

INSIDE

Adlershorst aktuell



Mai 2023

Erste Ergebnisse Geschäftsjahr 2022 // Seite 3

75 Jahre Adlershorst // Seite 4

Für jedes Mitglied einen Baum // Seite 5

Lust aufs Leben



*Uwe Wirries (li.),
Vorstandsvorsitzender
und Hendrik Pieper,
Mitglied des Vorstands
der ADLERSHORST
Baugenossenschaft eG*

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

der Angriffskrieg auf die Ukraine dauert an und hatte in diesem Jahr seinen ersten und hoffentlich letzten traurigen Jahrestag markiert. Die Folgen dieses Krieges sind unermessliches menschliches Leid, große Zuströme Zuflucht suchender Menschen, unterbrochene Lieferketten, Inflation und steigende Energiepreise. Das alles wirkt sich auf den ohnehin angespannten Wohnungsmarkt negativ aus.

Wir alle hoffen auf ein baldiges Ende des Krieges. Ebenso hoffen wir auf eine Normalisierung der Preise in den Bereichen Energie, Baukosten, Lebenshaltung und vielen mehr. Unsere Mitglieder, Mitarbeiter, Partner und die Kommunen, in denen Adlershorst vertreten ist, können sich jedoch auf uns verlassen, statt bloß zu hoffen. Bei Adlershorst hat das Tradition. Seit 75 Jahren ist unsere Genossenschaft eine verlässliche Größe in der Region. Und das wird auch so bleiben.

Unser Jubiläumsjahr fällt in eine turbulente Zeit. Gerade jetzt ist wichtig, unsere genossenschaftlichen Werte zu unterstreichen und für die Zukunft zu festigen. Trotz der erschwerten wirtschaftlichen Bedingungen halten wir an unseren Bauprojekten fest. Schaffen und sichern bezahlbaren Wohnraum. Investieren weiterhin in wichtige und im Sinne der Klimaschutzziele notwendige Maßnahmen für einen nachhaltigen Bestand. Und geben der Umwelt auch etwas zurück, wie Sie auf Seite 5 lesen.

Es grüßt Sie herzlich

Ihr Vorstand der
ADLERSHORST Baugenossenschaft eG

Uwe Wirries
Vorstandsvorsitzender

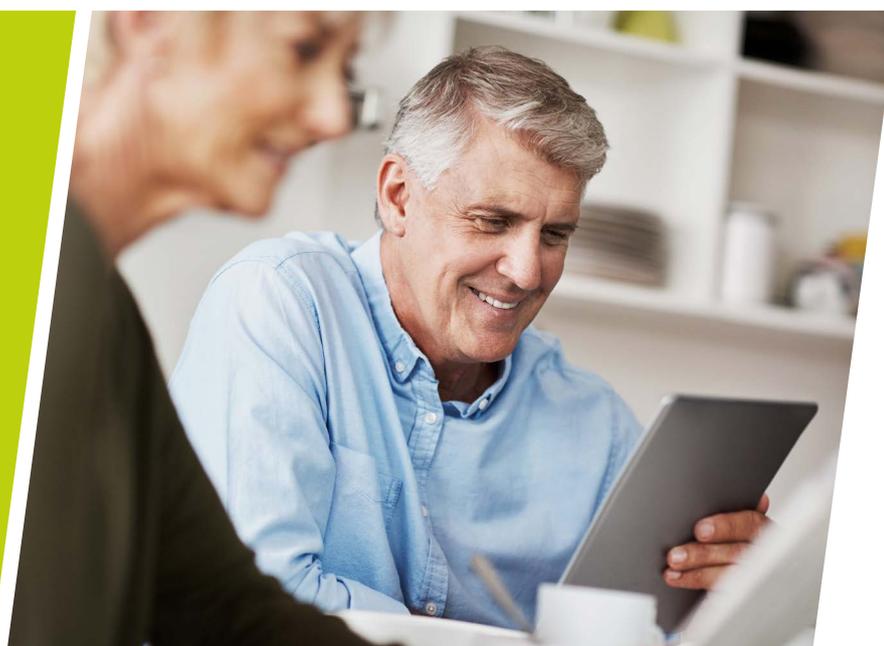
Hendrik Pieper
Mitglied des Vorstands

// Jahresabschluss 2022 – erste Ergebnisse

Geschäftsjahr	31.12.2022 vorläufig	31.12.2021 endgültig
Bilanzsumme	499,7 Mio. €	446,7 Mio. €
Wohnungen (davon 3 Gästewohnungen)	5.632	5.505
Mitglieder	9.245	9.075
Geschäftsguthaben	16,8 Mio. €	16,1 Mio. €
Rücklagen	71,6 Mio. €	64,3 Mio. €
Umsatzerlöse aus Hausbewirtschaftung	45,2 Mio. €	41,5 Mio. €
Instandhaltungsleistungen	6,4 Mio. €	7,3 Mio. €
Bilanzgewinn	0,6 Mio. €	0,5 Mio. €
Beschäftigte (Voll-/Teilzeitbeschäftigte)	62	60
Fertiggestellte Wohneinheiten	141	150
Im Bau befindliche Wohneinheiten	192	222
Modernisierte Wohneinheiten	114	250

Der Geschäftsbericht 2022 kann nach positivem Beschluss durch die Vertreterversammlung am 24.06.2023 auf der Internetseite adlershorst.de/geschaeftsbericht-2022 als PDF-Dokument eingesehen und heruntergeladen werden.

*Informativ, übersichtlich
und online verfügbar:
Unser digitaler Geschäfts-
bericht wirft Licht auf die
wichtigsten Fakten, Zahlen
und Entwicklungen –
wann immer Sie wollen,
wo immer Sie möchten,
ohne dekoratives Beiwerk.*



// Adlershorst feiert Jubiläum

75 Jahre und modern wie nie zuvor

Am 20. Januar 1948 kam eine Gruppe Menschen zusammen, um gemeinsam dringend benötigten Wohnraum zu schaffen. An diesem Tag entstand die „Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Stiftung Adlershorst“.

Heute, 75 Jahre später, blicken wir auf eine bewegte Geschichte unserer Region und unseres Unternehmens zurück. Unser Name und vieles mehr hat sich verändert, doch der Gründungsgedanke ist nach wie vor Kern unserer Genossenschaft. Und so aktuell wie nie zuvor: Was wir alleine nicht schaffen, das schaffen viele.

Heute bietet unser Unternehmen 5.632 Wohnungen an unseren Standorten in der Metropolregion Hamburg sowie 62 moderne, spannende und sichere Arbeitsplätze. Unsere Gemeinschaft ist auf 9.245 Mitglieder angewachsen und ist eine feste Konstante in der Region, auf die sich die Menschen verlassen können. Auch und gerade in schwierigen Zeiten. Unsere Genossenschaft zeigt, wie erfolgreich Zusammenhalt sein kann, wie modern der Genossenschaftsgedanke ist.

Adlershorst ist heute eines der größten Wohnungsunternehmen in Schleswig-Holstein. Und handelt als Genossenschaft dabei stets im Interesse der Gemeinschaft, der Mitglieder und der Umwelt. Diesen Erfolg haben wir uns Allen zu verdanken. Denn nur gemeinsam können wir wirklich etwas bewegen. Auf das gemeinsam Erreichte sind wir stolz und freuen uns auf viele weitere gemeinsame Jahre.

*75 und kein bisschen müde:
Unsere Genossenschaft feiert in
diesem Jahr Jubiläum, unter anderem
mit einem Festakt mit Gästen aus
Politik und Wirtschaft.*



In Wrist wächst auf einer 2 Hektar großen Fläche der Adlershorst-Jubiläumswald heran und bietet neuen Lebensraum für Tiere und Pflanzen.

Die beiden Vorstände Uwe Wirries und Hendrik Pieper packten beim Bäume pflanzen zusammen mit Kim Kölln an.



// Lust auf Natur

Adlershorst widmet jedem Mitglied einen Baum

Der Wald liefert wertvolle Baumaterialien wie Holz, reinigt unsere Luft, bindet CO₂ und beherbergt unzählige Pflanzen- und Tierarten. Die Aufforstung von Landschaftsflächen leistet daher einen wichtigen Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz. Das unterstützen wir gern.

Mit unserem Aufforstungsprojekt auf einer 2 Hektar großen Fläche in Wrist geben wir nicht nur der Natur etwas zurück. Jeder einzelne Baum, den wir dort pflanzen, ist unseren 9.245 Mitgliedern gewidmet. Namentlich und ganz persönlich. Unsere Bäume wachsen, so wie wir, zu einer Gemeinschaft zusammen.

Auf einer Fläche so groß wie 2,8 Fußballfelder entsteht so neuer Lebensraum für Pflanzen und Tiere – der Adlershorst-Jubiläumswald. Und der ist selbst so vielfältig wie unsere Gemeinschaft. Hier wachsen Obstbäume wie Apfel-, Birnen- und Kirschbäume, verschiedene Arten von Eichen und Buchen sowie Kastanien, Douglasien, Lärchen und Linden.



Unseren Jubiläumswald finden Sie an der Quarnstedter Straße in Wrist.
Oder direkt mit dem QR-Code.

// Topleistung beim Haspa-Marathon

Team Adlershorst war wieder dabei

Es ist schon fast Tradition, dass ein Team aus Adlershorst-Mitarbeitern beim jährlichen Haspa-Staffelmarathon an den Start geht. So auch in diesem Jahr: Am Sonntag, 23.04.2023 starteten vier motivierte Hobbysportler als Team Adlershorst.

Doch diesmal gab es eine Neuerung. In der letztjährigen Sommerausgabe unserer Mitgliederzeitschrift HORST haben wir unsere Mitglieder aufgefordert, unser Marathon-Team zu verstärken und Seite an Seite mit einigen Adlershorst-Mitarbeitern beim Haspa-Marathon anzutreten. Kurz darauf durften wir uns über viele Zuschriften sportlich-motivierter Mitglieder freuen. Das neue Marathon-Teammitglied für den Haspa-Marathon 2023 wurde Genossenschaftsmitglied Thomas Hinrichs.

Das hochmotivierte Team trainierte vorab und das Ergebnis konnte sich sehen lassen: Unser Team absolvierte den Haspa-Staffelmarathon in unglaublichen 3 Stunden und 40 Minuten.

Regionalbereichsleiter Nils Kaland lief 15,6 km, Thomas Hinrichs war mit 11,5 km dabei, Kristin Engel lief 5,4 km und Karina Schmenk legte 9,7 km zurück. Obwohl alle auf ihre Leistungen stolz waren, zählte das gemeinsame Erlebnis und der Teamgeist. Der Haspa-Marathon war für alle Läufer eine tolle Erfahrung. Wir sind stolz auf alle Beteiligten und freuen uns schon jetzt darauf, im kommenden Jahr wieder als Team Adlershorst gemeinsam an den Start zu gehen.

Freuen sich über ihre tolle Teamleistung und ein unvergessliches gemeinsames Erlebnis: (v. l. n. r.) Nils Kaland, Thomas Hinrichs, Karina Schmenk und Kristin Engel.

