

Wohnen in

Norderstedt

***Stadt im Grünen // dynamischer Wirtschafts-
standort // hohe Lebensqualität // ausgezeichnete
Verkehrsanbindung //***



Lust aufs Leben

// Lust aufs Leben

Mit Anmietung einer unserer Wohnungen sind Sie nicht nur Mieter, sondern auch Mitglied der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG und über die Zeichnung von Geschäftsanteilen an unserem genossenschaftlichen Wohnungsunternehmen beteiligt. Die Geschäftsanteile sind dividendenberechtigt und werden jährlich angemessen verzinst. Sie schließen mit der Genossenschaft einen Dauernutzungsvertrag, der Ihnen im Gegensatz zu einem herkömmlichen Mietvertrag ein lebenslanges Wohnrecht einräumt und Sie beispielsweise vor einer Eigenbedarfskündigung schützt. Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihren

Dauernutzungsvertrag unter Einhaltung der Kündigungsfrist zu beenden. Ihre Mitgliedschaft bleibt – falls Sie diese nicht separat kündigen – darüber hinaus bestehen.

Wohnen im Alter

Unser Wohnungsportfolio ist vielfältig und richtet sich an die Wohnvorstellungen unterschiedlichster Zielgruppen. Damit unsere Mitglieder auch bis ins hohe Alter bei uns wohnen können, bieten wir zusätzlich Wohnungen, die sich mit ihrer Ausstattung speziell an den Bedürfnissen älterer Menschen orientieren.

**Unser Team für Norderstedt,
Quickborn, Bönningstedt
und Hamburg**



*Niels Schmidt
(Leitung Kundencenter
Norderstedt und
Regionalbereich Mitte)*



*Thomas Burmester
(Leitung Kundencenter
Quickborn)*

Quartiersbetreuer



Dirk Lehmann



Karsten Rix



Robert Utt



*Thorsten
Schneemann*



Fred Sülzle

Vermietung und Kundenbetreuung



Susanne Erben



Marija Zlatanovska



Bianca Löschner



Ob das Einkaufs- und Dienstleistungszentrum in Norderstedt-Mitte (li.) oder das Herold-Center im Stadtteil Garstedt (re.), in Norderstedt findet man alles und mehr zum Leben – zu Fuß, mit dem Rad, dem Pkw oder dem ausgezeichneten Nahverkehrsnetz.



// Standort Norderstedt und Hamburg

Norderstedt: dynamischer Wirtschaftsstandort und beliebter Wohnort mit hoher Lebensqualität. Mit über 82.000 Einwohnern bietet die viertgrößte Stadt Schleswig-Holsteins eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie einen hohen Kultur- und Freizeitwert. Sie ist hervorragend an das öffentliche Nahverkehrsnetz von Hamburg angebunden. Mit dem Pkw sind die Hamburger Innenstadt in 30, der Flughafen Hamburg in 15 sowie die Nord- und Ostseeküste in

weniger als 90 Minuten erreichbar. Und auch in der 1,8 Millionen Einwohner zählenden Metropole Hamburg mit ihrem reichhaltigen Kunst-, Kultur- und Freizeitangebot, ihrem hanseatischem Flair und dem weltberühmten Hafen findet sich neuer, bezahlbarer und moderner Wohnraum am Tarpenbeker Ufer in Groß Borstel.

Weitere Infos: www.norderstedt.de
www.hamburg.de

Mit dem umweltfreundlichen Leihrad in das Arriba-Erlebnisbad, zum Stadtparksee oder zum Feuerwehrmuseum Schleswig-Holstein mit historischem Bauernhaus, Kultur- und Freizeitangebote für alle Altersklassen finden sich in und rund um Norderstedt reichlich.



Wohnen in Norderstedt**// Quartier Garstedter Dreieck**

Adresse:	Horst-Embacher-Allee Nr. 8, 8 a, 10, 10 a, 12, 12 a, 14, Rosmarinweg 2 + 4
Quartier:	108 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	2, 2½, 3 und 3½ Zimmer
Wohnflächen:	59–92 m ²
Wohnungsausstattung:	Einbauküche, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung, Parkett oder Bodenbelag in Holzoptik, Wand- und Bodenfliesen in Bad und Küche, bodengleiche Duschen, Balkon, Dachterrasse oder Terrasse
Parken:	Tiefgaragen
Wohnumfeld:	fußläufige Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Kindergärten, Bushaltestelle und U-Bahnhof Richtweg, Einkaufszentrum Herold-Center in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar



// teilweise öffentlich gefördert

// barrierearm

// Neubau





// teilweise öffentlich gefördert

// teilweise barrierearm

// energetisch modernisiert

Wohnen in Norderstedt**// Quartier Waldstraße**

Adresse:	Waldstraße 63–81, Norderstr. 41–47, Friedrichsgaber Weg 421–423, 424–432 a, Hainholz 1–3, 6
Quartier:	368 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	1, 1½, 2, 2½, 2¾, 3, 3½ und 4 Zimmer
Wohnflächen:	37–84 m ²
Wohnungsausstattung:	Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Aufzug
Parken:	Stellplätze im Freien, Garagen
Wohnumfeld:	teilweise ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN Moorbekhalle, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar



Wohnen in Norderstedt**// Quartier Friedrichsgabe**

Adresse:	Bahnhofstraße 1–17, 2–20, Distelweg 23–31, Schweriner Straße 2–12
Quartier:	179 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	1, 1½, 2, 2½, 2¾ und 3 Zimmer
Wohnflächen:	24–80 m ²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse
Parken:	Stellplätze im Freien, Garagen
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle und Einkaufs- möglichkeiten fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN Friedrichsgabe, Kindergarten und Schule in der Nähe



// teilweise energetisch modernisiert



- // teilweise barrierearm
- // teilweise energetisch modernisiert



Wohnen in Norderstedt**// Quartier Ochsenzoller Straße**

Adresse:	Danziger Straße 3–9, Ochsenzoller Straße 144–148
Quartier:	112 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	2, 2½, 3, 3½ und 4 Zimmer
Wohnflächen:	54–84 m ²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, teilweise Aufzug
Parken:	Stellplätze im Freien, Tiefgarage
Wohnumfeld:	teilweise ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten und Herold-Center fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle U-Bahnhof Garstedt, Kindergarten und Schule in der Nähe



Wohnen in Norderstedt**// Quartier Lütjenmoor**

Adresse:	Lütjenmoor 39–41, 47–49
Quartier:	112 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	2½, 3 und 5 Zimmer
Wohnflächen:	64–144 m ²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Aufzug
Parken:	Stellplätze im Freien, Tiefgarage
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und Herold-Center fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle U-Bahnhof Garstedt, Kindergarten und Schule in der Nähe





// energetisch modernisiert



Wohnen in Norderstedt**// Quartier Heidbergstraße**

Adresse:	Heidbergstraße 25–35, Malenter Weg 2–6
Quartier:	60 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	2, 2½, 3 und 3½ Zimmer
Wohnflächen:	64–95 m ²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse
Parken:	Stellplätze im Freien, Tiefgarage
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle, Ärzte, Kino, Theater, Einkaufsmöglichkeiten und Einkaufscenter „Moorbek Passage“ fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle U-Bahnhof Norderstedt-Mitte, Kindergarten und Schule in der Nähe



Wohnen in Norderstedt**// Quartier Rathausallee**

Adresse:	Buckhörner Moor 88–92, Rathausallee 63–75
Quartier:	109 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	1½, 2, 2½, 3, 3½ und 4 Zimmer
Wohnflächen:	44–100 m ²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, teilweise Aufzug
Parken:	Stellplätze im Freien, Tiefgaragen
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle, Ärzte, Kino, Theater, Einkaufsmöglichkeiten und Einkaufscenter „Moorbek Passage“ fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle U-Bahnhof Norderstedt-Mitte, Kindergarten und Schule in der Nähe





// teilweise barrierearm



// teilweise öffentlich gefördert

Wohnen in Norderstedt**// Quartier In der Großen Heide**

Adresse:	In der Großen Heide 2–22, Rathausallee 100–104, 103–111, Fehmarnstraße 1–3, Helgolandstraße 18
Quartier:	207 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	1½, 2, 2½, 3, 3½, 4 und 4½ Zimmer
Wohnflächen:	44–112 m ²
Wohnungsausstattung:	Vollbad, teilweise zusätzl. Duschbad, Balkon oder Terrasse
Parken:	Stellplätze im Freien, Tiefgaragen
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle, Kino, Theater, Einkaufsmöglichkeiten und Einkaufscenter „Moorbek Passage“ fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle U-Bahnhof Norderstedt-Mitte, Kindergarten und Schule in der Nähe



Wohnen in Norderstedt**// Quartier Helene-Weber-Straße**

Adresse:	Helene-Weber-Str. 1–3, 2–8, Friedrichsgaber Weg 267–279, Buckhörner Moor 1–3
Quartier:	133 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	1½, 2, 3 und 3½ Zimmer
Wohnflächen:	47–92 m ²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse
Parken:	Stellplätze im Freien, Garagen, Tiefgarage
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle U-Bahnhof Norderstedt-Mitte, Kindergarten und Schule in der Nähe





// teilweise öffentlich gefördert

// teilweise barrierearm



Wohnen in Norderstedt**// Quartier Weißdornweg**

Adresse:	Weißdornweg 1–9, 38
Quartier:	49 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	2, 2½, 3 und 4 Zimmer
Wohnflächen:	58–113 m ²
Wohnungsausstattung:	Einbauküche, Vollbad, teilweise zusätzl. Duschbad, Balkon oder Terrasse, teilweise Kaminanschluss, Aufzug
Parken:	Stellplätze im Freien, Garagen, Tiefgarage
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle U-Bahnhof Richtweg, Kindergarten in der Nähe



Wohnen in Norderstedt**// Quartier Levenslust**

Adresse:	Am Exerzierplatz 2–4, Alter Kirchenweg 28 c+d, 30a–34b, 36 a+b, 38
Quartier:	200 Wohnungen + 1 Gästewohnung
Wohnungsgrößen:	2–4 Zimmer
Seniorenwohngruppe:	1 Zimmer mit eigenem Bad, Gemeinschaftsküche und -Wohnzimmer
Wohnflächen:	46–96 m ²
Wohnungsausstattung:	Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Aufzug, Fußbodenheizung
Parken:	Stellplätze im Freien, Garagen und Tiefgarage
Wohnumfeld:	Bushaltestelle, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle U-Bahnhof Norderstedt-Mitte, Kindergarten und Schule in der Nähe





- // Neubau
- // teilweise öffentlich gefördert
- // teilweise barrierearm
- // teilweise 60+

// teilweise energetisch modernisiert



Wohnen in Norderstedt**// Quartier Greifswalder Kehre**

Adresse:	Greifswalder Kehre 1–5, 2–22 a–e, Stonsdorfer Weg 6 a–d bis 10 a–d, Exerzierplatz 7–11
Quartier:	302 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	1½, 2, 2½, 3 und 3½ Zimmer
Wohnflächen:	33–80 m ²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon, teilweise Aufzug
Parken:	Stellplätze im Freien, Garagen und Tiefgarage
Wohnumfeld:	teilweise ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle U-Bahnhof Norderstedt-Mitte, Kindergarten und Schule in der Nähe



Wohnen in Norderstedt**// Quartier Buckhörner Moor**

Adresse:	Buckhörner Moor 62–72
Quartier:	57 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	2 und 3 Zimmer
Wohnflächen:	47–74 m ²
Wohnungsausstattung:	Einbauküche, Duschbad mit Waschmaschinen-Anschluss, Balkon oder Terrasse, teilweise Aufzug, Bodenbelag in Holzoptik, Fußbodenheizung mit Fernwärme, Glasfaseranschluss in den Wohnungen
Parken:	Tiefgarage
Wohnumfeld:	ruhiges, parkähnliches Quartier im Grünen, Einkaufsmöglichkeiten und Einkaufscenter „Moorbek Passage“ fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle U-Bahnhof Norderstedt-Mitte, Kindergarten und Schule in der Nähe



// Neubau

// öffentlich gefördert

// teilweise barrierearm





// Neubau

// teilweise öffentlich gefördert

// teilweise barrierearm

Wohnen in Norderstedt**// Quartier Heimpfad/Glojenbarg**

Adresse:	Querpfad 9–11, Glojenbarg 33–39
Quartier:	105 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	2, 2½, 3 und 4 Zimmer
Wohnflächen:	50–108 m ²
Wohnungsausstattung:	Einbauküche, teilweise bodengleiche Duschen, Fußboden in Holzoptik in den Wohnräumen, Fußbodenheizung, Aufzug, Glasfaseranschluss in den Wohnungen
Parken:	Pkw-Stellplätze auf dem Parkdeck, Tiefgarage
Wohnumfeld:	autofreie Spielstraße, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten im nahen Umkreis, Wald mit Wiesenstück und Hundewiese in wenigen Minuten fußläufig erreichbar, gute Anbindung mit Bus und Bahn



Wohnen in Hamburg**// Quartier Tarpenbeker Ufer**

Adresse:	Gert-Marcus-Straße 2 a-e
Quartier:	62 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	2 bis 4 Zimmer
Wohnflächen:	49–85 m ²
Wohnungsausstattung:	moderne Einbauküche, Loggia und/oder (Dach-)Terrasse
Parken:	Tiefgarage mit 37 anmietbaren Pkw-Stellplätzen, davon 8 mit der Vorrüstung für eine E-Auto-Ladestation, 116 Fahrradstellplätze
Wohnumfeld:	grüne Außenbereiche, weitläufiger Park, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in der Nähe, Busanbindung ins Hamburger Zentrum oder in die benachbarten Stadtteile Eppendorf oder Fuhlsbüttel





// Neubau

// öffentlich gefördert

// teilweise barrierearm

// Die Sonnenseite des Wohnens

- // Für Berufseinsteiger, Paare, Familien und bis ins hohe Alter – wir haben die passende Wohnung für jeden Lebensabschnitt.
- // Unsere rund 5.743 Wohnungen sind hochwertig, modern und teilweise barrierearm ausgestattet.
- // Unsere Wohnanlagen sind von gepflegten Grünflächen mit Spielplätzen umgeben. Die gute Infrastruktur und verkehrsgünstige Lage bieten ein angenehmes und naturnahes Wohnen in der nordwestlichen Metropolregion Hamburg.
- // Vor Ort kümmern sich unsere Quartiersbetreuer um die Wohnanlagen und die Anliegen unserer Mitglieder.
- // Die Nutzungsentgelte für unsere Wohnungen sind angemessen kalkuliert.
- // Besonderheit Baugenossenschaft: Die aus der Vermietung erzielten Gewinne fließen zurück in unseren Wohnungsbestand und werden für Instandhaltung, Modernisierung und Neubau verwendet.

- // **Kundencenter Norderstedt**
2.217 Wohnungen + 1 Gästewohnung

Ochsenzoller Straße 144
22848 Norderstedt

Tel. 040 52803-0
info@adlershorst.de
www.adlershorst.de

Öffnungszeiten
Persönliche Beratung ausschließlich
für Genossenschaftsmitglieder:
montags: 13:00–18:00 Uhr

Sowie zusätzlich nach
Terminvereinbarung:
dienstags: 10:00–12:00 Uhr
donnerstags: 10:00–20:00 Uhr

- // Kundencenter Elmshorn
1.617 Wohnungen + 1 Gästewohnung
- // Kundencenter Quickborn
554 Wohnungen
- // Kundencenter Tornesch
426 Wohnungen
- // Kundencenter Wedel
929 Wohnungen + 1 Gästewohnung

// Unsere Standorte





ADLERSHORST Baugenossenschaft eG
www.adlershorst.de