

# INSIDE

*Adlershorst aktuell*



**April 2019**

**Erste Ergebnisse Geschäftsjahr 2018 // Seite 3**

**Neubauprojekt am Uhlenhorst // Seite 4**

**Großer Balkonwettbewerb // Seite 6**

**Sommerfreizeit 2019 // Seite 7**

**Lust aufs Leben**

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

**liebe Mitglieder,**

das Thema bezahlbarer Wohnraum ist aktueller denn je und wird die Politik und Gesellschaft weiterhin in Atem halten. Fieberhaft wird nach Lösungen gesucht, um Menschen aller Generationen und in allen Lebenslagen bezahlbaren und menschenwürdigen Wohnraum zu bieten.

Wir sind überzeugt, dass Minimallösungen nicht ausreichen. Viele Modernisierungs- und Neubauprojekte haben wir in jüngster Vergangenheit abgeschlossen und arbeiten täglich daran, mehr als nur weiteren bezahlbaren Wohnraum zu errichten. Wir wollen Lebensqualität schaffen, die den Bedürfnissen der Menschen und modernen Umweltstandards entspricht. Kurzum: Wir wollen die Lust aufs Leben fördern.

In dieser Ausgabe stellen wir Ihnen eines unserer aktuell laufenden Neubauprojekte vor: das Quartier am Uhlenhorst in Elmshorn. Dieses Quartier, das 218 teils öffent-

lich geförderte Wohneinheiten bieten wird, steht exemplarisch für unseren Anspruch, höchste und umweltschonende Qualität zu moderaten Preisen zu bieten und immer wieder über uns hinauszuwachsen.

Wachstum ist nicht nur bei Adlershorst ein großes Thema: Der Frühling steht vor der Tür und alles blüht und gedeiht. Die beste Zeit also, um eine farbenfrohe Blütenpracht auf dem Balkon zu pflanzen. Denn auch Blumen können Lust aufs Leben bereiten. Wenn Sie einen grünen Daumen haben, dann machen Sie mit bei unserem großen Balkonwettbewerb! Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und wünschen viel Erfolg.

Es grüßt Sie herzlich  
Ihr Vorstand der  
ADLERSHORST Baugenossenschaft eG



Uwe Wirries und Hendrik Pieper



# // Jahresabschluss 2018 – erste Ergebnisse

Geschäftsjahr	31.12.2018 vorläufig	31.12.2017 endgültig
<b>Bilanzsumme</b>	353,5 Mio. €	337,4 Mio. €
<b>Wohnungen</b> davon 2 Gästewohnungen	5.328	5.251
<b>Mitglieder</b>	9.096	8.946
<b>Geschäftsguthaben</b>	14,1 Mio. €	13,0 Mio. €
<b>Rücklagen</b>	47,1 Mio. €	43,4 Mio. €
<b>Umsatzerlöse aus Hausbewirtschaftung</b>	36,3 Mio. €	35,7 Mio. €
<b>Instandhaltungsleistungen</b>	6,5 Mio. €	7,1 Mio. €
<b>Bilanzgewinn</b>	0,4 Mio. €	0,4 Mio. €
<b>Beschäftigte</b> · Voll-/Teilzeitbeschäftigte · geringfügig Beschäftigte	62 0	62 1
<b>Fertiggestellte Wohneinheiten (WE)</b>	148	92
<b>Im Bau befindliche WE</b>	271	113
<b>Energetisch modernisierte WE</b>	0	170
<b>Innen modernisierte WE</b>	66	78

Der Geschäftsbericht 2018 kann nach positivem Beschluss durch die Vertreterversammlung am 22.06.2019 auf der Internetseite [www.adlershorst.de](http://www.adlershorst.de) als PDF-Dokument eingesehen und heruntergeladen werden.



## // Am Uhlenhorst entstehen 92 weitere Wohnungen

**Der Staub hat sich gelegt und macht Platz für den Neuanfang. Ende 2018 haben die Arbeiten auf dem zweiten Baufeld am Uhlenhorst in Elmshorn begonnen.**

Nach dem Rückbau der Bestandsgebäude entsteht neuer, moderner Wohnraum. Fünf Gebäude mit insgesamt 92 frei finanzierten Wohnungen entstehen aktuell auf dem Adlershorst-Gelände am Uhlenhorst. Damit wird das Quartier über insgesamt 218 Wohnungen verfügen. Neben dem ersten Bauabschnitt mit 84 Wohnungen sowie dem aktuellen Bauprojekt gehören weitere, energetisch modernisierte Adlershorst-Bestände mit 42 Wohnungen zum Quartier Uhlenhorst. 72 der 84 Wohnungen des ersten Bauabschnitts sind öffentlich gefördert. In den

ersten Bauabschnitt flossen 13 Mio. Euro, in die energetische Modernisierung 1,2 Mio. Euro. In den aktuellen Bauabschnitt investieren wir 18,1 Mio. Euro. Das Investitionsvolumen am Uhlenhorst liegt damit bei insgesamt 32,3 Mio. Euro.

Im Laufe dieses Jahres bewegen wir am Uhlenhorst viel: Das Quartier, das ruhig, aber dennoch zentrumsnah gelegen ist, wird voraussichtlich im Sommer 2020 fertiggestellt und vielen Mietern ein attraktives Zuhause bieten.

Die Unterschiede zu den früheren Wohnungen sind beträchtlich. Die Grundrisse der 1948 errichteten Häuser, die noch bis vor Kurzem das Stadtbild am Uhlenhorst prägten, entsprachen nicht mehr den heutigen Standards. Auch energetisch erfüllten die Häuser nicht die Anforderungen an zeitgemäßes und nachhaltiges Wohnen. Die neuen Wohnungen sind deutlich großzügiger geplant und überzeugen durch helle Farben und lichtdurchflutete Räume. Die 2- und 3-Zimmerwohnungen bieten Wohnflächen zwischen 46 und 99 Quadratmetern. Eine zeitgemäße Wärmedämmung hilft unseren zukünftigen Mietern, Energie und Kosten zu sparen. Das kommt auch der Umwelt zugute.

Zudem verfügt das neue Quartier über eine Tiefgarage. Die Stellplätze zur Miete bieten sicheren Parkraum in unmittelbarer Nähe zu den Wohngebäuden. Statt der zähen Parkplatzsuche haben unsere Mieter mehr Zeit für die wirklich wichtigen Dinge des Lebens.

**Sie interessieren sich für eine gewossenschaftliche Mietwohnung in unserem neuen Quartier Uhlenhorst? Dann kontaktieren Sie bitte Gabriele Andresen vom Kundencenter Elmshorn – telefonisch unter 040 52803-313 oder per E-Mail an [g.andresen@adlershorst.de](mailto:g.andresen@adlershorst.de).**

*Die ersten Schritte sind getan. Die Bauarbeiten für fünf neue Gebäude haben begonnen. Im Sommer 2020 sollen die ersten Mieter in die neuen Häuser einziehen.*





Großer Wettbewerb

# Adlershorst sucht den schönsten Balkon

Ein Balkon ist nicht bloß Wohnungsausstattung: Er ist ein Stück eigener Garten, Erholungsparadies und sogar Urlaubsort für alle, die ihre freien Tage lieber auf Balkonen als auf einer Insel verbringen. Klar, dass sie ihre Balkone bepflanzen, dekorieren, einrichten, hegen und pflegen – und manchmal dabei ungeahnt kreativ werden. Wir sind neugierig, wie unsere Mieter ihre Balkone gestalten und suchen deshalb den schönsten Adlershorst-Balkon.

## Machen Sie mit beim großen Adlershorst-Balkonwettbewerb!

Senden Sie uns maximal drei Fotos\* Ihres Balkons unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Anschrift per E-Mail an [a.ihtrens@adlershorst.de](mailto:a.ihtrens@adlershorst.de). Ihre Bilder können Sie natürlich auch über Ihr

Adlershorst-Mieterportal hochladen.

### Einsendeschluss ist der 15. August 2019.

Aus allen eingesandten Fotos wählt unsere fachkundige Jury die drei schönsten Balkone aus. Mitmachen können alle Adlershorst-Mieter, deren Wohnung über einen Balkon verfügt.

Dem Adlershorst-Mieter mit dem schönsten Balkon winkt ein Gartencenter-Gutschein in Höhe von 100 Euro. Die Zweit- und Drittplatzierten bekommen einen Gartencenter-Gutschein über 75 bzw. 50 Euro. Damit die blühende Pracht unvergessen bleibt, möchten wir unsere Gewinner-Balkone fotografisch festhalten. Die drei bestplatzierten Balkone – und ihre jeweiligen Designer – werden in professionellen Fotoshootings perfekt in Szene gesetzt.

\* Mit Ihrer Teilnahme erklären Sie sich damit einverstanden, dass das Bildmaterial, das im Falle eines Gewinns von Ihrem Balkon und ggf. Ihnen selbst angefertigt wird, in unseren Publikationen, z. B. der Mitgliederzeitschrift Horst sowie auf unserer Internetseite [www.adlershorst.de](http://www.adlershorst.de) veröffentlicht wird. Das Fotoshooting ist Teil des Gewinns, die Bilder werden den Gewinnern zur Verfügung gestellt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

**Sommerfreizeit 2019**

# // Auf ins Abenteuer

Vom 30. Juni bis 12. Juli geht es für einige Kinder unserer Mitglieder ins Feriencamp auf die Niederländische Insel Ameland.

Mit Bus und Fähre reisen die jungen Abenteurer zur Ferienunterkunft Kampeerhuis de Valleï. Diese liegt mitten in den „Kerke-duinen“, einem weitläufigen Dünengebiet zwischen Nes und Buren. Hier gibt es jeden Tag etwas Neues zu entdecken: Die vielen Wander- und Radwege laden zu ausgiebigen Erkundungstouren ein, der nahe gelegene Wald lockt mit Natur pur und am Strand winken Spiel, Spaß und Abkühlung. Sportskanonen toben sich beim Fußball, Tischtennis oder Volleyball aus. Am Ende des Tages stärken sich alle gemeinsam bei einem leckeren Abendessen und planen das nächste Abenteuer ...

Organisiert und begleitet wird die Ferienfreizeit von den erfahrenen Jugendbetreuern der Friedenskirchengemeinde Elmshorn.

Wir laden zehn Kinder ein, kostenlos mitzufahren – die Teilnahmekosten übernimmt Adlershorst. Wenn Sie Adlershorst-Mitglied sind und Ihr Kind acht bis zwölf Jahre alt ist, dann schreiben Sie uns!

**Senden Sie Ihre Anmeldung bitte per E-Mail an:**  
[a.ihrens@adlershorst.de](mailto:a.ihrens@adlershorst.de)

**oder per Post an:**  
**ADLERSHORST**  
**Baugenossenschaft eG**  
**Anne-Kathrin Ihrens**  
**Ochsenzoller Straße 144**  
**22848 Norderstedt**

Geben Sie bitte den Namen und das Geburtsdatum Ihres Kindes an. **Einsendeschluss ist der 5. Mai 2019.** Sollten mehr Anmeldungen eingehen, als Plätze zur Verfügung stehen, entscheidet das Los. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



# // Unsere Kundencenter

## **Kundencenter Norderstedt**

Ochsenzoller Straße 144 // 22848 Norderstedt // Tel. 040 52803-0

Öffnungszeiten: mo. 13:00–18:00 Uhr // di.–fr. 09:00–12:00 Uhr // do. 13:00–18:00 Uhr // sowie nach Vereinbarung

## **Kundencenter Quickborn**

Bahnhofsstraße 23 b // 25451 Quickborn // Tel. 040 52803-0

Öffnungszeiten: di. + do. 10:00–12:00 Uhr // do. 15:00–17:00 Uhr // sowie nach Vereinbarung

## **Kundencenter Elmshorn**

Alter Markt 3 c (im CCE) // 25335 Elmshorn // Tel. 040 52803-0

Öffnungszeiten: mo.–fr. 09:00–12:00 Uhr // mo. 14:00–17:00 Uhr // do. 14:00–18:00 Uhr // sowie nach Vereinbarung

## **Kundencenter Tornesch**

Jürgen-Siemsen-Straße 8 // 25436 Tornesch // Tel. 040 52803-0

Öffnungszeiten: mo. + mi. 10:00–12:00 Uhr // mi. 15:00–17:00 Uhr // sowie nach Vereinbarung

## **Kundencenter Wedel**

Gorch-Fock-Straße 8 // 22880 Wedel // Tel. 040 52803-0

Öffnungszeiten: di. + do. 10:00–12:00 Uhr // do. 15:00–18:00 Uhr // sowie nach Vereinbarung



## **ADLERSHORST Baugenossenschaft eG**

Ochsenzoller Straße 144 // 22848 Norderstedt

Tel. 040 52803-0 // [www.adlershorst.de](http://www.adlershorst.de) // [info@adlershorst.de](mailto:info@adlershorst.de)

### **Bildnachweise**

Titelbild: Dietmar Theis Photography // Seite 2 + 4: Frank Peter, [info@frank-peter.de](mailto:info@frank-peter.de) //

Seite 5 (1): scoopimages // Seite 5 (2, 3): Roland Michels, [www.rolandmichels.de](http://www.rolandmichels.de) //

Seite 6 (1): panthermedia.net/tannjuska // Seite 6 (2): panthermedia.net/iriana88w //

Seite 7 (1): iStock/Brian A Jackson // Seite 7 (2): iStock/Sergey Novikov