

Wohnen in

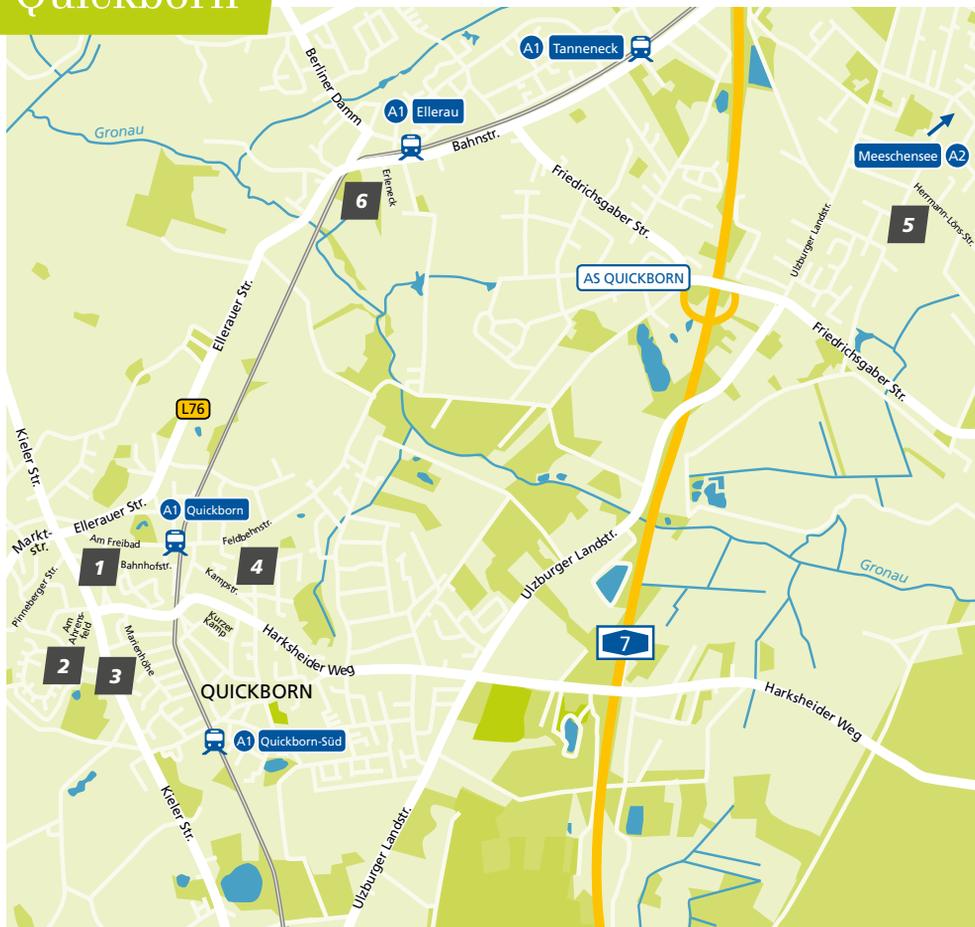
Quickborn

Grüne Wohnquartiere // naturnahe Lage //
gute Verkehrsanbindung // Ausflugsziele //
Nord- und Ostseeküste //



Lust aufs Leben

Quickborn



Bönningstedt



Kundencenter Quickborn //
Bahnhofstraße 23 b //
25451 Quickborn // Tel. 040 52803-303

// Lust aufs Leben

Mit Anmietung einer unserer Wohnungen sind Sie nicht nur Mieter, sondern auch Mitglied der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG und über die Zeichnung von Geschäftsanteilen an unserem genossenschaftlichen Wohnungsunternehmen beteiligt. Die Geschäftsanteile sind dividendenberechtigt und werden jährlich angemessen verzinst. Sie schließen mit der Genossenschaft einen Dauernutzungsvertrag, der Ihnen im Gegensatz zu einem herkömmlichen Mietvertrag ein lebenslanges Wohnrecht einräumt und Sie beispielsweise vor einer Eigenbedarfskündigung schützt. Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihren

Dauernutzungsvertrag unter Einhaltung der Kündigungsfrist zu beenden. Ihre Mitgliedschaft bleibt – falls Sie diese nicht separat kündigen – darüber hinaus bestehen.

Wohnen im Alter

Unser Wohnungsportfolio ist vielfältig und richtet sich an die Wohnvorstellungen unterschiedlichster Zielgruppen. Damit unsere Mitglieder auch bis ins hohe Alter bei uns wohnen können, bieten wir zusätzlich Wohnungen, die sich mit ihrer Ausstattung speziell an den Bedürfnissen älterer Menschen orientieren.

**Unser Team für Norderstedt,
Quickborn, Bönningstedt
und Hamburg**



*Niels Schmidt
(Leitung Kundencenter
Norderstedt und
Regionalbereich Mitte)*



*Thomas Burmester
(Leitung Kundencenter
Quickborn)*

Quartiersbetreuer



Dirk Lehmann



Karsten Rix



Robert Utt



*Thorsten
Schneemann*



Fred Sülze

Vermietung und Kundenbetreuung



Susanne Erben



Marija Zlatanovska



Bianca Löschner



Im Stadtkern von Quickborn befindet sich der Bahnhof mit dem Forum (re.) und einem modernen Geschäfts- und Dienstleistungszentrum (li.). Große und kleine Quickborner mit Liebe zum Wasser freuen sich über das beheizte Freibad im angrenzenden Ellerau.



// Standort Quickborn / Bönningstedt

Die Stadt Quickborn zeichnet sich besonders durch die naturnahe Lage, die grünen Wohnquartiere und die hervorragende Verkehrsanbindung an Hamburg und das Umland aus. Den rund 22.500 Einwohnern bietet Quickborn eine gut ausgebaute Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Schulen, Kindergärten sowie Kultur- und Freizeiteinrichtungen. Mit der AKN-Linie 1 und verschiedenen Buslinien ist Quickborn in das Hamburger Nahverkehrsnetz eingebunden. Über die A7, Anschlussstelle Quickborn, gelangt man in 30 Minuten in das Hamburger Zentrum, in 20 Minuten zum Flughafen Hamburg und in 60 Minuten in die Landeshauptstadt Kiel. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten findet

man in der umliegenden Natur. Zahlreiche Ausflugsziele in Schleswig-Holstein sowie die Nord- und Ostseeküste sind mit dem Pkw in ca. 90 Minuten erreichbar. Die 4.529-Einwohner-Gemeinde Bönningstedt grenzt südlich an Quickborn und hat sich, umgeben von Natur und Landwirtschaft, ihren dörflichen Charakter bewahrt.

Weitere Infos:

www.quickborn.de

Die evangelisch-lutherische Marienkirche in Quickborn (li.) birgt mit ihrer gut erhaltenen klassizistischen Taufe ein in Schleswig-Holstein einmaliges Kunstwerk. Das Himmelmoor (re.) mit seinen Rundwanderwegen und seiner einzigartigen Natur bietet sich zum Entspannen an.



Wohnen in Quickborn**// Quartier Bahnhofstraße**

Adresse:	Am Freibad 16–32, Bahnhofstraße 23 a + b, 25, 27, 29, 31, 31 a
Quartier:	147 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	2, 2½, 3 und 3½ Zimmer
Wohnflächen:	42–99 m ²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, teilweise Duschbad, teilweise Vollbad, teilweise mit zusätzl. Dusche, größtenteils Balkon oder Terrasse, teilweise Abstellraum/-schrank, teilweise Fußbodenheizung
Parken:	Tiefgarage
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN Quickborn, Kindergarten und Schule in der Nähe, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar





// teilweise öffentlich gefördert



// energetisch modernisiert

Wohnen in Quickborn

// Quartier Am Ahrensfeld

Adresse:	Am Ahrensfeld 11–27
Quartier:	54 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	2½ und 2¾ Zimmer
Wohnflächen:	65–81 m ²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, teilweise Abstellraum
Parken:	Stellplätze im Freien, Garagen
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN Quickborn, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar



Wohnen in Quickborn**// Quartier Marienhöhe**

Adresse:	Marienhöhe 2–14
Quartier:	108 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	1, 1½, 2, 2½, 3 und 3½ Zimmer
Wohnflächen:	32–83 m²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, überwiegend Balkon oder Terrasse, teilweise Abstellraum, teilweise Aufzug
Parken:	Stellplätze im Freien, Garagen
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN Quickborn, Kindergarten und Schule in der Nähe, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar





// energetisch modernisiert



// öffentlich gefördert

Wohnen in Quickborn**// Quartier Kampstraße**

Adresse:	Kampstraße 6 a
Quartier:	21 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	2 Zimmer
Wohnflächen:	49–57 m ²
Wohnungsausstattung:	Duschbad, Balkon oder Terrasse, Abstellraum, Aufzug
Parken:	Stellplätze im Freien
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN Quickborn, Kindergarten und Schule in der Nähe, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar



Wohnen in Quickborn**// Quartier Hermann-Löns-Straße**

Adresse:	Hermann-Löns-Straße 38–42
Quartier:	18 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	2 Zimmer
Wohnflächen:	52–61 m ²
Wohnungsausstattung:	Vollbad, Balkon oder Terrasse, Abstellraum
Parken:	Stellplätze im Freien
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN Meeschensee, Kindergarten und Schule in der Nähe





42

// Neubau

// größtenteils öffentlich gefördert

// barrierearm



Wohnen in Quickborn**// Quartier Erleneck**

Adresse:	Erleneck 1 + 2, 3–6
Quartier:	82 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	2, 3 und 3½ Zimmer
Wohnflächen:	50–90 m ²
Wohnungsausstattung:	Einbauküche, Duschbad, Vollbad, Balkon oder Terrasse, Fußbodenheizung, Glasfaseranschluss, Abstellraum im Keller, ökologische Pelletheizanlage
Parken:	Tiefgarage, Stellplätze im Freien
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, nächste Haltestelle AKN Ellerau fußläufig erreichbar, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten und Freibad in der Nähe



Wohnen in Bönningstedt**// Quartier Grellfeldtwiete**

Adresse:	Grellfeldtwiete 24–26
Quartier:	15 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	1, 2 und 2½ Zimmer
Wohnflächen:	35–70 m ²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon
Parken:	Stellplätze im Freien
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN Bönningstedt, Kindergarten und Schule in der Nähe, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar





// energetisch modernisiert

// teilweise Neubau

// teilweise öffentlich gefördert

// teilweise energetisch modernisiert



Wohnen in Bönningstedt**// Quartier Hohenloher Ring**

Adresse:	Hohenloher Ring 2–6, 44 + 44 a, 46 + 46 a
Quartier:	51 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	2, 2½ und 2¾ Zimmer
Wohnflächen:	50–84 m ²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, teilweise Fußbodenheizung
Parken:	Stellplätze im Freien
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN Bönningstedt



//Notizen

A large grid of small dots arranged in a regular pattern, intended for taking notes. The dots are spaced evenly across the page, forming a grid that covers most of the page area below the title.

// Die Sonnenseite des Wohnens

- // Für Berufseinsteiger, Paare, Familien und bis ins hohe Alter – wir haben die passende Wohnung für jeden Lebensabschnitt.
- // Unsere rund 5.743 Wohnungen sind hochwertig, modern und teilweise barrierearm ausgestattet.
- // Unsere Wohnanlagen sind von gepflegten Grünflächen mit Spielplätzen umgeben. Die gute Infrastruktur und verkehrsgünstige Lage bieten ein angenehmes und naturnahes Wohnen in der nordwestlichen Metropolregion Hamburg.
- // Vor Ort kümmern sich unsere Quartiersbetreuer um die Wohnanlagen und die Anliegen unserer Mitglieder.
- // Die Nutzungsentgelte für unsere Wohnungen sind angemessen kalkuliert.
- // Besonderheit Baugenossenschaft: Die aus der Vermietung erzielten Gewinne fließen zurück in unseren Wohnungsbestand und werden für Instandhaltung, Modernisierung und Neubau verwendet.

// Kundencenter Quickborn 554 Wohnungen

**Bahnhofstraße 23 b
25451 Quickborn**

**Tel. 040 52803-303
info@adlershorst.de
www.adlershorst.de**

Öffnungszeiten

**dienstags: 10:00–12:00 Uhr
donnerstags: 10:00–12:00 Uhr
15:00–17:00 Uhr**

Sowie zusätzlich nach Terminvereinbarung.

- // Kundencenter Elmshorn
1.617 Wohnungen + 1 Gästewohnung
- // Kundencenter Norderstedt
2.217 Wohnungen + 1 Gästewohnung
- // Kundencenter Tornesch
426 Wohnungen
- // Kundencenter Wedel
929 Wohnungen + 1 Gästewohnung

// Unsere Standorte





ADLERSHORST Baugenossenschaft eG
www.adlershorst.de