

INSIDE

Adlershorst aktuell

April 2021

Erste Ergebnisse Geschäftsjahr 2020 // Seite 3

In Lebenslust lebt sich's leichter // Seite 4

Vertreterwahl 2020 // Seite 6

Lust aufs Leben

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

vor einem Jahr hat sich unser Leben verändert. Die Pandemie bestimmt unser tägliches Leben, zum Schutz von Leben und Gesundheit sind weiterhin teilweise massive Einschränkungen unumgänglich.

Diese Einschränkungen treffen uns privat, aber auch die Unternehmen. Dank unserer Digitalisierungsstrategie, unserer eingespielten Teams und engagierten Mitarbeitenden sowie des stabilen Wachstumskurses der vergangenen Jahre haben wir diese Herausforderungen bisher gut gemeistert. Selbstverständlich haben auch wir viele Anpassungen in den verschiedenen Tätigkeitsbereichen unseres Unternehmens vornehmen müssen. Auf dieser Basis können wir weiterhin einen Großteil unserer Dienstleistungen unter Beachtung der Corona-Schutzregelungen für unsere Mitglieder anbieten. Am wichtigsten für unsere gemeinsamen Anstrengungen in der Pandemie sind aber Sie, liebe Mitglieder. Unsere Genossenschaft lebt von dem Willen und dem Engagement vieler, gemeinsame Ziele zu erreichen und dabei niemanden zurückzulassen. Sowohl unsere Mitarbeitenden als auch die Menschen, die bei Adlershorst leben, tragen ihren Teil dazu bei, dass die herausfordernde Situation für den Einzelnen etwas leichter wird. Durch Unterstützungsangebote und nachbarschaftliche Hilfe. Dafür herzlichen Dank.

Aufgrund dieses starken Zusammenhaltes haben wir eine sehr stabile Basis und können uns unserem Auftrag – Wohnraum für unsere Mitglieder zu schaffen – weiter widmen. So entsteht bereits, neben vielen anderen Bauprojekten, ein weiterer Bauabschnitt in unserem Quartier Levenslust. Und das ist Ausdruck unserer Philosophie: Gemeinschaftliches Wohnen mit Service für Jung, Alt, Familien und Singles zu verwirklichen und so einfach Lust aufs Leben machen. Auch wenn das mal schwierig ist. Doch in einer starken Gemeinschaft geht auch das. Gemeinsam haben wir bereits große Herausforderungen gemeistert. Deshalb meistern wir auch die, die vor uns liegen – und freuen uns auf ein gesundes Wiedersehen. Bis dahin sind wir weiterhin über viele Kanäle für Sie da.

Es grüßt Sie herzlich

Ihr Vorstand der
ADLERSHORST Baugenossenschaft eG




Uwe Wirries


Hendrik Pieper

// Jahresabschluss 2020 – erste Ergebnisse

Geschäftsjahr	31.12.2020 vorläufig	31.12.2019 endgültig
Bilanzsumme	407,2 Mio. €	388,6 Mio. €
Wohnungen davon 3 Gästewohnungen	5.370	5.496
Mitglieder	9.035	8.988
Geschäftsguthaben	15,2 Mio. €	14,7 Mio. €
Rücklagen	56,5 Mio. €	52,3 Mio. €
Umsatzerlöse aus Hausbewirtschaftung	39,9 Mio. €	37,8 Mio. €
Instandhaltungsleistungen	7,5 Mio. €	6,7 Mio. €
Bilanzgewinn	0,4 Mio. €	0,5 Mio. €
Beschäftigte · Voll-/Teilzeitbeschäftigte · geringfügig Beschäftigte	64 0	60 0
Fertiggestellte Wohneinheiten (WE)	142	192
Im Bau befindliche WE	93	142
Energetisch modernisierte WE	18	210
Innen modernisierte WE	49	63

Der Geschäftsbericht 2020 kann nach positivem Beschluss durch die Vertreterversammlung am 12.06.2021 auf der Internetseite www.adlershorst.de als PDF-Dokument eingesehen und heruntergeladen werden.



Kinderwunsch finden hier ein ideales Zuhause. In Levenslust bringen wir die Generationen zusammen und sie können voneinander lernen und profitieren. Direkt im Gebäude des zweiten Bauabschnitts realisieren wir eine Kindertagesstätte mit insgesamt 80 Plätzen.

Bei der Vergabe der Plätze werden Adlershorst-Kinder besonders berücksichtigt. Wie üblich wird auch hier auf die passende Gruppen- und Altersstruktur der Kita-Gruppen geachtet. So stellen wir sicher, dass unsere Kita exakt den Bedürfnissen der Kleinsten entspricht. Voraussichtlich im Sommer 2022 wird der Wohn- und Kita-Komplex fertiggestellt sein.

Die Arbeiten können Sie über unsere Webcams live mitverfolgen unter www.adlershorst.de/levenslust.

Sie interessieren sich für eine Wohnung im neuen Stadtquartier Levenslust?

**Ihre Ansprechpartnerin
Andrea Jansen berät Sie gern:
Telefon: 040 52803-111
a.jansen@adlershorst.de**

// (Wie) für Familien gemacht

In Levenslust lebt sich's leichter

Mehr als ein Jahr ist es schon her, dass wir unser Stadtquartier Levenslust in Norderstedt eingeweiht haben. Seitdem ist viel passiert. Nach dem ersten Bauabschnitt mit 84 Wohnungen für ältere Menschen ab 60 und einem smart ideenhaus mit weiteren 25 Wohnungen für jüngere Menschen wächst unser Stadtquartier weiter.

Im zweiten Bauabschnitt im Alten Kirchenweg entstehen weitere 57 moderne und energieeffiziente Wohnungen. Mit 48 bis 92 Quadratmetern Wohnfläche und zwei bis vier Zimmern.

Diese sind vorrangig an den Bedürfnissen von Familien ausgerichtet. Auch Alleinerziehende und junge Paare mit

Unser Stadtquartier Levenslust wächst weiter. Die Arbeiten am nächsten Bauabschnitt im Alten Kirchenweg haben begonnen.



// Vertreterwahl 2020

62 neue Vertreter sind gewählt und gestalten unsere Genossenschaft mit

Alle fünf Jahre ist es soweit: Unsere Genossenschaft wählt ihre neuen Vertreter und Vertreterinnen. Genau das haben Sie, liebe Mitglieder, im Dezember 2020 getan und damit von Ihrem Wahlrecht als wichtiges Instrument der Mitbestimmung innerhalb unserer Genossenschaft Gebrauch gemacht.

62 Vertreterinnen und Vertreter sind nun gewählt worden und werden in ihrer 5-jährigen Amtszeit verantwortungsvolle Aufgaben übernehmen. Sie sind die Stimmen unserer Mieterinnen, Mieter und Mitglieder. Sie bilden die ganze Adlershorst-Gemeinschaft ab. Denn aus

jedem Wahlbezirk wird ein Vertreter oder eine Vertreterin gewählt. Die Gewählten bilden zusammen die Vertreterversammlung. Sie ist das wichtigste Gremium innerhalb unserer Genossenschaftsstrukturen. Denn sie wählt den Aufsichtsrat, beschließt den Jahresabschluss und erteilt dem Aufsichtsrat und unseren Vorständen Uwe Wirries und Hendrik Pieper Entlastung. Die Vertreterversammlung ist also ein bedeutendes Kontrollorgan, das dazu beiträgt, unsere Genossenschaft fair und transparent zu gestalten.

Wir danken für Ihr Engagement bei der Vertreterwahl 2020 und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit den neu gewählten Vertretern.



Mit Ihrer Beteiligung an der Vertreterwahl 2020 haben Sie aktiv die Zukunft unserer Genossenschaft mitgestaltet.

// Unsere Kundencenter

Kundencenter Norderstedt

Ochsenzoller Straße 144
22848 Norderstedt
Tel. 040 52803-0

Kundencenter Quickborn

Bahnhofsstraße 23 b
25451 Quickborn
Tel. 040 52803-303

Kundencenter Elmshorn

Alter Markt 3 c (im CCE)
25335 Elmshorn
Tel. 040 52803-316

Kundencenter Tornesch

Jürgen-Siemsen-Straße 8
25436 Tornesch
Tel. 040 52803-307

Kundencenter Wedel

Gorch-Fock-Straße 8
22880 Wedel
Tel. 040 52803-305

Bildnachweise

Seite 1, 4, 6: iStockphoto Lana Stock (1), Aleksandar Nakic (4),
Nicolas Hansen (6) // Seite 2: Dietmar Theis Photography //
Seite 5: scoopimages



ADLERSHORST Baugenossenschaft eG

Ochsenzoller Straße 144 // 22848 Norderstedt
Tel. 040 52803-0 // info@adlershorst.de
www.adlershorst.de