 2 Zimmer                                                                                                                                         |
| Wohnflächen:         | 52–63 m²                                                                                                                                         |
| Wohnungsausstattung: | Einbauküche, Vollbad, Balkon oder Terrasse, Glasfaseranschluss, Abstellraum im Keller, Trockenraum im Keller                                     |
| Parken:              | Stellplätze im Freien                                                                                                                            |
| Wohnumfeld:          | Bushaltestelle fußläufig erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten und Parkanlagen in der nahen Umgebung, Elbradweg und Strandbad mit dem Rad erreichbar |



### Wohnen in Rellingen

## // Quartier Rellingen / Am Markt

|                      |                                                                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse:             | <b>Am Markt 9 a–c, Hohle Straße 44</b>                                                                                                                    |
| Quartier:            | 28 Wohnungen                                                                                                                                              |
| Wohnungsgrößen:      | 2, 2½, 3, 3½ und 4 Zimmer                                                                                                                                 |
| Wohnflächen:         | 56–129 m²                                                                                                                                                 |
| Wohnungsausstattung: | Einbauküche, Parkett, Fliesen, Vollbad, Balkon oder Terrasse, Multimediaanschlüsse, Abstellraum                                                           |
| Parken:              | Tiefgarage                                                                                                                                                |
| Wohnumfeld:          | Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle S-Bahn Thesdorf, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar |



// barrierearm





# // Die Sonnenseite des Wohnens

- // Für Berufseinsteiger, Paare, Familien und bis ins hohe Alter – wir haben die passende Wohnung für jeden Lebensabschnitt.
- // Unsere rund 5.743 Wohnungen sind hochwertig, modern und teilweise barrierearm ausgestattet.
- // Unsere Wohnanlagen sind von gepflegten Grünflächen mit Spielplätzen umgeben. Die gute Infrastruktur und verkehrsgünstige Lage bieten ein angenehmes und naturnahes Wohnen in der nordwestlichen Metropolregion Hamburg.
- // Vor Ort kümmern sich unsere Quartiersbetreuer um die Wohnanlagen und die Anliegen unserer Mitglieder.
- // Die Nutzungsentgelte für unsere Wohnungen sind angemessen kalkuliert.
- // Besonderheit Baugenossenschaft: Die aus der Vermietung erzielten Gewinne fließen zurück in unseren Wohnungsbestand und werden für Instandhaltung, Modernisierung und Neubau verwendet.

- // **Kundencenter Wedel**  
929 Wohnungen + 1 Gästewohnung

**Gorch-Fock-Straße 8**  
**22880 Wedel**

**Tel. 040 52803-305**  
**info@adlershorst.de**  
**www.adlershorst.de**

**Öffnungszeiten**  
**donnerstags: 10:00–12:00 Uhr**  
**15:00–18:00 Uhr**

**Sowie zusätzlich nach**  
**Terminvereinbarung:**  
**donnerstags: 18:00–20:00 Uhr**

- // Kundencenter Elmsborn  
1.617 Wohnungen + 1 Gästewohnung

- // Kundencenter Norderstedt  
2.217 Wohnungen + 1 Gästewohnung

- // Kundencenter Quickborn  
554 Wohnungen

- // Kundencenter Tornesch  
426 Wohnungen

# // Unsere Standorte





ADLERHORST Baugenossenschaft eG  
[www.adlershorst.de](http://www.adlershorst.de)