

April 2016

INSIDE

ADLERSHORST AKTUELL

Erste Ergebnisse des Geschäftsjahres 2015 /
Bauprogramm 2016 / Feriencamp 2016





Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder!

„Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause!“ Dieser Satz fiel im Januar über 100 Mal – denn genau 105 Neubauwohnungen konnten unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Kundencenter-Teams in Norderstedt und Tornesch an die zukünftigen Bewohner übergeben. Wir werden in diesem Jahr aber nicht nur 116 weitere Wohnungen fertig stellen. Neben unserer intensiven Neubautätigkeit widmen wir uns auch dem aktuellen Wohnungsbestand mit Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen. Eines der größten Vorhaben ist dabei die Modernisierung unseres Quartiers Westerstraße in Elmshorn. Mit einem Finanzierungsmodell, das wir erstmals 2014 im Quartier Waldstraße in Norderstedt eingesetzt haben, können wir die öffentliche Belegungsbindung und damit die günstigen Fördermieten für unsere förderberechtigten Mitglieder erhalten.

Neben einem Auszug aus unserem umfangreichen Bauprogramm 2016 stellen wir Ihnen

in der vorliegenden INSIDE auch die ersten Zahlen des Jahresabschlusses 2015 vor. Sie spiegeln, wie Sie es von uns aus den Vorjahren gewohnt sind, das solide und kontinuierliche Wirtschaften bei ADLERSHORST wider.

Im Sommer 2016 können unsere ADLERSHORST-Kinder wieder kostenlos am Feriencamp teilnehmen. Das Reiseziel und den Ansprechpartner für die Anmeldung erfahren Sie auf der Rückseite.

Herzliche Grüße
Ihr Vorstand der
ADLERSHORST Baugenossenschaft eG

Dipl.-Kfm.
Uwe Wirries
(Vorstandssprecher)

Dipl.-Ing.
Holger Reißweck

ADLERSHORST unterstützt Städte und Gemeinden bei der Unterbringung von Flüchtlingen

ADLERSHORST wurde 1948 gegründet, um der akuten Wohnungsnot nach dem Zweiten Weltkrieg zu begegnen und den Vertriebenen und Wohnungslosen ein neues Zuhause zu geben. Wir haben rund 60 Wohnungen vorübergehend zur Unterbringung von Flüchtlingen bereitgestellt. Diese Wohnungen warten aufgrund von geplanten Neubaumaßnahmen auf ihren Abbruch und hätten bis dahin leer gestanden.

JAHRESABSCHLUSS 2015

ERSTE ERGEBNISSE

Geschäftsjahr	vorläufig 31.12.2015	endgültig 2014
Bilanzsumme	292,0 Mio. €	274,8 Mio. €
Wohnungen davon 2 Gästewohnungen	5.260	5.175
Mitglieder	8.786	8.772
Geschäftsguthaben	11,0 Mio. €	10,3 Mio. €
Rücklagen	36,7 Mio. €	33,6 Mio. €
Umsatzerlöse aus Hausbewirtschaftung	34,5 Mio. €	34,0 Mio. €
Instandhaltungsleistungen	6,0 Mio. €	6,4 Mio. €
Bilanzgewinn	0,3 Mio. €	0,3 Mio. €
Mitarbeiter		
· Voll-/Teilzeitbeschäftigung	58	55
· Geringfügige Beschäftigungen	1	1
Fertiggestellte WE	106	56
Im Bau befindliche WE	86	162
Modernisierte WE	188	426

Der Geschäftsbericht 2015 kann nach positivem Beschluss durch die Vertreterversammlung am 18. Juni 2016 auf der Internetseite www.adlershorst.de als PDF-Dokument eingesehen werden.

BAUPROGRAMM 2016

Alle Details zu unseren Projekten,
aktuelle Informationen und die
Ansprechpartner:
www.adlershorst.de

Neubau, Modernisierung und Instandhaltung – unser Programm für 2016 ist so umfangreich, dass wir Ihnen hier nur eine Auswahl aus unserem Bauprogramm vorstellen können. Über weitere Planungen halten wir Sie über unser Internetportal auf dem Laufenden. Außerdem berichten wir ausführlich über unsere neuen Projekte in der nächsten Ausgabe des Journals HORST, das im Sommer erscheinen wird.



**Eigentumswohnungen
Rosmarinweg
Musterwohnung eingerichtet**

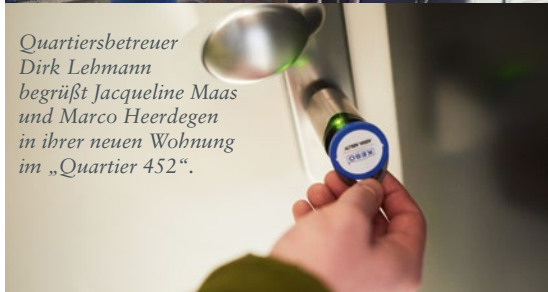
ADLERSHORST baut in Norderstedt – direkt neben dem „Quartier 452“ – zwei Stadthäuser mit insgesamt 30 Eigentumswohnungen. Die Fertigstellung der Zwei- bis Dreieinhalb-Zimmer-Wohnungen ist für den Herbst vorgesehen. Interessenten können sich in der Musterwohnung einen Eindruck von der hohen Ausstattungsqualität machen. Die Wohnungen werden von der ADLERSHORST Immobilien GmbH verkauft. Für den Käufer fällt keine Courtage an und die Kaufpreiszahlung erfolgt erst kurz vor Übergabe. Interessenten finden unter www.adlershorst.de detaillierte Informationen, Grundrisse und Preise.

„QUARTIER 452“ in Norderstedt Erster Bauabschnitt bezogen

Ende Januar wurden 77 genossenschaftliche Mietwohnungen in der Horst-Embacher-Allee an die zukünftigen Bewohner übergeben. Für viele neu ist der schlüssellose Zutritt zum Gebäude und zur Wohnung: Die Türen werden über einen Transponder mit der jeweiligen Zugangsberechtigung geöffnet. In der Bärlauchstraße und im Rosmarinweg wird bis Herbst 2016 der zweite Bauabschnitt des „Quartiers 452“ fertig gestellt sein. Es entstehen zwei Stadthäuser mit 30 hochwertig und barrierearm ausgestatteten Wohnungen. Interessenten erhalten weitere Informationen unter www.adlershorst.de oder im ADLERSHORST-Kundencenter Norderstedt.



*Quartiersbetreuer
Dirk Lehmann
begrüßt Jacqueline Maas
und Marco Heerdegen
in ihrer neuen Wohnung
im „Quartier 452“.*



Eigenentwicklung „smart ideenhaus“: Mit dem Modulhauskonzept bietet ADLERSHORST – wie hier im Uhlenhorst in Elmshorn und An der Kirche in Tornesch – hochwertigen, barrierearmen Wohnraum zu bezahlbaren Nutzungsentgelten.



**Neubauung
im Uhlenhorst
Erster Bauabschnitt
im Sommer bezugsfertig**

Der frostfreie Dezember hat den Baufortschritt im Uhlenhorst in Elmshorn begünstigt. Der Bezugstermin für die 48 öffentlich geförderten und acht freifinanzierten Wohnungen ist im Juli geplant. Den neuen Bewohnern stehen dann auch schon die Stellplätze auf der Parkpalette zur Verfügung. Bis 2017 ergänzt ADLERSHORST das ruhige und stadtnahe Wohnquartier um insgesamt 84 genossenschaftliche Mietwohnungen. Dabei wird ein besonderes Augenmerk auf bezahlbare Nutzungsentgelte, barrierearme Ausstattung und umweltfreundliche Technologien gelegt. Interessenten an einer Wohnung im Uhlenhorst berät das ADLERSHORST-Kundencenter Elmshorn.

**Quartier Westerstraße in Elmshorn
Modernisierung und
Erhalt von Fördermieten**

Die Wohnhäuser Westerstraße 11-19 und Klostersande 22 werden ab April umfassend modernisiert. Neben der Wärmedämmung stehen auch der Austausch der Fenster, die Sanierung der Balkone, die Neugestaltung der Eingangsbereiche und die Renovierung der Tiefgarage auf dem Programm. Eine

**An der Kirche in Tornesch
Erster Bauabschnitt bezogen**

Auch An der Kirche fuhren Anfang Februar die Umzugslaster vor. Der erste Abschnitt mit 28 genossenschaftlichen Mietwohnungen und einer Parkpalette ist damit nach weniger als zehn Monaten Bauzeit abgeschlossen. Um Platz für die nächsten beiden Bauabschnitte zu schaffen, wird in den kommenden Wochen die übrige Altbebauung abgebrochen. Bis 2018 bietet das neugestaltete Quartier dann insgesamt 92 genossenschaftliche, barrierearme Mietwohnungen mit zwei bis drei Zimmern. 64 Wohnungen werden mit öffentlich geförderten Mitteln errichtet und damit günstige Nutzungsentgelte für förderberechtigte Mitglieder erzielt. Interessenten erhalten weitere Informationen im ADLERSHORST-Kundencenter in Tornesch.



Besonderheit stellt die ansprechende Fassadengestaltung mit farbigen Mosaiksteinchen dar. Nach Abschluss der Modernisierung entsprechen die 66 Wohnungen nicht nur höchsten energetischen Anforderungen. Aufgrund des Finanzierungsmodells wird auch die öffentliche Belegungsbindung um weitere 15 Jahre verlängert, sodass förderberechtigte Mitglieder für ihre Wohnung das entsprechend günstigere Nutzungsentgelt zahlen.

FERIENCAMP 2016

SOMMER- FREIZEIT AUF AMELAND

Eine Insel wie aus dem Bilderbuch: Dünen, Sandstrände soweit das Auge reicht und ein rot-weiß-gestreifter Leuchtturm. Ameland im niederländischen Wattenmeer ist ein wahres Kinderparadies und in diesem Jahr das Reiseziel des Ferien-camps. Am 26. Juli geht es für die Kinder im Alter zwischen 8 und 12 Jahren zunächst mit dem Reisebus nach Holwerd in den Niederlanden. Nach der Fährfahrt werden auf dem Ferienhof Ynsen die Badesachen ausgepackt. 10 Tage lang, genauer bis zum 7. August, stehen neben ausgiebigem Badespaß auch Chillen, Spiele und – wie es sich für eine richtige Insel gehört – auch das Bergen von Schätzen mittels Geocaching auf dem Programm. Organisiert und begleitet wird die Sommerfreizeit von den erfahrenen und ausgebildeten Jugendbetreuern der Friedenskirchengemeinde Elmshorn.

Zehn Kinder können gratis teilnehmen, denn ADLERSHORST übernimmt wieder die Teilnahmekosten.



KOSTENLOS
Jetzt schnell
anmelden!

Wenn Sie Mitglied von ADLERSHORST sind und Ihr Kind zwischen 8 und 12 Jahren alt ist, dann schreiben Sie uns!

Senden Sie Ihre Anmeldung per E-Mail an a.schumacher@adlershorst.de

oder per Post an:
ADLERSHORST Baugenossenschaft eG
Arne Schumacher
Ochsenzoller Straße 144
22848 Norderstedt

Geben Sie unbedingt den Namen und das Alter Ihres Kindes an. **Einsendeschluss ist der 13. Mai 2016.** Sollten mehr Anmeldungen eingehen, als Plätze zur Verfügung stehen, entscheidet das Los. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

ADLERSHORST
Baugenossenschaft eG
Ochsenzoller Straße 144
22848 Norderstedt
Tel. 040 52803-0
www.adlershorst.de
info@adlershorst.de

Bildnachweis
Patrick Romer: Titel, S. 3 (2), 4 (1)
Andrea Müller-Schulz: S. 2
Paloh Architekten S. 3, 4 (Visualisierungen)
fotolia (Natallia Vintsik): Rückseite
Layout und redaktionelle Unterstützung:
www.halleddt.de