

# HORST

*Lust aufs Lesen* ADLERSHORST-Journal // Ausgabe 114 // Juli 2021



**Vertrautes Zuhause** Seite 18-19

**Mitarbeiterporträt** – Traumarbeitsplatz Baustelle Seite 8-11

**Lust auf Natur** – Unsere Blühstreifen Seite 12-13

**Lust auf Wohnen** – Unsere aktuellen Projekte Seite 24-41

**Lust aufs Leben**

# // Zuversichtlich in die Zukunft blicken

## Liebe Leserin, lieber Leser,

endlich einmal gute Nachrichten in der Corona-Pandemie: rückläufige Infektionszahlen und ein breiteres Impfangebot. Wir hoffen, dass diese Entwicklung insbesondere vor dem Hintergrund der steigenden Impfquote von Dauer sein wird.

Ja, wir sind zuversichtlich und Zuversicht ist uns wichtig. Sie steht für Optimismus und Daseinsfreude. Verloren haben wir sie allerdings nie. Denn wir wissen: Unsere Gemeinschaft hat bereits viele gesellschaftliche Höhen und Tiefen gemeistert. Und sie hat sich in Krisenzeiten immer wieder bewährt. Auch und gerade in der Corona-Pandemie. Mit vielen Unterstützungsangeboten haben Sie sich gegenseitig – und auch wir Ihnen – den Alltag erleichtern können. Für Ihr Engagement sagen wir nochmals: Danke.

Uwe Wirries,  
Vorstandsvorsitzender (li.)  
und Hendrik Pieper,  
Vorstandsmitglied

Ein Stück Normalität hielt auch bei unserer Vertreterversammlung Einzug, wir konnten dieses Jahr unsere Vertreterversammlung am 12. Juni planmäßig durchführen. Lesen Sie dazu mehr auf Seite 14.

In der Gemeinschaft wird so einiges möglich, was für den Einzelnen nicht machbar ist. So konnte unseren älteren Mietern des Stadtquartiers Lebenslust in Kooperation mit dem dort ansässigen Deutschen Roten Kreuz ein Impfangebot gemacht werden. Ganz bequem und sicher vor Ort. Die engagierten Mitarbeiter sind mit individuellen Services für unsere älteren Mieter des Stadtquartiers da und organisierten für etliche Mieter eine Impfung gegen das Coronavirus durch das mobile Impfteam (Seite 20).

Zuversichtlich können auch unsere Auszubildenden in die Zukunft blicken. Nicht nur, weil sie sich für einen Beruf mit Zukunft entschieden haben, sondern weil sie in einer starken Gemeinschaft lernen und arbeiten. Dabei erarbeiten sie sich immer neue Perspektiven – wie das Beispiel von unserem Mitarbeiter Lukas Wagner zeigt (Seite 8).

Auch während der Krise haben wir unsere Bautätigkeit fortgeführt. Attraktiver und bezahlbarer Wohnraum ist gefragter denn je. Gerade in der Pandemie war das Zuhause der erste Rückzugs- und ein sicherer Aufenthaltsort. Und wir wollen darüber hinaus mit modernen und durchdachten Wohnangeboten mehr „Lust aufs Leben“ schaffen. Entdecken Sie unsere Neubauprojekte – und vielleicht sogar Ihre neue Traumwohnung. So wie unsere Mieterin Severine Brandes, die mit ihrem Sohn Mike jüngst in das frisch fertiggestellte Quartier Buckhörner Moor umgezogen ist (Seite 18).

Auch die Zukunft unserer Umwelt rückt stärker in den Fokus und diese bestimmt zunehmend unser Handeln. Dies beginnt mit großen Maßnahmen, wie zum Beispiel unseren energetischen Modernisierungen, aber auch bereits mit kleineren Maßnahmen, wie beispielsweise dem Schutz der Artenvielfalt oder unserer Bienen durch das Anlegen von Wildblumenwiesen. Viele Städte, Kommunen und Unternehmen engagieren sich bereits, wir auch: Wir nutzen unsere vielen Grünflächen und schaffen wichtige Lebensräume für Bienen und andere Insekten. Wie und warum das so wichtig ist, lesen Sie auf Seite 12.

Sie sehen: Wer in einer starken Gemeinschaft lebt, kann mit Zuversicht in die Zukunft blicken. Danke, dass Sie dazugehören.

Es grüßen Sie herzlich



**Uwe Wirries**  
Vorstandsvorsitzender



**Hendrik Pieper**  
Mitglied des Vorstandes

# // Inhalt



## // Wohnen – so einfach wie noch nie

Entdecken Sie alle Vorteile unseres digitalen Mieterportals auf einen Blick.

**Seite 6–7**

## // Traumarbeitsplatz Baustelle

Lukas Wagner im Mitarbeiterporträt

**Seite 8–11**



## // Ausgezeichnet

Dank Ihrer Bewertungen wurden wir mit drei Kundenkristallen ausgezeichnet.

**Seite 22–23**



## // Vertreterwahl

29 neue und 33 wiedergewählte Vertreter engagieren sich persönlich in unserer Genossenschaft.

**Seite 48–49**



## Lust auf Digitales

Mieterportal: Ihre Vorteile im Überblick

**Seite 6**

## Lust auf Adlershorst

Mitarbeiterporträt: Lukas Wagner

Blühwiesen: buntes Treiben bei Adlershorst

Vertreterversammlung: erfolgreicher Abschluss 2020

Lernen bei Adlershorst: gesucht und gefunden

**Seite 8**

**Seite 12**

**Seite 14**

**Seite 16**

## Lust auf Nachbarschaft

Wunschwohnung: Einzug im Buckhörner Moor

Zurück ins Leben: Impfaktion im Stadtquartier Levenslust

Ausgezeichnet: Adlershorst glänzt als dreifacher Gewinner bei Benchmark Event

**Seite 18**

**Seite 20**

**Seite 22**

## Lust auf Wohnen

Modernisierungs- und Neubauprojekte:

// Heimpfad/Glojenbarg, Norderstedt

// Erleneck, Quickborn

// Ochsenzoller Straße, Norderstedt

// Levenslust Teil I, Alter Kirchenweg, Norderstedt

// Levenslust Teil II, Alter Kirchenweg, Norderstedt

// Hohenloher Ring, Bönningstedt

// Krons kamp, Wedel

// Kolberger Straße/Am Friedhof, Elmshorn

// Tarpenbeker Ufer, Hamburg-Groß Borstel

**Seite 24**

**Seite 26**

**Seite 28**

**Seite 30**

**Seite 32**

**Seite 34**

**Seite 36**

**Seite 38**

**Seite 40**

## Lust auf Ergebnisse

Jahresabschluss 2020

Vertreterwahl 2020

**Seite 42**

**Seite 48**

Unsere Anzeigenpartner

So erreichen Sie uns / Impressum

**Seite 50**

**Seite 63**

# Wohnen – so einfach wie noch nie

## Mit dem Mieterportal haben Sie alles im Blick

Adlershorst macht Lust aufs Leben. Mit attraktiven, modernen Wohnungen, einer starken Gemeinschaft und mit vielen Serviceleistungen. Für uns gehört natürlich auch digitaler Service dazu. Für unsere Mieter haben wir deshalb unser Mieterportal entwickelt und verbessern es laufend. Bewährt hat es sich aber schon jetzt.

Bereits über 1.000 Adlershorst-Mieter nutzen unser Portal. Kommen auch Sie in die digitale Gemeinschaft und profitieren Sie von den Vorteilen!



## // Ihre Vorteile im Überblick:

### Schadensmelder

Einen Schaden in Ihrer Wohnung oder in Ihrem Quartier melden Sie ganz einfach mit einem Foto und einer kurzen Beschreibung – wir kümmern uns um den Rest.

### Dokumentenablage

Alle Ihre Dokumente, vom Mietvertrag bis zur Heizkostenabrechnung, finden Sie an einem Ort und können alle Ihre Unterlagen verwalten. Auf Wunsch auch ganz papierlos.

### Adlershorst-Service

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, unabhängig von unseren Geschäftszeiten. Wir kümmern uns um Ihr Anliegen.

### News

Bleiben Sie immer informiert, was in Ihrem Quartier passiert. Ob Aufzugswartung, Mieterfest oder Malerarbeiten – hier erfahren Sie es.

**Digital lohnt sich – jetzt anmelden!**

### Nachrichtenfunktion

Tauschen Sie Direktnachrichten mit Ihren Nachbarn aus und bleiben Sie auch in Zeiten von Kontaktbeschränkungen sicher verbunden.

### Schwarzes Brett

Sehen Sie, wer etwas sucht oder bietet und treten Sie mit Ihren Nachbarn in Kontakt.

### Rabatte

Anmelden, Kontaktpräferenz auf „online“ stellen, Einkaufsbeleg einreichen und bis zu 15 Euro von uns erstattet bekommen.

## // Sie haben noch keinen Zugang zu unserem Mieterportal? So melden Sie sich an:

Gleich hier downloaden:



Neumieter erhalten ein Einladungsschreiben wenige Wochen nach ihrem Einzug. Sollten Sie schon länger bei Adlershorst leben und noch keinen Zugang haben, kontaktieren Sie gern Herrn Lutz Bollin.

Sie erhalten anschließend einen Zugangscode und einen Link per E-Mail. Für Fragen und Unterstützung bei der Anmeldung wenden Sie sich ebenfalls gern an uns.



**Ihr Ansprechpartner**  
Lutz Bollin  
l.bollin@adlershorst.de  
040 52803-129

## Mitarbeiterporträt

// Traum-  
arbeitsplatz  
Baustelle

Von der Ausbildung zum Dualen Studium: Unsere Mitarbeiter sind ein wichtiger Grund für unseren Erfolg. Deshalb fördern wir individuelle Begabungen und finden auch mal ungewöhnliche Lösungen, wenn sich unsere Mitarbeiter weiterentwickeln wollen.

## Zur Person

## Lukas Wagner

Er ist frisch ausgebildeter Immobilienkaufmann. Jetzt ist er bereit für den nächsten Schritt. Natürlich zusammen mit Adlershorst. Auf der Baustelle fühlt er sich am wohlsten. Nun studiert er parallel zum Beruf Bauingenieurwesen. Lukas Wagner im Mitarbeiterporträt.

Den Zeitpunkt, seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann um ein halbes Jahr zu verkürzen und im Januar 2020 zu beenden, hat sich Lukas Wagner gut ausgesucht. Selbstverständlich nicht aufgrund einer hellseherischen Vorahnung auf die bevorstehende Pandemie. Sondern aufgrund seiner sehr guten Leistungen. Und weil er sich in seinem Beruf bereits „sehr fit“ gefühlt habe. „Ich habe den Vorteil, dass ich jeden Bereich während der Ausbildung kennengelernt habe und mich so im Unternehmen und in den verschiedenen Tätigkeitsfeldern gut auskenne“, sagt der Immobilienkaufmann, der 2017 seine Ausbildung bei Adlershorst begann.

Vom Bauräger bis zur Fremdverwaltung, vom Rechnungswesen über das Kundencenter bis zur Technik – mit alledem kann er etwas anfangen. Und das tat er nach seiner Übernahme zunächst auch als „Springer“: „Ich war im Rechnungswesen, in der Fremdverwaltung, habe an Bauabrechnungen und am Jahresabschluss mitgewirkt und im Backoffice der WEG-Verwaltung gearbeitet.“ Das alles hätte schon gereicht, um den Job nachhaltig zu lieben. Endgültig durchgesetzt hat sich aber die Technik. „Ich war mit den Bauleitern unterwegs, habe die Arbeitsabläufe auf der Baustelle kennengelernt und habe schnell gemerkt, dass mich genau das total interessiert.

Da möchte ich mehr machen.“ Mehr geht bei Adlershorst immer, wenn es um engagierte Mitarbeiter geht, die sich weiterentwickeln wollen. Auch wenn dabei ungewöhnliche Lösungen herauskommen.

Seit September 2020 studiert Lukas Wagner im dualen Studium Bauingenieurwesen an der Hochschule 21 in Buxtehude. In Blöcken von jeweils drei Monaten widmet sich Lukas Wagner abwechselnd dem Studium und dem Job. „Das kompakte Konzept gefällt mir sehr gut, weil ich mich so gut auf die Theorieblöcke und während der Praxisphasen auf meine Projekte fokussieren kann.“

Er möchte seine Interessen vertiefen, sich weiterentwickeln, später mehr Verantwortung übernehmen, große Bauvorhaben begleiten. „Einige meiner Kollegen haben berufsbegleitend studiert und damit die Voraussetzungen für einen Aufstieg geschaffen“, sagt er. Das habe ihn bestärkt. Man werde mit seinem Ehrgeiz und seinen Herausforderungen nicht alleingelassen, das habe er schon bei seinen Kollegen gesehen. Und diese Unterstützung erfährt er jetzt auch. „Ich werde sehr stark gefördert. Zusammen mit meinem Abteilungsleiter haben wir sogar schon mögliche Themen für meine Abschlussarbeit überlegt.“

Eines der Projekte, die er in seinen Praxisphasen mitbetreut, ist die Teilnahme von Adlershorst an einem bundesweiten Wettbewerb. Gesucht werden zukunftsweisende Bauvorhaben, die Bezahlbarkeit, Ökologie und Wirtschaftlichkeit vereinen und zugleich in sozialer Hinsicht nachhaltig sind. Wie diese Aspekte in Einklang gebracht werden können, ist zugleich die Kernfrage des Forschungsprojektes, das im Auftrag des Bundesinnenministeriums nach Lösungen für die angespannte Wohnsituation sucht.

Das Quartier Levenslust, das sowohl Familien- und Seniorenwohnungen als auch betreutes Wohnen und eine Kindertagesstätte umfasst, ist so ein Bauprojekt. Lukas Wagner, der für die technischen Aspekte bei der Bewerbung zuständig ist, ist überzeugt: „Die Durchmischung der Generationen und bedarfsgerechtes Wohnen bei gleichzeitiger Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit ist hier bestens umgesetzt – ich finde, es ist ein Super-Projekt!“ Und ein mögliches Thema für sein Studium.

Lukas Wagner findet es wichtig, sich schon frühzeitig mit seinen Schwerpunkten und Abschlussthemen zu beschäftigen. Nur so werde man zum Experten auf seinem Fachgebiet. Die langjährige Erfahrung der Bauingenieure, die ihn auf diesem Weg begleiten, ist für ihn besonders wertvoll. Er weiß schon jetzt: Gerade in Sachen Technik kommt es neben fundierter Theorie eben auf die Erfahrung an. Das Studium sei selbstverständlich eine Mehrbelastung. Aber durch das duale System, den Ehrgeiz, die Begeisterung für die Technik und die Zukunftsaussichten ist das kein Problem. „Mein idealer Arbeitsplatz ist auf der Baustelle!“ Und bei Adlershorst. Hier will er nämlich bleiben.



Von der Ausbildung bei uns im Haus zum dualen Studium: Lukas Wagner sieht seine berufliche Zukunft bei Adlershorst klar vor Augen. Sein erstes Etappenziel ist der Bachelor of Engineering (B.Eng.).



# // Bunt es Treiben bei Adlershorst



**Unsere Blühwiesen erfreuen Menschen und Insekten**

**Unsere Wildblumenwiesen sind nicht nur ein Festmahl für Bienen, sondern auch ein Blickfang für Mieter und Passanten. Kleine und große Blütenpracht gibt es inzwischen in fast jedem Adlershorst-Quartier.**

Bienen gehören seit 2019 zu unserer Mieterschaft. Zwei Bienenvölker leben gut geschützt auf zwei Garagendächern bei Adlershorst. Wir haben Bienenvölker gemietet – die Betreuung durch einen Imker sowie Adlershorst-Honig sind hier inklusive. Beim Nahrungsangebot für Bienen und andere Insekten fängt die Arbeit jedoch erst richtig an: Unsere vielen Blühstreifen sind zeitintensiv. Aber der Aufwand lohnt sich.

Schon 2019 hat das Team von Gärtnermeisterin Ramona Rauch einen Prototyp eines Blühstreifens angelegt. Dabei wurden aus einer Rasenfläche die Soden herausgeschält und Wildblumen gepflanzt. Im darauffolgenden Jahr hat das Team nach diesem Vorbild weitere Grünflächen in Blühwiesen verwandelt. Diese müssen jährlich neu ausgesät werden und bedürfen der Pflege. Doch die viele Arbeit ist es

wert, denn ohne Blühpflanzen keine Bienen. Sie sind allerdings entscheidend für die Bestäubung und damit für die Ernte vieler Nutzpflanzen, die Mensch und Tier zum Leben brauchen. Bienen wiederum brauchen dringend Lebensräume und Nahrung – beides ist in den vergangenen Jahren so knapp geworden, dass Bienen vom Aussterben bedroht sind.

Heute finden sich bei Adlershorst auf insgesamt 4.300 Quadratmetern Blühwiesen. In unterschiedlicher Größe von 30 bis 150 Quadratmetern sind die bunten Wiesen auf nahezu alle unsere Standorte verteilt – auch dort, wo keine Adlershorst-Bienen leben, willkommen sind hier auch die „Nicht-Mieter“.

Bienen und andere Insekten finden auf den Blühflächen ein reichhaltiges Nahrungsangebot. Dabei werden nur ausgewähltes, hochwertiges Saatgut und eine sorgfältig handverlesene Mischung an Blumenarten auf unseren Wiesen gesät. Anfangs hätten noch viele Mieter Bedenken geäußert, Bienen in der Wohnung oder Bienenstiche bei ihren Kindern wollten die Mieter

natürlich nicht haben, berichtet die Gärtnermeisterin. Doch inzwischen haben sich die Sorgen zerstreut. Die Blumen und das bunte Treiben von Schmetterlingen, Bienen und anderem Getier sorgen allorts für Blickfänge und kommen bei unseren Mietern sehr gut an. Sogar Passanten, die nicht bei Adlershorst leben, bleiben stehen, stellen interessiert Fragen und zeigen sich von der Blütenpracht begeistert, berichtet das gesamte Gärtnerteam.

„Bienen sind nur an Nahrung interessiert und greifen Menschen nicht an“, sagt die Gärtnermeisterin. Nur wenn man auf den Blühstreifen umherlaufe und die Bienen ärgere, würden sie sich wehren. Die Blühwiesen sind also auch ein Anreiz, sich mit der Natur zu beschäftigen. Und dabei das eigene Wissen über Insekten, die heimischen Pflanzen und deren große Bedeutung für unser Ökosystem zu erweitern.

Immer mehr Städte, Kommunen und auch Unternehmen werden aktiv und schaffen Lebensräume für Insekten – ein wichtiger Ausgleich gegenüber den Monokulturen der industriellen Landwirtschaft und eingesetzter Pestizide. „Der Aufschrei der Medien in Bezug auf das Insektensterben hat etwas gebracht“, freut sich die Gärtnermeisterin. Mit unseren 4.300 Quadratmetern an bunten Blühwiesen leisten wir unseren kleinen Beitrag zum Erhalt der Insekten und der Artenvielfalt.

Unsere Gärtnermeisterin Ramona Rauch hat das nötige Know-how, wie wir unsere Quartiere in einen artenreichen Lebensraum für Menschen, Insekten und Tiere verwandeln.



Auch als Mieter können Sie unsere fleißigen Untermieter unterstützen. Eine farbenfrohe, nektarreiche Balkonbepflanzung spendet überlebenswichtige Nahrung für Schmetterlinge, Bienen und andere nützliche Insekten.



# // Geschäftsjahr 2020: erfolgreicher Abschluss

**Unsere Vertreterversammlung haben wir erneut nicht in unseren Räumen, sondern in der TriBühne (im Norderstedter Rathaus) abhalten können.**

Die Vertreterversammlung ist unser wichtigstes Gremium. Gemeinsam finden wir Wege, die es uns auch unter besonderen Umständen ermöglichen, unsere Genossenschaft weiterzuentwickeln.

Die Vertreter fanden sich wie im Vorjahr in der „TriBühne“ zur Vertreterversammlung zusammen. Darunter waren viele der im Dezember 2020 neu gewählten Vertreter.

Statt in unseren eigenen Räumlichkeiten zu tagen, haben wir wieder den geräumigen Saal im Norderstedter Rathaus gemietet. Denn auch in diesem Jahr mussten besondere Hygienemaßnahmen umgesetzt werden. Das dortige Hygienekonzept hat sich bewährt und alle fühlten sich sicher.

Und so ging es wie geplant am 12. Juni um 10 Uhr los. Eröffnet wurde die Vertreterversammlung von der Aufsichtsratsvorsitzenden Sabine Kählert.

Unser Vorstandsvorsitzender Uwe Wirries präsentierte in der Versammlung die wichtigsten Ergebnisse des Geschäftsjahres 2020 und gab einen Überblick über die aktuellen Neubauaktivitäten und Modernisierungsprojekte. Auch der Bericht des Aufsichtsrates kam zu einem positiven Ergebnis. Die Vertreterversammlung stimmte dem Jahresabschluss zu, beschloss die Dividende und wählte Frau Ingrid Hebisch erneut in den Aufsichtsrat. Außerdem erteilte die Vertreterversammlung Vorstand und Aufsichtsrat einstimmig Entlastung.

Im abgeschlossenen Geschäftsjahr haben wir nachhaltig und verantwortungsvoll gewirtschaftet. Unsere Baugenossenschaft kann positiv auf das Jahr 2020 zurückblicken. Und zuversichtlich in die Zukunft.



Vertreterversammlung mit bewährtem Hygienekonzept in der „TriBühne“ in Norderstedt: Vorstand und Aufsichtsrat konnten trotz Corona-Turbulenzen positiv auf das Geschäftsjahr 2020 zurückblicken.



# // Lernen bei Adlershorst

## Gesucht und gefunden – wie wir die „Richtigen“ finden

**Bei Adlershorst beginnen jedes Jahr junge Menschen ihren Weg zum Immobilienprofi. Und wir gehen unsererseits zeitgemäße Wege, um die passenden Azubis zu finden. Davon profitieren alle.**

Etliche Bewerbungen schreiben, warten, hoffen und schauen, was passiert. Für die meisten jungen Leute, die einen Ausbildungsplatz suchen, ist das Normalität – bis sich endlich ein geeigneter findet. Für Unternehmen bedeutet die Suche nach den richtigen Azubis oft etwas Ähnliches. Etliche Bewerbungsgespräche, bis die passenden Kandidaten feststehen. Schließlich soll es für beide Seiten stimmen.

„Über die üblichen Kanäle kamen mit der Zeit immer weniger Bewerbungen“, erzählt Arne Schumacher von der Adlershorst Unternehmenssteuerung. Es mussten neue Wege für die Azubisuche gefunden werden. Wege, die zeitgemäß und für beide Seiten gewinnbringend sind. „So haben wir unsere Suche von den klassischen Medien, wie Zeitungsanzeigen, zuerst auf StepStone und dann auf Azubiyo erweitert.“ Die Plattform hilft jungen Menschen durch einige Klicks herauszufinden, ob die Berufsausbildung, für die sie sich bewerben wollen, auch wirklich zu ihnen passt. Und auch den ausbildenden Unternehmen wird so die Suche nach passenden Kandidaten erleichtert. Adlershorst setzt nun neben anderen zeitgemäßen Wegen jenseits der klassischen Zeitungsanzeige auf diese Plattform, die Ausbilder und potenzielle Azubis zusammenbringt.



Das hat sich schon jetzt gelohnt. „Der Zulauf über diese Plattform ist enorm“, freut sich Arne Schumacher. „In der Regel sind die Anzeigen maximal zwei Monate online, danach sind die Mengen an Bewerbungen nicht mehr überschaubar.“ So haben zwei junge Menschen zu Adlershorst gefunden, die schon jetzt wissen: Das war die richtige Entscheidung! Sophie Rietbrock und Philipp Theilken. Ihnen können wir da nur zustimmen.

„Der Bewerbungsprozess gestaltete sich unkompliziert“, berichtet Philipp Theilken. „Der Aufbau des Unternehmens und die Geschäftszahlen sprechen für sich“, begründet er seine Entscheidung für Adlershorst. „Einblicke in so viele Bereiche der Immobilienbranche zu bekommen bei einem traditionellen regionalen Unternehmen dieser Größe haben mich überzeugt.“ Er habe sich sofort wohlfühlt und „meine Überzeugung bestätigte sich“. Auch Sophie Rietbrock ist überzeugt: „Es gibt ein vielseitiges Tätigkeitsspektrum und sympathische Mitarbeiter, die einen herzlich willkommen heißen.“

Schon vor der Abgabe ihrer Bewerbung konnten die beiden eine Art Eignungstest absolvieren. Das Ergebnis ist ein Grad der Übereinstimmung zwischen Bewerber und Ausbilder. Eine wichtige Entscheidungshilfe, finden die beiden Azubis. Das ersparte nicht nur ihnen viel Zeit und Mühe. Auch für Adlershorst ist es so einfacher, die richtigen Bewerber auszuwählen. Es bewerben sich von vornherein nur Personen, deren Talente und Interessen unserer Branche und vor allem unserem Unternehmen entsprechen.

Unseren Service können wir nur mit sehr gut ausgebildeten Mitarbeitern sichern und immer weiter verbessern. Aber nicht nur deshalb sind passende Auszubildende enorm wichtig: „Fachkräfte sind mittlerweile auch in unserer Branche rar gesät“, erklärt Arne Schumacher. „Durch die Ausbildung und im Idealfall die anschließende Übernahme in ein Angestelltenverhältnis können wir langfristig planen und frei werdende Stellen besser und schneller besetzen.“

*Dating der besonderen Art: Sophie Rietbrock und Philipp Theilken haben über die Online-Plattform azubiyo.de zielsicher zu Adlershorst gefunden.*



## Handwerkliche Ausbildung bei Adlershorst

Bei Adlershorst gibt es viel zu tun und zu lernen. Neben der fundierten Ausbildung zu Immobilienkaufleuten bieten wir weitere qualifizierte Berufsausbildungen an. Ob man gern mit Pinsel und Farbe arbeitet, schraubt, unter Strom steht oder einen grünen Daumen hat – mit einer Ausbildung zum Maler, Klempner, Elektriker oder Gärtner entdecken Nachwuchskräfte ihre Potenziale.

Bei uns lernen junge Menschen alles, was es für einen erfolgreichen Start ins handwerkliche Berufsleben braucht.



### Ihr Ansprechpartner

Günther Schatterny  
ImmobilienService  
Abteilungsleitung  
040 943677-14  
schatterny@adlershorst-immobilien.de

# // Vertrautes neues Zuhause

**Einzug in die Wunschwohnung  
im Buckhörner Moor**

**Severine und Mike Brandes fühlen sich in ihrer neuen Adlershorst-Wohnung im Buckhörner Moor sehr wohl. Bei den Brandes ist das Wohnen bei Adlershorst eine Art Familientradition.**

„Komisch, hier die Häuser zu sehen, wo früher noch Wiese war“, sagt Severine Brandes. Die Gegend, in der nun das Quartier Buckhörner Moor liegt, kennt sie gut – noch aus ihrer Kindheit. Heute steht hier direkt am Moorbekpark, ein modernes und dabei gemütliches Quartier. Die sechs Gebäude mit insgesamt 57 Wohnungen sind locker angeordnet, bieten viel Freiraum, begrünte Außenflächen und ein modernes und stilvolles Ambiente. Genau das, was sich Severine Brandes gewünscht hat.

Im April zogen Severine und ihr Sohn Mike aus der Greifswalder Kehre ins Buckhörner Moor. „Meine Wunschwohnung“, sagt sie. „Ich habe mich darauf beworben und sie bekommen.“ Mike hat beim Umzug ordentlich mit angepackt. „Auf ihn kann ich mich immer verlassen“, sagt Severine. Der Schulweg ist zwar fünf Minuten länger geworden, doch dafür ist sein neues Zimmer umso schöner. Bei der Verteilung der Zimmer konnte Mike mitentscheiden, „schließlich soll er hier noch ein paar Jahre wohnen.“ In der ruhi-

gen, grünen Lage lässt es sich auch ganz gut lernen: Damit wird Mike noch einige Zeit verbringen, bis zum Abitur sind es für den fast 14-Jährigen noch ein paar Schuljahre.

In der geräumigen 3-Zimmer-Wohnung mit 75 Quadratmetern, moderner Küche und Terrasse haben sie sich inzwischen eingelebt. Wenn man die Gegend kennt und sogar viele der Nachbarn, fällt das gar nicht so schwer. Einige kennen sie „vom Sehen“, andere noch aus früheren Zeiten. Denn nicht nur Severine und Mike, auch nahezu die gesamte Familie lebt bei Adlershorst. Und alle sind vom Genossenschaftskonzept und vom Service überzeugt. Auch Severine Brandes will bleiben. Der Service stimmt, ihre Traumwohnung hat sie kürzlich bezogen und eine gute Anbindung hat sie vom Buckhörner Moor aus auch. Jeden Morgen geht es von hier aus zur Arbeit nach Hamburg zur Kassenärztlichen Vereinigung.

Aus der elterlichen Adlershorst-Wohnung zog Severine mit 19 Jahren in ihre eigene. Ebenfalls von Adlershorst. „Die bieten einfach viel. Auch normale Mieten und günstige Mieten und daher konnte ich mir sogar als Azubi eine eigene Wohnung leisten“, erinnert sie sich. „Auf dem privaten Wohnungsmarkt wäre das nicht gegangen.“

*Severine Brandes und ihr Sohn Mike freuen sich über ihre neue Wohnung im Buckhörner Moor.*



Und auch der Service, den sie bei Adlershorst bekommt, lässt nichts zu wünschen übrig. „Man ruft an und die Mitarbeiter lösen das Problem umgehend oder kümmern sich einfach schnell um das Anliegen.“ Das Engagement und den persönlichen Kontakt schätzt sie sehr. Auch das sei im privaten Mietverhältnis anders. Sie weiß, wovon sie spricht.

Severine Brandes ist in Hamburg geboren, kurze Zeit später zog die Familie nach Norderstedt. Seit her wohnt sie bei Adlershorst. Im Sommer werden es schon 40 Jahre. Aber nicht ganz. Nach ihrer Ausbildung zur Kauffrau im Einzelhandel sei sie Adlershorst auch einmal „fremdgegangen“. Mit einer anderen Wohnung in Hamburg. Das hielt zwei Jahre, dann kam sie nach Norderstedt zurück. Und zu Adlershorst.

Die meisten Familienmitglieder haben ihre Wunschwohnungen bei Adlershorst gefunden – die passende für jede Lebenslage. Das ist schon eine Art Familientradition. Wer weiß, vielleicht wird auch Mike in einigen Jahren irgendwo in der Nähe in seine erste eigene Wohnung ziehen. Natürlich von Adlershorst.





Gemeinsam statt einsam:  
Am 18. März 2021 fand die  
erste vom DRK-Team  
organisierte Impfkation  
für 86 unserer Levenslust-  
Mieter statt.



# // Das Leben startet wieder

## Die Levenslust-Mieter sind geimpft

**Mit der Corona-Impfung kehrt für viele vor allem ältere Menschen wieder mehr Sicherheit in den Alltag ein. Klar, die Pflegeheime hatten Vorrang. Doch dann waren auch schon die Seniorenwohnanlagen mit dem Impfen an der Reihe. Und damit auch die Mieter unseres Stadtquartiers Levenslust.**

Und dann ging alles plötzlich ganz schnell. „Erst 14 Tage vor dem Termin haben wir Bescheid bekommen, dass auch in den Seniorenwohnanlagen geimpft werden kann“, erzählt Monika Ganskopf, Teamleiterin des DRK-Teams, das im Stadtquartier Levenslust ansässig ist. In dem Wohngebäude des neuen Stadtquartiers direkt gegenüber dem Harksheider Markt sind die Wohnungen älteren Mietern vorbehalten, die bei Bedarf weitere Services zur Unterstützung im Alltag in Anspruch nehmen können. Eine Seniorenwohngruppe mit zwölf einzelnen Apartments gibt es außerdem. Als große Wohnanlage mit Betreuung stand Levenslust ganz oben auf der Liste für die Impfangebote.

Einige Mieter hätten sich schon vorab selbstständig um einem Impftermin gekümmert, bei Bedarf auch mithilfe des Pflgeteams. Doch der Großteil der Mieter habe sich auf die Organisation durch das DRK-Team verlassen, sagt Monika Ganskopf. Enttäuscht wurden sie nicht. Sodann sei man „von Tür zu Tür“ gelaufen und habe die Mieter über den anstehenden Impftermin informiert. Hilfe beim Lesen der Informationsunterlagen oder beim Ausfüllen der Formulare war hier selbstverständlich inklusive. Für viele der Mieter eine große Erleichterung, denn der Weg zum Impfzentrum ist nicht für jeden unproblematisch.

Am 18. März kam dann das mobile Impfteam mit zwei Ärzten ins Stadtquartier. „Alles war top organisiert, Hut ab!“, freut sich Monika Ganskopf. Ganz schön bescheiden, denn einen wesentlichen Beitrag leistete das DRK-Team selbst. Durch sorgfältige Vorbereitung und Organisation: „Wir haben die Papierarbeit vorab erledigt und haben die Mieter dann sozusagen etagenweise zur Impfung kommen lassen.“ So

konnten dann beim ersten Termin 86 Mieter geimpft werden, der zweite Termin fand ebenso gut organisiert im April statt.

Nicht alle konnten sich selbstständig im DRK-Zentrum einfinden. Doch auch für diese Fälle war selbstverständlich gesorgt. So kam das Impfteam direkt in die Wohngruppe „Gemeinsam statt einsam“ und auch einige andere mobilitätseingeschränkte Mieter erhielten direkt in ihren Wohnungen Besuch vom Impfteam.

Dass die Impfkation exklusiv für die Levenslust-Mieter stattgefunden hatte, sei sehr positiv aufgenommen worden, berichtet Monika Ganskopf. Und auch die private Atmosphäre wussten die Levenslust-Mieter zu schätzen: mit vertrauten Menschen, die bei kleineren und größeren Problemen helfen. Den Mietern blieben somit Stress und Zeit erspart.

Wer in vertrauter Umgebung noch in Ruhe die Informationen lesen wollte, dazu eine Frage hatte oder einfach sprechen wollte, konnte dies tun. Die Mitarbeiter des DRK kümmerten sich intensiv und engagiert um die Belange der Mieter rund um die Corona-Impfung. Sie halfen beim Ausfüllen der Formulare, führten Gespräche, beantworteten im Vorwege Fragen. Die meisten der Levenslust-Mieter haben das Impfangebot wahrgenommen. „Die Impfung ist auch insgesamt sehr gut vertragen worden.“

Alle, die dies wollten, konnten somit ganz unkompliziert ihre Immunisierung erhalten. Ein weiterer positiver Aspekt ist, dass aufgrund der Impfkampagne und der allgemein rückläufigen Corona-Zahlen die vom DRK betriebene Cafeteria wieder geöffnet werden konnte. Es gibt Kaffee, Brötchen und auch mal Waffeln zu naschen. Und die Levenslust-Mieter genießen die Leckereien auch wieder gern in Gesellschaft. „Jetzt freuen sich alle, dass das Leben wieder starten kann“, sagt Monika Ganskopf. Dem können wir nur zustimmen.

Sie haben Interesse an der Anmietung eines senioren-gerechten Apartments in unserer Wohngruppe? Dann melden Sie sich gern bei unserer Ansprechpartnerin Frau Andrea Jansen für die Vermietung.



### Ihre Ansprechpartnerin

Andrea Jansen  
Kundencenter Norderstedt  
040 52803-111  
a.jansen@adlershorst-immobilien.de

# // Danke für Ihre großartigen Bewertungen

## Adlershorst gewinnt „Kundenkristalle“ in drei Kategorien beim Benchmark Event 2021

**Bei unserer jüngsten Mieterbefragung haben Sie wieder zahlreich teilgenommen und uns Lob, Kritik und Anregungen übermittelt. Insgesamt fiel die Bewertung so gut aus, dass sie uns sogar gleich drei Auszeichnungen einbrachte. Was für eine tolle Motivation, uns weiterhin für Sie zu verbessern!**

Im vergangenen Jahr haben wir unsere große Mieterbefragung durchgeführt. Denn wir wollten erneut wissen: Wie bewerten unsere Mieter Wohnqualität und Service von Adlershorst? Und was können wir besser machen? Nachdem wir aus vergangenen Befragungen der Jahre 2014 und 2017 jede Menge gelernt und daraufhin vieles optimiert haben, konnten wir uns laut aktueller Befragung 2020 in den Augen unserer Mieter erneut verbessern.

Um eine ergebnisoffene, neutrale und anonyme Befragung zu ermöglichen, haben wir das Unternehmen AktivBo mit der Durchführung beauftragt. Das Unternehmen, das der Wohnungswirtschaft hilft, ihre Servicequalität zu messen und verbessern, zeichnet regelmäßig besonders service- und kundenorientierte Wohnungsunternehmen aus. In diesem Jahr haben über eine halbe Million Mieter deutschlandweit durch ihre Teilnahme an den Befragungen entschieden, wer sich zu den besten Vermietern Deutschlands zählen und einen „Kundenkristall“ als Auszeichnung mitnehmen darf.

Adlershorst gehört zu den Gewinnern – und das in gleich drei Kategorien: „Höchster Serviceindex“, „Bestes Image“ und „Bester Neubau-Prozess“. Für jede gewonnene Kategorie durften wir uns über einen „Kundenkristall“ freuen. Nominiert wurden wir sogar für fünf der insgesamt sieben Kategorien.

Verliehen wurden die „Kundenkristalle“ am 16. April beim diesmal rein digitalen Benchmark Event. Das Benchmark Event richtet die Firma AktivBo nun schon zum vierten Mal aus. Ziel ist es, besonders engagierte Wohnungsunternehmen sichtbar zu machen und eine Plattform für Erfahrungsaustausch zu schaffen. So werden Maßstäbe gesetzt und Anreize geschaffen und so soll auch die Servicequalität am Wohnungsmarkt insgesamt verbessert werden.

Allen unseren Mietern danken wir herzlich für Ihr Vertrauen, für die konstruktive Kritik und für die hervorragenden Bewertungen im Rahmen unserer Mieterbefragung. Wir werden weiterhin daran arbeiten, die bereits sehr gute Service- und Wohnqualität aufrechtzuerhalten und zu verbessern.

Sie, liebe Mieter, ermutigen wir weiterhin, uns Ihre Anregungen, Lob und konstruktive Kritik zu übermitteln – ob bei einer Mieterbefragung, über die Mieter-App, Ihren Quartiersbetreuer oder die vielen anderen Kontaktmöglichkeiten. Nur wenn wir wissen, was Ihnen wichtig ist und was aus Ihrer Sicht verbesserungswürdig ist, können wir passende Lösungen entwickeln. Und als Gemeinschaft weiter zusammenwachsen. Wir bedanken uns auch bei unseren Geschäftspartnern und Vertretern für die zahlreichen Gratulationen zur Auszeichnung.



*Niels Schmidt (Regionalbereich Mitte), Kim Kölln (Unternehmenssteuerung) und Nils Kaland (Regionalbereich West) sind wie alle Mitarbeitende bei Adlershorst stolz auf die aktuellen Auszeichnungen, die auch Sie, liebe Mieter und Mitglieder, möglich gemacht haben.*



# // Modern wohnen

## Ein neues familienfreundliches Quartier im Grünen mit autofreier Spielstraße

**Wohnen in grüner Lage und trotzdem stadtnah – das können die künftigen Mieter des Bauprojekts Heimpfad/Glojenburg. Das Quartier entwickeln wir grundlegend neu.**

Im Heimpfad/Glojenburg in Norderstedt weichen mehrere alte Bestandsgebäude für moderne und anspruchsvolle Bauwerke. Hier entstehen fünf Gebäude mit insgesamt 105 Wohnungen, 28 davon mit öffentlicher Förderung. Und die haben es nicht nur oberflächlich betrachtet in sich.

Mit 48 bis 90 Quadratmetern Fläche sind die Wohnungen auch für Familien bestens geeignet. Dank der besonderen Lage an der Straße Heimpfad wird das Spielen zu einer entspannten und sicheren Angelegenheit. Denn die Straße werden wir im Zuge der Baumaßnahmen in eine autofreie Spielstraße umwandeln. Das Quartier wird damit besonders familienfreundlich. Doch auch Senioren genießen die ruhige, verkehrsberuhigte und sichere Lage. Die Birken am Straßenrand bleiben jedoch erhalten und spenden Schatten und Wohlbefinden. Ganz ungestört von Autos. Für das Parken in der Straße wird es ohnehin keine Notwendigkeit geben – die 96 Tiefgaragenplätze sorgen nicht nur für ruhige Straßen, sondern für ein Plus an Komfort für unsere Mieter.

In diesem Quartier entsteht ein innovatives Abfallmanagement-System, welches größtenteils unter der Erde liegt. Mit modernen Unterflurcontainern haben die Mieter gleich mehrere Vorteile: Die Unterflurcontainer sind benutzerfreundlich, geruchsarm, sauber und wirtschaftlich. Von außen sichtbar sind lediglich die Einwurf-Säulen. Für Bio-, Papier, Wertstoff- und Restabfall gibt es je eine entsprechend gekennzeichnete Säule. Die sind besonders niedrig und leicht bedien-

bar, sodass auch Kinder, Senioren und Menschen mit Beeinträchtigungen keinerlei Probleme mit schweren Containerdeckeln mehr haben. Die hygienische Entsorgung von Abfall ist somit ein Kinderspiel.

Die Abfälle werden dabei unterirdisch gelagert. So gibt es keine unangenehmen Gerüche und vor allem keine Zugänge für Ungeziefer. Alles bleibt sauber und hygienisch einwandfrei. Geleert werden die Container mithilfe spezieller Fahrzeuge der Abfallbetriebe. Nicht nur unter der Oberfläche, sondern sogar auf dem Dach hat das neue Quartier etwas zu bieten: Die Dächer der neuen Gebäude werden zum größten Teil begrünt. Das schafft wichtige Lebensräume für Insekten, hilft beim Energiesparen und trägt zu einem guten Gebäudeklima bei. Außerdem trägt die Grünfläche zum Schallschutz und zur Luftreinigung bei und dient als Regenwasserrückhaltung.

Die Erdarbeiten für die ersten vier Gebäude haben Anfang Juni begonnen. Ende 2022 können bereits die ersten Mieter in das erste Gebäude einziehen. Mit den anderen Gebäuden beginnen wir Ende des laufenden Jahres. Im Frühling 2023 wird das gesamte Quartier fertiggestellt sein.



**Ihre Ansprechpartnerin**

Marija Zlatanovska  
Kundencenter Norderstedt  
040 52803-114  
m.zlatanovska@adlershorst.de

# // Grün wohnen in Quickborn

## Gehören Sie bald zu den neuen Mietern im Erleneck?

**Im Erleneck in Quickborn entsteht in zwei Bauabschnitten ein modernes Quartier in grüner Lage. Kaum war der erste Bauabschnitt fertig, haben wir mit dem zweiten begonnen. Und vielleicht ist sogar Ihre neue Traumwohnung dabei.**

Im zweiten Bauabschnitt entstehen drei Gebäude mit insgesamt 54 frei finanzierten Wohnungen. Mit bis zu 89 Quadratmetern Wohnfläche bieten sie auch Familien und allen, die gern viel Platz haben, ein ideales Zuhause. Mit Balkon, Terrasse oder Dachterrasse verfügen alle Wohnungen über den zusätzlichen Freiraum an der frischen Luft. Doch in einem geselligen Quartier begegnet man sich auch gern draußen: Die begrünten Außenanlagen, Sitzmöglichkeiten, Wege und Spielplätze im Quartier laden zu nachbarschaftlichem Miteinander im Freien ein.

Hinter dem Gebäude schauen die Mieter direkt ins Grüne: Mit Wiesen, Feldern und Bäumen bietet sich eine grüne, naturnahe Sicht und lädt zu Spaziergän-

gen ein. Auf der anderen Seite erreichen Mieter fußläufig den Bahnhof und genießen eine direkte Anbindung an Hamburg und den innerstädtischen Verkehr. Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen sind ebenfalls bequem fußläufig erreichbar. Eine gute Anbindung an die Autobahn bietet auch Pendlern und allen, die viel unterwegs sind, eine gute Verkehrsinfrastruktur. Wer auf die zeitraubende Parkplatzsuche verzichten möchte, mietet sich einfach einen Pkw-Stellplatz im Freien oder in der Tiefgarage. Diese ist direkt vom Gebäude aus zu erreichen.

Schon zum Ende des Jahres wird das neue Quartier fertiggestellt sein. Der Rohbau ist abgeschlossen, die Arbeiten am Estrich, Elektrik, Heizung, den Sanitäranlagen und anderen Arbeitsbereichen laufen auf Hochtouren. Trotz einiger pandemiebedingter Einschränkungen wie beispielsweise der Trennung der Gewerke, sind wir im vereinbarten Zeitplan – auch dank gut eingespielter Teams und langfristiger Planungen. Der Mietbeginn ist daher voraussichtlich der 01. Dezember 2021.



*Grün, grüner, Erleneck: Noch herrscht geschäftiges Treiben auf der Baustelle. Aber schon bald steht im Erleneck in Quickborn ein attraktives Quartier in naturnaher Umgebung inklusive fußläufig erreichbarer Infrastruktur – ein ideales Zuhause auch für Familien.*



### Ihr Ansprechpartner

Thomas Burmester  
Kundencenter Quickborn  
040 52803-303  
t.burmester@adlershorst.de



# // Moderne Optik und effiziente Energieversorgung

## Die Modernisierung der Ochsenzoller Straße 144 hat begonnen

**In der Ochsenzoller Straße in Norderstedt haben wir bereits zwei Wohnhäuser, die Ochsenzoller Straße 146 und 148, energetisch modernisiert. Nun ist die Ochsenzoller Straße 144 an der Reihe. Hier haben wir viel vor.**

Unsere Modernisierungsstrategie geht zügig voran. Nach den beiden bereits modernisierten Wohnhäusern, bekommt nun auch die Ochsenzoller Straße 144 eine Erfrischungskur. Hier befinden sich 24 Adlershorst-Wohnungen und unsere Hauptgeschäftsstelle. Im Januar 2021 haben wir mit den Maßnahmen begonnen. Sie umfassen nicht nur eine neue moderne Optik, sondern auch eine Photovoltaikanlage und neue, helle Balkone sowie Laubengänge.

Nachdem das Gerüst angebracht war, begann auch schon der Abbruch der Kupferfassade sowie der Laubengang- und Balkonfußbodenfliesen. Der neue Estrich und die frischen Fliesen befinden sich schon an Ort und Stelle. Der Einbau der neuen Fenster ist ebenfalls bereits abgeschlossen. Die Arbeiten an der Dämmung sind in vollem Gange.

Nach Abschluss der Fassadenarbeiten werden wir die Photovoltaik-Anlage am Giebel installieren. Sie wird einen Teil der Stromversorgung der Ladepunkte für Hybrid- und E-Fahrzeuge sicherstellen – aus sauberer Sonnenenergie, die direkt vor Ort produziert wird.

Nach dem Abbau des Gerüsts folgt zum Abschluss die Dachsanierung.

Eine neue, moderne Fernwärmestation sorgt für ressourcenschonendere Energieversorgung. Mit der Modernisierung vor zwei Jahren haben wir bereits die Anlagen der Gebäude in der Ochsenzoller Straße 146 und 148 ausgetauscht. Nun erfolgt auch der Austausch in der Ochsenzoller Straße 144. Die neuen Stationen sind temperaturoptimiert und dem deutlich reduzierten Bedarf durch die energetisch verbesserte Gebäudehülle angepasst.

Die Modernisierungsmaßnahmen werden voraussichtlich Ende des Jahres 2021 abgeschlossen sein. Dann wird das Gebäude dem Energieeffizienzstandard KfW 85 entsprechen und unseren Mietern beim Energiesparen helfen. Darüber freut sich auch das Klima.

## Abhängen in der Ochsenzoller

### Wo ein Modernisierungswille ist ...

Das Gebäude in der Ochsenzoller Straße ist von einem eingeschossigen Gebäude umbaut. Das macht das Anbringen eines klassischen Baugerüsts unmöglich.

Doch wo ein Modernisierungswille ist, findet sich auch ein Weg. Für die Modernisierung verwenden wir daher ein hängendes Gerüst, eine Seltenheit im Wohnungsbau und eine technische Lösung, die erstmals bei Adlershorst zur Anwendung kommt. In diesem speziellen Fall werden die Stahlträger genau mittig auf die tragenden Wände des Gebäudes, nämlich die Wohnungswände, platziert. Für unsere Mieter und für das klimafreundliche, moderne Wohnen ist uns eben kein Aufwand zu hoch.



# // Lebenslust wächst weiter

## Am Alten Kirchenweg laufen die Bauarbeiten

**Unser Stadtquartier Lebenslust prägt schon jetzt das Stadtbild am Harksheider Markt in Norderstedt. Seitdem der erste Bauabschnitt fertiggestellt wurde und sich mit Leben gefüllt hat, freuen sich die Norderstedter über das moderne Erscheinungsbild.**

Kaum waren die Arbeiten am ersten Bauabschnitt abgeschlossen, ging es weiter. Nach dem Abtragen der in die Jahre gekommenen Gebäude begannen wir Ende Januar mit den Arbeiten an der Baugrube des zweiten Bauabschnitts im Alten Kirchenweg. Wir haben den Baugrubenverbau und die Aufzugunterfahrten hergestellt, die Bewehrung verlegt und die Sohle fast fertiggestellt. Aktuell laufen die Arbeiten an den Kellerwänden.

Das neue Gebäude wird vorrangig Wohnungen für Familien beherbergen. Insgesamt entstehen 57 Wohnungen, 15 davon öffentlich gefördert, zwischen 48 und 92 Quadratmetern. Die Besonderheit dieses Bauabschnitts ist die integrierte Kindertagesstätte. 80 Betreuungsplätze und ein großes Außenareal zum Spielen und Entdecken wird es hier geben.

Das stellt das Team von Bauleiter Morten Koch vor besondere Aufgaben. „Die bestehen in den baulichen Herausforderungen, die eine Kita mit sich bringt“, erklärt der Bauleiter. Schließlich ist es auch die erste Kita, die Adlershorst baut. „Das sind die etwas umfangreichere technische und vor allem die kindgerechte Ausstattung, die allen kindergarten-spezifischen Anforderungen entsprechen muss.“ Doch das ist für das eingespielte Team kein Problem, in der Bau- und Ingenieurbranche begegnet man solchen Vorhaben ohnehin eher mit begeistertem Interesse. Die eigentliche Herausforderung liegt vielmehr in den wirtschaftlichen Folgen der Corona-Krise.

„Das momentan größte Hindernis sind Lieferschwierigkeiten von gewissen Baustoffen“, erklärt Morten Koch – wie auch etlichen Medienberichten schon zu entnehmen war. In der Baubranche sei das deutlich spürbar. „Dazu gehören Dämmstoffe, Holz oder Rohrleitungen, die zurzeit teilweise schwer lieferbar sind.“

Doch auch das hätte schlimmer kommen können. Dank unserer langjährigen vertrauensvollen Partnerschaften und der langfristigen Planungen von Bauvorhaben haben wir die Zeitpläne unserer Bauprojekte weitestgehend aufrechterhalten können – und freuen uns schon jetzt gemeinsam auf das neue Quartier.



Das Bauschild im Grünen lässt erahnen, was hier bald entsteht.



### Ihre Ansprechpartnerin

Andrea Jansen  
Kundencenter Norderstedt  
040 52803-111  
a.jansen@adlershorst-immobilien.de

# // Lebenslust – Teil II

## 22 weitere Wohnungen im Alten Kirchenweg

**Unser Großprojekt Lebenslust in Norderstedt wächst. Nach der Fertigstellung des ersten Bauabschnitts und den begonnenen Arbeiten am zweiten, stellen wir Ihnen jetzt den zweiten Teil dieses Bauabschnittes vor.**

Modern und nachhaltig wohnen, und das eingebunden in eine starke Gemeinschaft. Das alles können künftige Mieter haben, die in eine der neuen Wohnungen im Stadtquartier Lebenslust einziehen. Und das wächst und gedeiht.

Im Alten Kirchenweg, gleich neben dem noch im Bau befindlichen Gebäude, entsteht in diesem und im kommenden Jahr ein smart ideenhaus mit 22 Wohnungen. Das smart ideenhaus ist ein von Adlershorst entwickeltes Gebäudekonzept, das nicht nur modernen Wohnkomfort bietet. Seine nachhaltige, energieeffiziente Bauweise sorgt für ein gutes Wohnklima und einen niedrigen Energieverbrauch.

Von den 22 neuen Wohnungen werden zwölf öffentlich gefördert und somit zugänglich für Menschen mit geringen Einkommen sein. Mit 2 Zimmern sind die Wohnungen ideal für junge Leute, Paare und Alleinstehende jeden Alters. Vier Wohnungen in den

Staffelgeschossen wurden barrierearm konzipiert. Anmietbare Tiefgaragen-Stellplätze wird es ebenfalls geben. Dazu wird die vorhandene Tiefgarage des benachbarten Gebäudes um einige Stellplätze erweitert, um der gestiegenen Nachfrage gerecht zu werden.

Aktuell laufen die Vorbereitungen auf Hochtouren, der Baubeginn ist für Oktober dieses Jahres geplant. Dank des von Adlershorst entwickelten effizienten Gebäudekonzeptes ist die Bauzeit kurz. Bereits im Sommer 2022 rechnen wir planmäßig mit der Fertigstellung.

Mit dem zweiten Bauabschnitt hat Lebenslust somit insgesamt 200 Wohnungen aufzuweisen. Doch damit ist das Stadtquartier noch nicht fertig. Denn es folgt noch ein dritter Bauabschnitt im Alten Kirchenweg. Der vierte Bauabschnitt macht das große Quartier komplett, das dann mit insgesamt 300 Wohnungen selbst ein kleines Stadtviertel wird.



**Ihre Ansprechpartnerin**

Andrea Jansen  
Kundencenter Norderstedt  
040 52803-111  
a.jansen@adlershorst-immobilien.de



Erste Ergebnisse sieht man schon am Haus 44/46: Die Sanierung der Gebäudehülle ist weit mehr als eine optische Frischzellenkur. Sie sorgt für eine verbesserte Klimabilanz der Wohneinheit und schont so auch das Portemonnaie der Mieter.

## // Frischekur für innen und außen

**Das Quartier Hohenloher Ring bekommt eine weitere energetische und optische Aufwertung**

**Im Quartier Hohenloher Ring in Bönningstedt beginnen wir in diesem Jahr mit einer weiteren energetischen Modernisierung. Das Gebäude aus den frühen 70er Jahren wird so auch in den kommenden Jahrzehnten zeitgemäßes Wohnen bieten.**

Das Quartier liegt grün, ruhig und dennoch verkehrsgünstig am Ortsrand von Bönningstedt. Mit 2½ und 2¾ Zimmern und 70 bis 85 Quadratmetern bieten die

18 Wohnungen kleinen Familien, jungen Leuten und Senioren, teilweise bereits seit vielen Jahren, ein ruhiges Zuhause. Die Menschen wohnen gern hier – das belegen Mietverträge, die vereinzelt sogar bis in die Zeit des Erstbezugs zurückreichen. Doch was damals modern war, kann heute nicht mehr in Sachen Komfort und vor allem Energiebilanz mithalten. Das Quartier wird daher im Rahmen unserer großangelegten Modernisierungsstrategie an aktuelle und künftige Erfordernisse angepasst.

Dazu haben wir eine Außen- sowie Innenmodernisierung vorgesehen. Die geplanten Maßnahmen sollen mit der Gebäudehüllensanierung im Sommer starten. Dadurch wird die Gebäudehülle geschützt und die Energiebilanz des Gebäudes deutlich verbessert. Auch optisch bekommt das Quartier ein frisches Erscheinungsbild. Diese Arbeiten sollen noch im laufenden Jahr fertiggestellt werden.

Die Mieter können sich zudem schon jetzt auf komplett neue Küchen und Bäder freuen. Diese erhalten sie ab Ende 2021 im Zuge der Innenmodernisierung. Dabei werden wir auch die in die Jahre gekommenen Abwasserleitungen austauschen. Als abschließende zusätzliche Maßnahmen sind die Kellerabdichtung, die Erneuerung der Grundleitungen und eine Drainage geplant.

Eine Modernisierung, die im bewohnten Zustand passiert, ist ohne Frage eine Belastung für unsere Mieter. Aus etlichen ähnlichen Projekten wissen wir jedoch: Der Aufwand lohnt sich. Für unsere Mieter, die langfristig modernen und hohen Wohnkomfort sowie verringerte Energiekosten haben. Und für die Umwelt. Davon profitieren wir alle.



## // Das Quartier Kronskamp bekommt einen neuen Look

Die Modernisierung des Wedeler Quartiers

steht kurz vor dem Abschluss

**Im Kronskamp 82 und 84 in Wedel leben unsere Mieter nun wesentlich klimafreundlicher und vor allem moderner.**

Das Quartier Kronskamp liegt in einer begrünten, ruhigen Straße mit altem Baumbestand. Durch die Modernisierungsmaßnahmen konnten wir das schöne Quartier erhalten und fit für die Zukunft machen. Durch eine modernere Optik und eine verbesserte Energiebilanz können sich unsere Gebäude im Kronskamp sehen lassen.

Die energetische Modernisierung des Wohngebäudes aus den 1960er-Jahren ist nach vier Monaten Arbeit abgeschlossen. Mit der Gebäudehüllensanierung und der Dämmung des Dachbodens ist die Energieeffizienz nun auf einem zeitgemäß hohen Niveau und hilft unseren Mietern beim Einsparen von CO<sub>2</sub> und Heizkosten. Neue Balkone laden im nahenden Sommer zum Verweilen ein, die neuen Glas-Geländer

und Vordächer sorgen für ein frischeres Erscheinungsbild.

Zum Quartier Kronskamp gehören auch die benachbarten Gebäude in der Heinrich-Schacht-Str. 41–45. Hier haben wir Ende März 2021 mit der Gebäudehüllensanierung sowie einer Dachbodendämmung begonnen.

Die Wärmedämmung und die Verkleidung mit Mel-dorfer Verblendern haben wir bereits fertiggestellt. Die Fliesenarbeiten auf den Balkonen sind aktuell in vollem Gange. Bis Anfang August werden auch die Geländer und Vordächer montiert sein.

Die Maßnahmen erfolgten im bewohnten Zustand. Wir danken unseren Mietern für ihre Geduld, ihr Verständnis und die gute Kooperation und hoffen, dass sie genauso viel Freude am frischen Look des Quartiers haben wie wir.



# // Wohnen unter Strom

## Bei Adlershorst entsteht ein Quartier mit eigener Stromanlage

**Im neuen Quartier, das in der Kolberger Straße/Am Friedhof in Elmshorn entsteht, wird es nicht nur 39 moderne Wohnungen, sondern auch eine kleine Innovation in Sachen Umweltfreundlichkeit geben: Eine Mieterstromanlage für sauberen, vor Ort produzierten Strom.**

### Fertigstellung

Zum Jahresende werden wir den Neubau fertigstellen und voraussichtlich schon zum 01. Februar 2022 an die neuen Mieter übergeben.



Nicht mehr lange und nur noch alte Fotografien werden von der 70er-Jahre-Optik unserer Bestandsgebäude zeugen. Viele von ihnen sind mittlerweile durch Neue ersetzt oder modernisiert worden. Das bringt nicht nur mehr Wohnkomfort mit sich, sondern hilft uns allen, unseren Energieverbrauch zu reduzieren. Moderne, nachhaltige Baumaterialien und energieeffiziente Bauweisen sorgen für einen deutlich reduzierten CO<sub>2</sub>-Ausstoß und vor allem geringere Energiekosten für unsere Mieter.

Bei diesem Neubauprojekt entwickeln wir nicht nur ein in die Jahre gekommenes Quartier neu und errichten ein modernes Gebäude. Auch bei der Energieversorgung gehen wir neue Wege. Das neue Quartier bekommt eine eigene Stromanlage. Durch eine Photovoltaikanlage wird direkt auf dem Dach des Gebäudes grüner und günstiger Strom erzeugt. Der Vorteil für die Mieter: Dieser wird regional produziert und umweltfreundlichen Strom beziehen sie zu einem

vergünstigten Preis. Der Strompreis wird ca. zehn Prozent unter dem regulären Strompreis des regionalen Anbieters liegen.

Umweltfreundliches und dabei modernes und bezahlbares Wohnen ist somit keine reine Vision mehr. Die Erdarbeiten und die Grundwasserabsenkung sind abgeschlossen. Aktuell arbeitet das Team von Bauleiter Christoph Schwarz an der Fertigstellung des Rohbaus mit den Mauerwerks- und Stahlbetonkonstruktionen. Die Elektroarbeiten sind im gesamten Gebäude angelaufen und ein großer Teil der Fenster sind verbaut. Auch die Putz- und Entwässerungsarbeiten haben bereits begonnen.

Mit 50 bis 73 Quadratmetern bieten die Wohnungen unterschiedlichsten Ansprüchen das passende Zuhause. Die teilweise öffentlich geförderten Wohneinheiten mit 2, 2½ und 3 Zimmern sind ideal für kleine Familien, Paare und Singles.



### Ihre Ansprechpartnerin

Anna Thormählen  
Kundencenter Elmshorn  
040 52803-316  
a.thormahlen@adlershorst.de



Bezahlbarer Wohnraum in Hamburg: Auf dem Gelände des ehemaligen Lokstedter Güterbahnhofs in Hamburg-Groß Borstel wird das Tarpenbeker Ufer entwickelt mit rund 940 neuen Wohnungen – davon 62 neue Adlershorst-Wohnungen.

# // Auf zu neuen Ufern

## 62 neue Wohnungen in Hamburg-Groß Borstel

**Es tut sich was am Tarpenbeker Ufer. Noch bis Ende des Jahres soll das Quartier in Hamburg-Groß Borstel fertiggestellt sein. Die zu vermietenden Wohnungen sind öffentlich gefördert. Wir bieten Wohnraum im 1. und 2. Förderweg an.**

Ob 2-Zimmerwohnung für den Singlehaushalt oder eine schöne 3-Zimmerwohnung für Familien: hier ist für jeden etwas dabei. Alle Wohnungen verfügen über eine eigene Loggia – im Erd- und Staffelgeschoss werden diese zusätzlich mit einer vorgelagerten

(Dach-)Terrasse erweitert. Grüne Außenbereiche und ein weitläufiger öffentlicher Park in der Nähe sorgen für einen schönen Ausblick. Und auch die Lage lässt sich sehen. Ladengeschäfte, Schulen und Kindertagesstätte sind leicht zu Fuß oder mit dem Rad erreichbar.

Wer auf das Auto nicht verzichten kann oder mag, kann es auf einem der 37 Pkw-Parkplätze in der Tiefgarage abstellen. Acht davon haben die Vorrüstung zur Einrichtung einer E-Ladenstation. Aber auch Radfahrer können ihr Zweirad sicher dort parken – insgesamt 116 Stellplätze sind dafür eingeplant.

„Wir freuen uns, für unsere Mitglieder nunmehr auch bezahlbaren Wohnraum in Hamburg anbieten zu können und mit der Firma OTTO WULFF einen verlässlichen und engagierten Partner gefunden zu haben, der unsere qualitativen Ansprüche aus Überzeugung teilt“, sagt Hendrik Pieper, Vorstand der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG.

Die Fertigstellung des 5-geschossigen Gebäudes ist für das vierte Quartal 2021 geplant. Adlershorst übernimmt das Bauprojekt, das dem KfW-Standard 55

entspricht, schlüsselfertig von einem Unternehmen der OTTO WULFF Gruppe. Beheizt wird das Gebäude von einem eigenen Blockheizkraftwerk.



**Ihre Ansprechpartnerin**

Marija Zlatanovska  
Kundencenter Norderstedt  
040 52803-114  
m.zlatanovska@adlershorst.de



# // Jahresabschluss 2020

**Unser wirtschaftliches Handeln beruht auf der Genossenschaftsidee – wir handeln im Sinne und zum Wohle unserer Gemeinschaft. Das hat sich auch und gerade in der Krise bewährt.**

Durch das stabile Wachstum der vergangenen Jahre und durch das gemeinschaftsorientierte Wirtschaften ist Adlershorst nicht nur gut durch die Krise gekommen. Wir haben auch während der Pandemie neuen Wohnraum geschaffen und in die Zukunft unserer Genossenschaft investiert.

Auf den folgenden Seiten geben wir einen Überblick über den erfolgreichen Jahresabschluss 2020.



*Voller Durchblick garantiert:  
Unseren gesamten Geschäftsbericht finden Sie selbstverständlich auch online unter [adlershorst.de/geschaeftsbericht](https://adlershorst.de/geschaeftsbericht)*

Lust aufs Leben  
in Zahlen

*Schlüsselmomente für eine stabile Zukunft*

## Bilanz zum 31. Dezember 2020 der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG

| Aktivseite  | €              | €                            | Vorjahr €                    |
|---|----------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>A Anlagevermögen</b>                                       |                |                              |                              |
| <b>I Immaterielle Vermögensgegenstände</b>                    |                | 165.546,34                   | 288.245,02                   |
| <b>II Sachanlagen</b>   |                |                              |                              |
| 1 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten    | 375.173.765,28 |                              | 347.307.255,52               |
| 2 Grundstücke mit anderen Bauten                              | 70.379,45      |                              | 101.630,06                   |
| 3 Grundstücke ohne Bauten                                     | 481.537,82     |                              | 253.053,93                   |
| 4 Technische Anlagen und Maschinen                            | 123.380,41     |                              | 129.779,92                   |
| 5 Betriebs- und Geschäftsausstattung                          | 995.907,51     |                              | 887.577,73                   |
| 6 Anlagen im Bau  | 5.163.106,56   |                              | 18.407.329,01                |
| 7 Bauvorbereitungskosten                                      | 1.445.404,11   |                              | 352.372,05                   |
| 8 Geleistete Anzahlungen                                      | 991.444,09     | 384.444.925,23               | 798.711,22                   |
| <b>III Finanzanlagen</b>                                      |                |                              |                              |
| 1 Anteile an verbundenen Unternehmen                          | 4.033.655,43   |                              | 4.033.655,43                 |
| 2 Beteiligungen   | 368.002,53     |                              | 369.812,65                   |
| 3 Andere Finanzanlagen  | 50,00          | 4.401.707,96                 | 50,00                        |
| <b>Anlagevermögen insgesamt</b>                               |                | <b>389.012.179,53</b>        | <b>372.929.472,54</b>        |
| <b>B Umlaufvermögen</b>                                       |                |                              |                              |
| <b>I Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b> |                |                              |                              |
| 1 Grundstücke ohne Bauten                                     | 8.473,28       |                              | 8.473,28                     |
| 2 Unfertige Leistungen  | 9.357.887,04   |                              | 9.110.711,01                 |
| 3 Andere Vorräte  | 54.656,89      | 9.421.017,21                 | 84.049,24                    |
| <b>II Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>       |                |                              |                              |
| 1 Forderungen aus Vermietung                                  | 168.429,99     |                              | 164.214,94                   |
| 2 Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen          | 888,97         |                              | 0,00                         |
| 3 Forderungen gegen verbundene Unternehmen                    | 1.893.544,21   |                              | 1.138.718,24                 |
| 4 Sonstige Vermögensgegenstände                               | 2.374.518,62   | 4.437.381,79                 | 2.664.242,59                 |
| <b>III Flüssige Mittel</b>                                    |                |                              |                              |
| 1 Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten                |                | 3.114.837,89                 | 1.185.370,08                 |
| <b>Umlaufvermögen insgesamt</b>                               |                | <b>16.973.236,89</b>         | <b>14.355.779,38</b>         |
| <b>C Rechnungsabgrenzungsposten</b>                           |                |                              |                              |
| 1 Geldbeschaffungskosten                                      | 975.917,42     |                              | 1.037.951,58                 |
| 2 Andere Rechnungsabgrenzungsposten                           | 262.456,31     | 1.238.373,73                 | 310.145,16                   |
| <b>Bilanzsumme</b>  |                | <b><u>407.223.790,15</u></b> | <b><u>388.633.348,66</u></b> |

| Passivseite   | €              | €                            | Vorjahr €                    |
|---|----------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>A Eigenkapital</b>   |                |                              |                              |
| <b>I Geschäftsguthaben</b>  |                |                              |                              |
| 1 der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder   | 415.680,00     |                              | 430.880,00                   |
| 2 der verbleibenden Mitglieder  | 15.037.199,54  |                              | 14.182.856,34                |
| 3 aus gekündigten Geschäftsanteilen (Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile: 18.553,79 €; Vorjahr: 11.617,17 €) | 67.200,00      | 15.520.079,54                | 75.766,49                    |
| <b>II Ergebnisrücklagen</b>   |                |                              |                              |
| 1 Gesetzliche Rücklage (davon aus Jahresüberschuss eingestellt: 470.000,00 €; Vorjahr: 565.000,00 €)                            | 7.011.000,00   |                              | 6.541.000,00                 |
| 2 Andere Ergebnisrücklagen (davon aus Jahresüberschuss eingestellt: 3.718.000,00 €; Vorjahr: 4.617.000,00 €)                    | 49.463.000,00  | 56.474.000,00                | 45.745.000,00                |
| <b>III Bilanzgewinn</b>   |                |                              |                              |
| 1 Gewinnvortrag   | 7.328,92       |                              | 6.856,75                     |
| 2 Jahresüberschuss  | 4.654.005,77   | 4.661.334,69                 | 5.632.130,24                 |
| 3 Einstellungen in Ergebnisrücklagen  |                | -4.188.000,00                | -5.182.000,00                |
| <b>Eigenkapital insgesamt</b>   |                | <b>72.467.414,23</b>         | <b>67.432.489,82</b>         |
| <b>B Rückstellungen</b>   |                |                              |                              |
| 1 Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen   | 5.223.844,00   |                              | 5.094.608,00                 |
| 2 Steuerrückstellungen  | 0,00           |                              | 363.000,00                   |
| 3 Sonstige Rückstellungen   | 1.765.966,22   | 6.989.810,22                 | 3.161.876,17                 |
| <b>C Verbindlichkeiten</b>  |                |                              |                              |
| 1 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten  | 282.862.997,29 |                              | 265.711.920,24               |
| 2 Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern  | 31.204.190,58  |                              | 32.229.720,24                |
| 3 Erhaltene Anzahlungen   | 9.988.177,61   |                              | 9.905.274,77                 |
| 4 Verbindlichkeiten aus Vermietung  | 35.322,29      |                              | 85.719,88                    |
| 5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen  | 3.207.989,00   |                              | 4.365.225,18                 |
| 6 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen   | 0,00           |                              | 118,76                       |
| 7 Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern 215.787,10 €; Vorjahr: 44.761,90 €)   | 374.061,46     | 327.672.738,23               | 179.289,68                   |
| <b>D Rechnungsabgrenzungsposten</b>   |                | 93.827,47                    | 104.105,92                   |
| <b>Bilanzsumme</b>  |                | <b><u>407.223.790,15</u></b> | <b><u>388.633.348,66</u></b> |

## Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020 der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG

|  | €             | €                    | Vorjahr €            |
|--|---------------|----------------------|----------------------|
| 1 Umsatzerlöse   |               |                      |                      |
| a) aus der Hausbewirtschaftung   | 39.853.183,48 |                      | 37.746.258,13        |
| b) aus Betreuungstätigkeit   | 248.038,74    |                      | 87.615,26            |
| c) aus anderen Lieferungen und Leistungen  | 143.048,98    | 40.244.271,20        | 138.414,66           |
| 2 Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen  |               | 247.176,03           | 505.686,10           |
| 3 Andere aktivierte Eigenleistungen  |               | 2.043.024,41         | 2.314.152,25         |
| 4 Sonstige betriebliche Erträge  |               | 1.602.396,88         | 2.733.030,86         |
| 5 Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen   |               |                      |                      |
| a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung  | 17.925.585,93 |                      | 16.650.066,21        |
| b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke  | 0,00          |                      | 65,75                |
| c) Aufwendungen für and. Lieferungen u. Leistungen   | 766,35        | 17.926.352,28        | 2.865,63             |
| <b>Rohergebnis</b>   |               | <b>26.210.516,24</b> | <b>26.872.159,67</b> |
| 6 Personalaufwand  |               |                      |                      |
| a) Löhne und Gehälter  | 3.908.652,21  |                      | 3.943.587,95         |
| b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung (davon für Altersversorgung: 287.413,04 €; Vorjahr: 270.458,00 €) | 969.790,98    | 4.878.443,19         | 931.398,54           |
| 7 Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen   |               | 8.275.969,18         | 7.720.569,11         |
| 8 Sonstige betriebliche Aufwendungen   |               | 5.215.954,38         | 4.486.887,02         |
| 9 Erträge aus Ergebnisabführungsvertrag  |               | 1.715.476,92         | 1.020.245,61         |
| 10 Erträge aus Finanzanlagen   |               | 0,92                 | 2,58                 |
| 11 Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge  |               | 938,52               | 2.258,57             |
| 12 Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen: 349.153,00 €; Vorjahr: 406.267,00 €)                       |               | 4.873.140,63         | 5.155.709,11         |
| 13 Steuern vom Einkommen und vom Ertrag  |               | -261,47              | -118,56              |
| <b>14 Ergebnis nach Steuern</b>  |               | <b>4.683.686,69</b>  | <b>5.656.633,26</b>  |
| 15 Sonstige Steuern  |               | 29.680,92            | 24.503,02            |
| <b>16 Jahresüberschuss</b>   |               | <b>4.654.005,77</b>  | <b>5.632.130,24</b>  |
| 17 Gewinnvortrag   |               | 7.328,92             | 6.856,75             |
| 18 Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen   |               | 4.188.000,00         | 5.182.000,00         |
| <b>Bilanzgewinn</b>  |               | <b>473.334,69</b>    | <b>456.986,99</b>    |



Lust aufs Leben in Zahlen:  
[adlershorst.de/geschaeftsbericht-2020](https://adlershorst.de/geschaeftsbericht-2020)

# // Transparent aufgeschlüsselt

## Der digitale Geschäftsbericht von Adlershorst

Transparenz hat für uns einen hohen Stellenwert. Unsere Mitglieder, die gleichzeitig unsere Eigentümer sind, informieren wir auf verschiedenen Wegen über unsere Bautätigkeit, unsere Strategien und unser wirtschaftliches Handeln. Zum Beispiel mit unserem digitalen Geschäftsbericht.

Unsere wichtigsten Kennzahlen aus dem abgeschlossenen Geschäftsjahr finden Sie in dieser Ausgabe der HORST oder in unserem digitalen Geschäftsbericht. Und das Beste: Unseren Zahlen können Sie online beim Wachsen zusehen. Erfahren Sie, wie sich unser Wohnungsbestand oder unsere Mitgliederzahlen entwickelt haben und wie unser Eigenkapital gewachsen ist. Der digitale Geschäftsbericht bietet einen Überblick über diese Kennzahlen und ihrer Entwicklung

seit dem Jahr 2012. Kurze Erläuterungen zu den Kennzahlen und unserem aktuellen Status sorgen für Durchblick.

Den digitalen Geschäftsbericht finden Sie unter:  
[adlershorst.de/geschaeftsbericht-2020](https://adlershorst.de/geschaeftsbericht-2020)

# // Vertreterwahl 2020

**29 neue und 33 wiedergewählte Vertreter gestalten unsere Genossenschaft mit**

Die Vertreterversammlung ist unser wichtigstes Gremium. Alle fünf Jahre ist es soweit: Unsere Genossenschaft wählt ihre Vertreterinnen und Vertreter neu. Genau das haben Sie, liebe Mitglieder, im Dezember 2020 getan und damit von Ihrem Wahlrecht als wichtiges Instrument der Mitbestimmung innerhalb unserer Genossenschaft Gebrauch gemacht.

62 Vertreterinnen und Vertreter sind nun gewählt worden und werden in ihrer fünfjährigen Amtszeit verantwortungsvolle Aufgaben übernehmen. Sie sind die Stimmen unserer Mieterinnen, Mieter und Mitglieder. Sie bilden die ganze Adlershorst-Gemeinschaft ab. Denn aus jedem Wahlbezirk werden mehrere Vertreterinnen oder Vertreter gewählt.

Die Gewählten bilden zusammen die Vertreterversammlung. Sie ist das wichtigste Gremium innerhalb unserer Genossenschaftsstruktur. Denn sie wählt den Aufsichtsrat, beschließt den Jahresabschluss und erteilt dem Aufsichtsrat und unseren Vorständen Entlastung. Die Vertreterversammlung ist also ein bedeutendes Kontrollorgan, das dazu beiträgt, unsere Genossenschaft fair und transparent zu gestalten.

**Wir danken für Ihr Engagement bei der Vertreterwahl 2020 und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit den neu gewählten Vertretern.**



Mit Ihrer Beteiligung an der Vertreterwahl 2020 haben Sie aktiv die Zukunft unserer Genossenschaft mitgestaltet.

## // Unsere Anzeigenpartner



**TIM CORVIN KRAUS**  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

„Der Garten ist der letzte Luxus unserer Tage, denn er fordert das, was in unserer Gesellschaft am kostbarsten geworden ist: Zeit, Zuwendung und Raum“  
(Dieter Kienast)



Valvo-Park Essener Straße 4 Gebäude D2 22419 Hamburg [www.tckraus.de](http://www.tckraus.de) 040-88366950



## Wir sind immer für Sie da, wenn Sie uns brauchen

**Michael Leichsenring e. K.**  
**André Pietschmann e. K.**  
Ulzburger Straße 573, 22844 Norderstedt  
Telefon +49 40 5229715, Fax +49 40 5228141  
[norderstedt.friedrichsgabe@provinzial.de](mailto:norderstedt.friedrichsgabe@provinzial.de)  
[www.provinzial.de/norderstedt.friedrichsgabe](http://www.provinzial.de/norderstedt.friedrichsgabe)



Alle Sicherheit für uns im Norden.

**PROVINZIAL**  
Die Versicherung der Sparkassen

-  FENSTER
-  VERGLASUNG
-  TÜREN
-  VORDÄCHER
-  ROLLLÄDEN
-  ROLLTORE
-  SONNENSCHUTZ
-  KLINGEL- UND BRIEFKASTENANLAGEN

# FAHLAND

BAUTECHNIK



Fahland GmbH Bautechnik | Hohenfelder Allee 11 | 22087 Hamburg  
Tel.: 040 255468 | Fax: 040 2507416 | E-Mail: [info@fahland.de](mailto:info@fahland.de) | [www.fahland.de](http://www.fahland.de)



## Mitredden, mitbestimmen, Mitglied werden.

**Morgen kann kommen.**  
Wir machen den Weg frei.

Die großen Aufgaben unserer Zeit lösen wir nur zusammen. Deshalb entscheiden wir mit unseren Mitgliedern gemeinsam, wie wir als Bank handeln. Und obwohl diese Idee schon mehr als 170 Jahre alt ist, könnte sie kaum moderner sein.



# Lotz und Schmidt

Rechtsanwälte und Notar

## Wolfgang Sohst

Rechtsanwalt und Notar

Fachanwalt für Erbrecht  
Fachanwalt für Bau-  
und Architektenrecht

## Alexander Bechmann

Rechtsanwalt

Fachanwalt für Arbeitsrecht  
Fachanwalt für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht

## Heiko Lotz

Rechtsanwalt

Verkehrsrecht  
Reiserecht  
EDV-Recht

## Jörgen Breckwoldt

Rechtsanwalt und Notar  
In Bürogemeinschaft

Fachanwalt für Verwaltungsrecht  
Fachanwalt für Familienrecht  
Mediator

Rathausallee 31 · 22846 Norderstedt  
Tel.: 040/53 53 42-0 · Fax: 040/53 53 42-42  
E-Mail: [info@RAe-Lotz.de](mailto:info@RAe-Lotz.de)  
[www.rae-lotz.de](http://www.rae-lotz.de)

FUGENFREIE BÄDER JETZT BEI UNS!



Peter Kröplin GmbH    Telefon: 04123 3339  
Schusterring 38    [info@pk-bad-heizung.de](mailto:info@pk-bad-heizung.de)  
25255 Barmstedt    [www.clevere-haustechnik.de](http://www.clevere-haustechnik.de)

**UKA**  
Die Marke.  
**KÜCHEN**

...denn wir sind der HERSTELLER  
- seit 1954 -



IHR PARTNER  
VON DER EINZELKÜCHE BIS  
ZUM GROßPROJEKT

UKA-Küchenwerk GmbH  
Gutenbergring 20  
22848 Norderstedt

Tel.: 040/528721-0  
[www.uka-kuechen.de](http://www.uka-kuechen.de)

UKA Küchen  
 uka\_kuechen

## Ihre Spezialisten für Verschönerung am Bau

### Wir machen das

- Bausanierung/Modernisierung/Baufeinerreinigung
- Fassadensanierung
- Fullservice Schadensbeseitigung
- Schadstoffsanierung/Schimmelpilzsanierung
- Schädlingsbekämpfung/Taubenschutz
- Beratung/Projektierung/Baubegleitung
- 24/7 Rufbereitschaft

Reinigung. Sanierung. Services.  
24 STUNDEN HOTLINE 040 / 271 371 ONLINE [www.tereg.de](http://www.tereg.de)

**TEREG**  
WIR MACHEN DAS



# MEISTER BRÜTT FLIESEN GmbH

## Wir führen aus: FLIESENARBEITEN, NATURSTEINARBEITEN, TREPPENBELÄGE

ALTE LAND STR. 21 – 25709 HELSE  
Tel.: 0 48 51 – 22 90 • [www.meister-bruett.de](http://www.meister-bruett.de)



Wohnungsbau  
Frei finanziert und gefördert

Wohnen im Alter

Kindertagesstätten

Büro & Gewerbe

Villensanierung

**paloh**<sup>®</sup>  
architekten

www.paloh.de 040 - 460 96 600



## Rath GmbH Werte am Bau schaffen und erhalten





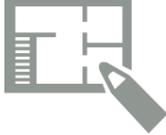
**Bausanierung und Dachdeckerei**  
Pflege + Instandhaltung,  
Renovierung + Reparatur von Gebäuden



**Malerei**  
Kreative Malerarbeiten innen und  
außen für Neubau und Altbau



**Fassade**  
 Fassaden dämmen, sanieren,  
schützen, verschönern



**Neubau**  
Schlüsselfertige Ein- und Mehr-  
familienhäuser in Massivbauweise

**garten-  
landschafts-  
sportplatzbau**



**OERTZEN**  
GmbH

Planung · Außenanlagen · Begrünungen · Dachgärten · Spiel- und Sportplatzbau · Pflaster- und Steinsetzarbeiten · Entwässerung · Freiraumobjekte



**Kollegen gesucht:**  
Bewerben Sie sich unter  
[info@oertzen-galabau.de!](mailto:info@oertzen-galabau.de)

**Unsere über 40-jährige erfolgreiche Arbeit beruht auf diesen Prinzipien:**

- Aufgeschlossenheit für die Wünsche der Kunden
- Bereitschaft diese Wünsche zu erfüllen
- Verlässlichkeit und Qualität unserer Leistung



Ihre Experten für  
Garten & Landschaft

von Oertzen GmbH | Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau | Barmstedter Straße 7 | D-25373 Ellerhoop  
Tel. +49 4120 70 84 44 | Fax +49 4120 70 84 50 | [info@oertzen-galabau.de](mailto:info@oertzen-galabau.de) | [www.oertzen-galabau.de](http://www.oertzen-galabau.de)

Hans-Jürgen Rath GmbH und  
Rath Bauunternehmung GmbH  
Bürgermeister-Carstens-Ring 8  
25560 Schenefeld  
Tel. 04892 89949-0  
Fax 04892 8994922  
E-Mail [hj@rath-gmbh.de](mailto:hj@rath-gmbh.de)



[www.rath-gmbh.de](http://www.rath-gmbh.de)



## WIR BAUEN FÜR DEN NORDEN! QUALITÄT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND TERMINTREUE.

- Schlüsselfertige Bauten aller Art ■ Zimmerer- und Tischlerarbeiten ■ Maurerarbeiten
- Reparaturarbeiten ■ Beton- und Stahlbetonarbeiten ■ ... und vieles mehr!

**KÄHLER** BAU.

WIR MACHEN DAS!  
SEIT 1921.

Kähler Bau GmbH & Co. KG  
Rechenmeisterweg 14  
25761 Büsum  
Tel.: 0 48 34 / 992-0  
E-Mail info@kaehler-bau.de

[www.kaehler-bau.de](http://www.kaehler-bau.de)

**ExRohr**<sup>®</sup>  
Menschen für Sie



- Verstopfungsbeseitigung • Rohrreparatur
- Rohr- & Kanalreinigung • und vieles mehr...

Kostenlos und rund um die Uhr unter:

**0800 / 20 111 20**

[www.exrohr.de](http://www.exrohr.de) [kiel@exrohr.de](mailto:kiel@exrohr.de)



**schnell · professionell · immer**

**HORA BAU GmbH**  
Maurer-, Fliesen- u. Sanierungsarbeiten

**HORA BAU GmbH**

Hochfeldstr. 3 · 25436 Uetersen  
Telefon: 04122 / 905170  
Fax.: 04122 / 9275767  
E-Mail: info@horabau.de

Internet: [www.hora-bau.de](http://www.hora-bau.de)

Elektroanlagen für Haushalt und Industrie - Beleuchtung  
Beratung - Planung - Ausführung - Kundendienst  
Biologische Elektroinstallation

Elektroanlagen **RW**  
**RAINER WIENING**

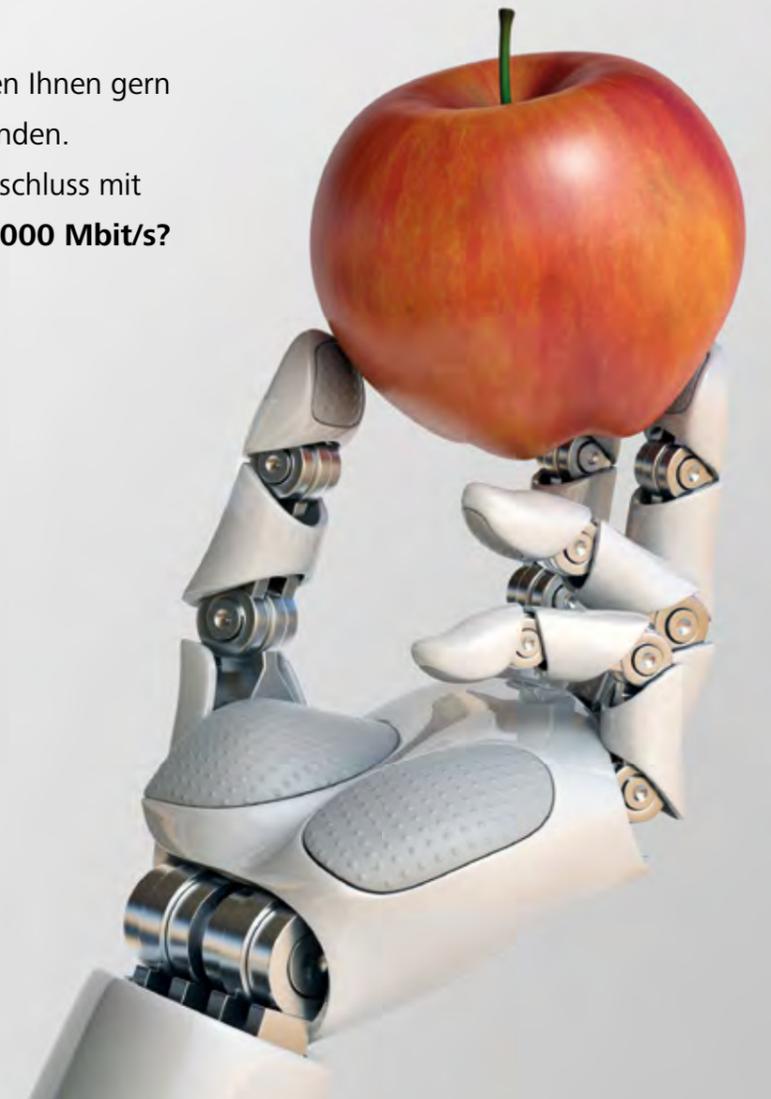
Hummelsbütteler Steindamm 109 · 22851 Norderstedt  
Telefon 040 / 524 92 53 · Fax 040 / 524 92 66

*Die Lösung ist immer einfach,  
man muss sie nur finden.*

Alexander Solschenizyn

Unsere ServiceMitarbeiter helfen Ihnen gern  
dabei, die richtige Lösung zu finden.  
Sie haben die Wahl. Internetanschluss mit  
**100, 250, 500 oder sogar 1.000 Mbit/s?**

Einfach montags bis freitags  
zwischen 8 und 20 Uhr  
kostenfrei anrufen unter:  
**0800 / 432 432 4.**



Heizung Sanitärtechnik Kundendienst

# HEITGER



Tarpenring 25  
22419 Hamburg

Tel : 040 / 537 12 1 - 0  
Fax: 040 / 537 12 1 - 20

Internet: [www.heitger.de](http://www.heitger.de)  
e-mail: [mail@heitger.de](mailto:mail@heitger.de)

**MANU**  
**BAU**  
MANU Bauunternehmen GmbH



Manu Bauunternehmen GmbH | Bahnhofstr. 4 | 24558 Henstedt-Ulzburg  
Tel.: 04193 - 880 30 30 | [info@manubau.de](mailto:info@manubau.de) | [www.manubau.de](http://www.manubau.de)



Bereits seit 50 Jahren steht der Name MANU Bau  
im Großraum Hamburg für kompetenten Service in der Bauwirtschaft.

MANU Bau hat sich auf den Rohbau von Wohn- und Sozialimmobilien spezialisiert. Mit seinen insgesamt rund 80 Mitarbeitern steht MANU Bau seinen Kunden partnerschaftlich und vertrauensvoll zur Seite. Das Fundament guter Zusammenarbeit besteht dabei aus der Symbiose von handwerklicher Erfahrung, professioneller Kommunikation sowie dem Engagement hochqualifizierter Ingenieure und Techniker.



Verantwortungsbewusst Bauen  
Außenanlagen für Wohn- und Gewerbeanlagen,  
öffentliche Anlagen, Spielplätze und Privatgärten



Leistungen aus einer Hand  
Entwässerungs- und Erdarbeiten, Landschaftsge-  
staltung, Vegetationsarbeiten, Wegebauarbeiten



**MASCHMANN GMBH**  
Garten- und Landschaftsbau

[www.galabau-maschmann.de](http://www.galabau-maschmann.de)  
Wedeler Chaussee 118 b

04122 - 40111 30  
25436 Moorrege



**S O T H**

RECHTSANWÄLTE · NOTARE  
FACHANWÄLTE

#### Klaus Soth

Notar a.D.  
Rechtsanwalt  
• Fachanwalt für Erbrecht

#### Heiner Soth

Rechtsanwalt und Notar  
• Fachanwalt für Baurecht und  
Architektenrecht

#### Tobias Hübner

Rechtsanwalt und Notar  
• Fachanwalt für Familienrecht  
• Fachanwalt für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht

#### Robert Götsche

Rechtsanwalt und Notar  
• Fachanwalt für Arbeitsrecht  
• Fachanwalt für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht

#### Bärbel Wermuth

Rechtsanwältin  
• Fachanwältin für Familienrecht  
• Mediatorin

Ochsenzoller Straße 179 · 22848 Norderstedt  
Telefon 040/534323-0  
[soth@soth.de](mailto:soth@soth.de) · [www.soth.de](http://www.soth.de)  
Montag-Donnerstag 8.30-18.00 Uhr  
Freitag 8.00-14.00 Uhr

**WOHLMEIER**  
BODENBELÄGE

BERATUNG • PLANUNG • VERLEGUNG • VERKAUF  
Fertigparkett - Schleifarbeiten - Laminat  
Gummibeläge - Teppich - Linoleum - PVC

In den nunmehr fast 20 Jahren unseres Bestehens ist aus dem kleinen Handwerksunternehmen ein am Markt gut situiertes Handwerksunternehmen mit einem 20-köpfigen Mitarbeiterteam geworden.

Individuelle Beratung, professionelle Planung und Ausführung, sowie ein hohes Maß an Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit zeichnet unsere Arbeit aus und ist der Schlüssel unseres Erfolgs.

**Wohlmeier GmbH**  
Bodenbeläge  
Bussardweg 13  
25337 Elmshorn

Tel. 04121 89828-0  
Fax 04121 89828-30



[www.wohlmeier-gmbh.com](http://www.wohlmeier-gmbh.com)

**Beyrau** 

## Elektroinstallation & Blitzschutz

Rosenweg 10 b • 23992 Neukloster  
Tel.: 03 84 22/4003-0 • Fax: 03 84 22/4003-6

E-Mail: [beyrau001@t-online.de](mailto:beyrau001@t-online.de)

Internet: [www.beyrau.de](http://www.beyrau.de)

Zur Verstärkung unseres Teams  
suchen wir schnellstmöglich einen



## Betriebsgärtner (m/w/d) mit Ambitionen zum Vorarbeiter in Vollzeit

### Was wir Ihnen bieten:

Sie finden bei uns ein motiviertes Team und vielseitige Aufgaben. Eine leistungsgerechte Bezahlung ist für uns selbstverständlich. Ein Dienst-Smartphone für geschäftliche Zwecke und die Bezuschussung von Fitnessstudio-Mitgliedschaften runden unser Angebot ab.

Unsere Handwerker-Teams bestehen aus erfahrenen Meistern\*innen und Gesellen\*innen. Ihr Einsatzgebiet erstreckt sich auf das nordwestliche Umfeld von Hamburg.

### Zu Ihren Aufgaben gehören insbesondere:

- Termin-, kosten- und fachgerechte Ausführung von Aufträgen
- Pflege von Außenanlagen
- Herstellen und Erneuern von befestigten Flächen und Bauwerken im Außenbereich
- Schnee- und Eisbeseitigung

### Was Sie auszeichnet:

- Selbständiges, engagiertes Arbeiten
- Einsatzbereitschaft
- Fundiertes Fachwissen
- Organisatorische Fähigkeiten
- Gute Umgangsformen
- Flexibilität, Umsichtigkeit und Zuverlässigkeit
- Führerschein Klasse B/BE

Wenn Sie diese Stelle persönlich anspricht, senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung per Mail im PDF-Format oder per Post mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung an:

**ADLERSHORST Immobilien GmbH**  
Herrn Günther Schatterny  
Ochsenzoller Straße 144 // 22848 Norderstedt  
[schatterny@adlershorst-immobilien.de](mailto:schatterny@adlershorst-immobilien.de)  
[www.adlershorst.de](http://www.adlershorst.de)



## Happy ohne Ende

Wenn nur alles so lange halten würde wie ein Aufzug von Schindler. Viele Jahrzehnte befördern unsere Aufzüge und Fahrtreppen Menschen in Wohn- und Geschäftshäusern, auf Flughäfen, Bahnhöfen, Kreuzfahrtschiffen... Zuverlässig und sicher. Täglich eine Milliarde Fahrgäste weltweit. Heute schon Schindler gefahren?

Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH  
Region Nord  
Lademannbogen 131  
22339 Hamburg  
Mail: [nord.de@schindler.com](mailto:nord.de@schindler.com)  
[www.schindler.de](http://www.schindler.de)



**Schindler**

Lust auf Entwicklungssprünge:  
Ausbildung zur/zum



## Immobilien- kauffrau/-kaufmann

Für alle, die auf eine sichere Zukunft bei einem der größten Wohnraumanbieter der Region bauen. Mit viel Abwechslung, guter Bezahlung und jeder Menge Teamgeist. Im Gepäck: kaufmännisches Talent, freundliches Auftreten und ein guter Schulabschluss (Abitur, Fachabitur, Realschulabschluss).

### Jetzt bewerben zum 1. August 2022:

**ADLERSHORST Immobilien GmbH**  
Herrn Christopher Schwanck  
Ochsenzoller Straße 144  
22848 Norderstedt

Telefon: 040 943677-11  
E-Mail: [schwanck@adlershorst-immobilien.de](mailto:schwanck@adlershorst-immobilien.de)

[www.adlershorst.de](http://www.adlershorst.de)



**Lust aufs Leben**

## // So erreichen Sie uns

### ADLERSHORST

Baugenossenschaft eG  
Immobilien GmbH  
Baukontor GmbH

Ochsenzoller Straße 144  
22848 Norderstedt

Tel. 040 52803-0  
Fax 040 52803-200

[www.adlershorst.de](http://www.adlershorst.de)  
[info@adlershorst.de](mailto:info@adlershorst.de)

### Kundencenter Norderstedt

Ochsenzoller Straße 144  
22848 Norderstedt  
Tel. 040 52803-0

### Kundencenter Quickborn

Bahnhofstraße 23b  
25451 Quickborn  
Tel. 040 52803-303

### Kundencenter Elmshorn

Alter Markt 3c (im CCE)  
25335 Elmshorn  
Tel. 040 52803-316

### Kundencenter Tornesch

Jürgen-Siemsen-Straße 8  
25436 Tornesch  
Tel. 040 52803-307

### Kundencenter Wedel

Gorch-Fock-Straße 8  
22880 Wedel  
Tel. 040 52803-305

## // Impressum

**Herausgeber:** ADLERSHORST Baugenossenschaft eG, Ochsenzoller Straße 144, 22848 Norderstedt

**// Redaktion:** Kim Kölln (Leitung), Anne-Kathrin Ihrsens, Reinhard Herden, Niels Schmidt, Arne Schumacher **// Anzeigenabwicklung:** ADLERSHORST Immobilien GmbH **// Konzept, Layout und redaktionelle Unterstützung:** New Communication GmbH & Co. KG,

[www.new-communication.de](http://www.new-communication.de) **// Erscheinungsweise:** zweimal jährlich, 10.000 Exemplare je Auflage

**Bildnachweise:** // Maik Carstensen: S. 4 (2), S. 8, S. 10–11, S. 17 (1, 2), S. 19, S. 20, S. 21 (1), S. 26, S. 27 (1, 2), S. 28, S. 30–31, S. 34–35, S. 36–37, S. 38–39, S. 62 // Dietmar Theis: S. 2 (1), S. 4 (3), S. 7, S. 13 (1), S. 17 (3), S. 21 (2), S. 23, S. 25, S. 27 (3), S. 31 (3), S. 39 (2), S. 41 (2) // Plan²A Architekten: S. 24–25, S. 32–33

**// dreidesign GmbH:** S. 40 (1), S. 41 (1) **// iStockphoto:** Halfpoint S. 1 (Titel), Tijana Simic S. 4 (1), Nicolas Hansen/shapecharge S. 4 (4) + S. 48, Golibo S. 6, Antagain S. 12 (1), S. 13 (3), Dirk Vegelahn S. 12 (2), Michael Rojek S. 16, Sol Stock Ltd. S. 42, Rost-9D S. 43, Aleksandar Georgiev S. 47 **// Adlershorst:** S. 13 (2), S. 14–15

Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos wird keine Gewähr übernommen. Nachdruck des Inhalts und foto-mechanische Vervielfältigungen von Teilen aus dieser Zeitschrift sind nicht gestattet. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit werden personenbezogene Bezeichnungen, die sich zugleich auf Frauen und Männer beziehen, generell nur in der im Deutschen üblichen männlichen Form verwendet und sollen keineswegs eine Diskriminierung zum Ausdruck bringen.



# Besondere Aufgaben sollten Sie Spezialisten überlassen



Rechtssichere und fristgerechte Heiz- und Wasserkostenabrechnung, sicherheitsrelevante Vorschriften rund um Brandschutz oder Trinkwasser, energetisches Optimierungspotenzial und Chancen der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft. Damit kennen wir uns aus.



**BRUNATA  
METRONA**  
Einfach. Mehr. Qualität.

[www.brunata-metrona.de](http://www.brunata-metrona.de)