

Wohnen in

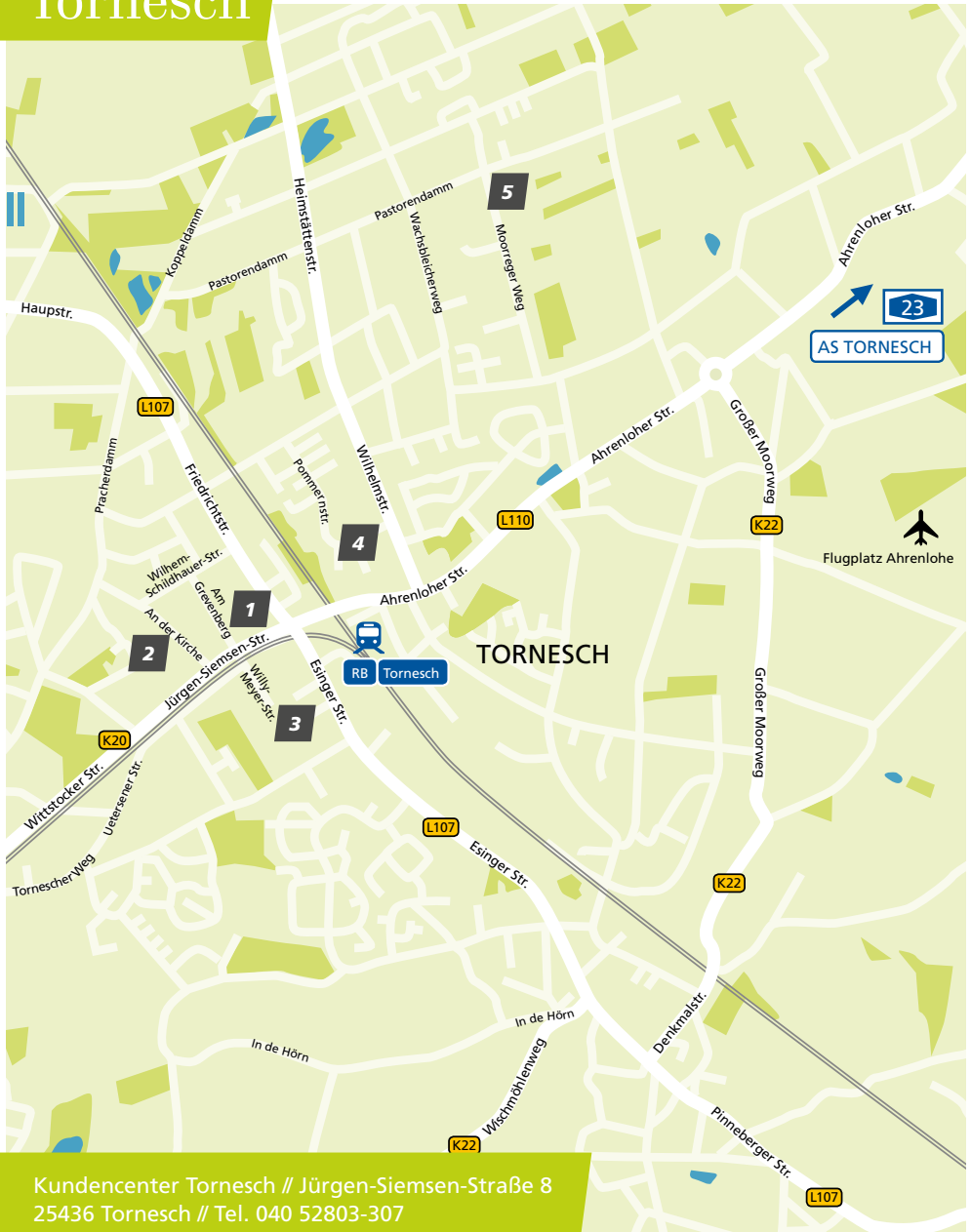
Tornesch

Grüne Wohnquartiere // naturnahe Lage //
gute Verkehrsanbindung // Ausflugsziele //
Nord- und Ostseeküste //



Lust aufs Leben

Tornesch



Kundencenter Tornesch // Jürgen-Siemsen-Straße 8
25436 Tornesch // Tel. 040 52803-307

// Unsere aktuellen Wohnungsangebote: www.adlershorst.de



Der Bahnhof mit Einkaufszentrum (li./re.) und das Rathaus von Tornesch (unten)



// Lust aufs Leben

Mit Anmietung einer unserer Wohnungen sind Sie nicht nur Mieter, sondern auch Mitglied der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG und über die Zeichnung von Geschäftsanteilen an unserem genossenschaftlichen Wohnungsunternehmen beteiligt. Die Geschäftsanteile sind dividendenberechtigt und werden jährlich angemessen verzinst. Sie schließen mit der Genossenschaft einen Dauernutzungsvertrag, der Ihnen im Gegensatz zu einem herkömmlichen Mietvertrag ein lebenslanges Wohnrecht einräumt und Sie beispielsweise vor einer Eigenbedarfskündigung schützt. Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihren

Dauernutzungsvertrag unter Einhaltung der Kündigungsfrist zu beenden. Ihre Mitgliedschaft bleibt – falls Sie diese nicht separat kündigen – darüber hinaus bestehen.

Wohnen im Alter

Unser Wohnungsportfolio ist vielfältig und richtet sich an die Wohnvorstellungen unterschiedlichster Zielgruppen. Damit unsere Mitglieder auch bis ins hohe Alter bei uns wohnen können, bieten wir zusätzlich Wohnungen, die sich mit ihrer Ausstattung speziell an den Bedürfnissen älterer Menschen orientieren.

Unser Team für Elmshorn,

Tornesch, Wedel und Rellingen



*Nils Kaland
(Leitung Kundencenter
Elmshorn und Regional-
bereich West)*



*Jens Herbes
(Leitung Kundencenter
Tornesch/Wedel)*

Quartiersbetreuer



Thorsten Gebke



Dirk Kroll



Rico Titze



Sönke Pilsner



Martin Brandenburger

Vermietung und Kundenbetreuung



Sonja Oestreich



Andrea Wichert



Anna Thormählen



Michael Albrecht

// Standort Tornesch

Tornesch ist eine wachsende Stadt und ein beliebter Wohnort. Im Nordwesten der Metropolregion Hamburg gelegen, bietet Tornesch seinen 13.000 Bürgern eine hervorragende Wohn- und Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten, Schulen oder Sport- und Freizeitstätten sind meist zu Fuß, mit dem Fahrrad oder dem Bus erreichbar. Über den Direktanschluss an die Bundesautobahn A23 gelangt man schnell nach Hamburg, aber auch in die Landeshauptstadt Kiel oder zu den Nord- und Ostseestränden. Der Bahnhof liegt an der Strecke Hamburg–Kiel und ist durch regelmäßige Bahnverbindungen sehr gut angebunden. Naturliebhaber schätzen die Lage Torneschs mitten im Grünen:

Rund die Hälfte des Stadtgebietes ist ausgewiesenes Landschaftsschutzgebiet. Der Stadtwald Esinger Wohld, die Pinnau-Niederung, die Elbe und die Elbmarsch sind beliebte Naherholungsziele für Spaziergänger und Radfahrer.

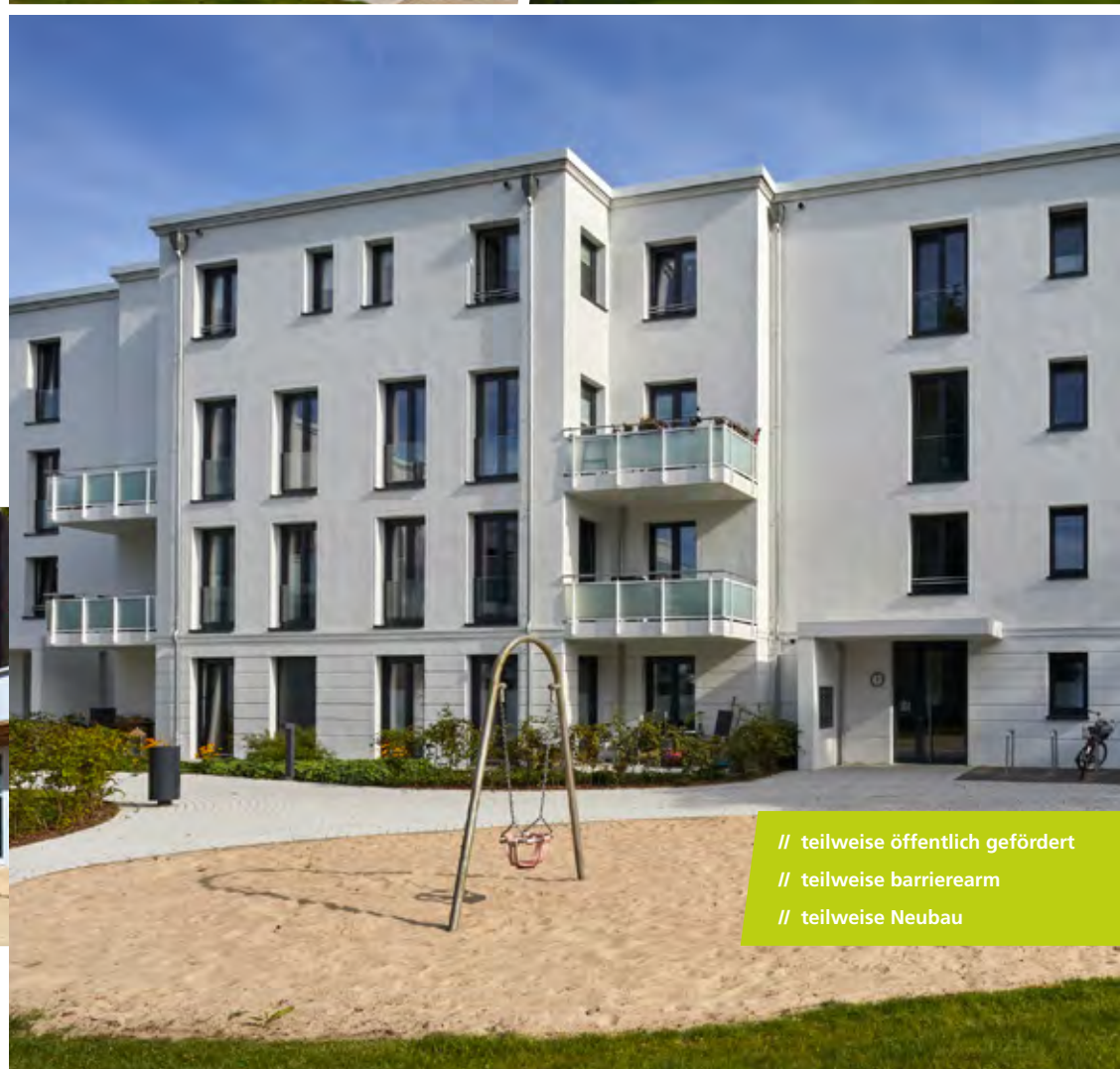
Weitere Infos:
www.tornesch.de

*Veranstaltungsstätte und Stadtarchiv:
Der Ostermannsche Hof wurde Anfang
des 18. Jahrhunderts errichtet.*



Wohnen in Tornesch**// Quartier Am Grevenberg**

| | |
|----------------------|---|
| Adresse: | Am Grevenberg 2–10 und 12 a + b, Jürgen-Siemsen-Straße 8–10 |
| Quartier: | 41 Wohnungen, 70 Wohnungen Neubau |
| Wohnungsgrößen: | 2, 2½, und 3 Zimmer |
| Wohnflächen: | 50–114 m ² |
| Wohnungsausstattung: | Einbauküche, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, Aufzug |
| Parken: | Stellplätze im Freien |
| Wohnumfeld: | ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar |



// teilweise öffentlich gefördert
 // teilweise barrierearm
 // teilweise Neubau





Wohnen in Tornesch

// Quartier An der Kirche

| | |
|----------------------|---|
| Adresse: | An der Kirche 5 + 5 a, 7 + 7 a, 9 + 9 a |
| Quartier: | 92 Wohnungen |
| Wohnungsgrößen: | 2, 2½ und 3 Zimmer |
| Wohnflächen: | 49–97 m ² |
| Wohnungsausstattung: | Einbauküche, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung, Duschbad, teilweise mit Badewanne, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, Aufzug |
| Parken: | Parkpalette |
| Wohnumfeld: | ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar |



// teilweise öffentlich gefördert
 // barrierearm
 // Neubau



Wohnen in Tornesch**// Quartier Willy-Meyer-Straße**

| | |
|----------------------|---|
| Adresse: | Willy-Meyer-Straße 7-13, 10-26 |
| Quartier: | 112 Wohnungen |
| Wohnungsgrößen: | 1½, 2, 3 und 4 Zimmer |
| Wohnflächen: | 50–85 m ² |
| Wohnungsausstattung: | Einbauküche, Vollbad, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, teilweise Aufzug |
| Parken: | Stellplätze im Freien, Garagen |
| Wohnumfeld: | ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar |

// energetisch modernisiert



Wohnen in Tornesch**// Quartier Pommernstraße**

| | |
|----------------------|---|
| Adresse: | Pommernstraße 81–83, 93–95 |
| Quartier: | 100 Wohnungen |
| Wohnungsgrößen: | 1½, 2, 3 und 4 Zimmer |
| Wohnflächen: | 47–68 m² |
| Wohnungsausstattung: | Einbauküche, Vollbad, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, Abstellraum, teilweise Aufzug |
| Parken: | Stellplätze im Freien |
| Wohnumfeld: | ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar |



// teilweise öffentlich gefördert
// teilweise barrierearm



Wohnen in Tornesch**// Quartier Moorreger Weg**

| | |
|----------------------|---|
| Adresse: | Moorreger Weg 58a |
| Quartier: | 10 Wohnungen |
| Wohnungsgrößen: | 2–3 Zimmer |
| Wohnflächen: | 47–72 m ² |
| Wohnungsausstattung: | Einbauküche, moderne Bäder mit Dusche, dreifach verglaste Fenster, Wohn- und Schlafräume, Flure und Küchen mit Designbelag-Fußboden in Holzoptik, Abstellraum im Keller, Glasfaseranschluss |
| Parken: | Stellplätze im Außenbereich |
| Wohnumfeld: | ruhige Wohnanlage, Stadtzentrum nur 2 km entfernt, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar |



// Die Sonnenseite des Wohnens

- // Für Berufseinsteiger, Paare, Familien und bis ins hohe Alter – wir haben die passende Wohnung für jeden Lebensabschnitt.
- // Unsere rund 5.300 Wohnungen sind hochwertig, modern und teilweise barrierearm ausgestattet.
- // Unsere Wohnanlagen sind von gepflegten Grünflächen mit Spielplätzen umgeben. Die gute Infrastruktur und verkehrsgünstige Lage bieten ein angenehmes und naturnahes Wohnen in der nordwestlichen Metropolregion Hamburg.
- // Vor Ort kümmern sich unsere Quartiersbetreuer um die Wohnanlagen und die Anliegen unserer Mitglieder.
- // Die Nutzungsentgelte für unsere Wohnungen sind angemessen kalkuliert.
- // Besonderheit Baugenossenschaft: Die aus der Vermietung erzielten Gewinne fließen zurück in unseren Wohnungsbestand und werden für Instandhaltung, Modernisierung und Neubau verwendet.

// Kundencenter Tornesch 425 Wohnungen

**Jürgen-Siemsen-Straße 8
25436 Tornesch**

**Tel. 040 52803-307
info@adlershorst.de
www.adlershorst.de**

**mo. + mi. 10:00–12:00 Uhr
mi. 15:00–17:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung**

// Kundencenter Elmshorn 1.578 Wohnungen

// Kundencenter Norderstedt 1.917 Wohnungen + 1 Gästewohnung

// Kundencenter Quickborn 433 Wohnungen

// Kundencenter Wedel 929 Wohnungen + 1 Gästewohnung

// Unsere Standorte





ADLERSHORST Baugenossenschaft eG
www.adlershorst.de