

April 2013

INSIDE

ADLERSHORST AKTUELL

Erste Ergebnisse des Geschäftsjahres 2012 S.03 / Energetische
Modernisierungen S.04 / Feriencamp 2013 S.06 / Gästewohnung in Wedel S.07





JAHRESABSCHLUSS 2012

ERSTE ERGEBNISSE

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder!

Das Geschäftsjahr 2012 war für ADLERSHORST wieder sehr erfolgreich. Auf der gegenüberliegenden Seite finden Sie die vorläufigen Ergebnisse des Jahresabschlusses. Wir freuen uns, dass wir der Vertreterversammlung, die am 15. Juni 2013 den Jahresabschluss behandeln wird, auch für 2012 vorschlagen können, eine Dividende in Höhe von 3,3 Prozent auf die eingezahlten Geschäftsguthaben unserer Mitglieder aus-zuzahlen.

Nach Abschluss der Konzentration auf unsere Kerngeschäftsbereiche sowie nach aufwändiger Vorarbeit in 2012 können wir in diesem Jahr unser umfangreiches Bau- und Modernisierungsprogramm in die Tat umsetzen. Auf den folgenden Seiten berichten wir über unsere energetischen Modernisierungen in Elms-horn und Wedel. Bis zum Herbst werden 88 Wohnungen gedämmt und umfassende Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten an den Wohngebäuden vorgenommen. In Tornesch entsteht bereits das neue smart ideenhaus 2.0, in Wedel stehen wir kurz vor dem Abschluss im „Stadtquartier Wedeler Au“ und star-

ten mit dem neuen „Wohnpark Schulau“. Über die Planungen und Baufortschritte werden wir Sie in der nächsten Ausgabe des Journals HORST im Juli 2013 informieren.

In dieser inside wollen wir Sie auf zwei besondere Angebote für unsere Mitglieder hinweisen. Zum einen können Sie für Ihren Besuch unsere Gästewohnung in Wedel zu einem attraktiven Übernachtungspreis anmieten. Zum anderen ermöglichen wir auch in diesem Jahr wieder Kindern unserer Mitglieder eine Reise während der Sommerferien. Anmeldungen für das 10-tägige Ferien-camp in St. Peter-Ording können bis zum 17. Mai 2013 abgegeben werden.

Herzliche Grüße
Ihr Vorstand der
ADLERSHORST Baugenossenschaft eG

Dipl.-Kfm.
Uwe Wirries

Dipl.-Ing.
Holger Reißweck

Geschäftsjahr	vorläufig 31.12.2012	endgültig 2011
Bilanzsumme	259 Mio. €	257 Mio. €
Wohnungen davon 2 Gästewohnungen	5.393	5.387
Mitglieder	8.833	8.811
Geschäftsguthaben	9,5 Mio. €	9,4 Mio. €
Rücklagen	24,6 Mio. €	22,7 Mio. €
Umsatzerlöse aus Hausbewirtschaftung	35,3 Mio. €	34,2 Mio. €
Instandhaltungsleistungen	5,7 Mio. €	5,5 Mio. €
Bilanzgewinn	0,3 Mio. €	0,3 Mio. €
Mitarbeiter	65,75	70
· Voll-/Teilzeitbeschäftigung	55,75	55
· Geringfügige Beschäftigungen	10	15
Fertiggestellte WE	34	96
Im Bau befindliche WE	45	34
Modernisierte WE	86	88

Unsere Mitglieder erhalten den Geschäftsbericht 2012 mit der Juli-Ausgabe des Journals HORST. Als Download steht der Bericht bereits nach der Vertreter-versammlung am 17. Juni 2013 unter www.adlershorst.de zur Verfügung.

DIERTGAHREN 14-18, ELMSHORN

- Wohngebäude mit 21 Wohnungen
- Investitionsvolumen
457.000 €



AM DORNBUSCH 9-15, ELMSHORN

- Wohngebäude mit 32 Wohnungen
- Investitionsvolumen
659.000 €



AM RIESENKAMP 1-13, WEDEL

- 3 Wohngebäude mit 35 Wohnungen
- Investitionsvolumen
1.106.000 €



MEHR ALS KLIMASCHUTZ ENERGETISCHE MODERNISIERUNGEN

In 2013 wendet ADLERSHORST mehr als 2,2 Millionen Euro für die energetische Modernisierung von 88 Wohnungen auf. Mit diesem Investitionsvolumen setzen wir unser Programm zur Energieeinsparung besonders intensiv fort. Das dient nicht nur dem Klimaschutz. Denn bei weiterhin hohen Gas- und Ölpreisen kommt unseren Mitgliedern der niedrigere Heizenergieverbrauch zugute. Darüber hinaus dienen die hohen Investitionen der Erhöhung der Wohnqualität, damit sich unsere Mitglieder auch in Zukunft in ihrem Zuhause wohlfühlen.

Im Zeitraum von April bis September wird an drei Standorten gleichzeitig modernisiert: im Diertgahren und Am Dornbusch in Elmshorn sowie Am Riesenkamp in Wedel. Die Arbeiten werden ausschließlich von Baufirmen aus der Region ausgeführt, mit denen wir bereits bei vorangegangenen Projekten sehr gute Erfahrungen gemacht haben und die hohe Qualität bei einem fairen Preisniveau garantieren. Die energetische Modernisierung der drei Wohnanlagen beinhaltet unter anderem die Ummantelung der Gebäude mit einem Wärmedämmver-

bundsystem, die Dämmung der obersten Geschossdecken und die Neueindeckung der Dächer. Darüber hinaus werden die Fassaden mit weißem Strukturputz und Verblendriemchen neu gestaltet. Die Balkone erhalten ebenfalls eine neue Optik, indem die Balkongeländer durch hochwertige Glaselemente ausgetauscht und die Balkonböden gefliest werden. Die Treppenhäuser werden renoviert und die Hauseingänge mit Schutzdächern versehen. Den Abschluss bilden die Gartenarbeiten, bei denen die Außenanlagen neu gestaltet werden. Barrieren werden in diesem Zusammenhang weitestgehend beseitigt.

Die Investitionssumme wird ohne Fremdfinanzierung und ausschließlich aus Eigenmitteln der Genossenschaft aufgebracht. Die Mitglieder an den drei Standorten wurden über die baulichen Maßnahmen und die erforderliche Anhebung der Nutzungsentgelte informiert. Dabei verzichtet die Genossenschaft auf ihren gesetzlichen Erhöhungsspielraum, um die zusätzliche Belastung der Mitglieder so gering wie möglich zu halten.

FERIENCAMP 2013 MIT ADLERSHORST IN DEN SOMMER- URLAUB

Badespaß, Outdoorabenteuer und Schatzsuche – vom 21. Juni bis zum 1. Juli 2013 haben wir wieder Plätze im Feriencamp reserviert. ADLERSHORST übernimmt für zehn Kinder unserer Mitglieder die Fahrt-, Übernachtungs- und Verpflegungskosten. Dieses Mal geht die Reise für die 8- bis 12-Jährigen in das Jugenderdholungsdorf St. Peter-Ording. Für die Kinder wird der Sommerurlaub ein spannendes und unvergessliches Erlebnis. Auf dem großen Gelände des Jugenderdholungsdorfes kommt garantiert keine Langeweile auf. Wer nach Fußball, Beach-Volleyball, Minigolf oder Klettern noch Energie hat, kann seine Geschicklichkeit beim Tischtennis oder Outdoorkickern unter Beweis stellen. Auf Schatzsuche geht es beim Geocaching: Ausgerüstet mit einem GPS-Gerät werden in und um St. Peter-Ording die Verstecke der begehrten Caches aufgefunden gemacht. Wer zwischendurch eine Pause braucht, geht zum Baden an den Strand oder chillt abends am Lagerfeuer.

Wenn Sie Mitglied von ADLERSHORST sind und Ihr Kind zwischen 8 und 12 Jahren alt ist, dann schreiben Sie uns. Senden Sie Ihre Anmeldung an Benjamin Schatte, ADLERSHORST Baugenossenschaft eG, Ochsenzoller Straße 144, 22848 Norderstedt oder Ihre E-Mail an b.schatte@adlershorst.de. Geben Sie dabei unbedingt den Namen und das Alter Ihres Kindes an. Einsendeschluss ist der 17. Mai 2013. Sollten mehr Anmeldungen eingehen als Plätze zur Verfügung stehen, entscheidet das Los. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Begleitet werden die Kinder von den Jugendbetreuern der Friedenskirchengemeinde in Elmshorn, die auch das Feriencamp organisiert. Weitere Informationen zum Jugenderdholungsdorf St. Peter-Ording finden Sie unter www.jugenderholungsdorf.de.



EXKLUSIV FÜR UNSERE MITGLIEDER GÄSTEWONNUNG IM STADTQUARTIER WEDELER AU

Sie erwarten Besuch und benötigen eine Übernachtungsmöglichkeit für Ihre Gäste? Im Stadtquartier Wedeler Au haben wir eine Gästewohnung eingerichtet, die Sie als ADLERSHORST-Mitglied anmieten können. Das komfortable Zwei-Zimmer-Appartement umfasst einen hellen Wohnraum mit voll ausgestatteter Küchenzeile, ein Schlafzimmer sowie ein Duschbad. Untergebracht werden können bis zu vier Personen. Der Übernachtungspreis beträgt 60 Euro pro Nacht. Für die Endreinigung fallen 20 Euro an (Preisangaben inkl. MwSt.). Lediglich Bettwäsche und Handtücher

müssen die Gäste selbst mitbringen. Die Gästewohnung liegt im Stadtquartier Wedeler Au. Von dem ruhigen Wohngebiet aus erreicht man zu Fuß den historischen Stadtkern von Wedel und die Bahnhofstraße mit Geschäften, Restaurants und Cafés. Die S-Bahn-Linie 1 fährt vom Bahnhof Wedel direkt in die Hamburger Innenstadt. Zum Schulauer Fährhaus und zur Elbe gelangt man in wenigen Minuten.

Für weitere Informationen und Reservierungen wenden Sie sich bitte an Jens Herbes in unserem Kundencenter Wedel, Tel. (04103) 3417, j.herbes@adlershorst.de.

SO ERREICHEN SIE UNS:

Hauptgeschäftsstelle

Norderstedt

Ochsenzoller Straße 144
22848 Norderstedt
Tel. 040 52803-0
Fax 040 52803-200

Öffnungszeiten:

Mo. - Mi. 07:30 - 17:00 Uhr
Do. 07:30 - 18:00 Uhr
Fr. 07:30 - 12:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Kundencenter Elmshorn

Alter Markt 3c (im CCE)
25335 Elmshorn
Tel. 04121 22345
Fax 04121 1201

Öffnungszeiten:

Mo.-Mi., Fr. 09:00 - 12:00 Uhr
Mo. 14:00 - 17:00 Uhr
Do. 14:00 - 18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Kundencenter Norderstedt/Quickborn

Ochsenzoller Straße 144
22848 Norderstedt
Tel. 040 52803-0
Fax 040 52803-200

Öffnungszeiten:

Mo. - Fr. 09:00 - 12:00 Uhr
Mo. & Di. 13:00 - 17:00 Uhr
Do. 13:00 - 18:00 Uhr

Quickborn

Am Freibad 32
25451 Quickborn
Tel. 04106 600-91
Fax 04106 600-92

Öffnungszeiten:

Di. & Do. 10:00 - 12:00 Uhr
Do. 15:00 - 17:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Kundencenter Wedel/Tornesch

Gorch-Fock-Straße 8
22880 Wedel
Tel. 04103 3417
Fax 04103 912970

Öffnungszeiten:

Mo. & Do. 10:00 - 12:00 Uhr
Do. 15:00 - 18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Tornesch

Jürgen-Siemsen-Straße 8
25436 Tornesch
Tel. 04122 9051-55
Fax 04122 9051-56

Öffnungszeiten:

Di. & Do. 10:00 - 12:00 Uhr
Di. 15:00 - 17:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

ADLERSHORST

Baugenossenschaft eG
Ochsenzoller Straße 144
22848 Norderstedt
Tel. 040 52803-0
www.adlershorst.de
info@adlershorst.de

Bildnachweis

Andrea Müller-Schulz: Titel, S. 2, S.7

Architekturbüro PALOH: S. 4

Evangelisches Jugendherholungsdorf St. Peter-Ording: S. 6 (1)

fotolia: S. 6 (2)

Layout: www.halledt.de