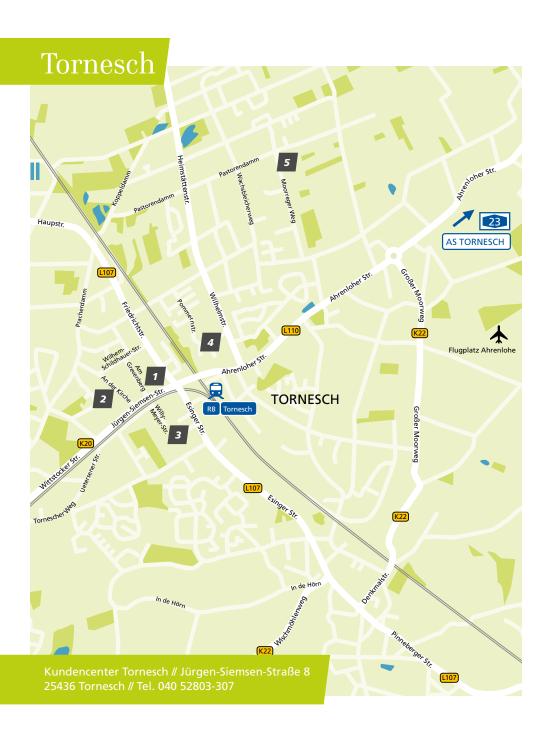


Grüne Wohnquartiere || naturnahe Lage || gute Verkehrsanbindung || Ausflugsziele || Nord- und Ostseeküste





//Lust aufs Leben

Mit Anmietung einer unserer Wohnungen sind Sie nicht nur Mieter, sondern auch Mitglied der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG und über die Zeichnung von Geschäftsanteilen an unserem genossenschaftlichen Wohnungsunternehmen beteiligt. Die Geschäftsanteile sind dividendenberechtigt und werden jährlich angemessen verzinst. Sie schließen mit der Genossenschaft einen Dauernutzungsvertrag, der Ihnen im Gegensatz zu einem herkömmlichen Mietvertrag ein lebenslanges Wohnrecht einräumt und Sie beispielsweise vor einer Eigenbedarfskündigung schützt. Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihren

Dauernutzungsvertrag unter Einhaltung der Kündigungsfrist zu beenden. Ihre Mitgliedschaft bleibt – falls Sie diese nicht separat kündigen – darüber hinaus bestehen.

Wohnen im Alter

Unser Wohnungsportfolio ist vielfältig und richtet sich an die Wohnvorstellungen unterschiedlichster Zielgruppen. Damit unsere Mitglieder auch bis ins hohe Alter bei uns wohnen können, bieten wir zusätzlich Wohnungen, die sich mit ihrer Ausstattung speziell an den Bedürfnissen älterer Menschen orientieren.

Unser Team für Elmshorn, Tornesch, Wedel und Rellingen



Nils Kaland (Leitung Kundencenter Elmshorn und Regionalbereich West)



Jens Herbes (Leitung Kundencenter Wedel/Tornesch)

Quartiersbetreuer



Torsten Gebke



Dirk Kroll



Rico Titze



Sönke Pilsner



Martin Brandenburger

Vermietung und Kundenbetreuung



Sonja Oestreich



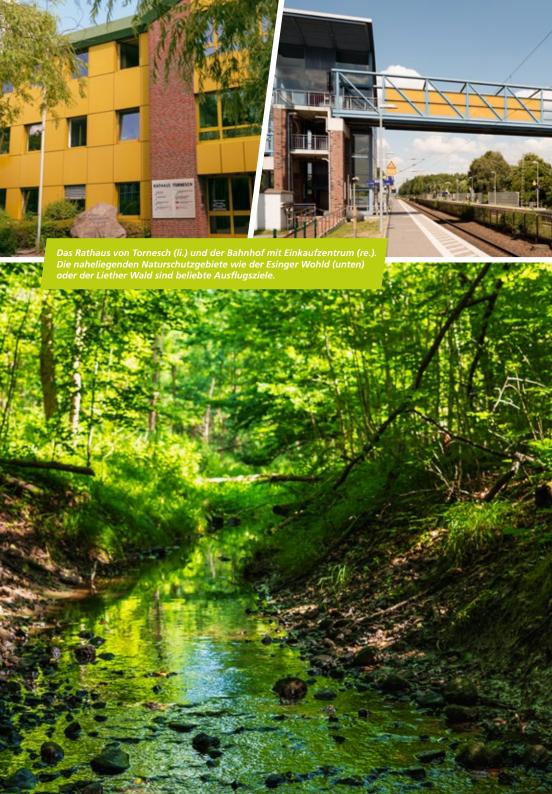
Andrea Wichert



Bianca Löschner



Nicole Kühn



"Standort Tornesch"

Tornesch ist eine wachsende Stadt und ein beliebter Wohnort. Im Nordwesten der Metropolregion Hamburg gelegen, bietet Tornesch seinen 14.000 Bürgern eine hervorragende Wohn- und Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen oder Sport- und Freizeitstätten sind meist zu Fuß, mit dem Fahrrad oder dem Bus erreichbar. Über den Direktanschluss an die Bundesautobahn A23 gelangt man schnell nach Hamburg, aber auch in die Landeshauptstadt Kiel oder zu den Nordund Ostseestränden. Der Bahnhof liegt an der Strecke Hamburg-Kiel und ist durch regelmäßige Bahnverbindungen sehr gut angebunden. Naturliebhaber schätzen die Lage Torneschs mitten im Grünen:

Rund die Hälfte des Stadtgebietes ist ausgewiesenes Landschaftsschutzgebiet.

Der Stadtwald Esinger Wohld, die PinnauNiederung, die Elbe und die Elbmarsch sind beliebte Naherholungsziele für Spaziergänger und Radfahrer.

Weitere Infos: www.tornesch.de



// Quartier Am Grevenberg

Adresse: Am Grevenberg 2–10 und 12 a + b,

Jürgen-Siemsen-Straße 8-10

Quartier: 111 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 2, 2½, und 3 Zimmer

Wohnflächen: 50–114 m²

Wohnungsausstattung: Einbauküche, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohn-

raumlüftung, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse,

Aufzug

Parken: Stellplätze im Freien

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar,

HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar













// Quartier An der Kirche

Adresse: An der Kirche 5 + 5 a, 7 + 7 a, 9 + 9 a

Quartier: 92 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 2, 2½ und 3 Zimmer

Wohnflächen: 49–97 m²

Wohnungsausstattung: Einbauküche, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohn-

raumlüftung, Duschbad, teilweise mit Badewanne, Balkon

oder Terrasse, Aufzug

Parken: Parkpalette

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar,

HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar



// Quartier Willy-Meyer-Straße

Adresse: Willy-Meyer-Straße 7-13, 10-26, 15-17

Ouartier: 140 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 1½, 2, 3 und 4 Zimmer

Wohnflächen: 50-87 m²

Wohnungsausstattung: Einbauküche, Vollbad, Balkon oder Terrasse,

teilweise Aufzug

Parken: Stellplätze im Freien, Garagen

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar,

HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule

in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar









// Quartier Pommernstraße

Adresse: Pommernstraße 81-83, 93-95

Ouartier: 101 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 1½, 2, 3 und 4 Zimmer

Wohnflächen: 47-68 m²

Wohnungsausstattung: Einbauküche, Vollbad, Balkon oder Terrasse,

Abstellraum, teilweise Aufzug

Parken: Stellplätze im Freien

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar,

HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule

in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar





// Quartier Moorreger Weg

Adresse: Moorreger Weg 58a

Quartier: 10 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 2–3 Zimmer

Wohnflächen: 47–72 m²

Wohnungsausstattung: Einbauküche, moderne Bäder mit Dusche, dreifach verglaste

Fenster, Wohn- und Schlafräume, Flure und Küchen mit Designbelag-Fußboden in Holzoptik, Abstellraum im Keller,

 ${\sf Glas fase ranschluss}$

Parken: Stellplätze im Außenbereich

Wohnumfeld: ruhige Wohnanlage, Stadtzentrum nur 2 km entfernt,

Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar





// Die Sonnenseite des Wohnens

- // Für Berufseinsteiger, Paare, Familien und bis ins hohe Alter – wir haben die passende Wohnung für jeden Lebensabschnitt
- // Unsere rund 5.768 Wohnungen sind hochwertig, modern und teilweise barrierearm ausgestattet.
- // Unsere Wohnanlagen sind von gepflegten Grünflächen mit Spielplätzen umgeben. Die gute Infrastruktur und verkehrsgünstige Lage bieten ein angenehmes und naturnahes Wohnen in der nordwestlichen Metropolregion Hamburg.
- Vor Ort kümmern sich unsere Quartiersbetreuer um die Wohnanlagen und die Anliegen unserer Mitglieder.
- Die Nutzungsentgelte für unsere Wohnungen sind angemessen kalkuliert.
- # Besonderheit Baugenossenschaft: Die aus der Vermietung erzielten Gewinne fließen zurück in unseren Wohnungsbestand und werden für Instandhaltung, Modernisierung und Neubau verwendet.

// Kundencenter Tornesch454 Wohnungen

Jürgen-Siemsen-Straße 8 25436 Tornesch Tel. 040 52803-307 info@adlershorst.de www.adlershorst.de

Öffnungszeiten montags: 10:00–12:00 Uhr Sowie zusätzlich nach Terminvereinbarung.

Unsere aktuellen Öffnungszeiten finden Sie auch auf unserer Website:



- // Kundencenter Elmshorn1.617 Wohnungen + 1 Gästezimmer
- Kundencenter Norderstedt inkl. Hamburg2.272 Wohnungen + 1 Gästewohnung
- Kundencenter Quickborn inkl. Bönningstedt 496 Wohnungen
- Kundencenter Wedel inkl. Rellingen929 Wohnungen + 1 Gästewohnung

"Unsere Standorte



// Unsere aktuellen Wohnungsangebote auf www.adlershorst.de



Neugierig geworden?

Wir unterstützen Sie bei der Wohnungssuche. Hier können Sie sich als Interessent bei uns registrieren:





ADLERSHORST Baugenossenschaft eG www.adlershorst.de