

April 2018

INSIDE

ADLERSHORST AKTUELL

Erste Ergebnisse Geschäftsjahr 2017 S. 3 / Nachruf auf Klaus Schneemann S. 4
ADLERSHORST auf Facebook S. 5 / Neubauprojekt am Harksheider Markt S. 6





Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder!

2018 unterstreichen zwei Jubiläen den Erfolg der genossenschaftlichen Unternehmensform: der 200. Geburtstag des Sozialreformers Friedrich Wilhelm Raiffeisen und der 70. Geburtstag unserer ADLERSHORST Baugenossenschaft eG. Friedrich Wilhelm Raiffeisen (1818-1888) ist einer der Väter der modernen Genossenschaftsidee. Mit seinem Wirken hat er das Leben der Menschen im 19. Jahrhundert spürbar verbessert. Zwei Prinzipien trieben ihn dabei an: Solidarität und Hilfe zur Selbsthilfe. Unsere Genossenschaft wurde 1948 als Selbsthilfeorganisation gegründet, um der Wohnungsnot der Nachkriegsjahre entgegenzutreten. Dieses Ziel hat bis heute seine Aktualität nicht eingebüßt. Nach wie vor beschäftigt uns die große Nachfrage nach Wohnraum in und um Hamburg und wir arbeiten kontinuierlich weiter daran, unseren Mitgliedern ein bezahlbares und liebenswertes Zuhause zu bieten.

„Man wird nicht älter, sondern besser“ – mit diesem Gedanken präsentieren wir Ihnen auf den folgenden Seiten die ersten Erfolgswerte des Geschäftsjahres 2017 und unser neuestes Bauvorhaben in Norderstedt am Harksheider Markt. Im Februar haben wir die traurige Nachricht erhalten, dass unser ehemaliges Vorstandsmitglied Klaus Schneemann verstorben ist. Er hat die Geschichte unserer Genossenschaft fast von Anfang an miterlebt und mitgestaltet. Unser Nachruf erinnert an sein Lebenswerk.

Herzliche Grüße
Ihr Vorstand der
ADLERSHORST Baugenossenschaft eG

Uwe Wirries
Vorstandsvorsitzender

Hendrik Pieper
Vorstandsmitglied

JAHRESABSCHLUSS 2017

ERSTE ERGEBNISSE

Geschäftsjahr	vorläufig 31.12.2017	endgültig 2016
Bilanzsumme	337,4 Mio. €	308,1 Mio. €
Wohnungen davon 2 Gästewohnungen	5.249	5.271
Mitglieder	8.946	8.897
Geschäftsguthaben	13,0 Mio. €	12,2 Mio. €
Rücklagen	43,5 Mio. €	39,7 Mio. €
Umsatzerlöse aus Hausbewirtschaftung	35,7 Mio. €	33,9 Mio. €
Instandhaltungsleistungen	7,1 Mio. €	6,8 Mio. €
Bilanzgewinn	0,4 Mio. €	0,3 Mio. €
Mitarbeiter		
· Voll-/Teilzeitbeschäftigung	62	59
· Geringfügige Beschäftigungen	1	1
Fertiggestellte WE	92	86
Im Bau befindliche WE	113	64
Energetisch modernisierte WE	170	84
Innen modernisierte WE	78	73

Der Geschäftsbericht 2017 kann nach positivem Beschluss durch die Vertreterversammlung am 23. Juni 2018 auf der Internetseite www.adlershorst.de als PDF-Dokument eingesehen und heruntergeladen werden.

MIT GROSSER PASSION NACHRUF AUF KLAUS SCHNEEMANN



Am 27. Februar verstarb Klaus Schneemann im Alter von 81 Jahren. Mit großem persönlichen Engagement war er 45 Jahre lang für die ADLERSHORST Bau-genossenschaft eG tätig. Als Vorstandsmitglied von 1984 bis 1999 legte er gemeinsam mit seinem Vorstandskollegen Jürgen Schiller die Grundlagen für den Erfolg der Genossenschaft.

Als Klaus Schneemann 1954 seine Ausbildung bei ADLERSHORST begann, war die Genossenschaft gerade mal sechs Jahre alt. Zwei Jahre später wurde er nach seinem Abschluss direkt angestellt und arbeitete zunächst in der Wohnungsverwaltung. Später übernahm er die Leitung der Abteilung und wurde 1974 Handlungsbevollmächtigter für das mittlerweile sehr umfangreiche Aufgabengebiet. 1977 wurde ihm Prokura erteilt und 1984 wurde er schließlich in den Vorstand berufen.

Während seiner Vorstandstätigkeit entwickelte Klaus Schneemann gemeinsam mit seinem Kollegen Jürgen Schiller die Genossenschaft erfolgreich weiter. Bei seinem Eintritt in den Ruhestand Ende 1999 verzeichnete ADLERSHORST weitere rund 1.000 Wohnungen und 2.500 Genossenschaftsmitglieder. Die Bilanzsumme war um knapp 100 Millionen DM gestiegen.

Neben dieser bemerkenswerten Leistung ist Klaus Schneemann für ein besonderes Projekt verantwortlich: die Mitglieder- und Unternehmenszeitschrift, die heute unter dem Namen HORST erscheint. Klaus Schneemann war es ein wichtiges Anliegen, alle Mitglieder in die Aktivitäten der rasch wachsenden Genossenschaft einzu-

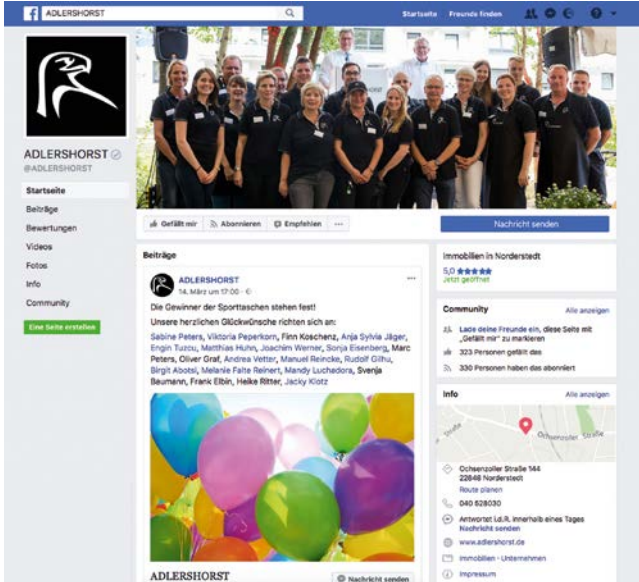
beziehen. Im März 1968 kam die erste Ausgabe der „Hauszeitschrift“ heraus, die bereits 32 Seiten umfasste.

In Ausgabe 6 von 1969 dreht sich ein Beitrag um Klaus Schneemann. Zu diesem Zeitpunkt hatte die Genossenschaft schon rund 4.800 Mitglieder: „Wenn wir in dieser Nummer unserer Hauszeitschrift Herrn Klaus Schneemann vorstellen, so werden die meisten Mitglieder denken, dass es keiner Vorstellung bedarf, da nur wenige Adlershorster Herrn Schneemann nicht persönlich kennen. [...] Er versieht seinen Dienst mit großer Passion.“

Klaus Schneemann war zielstrebig und bis zum letzten Arbeitstag unermüdlich im Einsatz. Ehemalige Mitarbeiter beschreiben ihn als sehr korrekt, immer freundlich und als Vorgesetzten mit großem, menschlichen Verständnis. In der Wohnungswirtschaft war Klaus Schneemann ein anerkannter Fachmann. 1994, zu seinem 40. Dienstjubiläum, würdigte der Aufsichtsratsvorsitzende Kurt Semprich den Jubilar: „... [er] ist ein Vorgesetzter mit dem notwendigen Blick, Herausforderungen zu erkennen, sie anzunehmen und ihnen zu begegnen. Er lebt vor, was er auch von anderen erwartet, Zuverlässigkeit, Arbeitseinsatz und Kollegialität.“

NOCH HEUTE FAN WERDEN! ADLERSHORST AUF FACEBOOK

Gute Nachrichten für alle Social-Media-Nutzer und die, die es noch werden wollen: Unsere Facebook-Seite bietet mit interessanten News, Veranstaltungstipps und Gewinnspielen einen spannenden Blick hinter die Kulissen bei ADLERSHORST.



Die Facebook-Seite @ADLERSHORST wird u.a. mit Aufstellern in den Kundencentern beworben.



Du findest uns auf 

Unter dem Slogan „Was im ADLERSHORST wirklich passiert“ ist unsere Facebook-Seite @ADLERSHORST seit Oktober 2017 online. Beworben wird sie mit einer Imagekampagne in den ADLERSHORST-Kundencentern und auf den Servicefahrzeugen. Bereits nach den ersten zwei Wochen hatten 100 Personen „Gefällt mir“ geklickt und an der Verlosung von zehn Power-Banks teilgenommen. Um die sportlichen Vorschläge fürs neue Jahr zu unterstützen, gab es bei unserem jüngsten Gewinnspiel im

März 20 hochwertige Sporttaschen zu gewinnen.

Mittlerweile haben 330 Personen unsere Seite abonniert und verfolgen unsere Aktivitäten rund ums Wohnen und Bauen. Wir freuen uns über jedes „Gefällt mir“ und sind gespannt auf Anregungen, Kommentare und Kritik! Egal ob Sie Fragen, Feedback oder Geschichten aus Ihrem Alltag in unseren Wohnungen und zu unserem Service haben – Ihre Beiträge sind willkommen!



Das ADLERSHORST-Quartier am Harksheider Markt wird in den kommenden Jahren neu gestaltet: Im 1. Bauabschnitt entstehen ein Seniorenwohnprojekt mit 96 barrierefreien Wohnungen und ein Wohnhaus mit 25 Wohnungen.

1. Bauabschnitt

LIVE-WEBCAM

Baugesehen am
Harksheider Markt

www.adlershorst.de

BAUSTART AM HARKSHEIDER MARKT WOHNEN MIT SERVICE FÜR SENIOREN

Der Rückbau von mehreren Wohngebäuden am Harksheider Markt in Norderstedt ist so gut wie abgeschlossen. Im Mai startet die Neubebauung im Kreuzungsbereich Alter Kirchenweg/Am Exerzierplatz mit einem besonderen Wohngebäude speziell für Senioren.

Wo sich früher der Eingang zur Filiale der Sparkasse Holstein befand, werden in naher Zukunft die Bewohner und Gäste eines beispielhaften Wohnprojektes empfangen. Die neue Eckbebauung am Harksheider Markt umfasst 84 barrierefreie Wohnungen für Senioren und 12 Apartments für demenziell erkrankte Menschen. Im Erdgeschoss sind der Empfang, Gemeinschaftsräume für die Bewohner und ein Kiosk vorgesehen, an dem Brötchen, Kuchen, Kaffee oder Zeitungen erworben werden können. Außerdem sind Räumlichkeiten für

einen Quartiers- und Nachbarschaftstreff geplant, der mit Veranstaltungen und Freizeitangeboten allen Bürgern des Stadtteils offenstehen soll. In einer komplett eingerichteten Gästewohnung im Gebäude können die Bewohner und ADLERSHORST-Mitglieder aus der Nachbarschaft Übernachtungsgäste einquartieren.

Zur Unterstützung und Versorgung der Bewohner wird im Gebäude ein Pflegestützpunkt für den DRK Kreisverband Bad Segeberg e.V. eingerichtet. Das DRK bietet den Bewohnern ein umfassendes Angebot



Die neue Eckbebauung: Im Erdgeschoss sind der Empfang, der Pflegestützpunkt des DRK, ein Kiosk sowie ein Nachbarschaftstreff vorgesehen.

an Betreuungs- und Pflegeleistungen, die mit der Kranken- bzw. mit der Pflegekasse abgerechnet werden können.

Der Baustart ist im Mai. Das Neubauprojekt zählt zum ersten von drei Bauabschnitten, mit denen ADLERSHORST das Norderstedter Quartier bis 2024 umgestalten wird. Leitgedanke ist dabei, ein altersgerechtes und generationsübergreifendes Wohnungsangebot zu schaffen. Mit dem Seniorenwohnprojekt berücksichtigt ADLERSHORST den Altersdurchschnitt im Quartier und in den angrenzenden Wohngebieten, der bei über 60 Jahren liegt. Ältere ADLERSHORST-Mitglieder und Norderstedter Bürger erhalten damit die Möglichkeit, in ihrem Stadtteil und ihrer vertrauten Umgebung wohnen bleiben zu können, falls sie altersbedingt ihre Wohnung aufgeben müssen. Im zweiten und dritten Bauabschnitt entstehen Wohnungen für alle Generationen, insbesondere auch für Familien.

Von den insgesamt 295 neuen, barrierearmen bzw. -freien Wohnungen werden bis zu 40 Prozent öffentlich gefördert. Das Investitionsvolumen beträgt rund 60,0 Mio. €. Für den Großteil der rund 400 von der Neubebauung betroffenen ADLERSHORST-

Mitglieder wurden bereits Lösungen gefunden. So wird parallel zu dem Seniorenwohnprojekt ein weiteres Wohnhaus im Alten Kirchenweg errichtet. Die 25 Wohnungen sind vorrangig für ADLERSHORST-Mitglieder aus den zum Rückbau bestimmten Gebäuden vorgesehen.



Innenhof des Seniorenwohnprojektes

Wenn Sie Interesse an einer Wohnung in unserem neuen Seniorenwohnprojekt haben, wenden Sie sich gern an das ADLERSHORST-Kundencenter Norderstedt. Ansprechpartnerin ist Andrea Jansen, Tel. 040 52803-111 oder a.jansen@adlershorst.de

UNSERE KUNDENCENTER:

KUNDENCENTER NORDERSTEDT

Ochsenzoller Straße 144
22848 Norderstedt
Tel. 040 52803-0

Öffnungszeiten:
Mo.-Fr. 09:00 - 12:00 Uhr
Mo. 13:00 - 17:00 Uhr
Do. 13:00 - 18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

ACHTUNG NEU!
Sie erreichen unsere Kundencenter
telefonisch unter der gemeinsamen
SERVICENUMMER
040 52803-0

KUNDENCENTER QUICKBORN

Am Freibad 32
25451 Quickborn
Tel. 040 52803-0

Öffnungszeiten:
Di. & Do. 10:00 - 12:00 Uhr
Do. 15:00 - 17:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

KUNDENCENTER ELMSHORN

Alter Markt 3c
(im CCE)
25335 Elmshorn
Tel. 040 52803-0

Öffnungszeiten:
Mo., Di., Fr. 09:00 - 12:00 Uhr
Mo. 14:00 - 17:00 Uhr
Do. 14:00 - 18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

KUNDENCENTER TORNESCH

Jürgen-Siemen-Straße 8
25436 Tornesch
Tel. 040 52803-0

Öffnungszeiten:
Mo. & Mi. 10:00 - 12:00 Uhr
Mi. 15:00 - 17:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

KUNDENCENTER WEDEL

Gorch-Fock-Straße 8
22880 Wedel
Tel. 040 52803-0

Öffnungszeiten:
Di. & Do. 10:00 - 12:00 Uhr
Do. 15:00 - 18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

ADLERSHORST
Baugenossenschaft eG
Ochsenzoller Straße 144
22848 Norderstedt
Tel. 040 52803-0
www.adlershorst.de
info@adlershorst.de

Bildnachweis
paloh architekten: Titel, S. 6, 7
Andrea Müller-Schulz: S. 2
Archiv ADLERSHORST: S. 4
Patrick Romer: S. 5 (1)

Layout und redaktionelle Unterstützung:
www.halledt.de