

INSIDE

Adlershorst aktuell

April 2020

Erste Ergebnisse Geschäftsjahr 2019 // Seite 3

Lebenslust pur – gemeinsam statt einsam // Seite 4

Adlershorst-Balkonwettbewerb 2020 // Seite 6

Corona-Krise – zusammen schaffen wir das // Seite 7

Lust aufs Leben

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

zurzeit beherrscht die Corona-Krise unser tägliches Leben, die Einschränkungen sind für uns alle spürbar. Wir haben als Unternehmen jeweils zeitnah und angemessen auf die Entwicklungen reagiert. Neben den behördlich angeordneten Maßnahmen haben wir intensivierte Hygienevorgaben inkl. Abstandsregelungen, Homeoffice-Nutzungen sowie eine Reduzierung der persönlichen Termine auf das Notwendigste umgesetzt. Notwendig sind u. a. die Notdienste, aber auch fest vereinbarte Wohnungsübergaben – wir sind weiterhin für Sie da, wenn Sie uns brauchen. Genossenschaft ist Gemeinschaft, wir sind füreinander da. Dies füllen Sie, unsere Mitglieder, täglich mit Inhalt. Wie wir aus zahlreichen Mitteilungen erfahren haben, ist die Hilfe untereinander in den Quartieren, in den Nachbarschaften, in unserer Gemeinschaft groß. Einkäufe werden mitgebracht, Arzneimittel besorgt oder es wird einfach miteinander telefoniert, um nicht zu sehr allein und isoliert zu sein. Hierfür möchten wir Ihnen herzlich danken.

Wir sind fest davon überzeugt, dass der Weg zu einem glücklicheren Leben über die Gemeinschaft führt. Die Gemeinschaftsbildung fördern wir aktiv durch unser Quartiersmanagement und zukunftsweisende Bauprojekte. Mit dem Stadtquartier Levenslust in Norderstedt wird unsere Vision von einem modernen

Quartier für Jung und Alt, für Familien, Paare und Singles, kurz: für die Gemeinschaft, Stück für Stück Realität. Unser Pilotprojekt mit der Seniorenwohngruppe „Gemeinsam statt einsam“ und den Gemeinschaftsbereichen bringt Menschen zusammen. Am 26. Februar 2020 haben wir den ersten Bauabschnitt am Harksheider Markt eingeweiht.

Zusammen erreichen wir einfach mehr. Mehr Gemeinschaft, mehr gegenseitige Unterstützung, mehr Lust aufs Leben. Bleiben Sie gesund und freuen Sie sich mit uns auf die Zeit, in der wir wieder gemeinsam unsere Nachbarschaft und Gemeinschaft feiern können. Sie wird kommen.

Es grüßt Sie herzlich

Ihr Vorstand der
ADLERSHORST Baugenossenschaft eG



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'U. Wirries'.

Uwe Wirries

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Pieper'.

Hendrik Pieper

// Jahresabschluss 2019 – erste Ergebnisse

| Geschäftsjahr | 31.12.2019 vorläufig | 31.12.2018 endgültig |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Bilanzsumme | 388,5 Mio. € | 353,5 Mio. € |
| Wohnungen davon 3 Gästewohnungen | 5.496 | 5.328 |
| Mitglieder | 8.988 | 9.096 |
| Geschäftsguthaben | 14,7 Mio. € | 14,1 Mio. € |
| Rücklagen | 52,3 Mio. € | 47,1 Mio. € |
| Umsatzerlöse aus Hausbewirtschaftung | 37,7 Mio. € | 36,3 Mio. € |
| Instandhaltungsleistungen | 6,7 Mio. € | 6,5 Mio. € |
| Bilanzgewinn | 0,4 Mio. € | 0,4 Mio. € |
| Beschäftigte · Voll-/Teilzeitbeschäftigte · geringfügig Beschäftigte | 60 0 | 62 1 |
| Fertiggestellte Wohneinheiten (WE) | 192 | 148 |
| Im Bau befindliche WE | 142 | 271 |
| Energetisch modernisierte WE | 210 | 0 |
| Innen modernisierte WE | 63 | 66 |



// Ein Miteinander für alle schaffen

Adlershorst weiht ersten Bauabschnitt im Stadtquartier Levenslust ein

Nach zwei Jahren Bauzeit war es endlich soweit: Am 26. Februar haben wir den ersten Bauabschnitt des Stadtquartiers Levenslust gemeinsam mit hochrangigen Gästen aus Wirtschaft und Politik eingeweiht. Unter den Gästen waren Schleswig-Holsteins Innenminister Hans-Joachim Grote und die Oberbürgermeisterin von Norderstedt, Elke Christina Roeder.

Das innovative Wohnkonzept ist ein Meilenstein in der Stadtentwicklung von Norderstedt und Teil unserer Vision von einem generationenübergreifenden

modernen Quartier. Für Familien, Singles, Paare und ältere Menschen. „Für alle Altersgruppen ein Miteinander schaffen – dafür steht Adlershorst“, brachte es Innenminister Grote auf den Punkt.

Der erste Bauabschnitt umfasst 84 Seniorenwohnungen, Veranstaltungsräume, einen Kiosk und eine Besonderheit: die Wohngruppe für selbstbestimmtes Wohnen „Gemeinsam statt einsam“ mit zwölf Appartements. Diese sind Menschen ab 60 Jahren mit Pflegestufe vorbehalten. Der Name ist hier Programm: Die Betreu-

ung der Gruppe wird vom ansässigen DRK angeboten, über die Art und den Umfang der Betreuung entscheiden die Bewohner jedoch selbst. Zum ersten Bauabschnitt gehört auch ein smart ideenhaus, das mit weiteren 21 öffentlich geförderten und vier frei finanzierten Wohnungen das Angebot auch für jüngere Menschen abrundet.

„Insgesamt hat Adlershorst ca. 26 Millionen Euro in den ersten von vier Bauabschnitten investiert und über 53 Prozent der Wohnungen öffentlich gefördert errichtet“, sagte Vorstandsvorsitzender Uwe Wirries. „Wir liegen damit deutlich über der für das Projekt gemäß B-Plan vorgesehenen Quote von 30 Prozent.“

Wir planen, im nächsten Abschnitt auch eine Kita direkt in das Quartier zu integrieren. Grünflächen zum Wohlfühlen und eine parkähnliche Außenanlage werden den zukünftigen Bewohnern Raum zur Begegnung und Entspannung bieten. Insgesamt wird das Stadtquartier Levenslust rund 300 Wohnungen für ganz unterschiedliche Bedürfnisse bieten – und einfach „Lust aufs Leben“ machen.

**Ihre Ansprechpartnerin
für die Vermietung:
Andrea Jansen
a.jansen@adlershorst.de
Tel.: 040 52803-111**

Am 26. Februar 2020 haben wir die ersten zwei Bauwerke des Norderstedter Stadtquartiers Levenslust eingeweiht. Unter den vielen Gästen war Schleswig-Holsteins Innenminister Hans-Joachim Grote (unten rechts).





Wettbewerb: Adlershorst sucht den schönsten

Balkon 2020

Nach dem Erfolg im vergangenen Jahr geht der Adlershorst-Balkonwettbewerb in die zweite Runde. Und gerade jetzt in der Corona-Krise bekommt das Zuhause einen besonderen Stellenwert. Kreativität ist gefragt.

Sie leben in einer Adlershorst-Wohnung mit Balkon und haben einen grünen Daumen? Dann machen Sie mit. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme! Unsere fachkundige Jury wählt aus allen Einsendungen die drei schönsten Balkone aus. Mit etwas Glück gewinnen Sie einen von drei Gartencenter-Gutscheinen im Wert von bis zu 100 Euro. Die drei schönsten Balkone und ihre Besitzer werden zudem

in einem professionellen Fotoshooting perfekt in Szene gesetzt. Die Fotos erhalten Sie selbstverständlich gratis dazu. Wenn Zusammenkünfte wieder bedenkenlos möglich sind, kontaktieren wir die Gewinner. Wir freuen uns schon jetzt darauf! Laden Sie maximal drei Fotos* Ihres Balkons über Ihre Mieter-App hoch. Bitte geben Sie Ihren vollständigen Namen und Ihre Anschrift an. Natürlich können Sie uns Ihre Fotos auch per E-Mail an balkon@adlershorst.de zusenden.

* Mit Ihrer Teilnahme erklären Sie sich damit einverstanden, dass das Bildmaterial, das im Falle eines Gewinns von Ihrem Balkon und ggf. Ihnen selbst angefertigt wird, in unseren Publikationen, z. B. der Mitgliederzeitschrift Horst sowie auf unserer Internetseite www.adlershorst.de, veröffentlicht wird. Das Fotoshooting ist Teil des Gewinns, die Bilder werden den Gewinnern zur Verfügung gestellt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Einsendeschluss

16. August 2020

Gemeinschaft in turbulenten Zeiten

// Zusammen schaffen wir das

Die Corona-Krise hält die Welt in Atem. Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, spüren die Einschränkungen dieser Tage sehr deutlich. So wie wir auch. Aktuell arbeiten die meisten unserer Mitarbeitenden im Homeoffice und nutzen verstärkt die bewährten digitalen Möglichkeiten, die wir bereits zuvor eingeführt haben. So können wir unsere Arbeit aufrechterhalten und gleichzeitig dazu beitragen, Sie, uns und die Gesellschaft vor der Ausbreitung des Corona-Virus zu schützen.

Für Sie sind wir selbstverständlich nach wie vor da. Ihre Quartiersbetreuer stehen Ihnen zur Seite und sind **telefonisch, per E-Mail oder Mieter-App** erreichbar. Die Quartiersbetreuer stehen in engem Austausch mit den Städten und Gemeinden und stimmen Vorgehen und Unterstützungsangebote ab.

Besonders freut uns, dass viele von Ihnen sich gegenseitig innerhalb der Nachbarschaft unterstützen. Und natürlich helfen wir mit. Wir bei Adlershorst sind stolz darauf, dass wir gemeinsam mit Ihnen eine starke und **krisenfeste Gemeinschaft** aufgebaut haben. Sie lebt durch das Engagement jedes Einzelnen von Ihnen.

Auch wenn physische Kontakte derzeit auf ein Minimum reduziert sind, sind die menschlichen Verbindungen, über Telefon, App, E-Mail, jetzt wichtiger denn je. Und vergessen wir nicht: Wir erleben einen **temporären** Ausnahmezustand. Rufen Sie Ihre Nachbarn an und machen Sie gemeinsam Pläne für die Zeit nach Corona. Und uns, wenn Sie Unterstützung brauchen. Zusammen schaffen wir das.



// Unsere Kundencenter

Kundencenter Norderstedt

Ochsenzoller Straße 144 // 22848 Norderstedt // Tel. 040 52803-0

Öffnungszeiten:

mo. 13:00–18:00 Uhr // di.–fr. 09:00–12:00 Uhr // do. 13:00–18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Kundencenter Quickborn

Bahnhofstraße 23 b // 25451 Quickborn // Tel. 040 52803-303

Öffnungszeiten:

di. + do. 10:00–12:00 Uhr // do. 15:00–17:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Kundencenter Elmshorn

Alter Markt 3 c (im CCE) // 25335 Elmshorn // Tel. 040 52803-316

Öffnungszeiten:

mo., di., fr. 09:00–12:00 Uhr // mo. 14:00–17:00 Uhr // do. 14:00–18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Kundencenter Tornesch

Jürgen-Siensen-Straße 8 // 25436 Tornesch // Tel. 040 52803-307

Öffnungszeiten:

mo. + mi. 10:00–12:00 Uhr // mi. 15:00–17:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Kundencenter Wedel

Gorch-Fock-Straße 8 // 22880 Wedel // Tel. 040 52803-305

Öffnungszeiten:

di. + do. 10:00–12:00 Uhr // do. 15:00–18:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Bildnachweise: Seite 1, 6+7: iStockphoto: Cecillie Arcurs (1), Anna Nahabed (6li.), Milan Virijevic (6re.), annebaek (7li.), Halfpoint (7re.) // Seite 2, 4+5: Dietmar Theis Photography



ADLERSHORST Baugenossenschaft eG

Ochsenzoller Straße 144 // 22848 Norderstedt

Tel. 040 52803-0 // info@adlershorst.de

www.adlershorst.de

