

Wohnen in

Quickborn

Grüne Wohnquartiere || naturnahe Lage || gute Verkehrsanbindung || Ausflugsziele || Nord- und Ostseeküste ||







"Lust aufs Leben

Mit Anmietung einer unserer Wohnungen sind Sie nicht nur Mieter, sondern auch Mitglied der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG und über die Zeichnung von Geschäftsanteilen an unserem genossenschaftlichen Wohnungsunternehmen beteiligt. Die Geschäftsanteile sind dividendenberechtigt und werden jährlich angemessen verzinst. Sie schließen mit der Genossenschaft einen Dauernutzungsvertrag, der Ihnen im Gegensatz zu einem herkömmlichen Mietvertrag ein lebenslanges Wohnrecht einräumt und Sie beispielsweise vor einer Eigenbedarfskündigung schützt. Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihren

Dauernutzungsvertrag unter Einhaltung der Kündigungsfrist zu beenden. Ihre Mitgliedschaft bleibt – falls Sie diese nicht separat kündigen – darüber hinaus bestehen.

Wohnen im Alter

Unser Wohnungsportfolio ist vielfältig und richtet sich an die Wohnvorstellungen unterschiedlichster Zielgruppen. Damit unsere Mitglieder auch bis ins hohe Alter bei uns wohnen können, bieten wir zusätzlich Wohnungen, die sich mit ihrer Ausstattung speziell an den Bedürfnissen älterer Menschen orientieren.

Unser Team für Norderstedt,

Quickborn und Bönningstedt



Niels Schmidt (Leitung Kundencenter Norderstedt und Regionalbereich Mitte)



Thomas Burmester (Leitung Kundencenter Quickborn)

Quartiersbetreuer



Dirk Lehmann



Karsten Rix



Robert Utt



Thorsten Schneemann

Vermietung und Kundenbetreuung



Andrea Jansen



Susanne Erben



Marija Zlatanovska

// Standort Quickborn / Bönningstedt

Die Stadt Ouickborn zeichnet sich besonders durch die naturnahe Lage, die grünen Wohnquartiere und die hervorragende Verkehrsanbindung an Hamburg und das Umland aus. Den rund 21 000 Finwohnern. bietet Quickborn eine gut ausgebaute Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften. Schulen, Kindergärten sowie Kultur- und Freizeiteinrichtungen. Mit der AKN-Linie 1 und verschiedenen Buslinien ist Ouickborn in das Hamburger Nahverkehrsnetz eingebunden. Über die A7, Anschlussstelle Quickborn, gelangt man in 30 Minuten in das Hamburger Zentrum, in 20 Minuten zum Flughafen Hamburg und in 60 Minuten in die Landeshauptstadt Kiel. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten findet

man in der umliegenden Natur. Zahlreiche Ausflugsziele in Schleswig-Holstein sowie die Nord- und Ostseeküste sind mit dem Pkw in ca. 90 Minuten erreichbar. Die 4.000-Einwohner-Gemeinde Bönningstedt grenzt südlich an Quickborn und hat sich, umgeben von Natur und Landwirtschaft, ihren dörflichen Charakter bewahrt.

Weitere Infos: www.quickborn.de



// Quartier Bahnhofstraße

Adresse: Am Freibad 16–32, Bahnhofstraße 23 a + b,

25, 27, 29, 31, 31 a

Quartier: 147 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 2, 2½, 3 und 3½ Zimmer

Wohnflächen: 42–99 m²

Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, teilweise Duschbad, teilweise Vollbad,

teilweise mit zusätzl. Dusche, größtenteils Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, teilweise Abstellraum/-schrank, teilweise

Fußbodenheizung

Parken: Tiefgarage

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar,

nächste Haltestelle AKN Quickborn, Kindergarten und Schule in der Nähe, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig

erreichbar











// Quartier Am Ahrensfeld

Adresse: Am Ahrensfeld 11–27

Quartier: 54 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 2½ und 2½ Zimmer

Wohnflächen: 65–81 m²

Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder

Terrasse, Kabel-TV, teilweise Abstellraum

Parken: Stellplätze im Freien, Garagen

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar,

nächste Haltestelle AKN Quickborn, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

in der Nahe, Einkaufsmöglichkeiten Tublaung erreichba



"Quartier Marienhöhe

Adresse: Marienhöhe 2–14

Quartier: 108 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 1, 1½, 2, 2½, 3 und 3½ Zimmer

Wohnflächen: 32–83 m²

Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, überwiegend

Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, teilweise Abstellraum,

teilweise Aufzug

Parken: Stellplätze im Freien, Garagen

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar,

nächste Haltestelle AKN Quickborn, Kindergarten und Schule in der Nähe, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig

erreichbar









"Quartier Kampstraße

Adresse: Kampstraße 6 a

Quartier: 21 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 2 Zimmer

Wohnflächen: 49–57 m²

Wohnungsausstattung: Duschbad, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, Abstellraum,

Aufzug

Parken: Stellplätze im Freien

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar,

nächste Haltestelle AKN Quickborn, Kindergarten und Schule in der Nähe, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig

erreichbar



"Quartier Hermann-Löns-Straße

Adresse: Hermann-Löns-Straße 38–42

Quartier: 18 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 2 Zimmer

Wohnflächen: 52–61 m²

Wohnungsausstattung: Vollbad, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, Abstellraum

Parken: Stellplätze im Freien

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar,

nächste Haltestelle AKN Meeschensee, Kindergarten und

Schule in der Nähe









"Quartier Erleneck

Adresse: Erleneck 1 + 2

Quartier: 28 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 2 und 3 Zimmer

Wohnflächen: 50–86 m²

Wohnungsausstattung: Einbauküche, Duschbad, Vollbad, Balkon oder Terrasse,

Fußbodenheizung, Glasfaseranschluss, Abstellraum im Keller,

ökologische Pelletheizanlage

Parken: im Quartier

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, nächste Haltestelle AKN Ellerau

fußläufig erreichbar, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten und

Freibad in der Nähe

Wohnungsbestand Januar 2020 | 15

Wohnen in Bönningstedt

// Quartier Grellfeldtwiete

Adresse: **Grellfeldtwiete 24–26**

Quartier: 15 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 1, 2 und 2½ Zimmer

Wohnflächen: 35–70 m²

Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon, Kabel-TV

Parken: Stellplätze im Freien

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar,

nächste Haltestelle AKN Langenmoor, Kindergarten und Schule in der Nähe, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten

fußläufig erreichbar







// Quartier Hohenloher Ring

Adresse: Hohenloher Ring 2–6, 44 + 44 a, 46 + 46 a

Quartier: 42 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 2½ und 2½ Zimmer

Wohnflächen: 69–84 m²

Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder

Terrasse, Kabel-TV

Parken: Stellplätze im Freien

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar,

nächste Haltestelle AKN Langenmoor





// Notizen

20 <mark>||</mark>

// Die Sonnenseite des Wohnens

- // Für Berufseinsteiger, Paare, Familien und bis ins hohe Alter – wir haben die passende Wohnung für jeden Lebensabschnitt.
- // Unsere rund 5.300 Wohnungen sind hochwertig, modern und teilweise barrierearm ausgestattet.
- // Unsere Wohnanlagen sind von gepflegten Grünflächen mit Spielplätzen umgeben. Die gute Infrastruktur und verkehrsgünstige Lage bieten ein angenehmes und naturnahes Wohnen in der nordwestlichen Metropolregion Hamburg.
- Vor Ort kümmern sich unsere Quartiersbetreuer um die Wohnanlagen und die Anliegen unserer Mitglieder.
- **//** Die Nutzungsentgelte für unsere Wohnungen sind angemessen kalkuliert.
- # Besonderheit Baugenossenschaft: Die aus der Vermietung erzielten Gewinne fließen zurück in unseren Wohnungsbestand und werden für Instandhaltung, Modernisierung und Neubau verwendet.

// Kundencenter Quickborn433 Wohnungen

Bahnhofstraße 23 b 25451 Ouickborn

Tel. 040 52803-303 info@adlershorst.de www.adlershorst.de

di. + do. 10:00–12:00 Uhr do. 15:00–17:00 Uhr sowie nach Vereinbarung

- // Kundencenter Elmshorn1.578 Wohnungen
- // Kundencenter Norderstedt1.917 Wohnungen + 1 Gästewohnung
- // Kundencenter Tornesch425 Wohnungen
- // Kundencenter Wedel929 Wohnungen + 1 Gästewohnung

"Unsere Standorte









ADLERSHORST Baugenossenschaft eG www.adlershorst.de