

Wohnen in Elmshorn

**Grüne Wohnquartiere // hervorragende
Verkehrsanbindung // Innenstadt und Bahnhof //
großes Freizeitangebot //**



Lust aufs Leben

Elmshorn



Kundencenter Elmshorn // Alter Markt 3c (im CCE)
25335 Elmshorn // Tel. 040 52803-316

// Lust aufs Leben

Mit Anmietung einer unserer Wohnungen sind Sie nicht nur Mieter, sondern auch Mitglied der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG und über die Zeichnung von Geschäftsanteilen an unserem genossenschaftlichen Wohnungsunternehmen beteiligt. Die Geschäftsanteile sind dividendenberechtigt und werden jährlich angemessen verzinst. Sie schließen mit der Genossenschaft einen Dauernutzungsvertrag, der Ihnen im Gegensatz zu einem herkömmlichen Mietvertrag ein lebenslanges Wohnrecht einräumt und Sie beispielsweise vor einer Eigenbedarfskündigung schützt. Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihren

Dauernutzungsvertrag unter Einhaltung der Kündigungsfrist zu beenden. Ihre Mitgliedschaft bleibt – falls Sie diese nicht separat kündigen – darüber hinaus bestehen.

Wohnen im Alter

Unser Wohnungsportfolio ist vielfältig und richtet sich an die Wohnvorstellungen unterschiedlichster Zielgruppen. Damit unsere Mitglieder auch bis ins hohe Alter bei uns wohnen können, bieten wir zusätzlich Wohnungen, die sich mit ihrer Ausstattung speziell an den Bedürfnissen älterer Menschen orientieren.

Unser Team für Elmsborn,

Tornesch, Wedel und Rellingen



*Nils Kaland
(Leitung Kundencenter
Elmsborn und Regional-
bereich West)*



*Jens Herbes
(Leitung Kundencenter
Wedel/Tornesch)*

Quartiersbetreuer



Torsten Gebke



Dirk Kroll



Rico Titze



Sönke Pilsner



Martin Brandenburger

Vermietung und Kundenbetreuung



Sonja Oestreich



Andrea Wichert



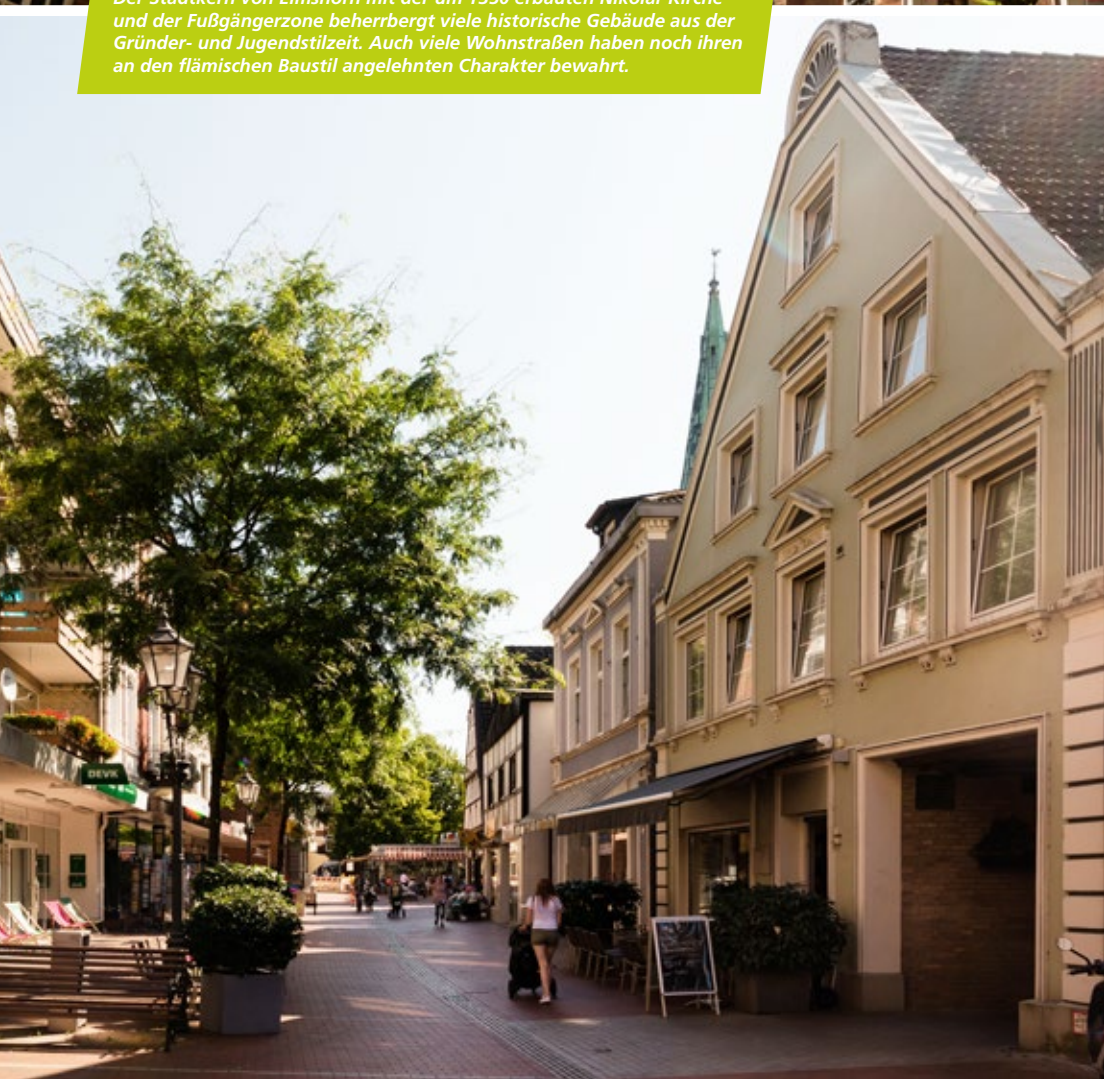
Claudia Schmidt



Nicole Kühn



Der Stadtkern von Elmshorn mit der um 1350 erbauten Nikolai-Kirche und der Fußgängerzone beherbergt viele historische Gebäude aus der Gründer- und Jugendstilzeit. Auch viele Wohnstraßen haben noch ihren an den flämischen Baustil angelehnten Charakter bewahrt.



// Standort Elmshorn

Elmshorn ist mit rund 50.000 Einwohnern die sechstgrößte Stadt in Schleswig-Holstein. Als Industrie- und Unternehmensstandort und mit einem Einzugsgebiet von 120.000 Einwohnern hat Elmshorn eine gut ausgebaute Infrastruktur und ein großes Kultur- und Freizeitangebot.

Die Stadt liegt 30 Kilometer nordwestlich von Hamburg an der Bundesautobahn A23 Hamburg–Heide. Elmshorn ist Eisenbahnknotenpunkt der Strecken Hamburg–Kiel und Hamburg–Westerland.

Das Stadtbild im Zentrum ist geprägt von modernen Wohn- und Geschäftshäusern, der Fußgängerzone und dem historischen

Hafen. Viele Wohnstraßen haben noch ihren für die Region typischen, an den flämischen Baustil angelehnten Charakter bewahrt.

Parkanlagen in der Stadt, das umliegende Marschland und das nahe gelegene Elbufer bieten Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Weitere Infos:
www.elmshorn.de

Das umliegende Marschland sowie das Naturschutzgebiet Liether Kalkgrube, Lebensraum für seltene Pflanzen und Tiere, bieten neben den Parkanlagen von Elmshorn viel Raum für ausgedehnte Unternehmungen in der Natur.



Wohnen in Elmshorn

// Quartier Uhlenhorst

Adresse:	Uhlenhorst 1–7, 2–12, 14–24, Amselstraße 18–20
Quartier:	218 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	2, 2½, 2¾ und 3 Zimmer
Wohnflächen:	38–99 m²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Abstellraum
Ausstattung Neubau:	Einbauküche, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung, Vinyl-Bodenbelag in Holzoptik, Wand- und Bodenfliesen in Bad und Küche
Parken:	Stellplätze im Freien, Garagen, Parkpalette, Tiefgarage
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar



- // teilweise öffentlich gefördert
- // teilweise energetisch modernisiert
- // teilweise Neubau
- // teilweise barrierearm





// energetisch modernisiert

Wohnen in Elmshorn

// Quartier Diertgahren

Adresse:	Diertgahren 9–27, 14–36, Schilfweg 1–5
Quartier:	180 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	1½, 2, 2½ und 2¾ Zimmer
Wohnflächen:	43–77 m²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Abstellraum
Parken:	Stellplätze im Freien, Garagen
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule in der Nähe, Freizeitmöglichkeiten im Steindampmpark, Hallen- und Freibad „Badepark Elmshorn“, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar



Wohnen in Elmshorn**// Quartier Raboisenstraße**

Adresse:	Raboisenstraße 25–41
Quartier:	75 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	1, 2, 2½, 2¾ und 3½ Zimmer
Wohnflächen:	37–86 m²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Abstellraum
Parken:	Stellplätze im Freien, Garagen
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule in der Nähe, Freizeitmöglichkeiten im Stadtpark Lieth



// energetisch modernisiert





// energetisch modernisiert

Wohnen in Elmshorn

// Quartier Am Dornbusch

Adresse:	Am Dornbusch 1–23, 10–26
Quartier:	160 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	2, 2½ und 3 Zimmer
Wohnflächen:	60–81 m²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon, Abstellraum
Parken:	Stellplätze im Freien, Garagen
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar



Wohnen in Elmshorn

// Quartier Ludwig-Meyn-Straße

Adresse:	Mommsenstraße 22–24, Ludwig-Meyn-Straße 14–20, 65–67, Hermann-Weyl-Straße 21–23, 44, Heidmühlenweg 61
Quartier:	105 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	1, 1½, 2, 2½, 3, 3½ und 4 Zimmer
Wohnflächen:	24–72 m²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon, Abstellraum
Parken:	Stellplätze im Freien, Garagen
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar





// energetisch modernisiert



// teilweise öffentlich gefördert

Wohnen in Elmshorn

// Quartier Hainholzer Damm

Adresse:	Hainholzer Damm 38–50, 59–71, Am Erlengrund 1–7, 8–10
Quartier:	233 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	1, 1½, 2, 2½, 3, 3½ und 4 Zimmer
Wohnflächen:	46–98 m²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Abstellraum, teilweise Aufzug
Parken:	Stellplätze im Freien, teilweise Tiefgaragenplätze
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar



Wohnen in Elmshorn

// Quartier Fröbelstraße

Adresse:	Fröbelstraße 2–4, 4 a, Paul-Löbe-Weg 1–7
Quartier:	117 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	1½, 2, 2½, 3, 3½ und 4 Zimmer
Wohnflächen:	51–100 m²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Abstellraum, teilweise Aufzug
Parken:	Stellplätze im Freien, Garagen
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar





// teilweise öffentlich gefördert

// teilweise barrierearm

// teilweise Seniorenwohnanlage



Wohnen in Elmshorn

// Quartier Johannesstraße

Adresse:	Flamweg 46 + 48, Johannesstraße 23 + 25
Quartier:	20 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	2 Zimmer
Wohnflächen:	49–54 m²
Wohnungsausstattung:	Einbauküche, Duschbad, Balkon oder Terrasse, Abstellraum
Parken:	Stellplätze im Freien
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, Innenstadtnähe



Wohnen in Elmshorn**// Quartier Westerstraße**

Adresse:	Westerstraße 11–19, Klostersande 22, Reichenstraße 2
Quartier:	74 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	1½, 2, 2½, 3, 3½ und 4 Zimmer
Wohnflächen:	39–95 m²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Abstellraum, teilweise Aufzug
Parken:	Stellplätze im Freien, Garagen
Wohnumfeld:	Bushaltestelle fußläufig erreichbar, HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, Innenstadtnähe





// teilweise öffentlich gefördert
// energetisch modernisiert

// teilweise barrierearm

// teilweise energetisch modernisiert



Wohnen in Elmshorn

// Quartier Wedenkamp

Adresse:	Wedenkamp 2–12, 26, 30, Flamweg 1 + 1 a–b, Damm 4
Quartier:	238 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	1, 2, 2½, 3 und 4 Zimmer
Wohnflächen:	38–99 m²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Abstellraum, teilweise Aufzug
Parken:	überdachte Parkpalette
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, Innenstadtnähe



Wohnen in Elmshorn**// Quartier Am Friedhof**

Adresse:	Kolberger Straße 1–5, 2–6, Am Friedhof 10–14, 11–13
Quartier:	83 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	2, 2½ und 4 Zimmer
Wohnflächen:	34–77 m²
Wohnungsausstattung:	teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Abstellraum
Ausstattung Neubau:	Einbauküche, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraum- lüftung, Vinyl-Bodenbelag in Holzoptik, Wand- und Boden- fliesen in Bad und Küche
Parken:	Stellplätze im Freien
Wohnumfeld:	Bushaltestelle fußläufig erreichbar, HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufs- möglichkeiten fußläufig erreichbar





// teilweise öffentlich gefördert

// energetisch modernisiert

// teilweise Neubau

// teilweise barrierearm

// teilweise öffentlich gefördert

// barrierearm

// Seniorenwohnanlage



Wohnen in Elmshorn

// Quartier Hedwig-Kreutzfeldt-Weg

Adresse:	Hedwig-Kreutzfeldt-Weg 8 + 9
Quartier:	51 Wohnungen + 1 Gästezimmer
Wohnungsgrößen:	1½, 2 und 2½ Zimmer
Wohnflächen:	47–73 m²
Wohnungsausstattung:	Einbauküche, Duschbad, Balkon oder Terrasse, Abstellraum, Aufzug
Parken:	Stellplätze im Freien, Garagen
Wohnumfeld:	ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar



Wohnen in Elmshorn**// Quartier Gerberstraße / Reeperbahn**

Adresse:	Gerberstraße 23–25, Reeperbahn 11–13
Quartier:	63 Wohnungen
Wohnungsgrößen:	1½, 2, 2½ und 3 Zimmer
Wohnflächen:	41–94 m²
Wohnungsausstattung:	Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Abstellraum, Aufzug
Parken:	Stellplätze im Freien, Garagen
Wohnumfeld:	Bushaltestelle fußläufig erreichbar, HVV-Bahnnetzanschluss vorhanden, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, Innenstadt Nähe





// teilweise öffentlich gefördert

// teilweise barrierearm

// Die Sonnenseite des Wohnens

- // Für Berufseinsteiger, Paare, Familien und bis ins hohe Alter – wir haben die passende Wohnung für jeden Lebensabschnitt.
- // Unsere rund 5.743 Wohnungen sind hochwertig, modern und teilweise barrierearm ausgestattet.
- // Unsere Wohnanlagen sind von gepflegten Grünflächen mit Spielplätzen umgeben. Die gute Infrastruktur und verkehrsgünstige Lage bieten ein angenehmes und naturnahes Wohnen in der nordwestlichen Metropolregion Hamburg.
- // Vor Ort kümmern sich unsere Quartiersbetreuer um die Wohnanlagen und die Anliegen unserer Mitglieder.
- // Die Nutzungsentgelte für unsere Wohnungen sind angemessen kalkuliert.
- // Besonderheit Baugenossenschaft: Die aus der Vermietung erzielten Gewinne fließen zurück in unseren Wohnungsbestand und werden für Instandhaltung, Modernisierung und Neubau verwendet.

// **Kundencenter Elmshorn**
1.617 Wohnungen + 1 Gästewohnung

Alter Markt 3c (im CCE)
25335 Elmshorn

Tel. 040 52803-316
info@adlershorst.de
www.adlershorst.de

Öffnungszeiten

dienstags: 09:00–12:00 Uhr
14:00–17:00 Uhr
donnerstags: 14:00–18:00 Uhr

Sowie zusätzlich nach
Terminvereinbarung:
donnerstags: 18:00–20:00 Uhr

// Kundencenter Norderstedt
2.217 Wohnungen + 1 Gästewohnung

// Kundencenter Quickborn
554 Wohnungen

// Kundencenter Tornesch
426 Wohnungen

// Kundencenter Wedel
929 Wohnungen + 1 Gästewohnung

// Unsere Standorte





ADLERHORST Baugenossenschaft eG
www.adlerhorst.de