

# HORST

Lust aufs Lesen

ADLERSHORST-Journal // Ausgabe 113 // Dezember 2020

**Bestens abgesichert** Seite 22-23

**Lust auf Digitales** – Unsere neuen digitalen Services Seite 6-7

**Lust auf Wohnen** – Unsere aktuellen Projekte Seite 28-39

**Lust auf Natur** – Balkonwettbewerb 2020 Seite 44-45

**Lust aufs Leben**



## // Zeiten ändern sich. Gemeinschaft bleibt.

### Liebe Leserin, lieber Leser,

ein von der Corona Pandemie geprägtes Jahr mit bisher nicht gekannten, erforderlich gewordenen Einschränkungen für unser tägliches Leben neigt sich dem Ende. Auch wenn mit vielversprechenden Impfstoffentwicklungen ein Lichtstreif am Horizont sichtbar wird, so gilt es auch in 2021 zunächst besonders achtsam und vorsichtig zu bleiben.

Und dennoch sind wir alle in dieser kritischen Zeit nicht allein. Gemeinsam mit unseren Familien, Verwandten und Bekannten unterstützen wir uns gegenseitig nach Kräften. In unserer Genossenschaft erfolgt dies auf der eigenen Etage, im eigenen Haus oder im gesamten Quartier durch gelebte Achtsamkeit und Fürsorge. Ob durch persönlichen Kontakt, per Telefon oder Adlershorst App – Sie gehen aufeinander zu und helfen bei Bedarf.

Dafür wollen wir an dieser Stelle ausdrücklich allen Mitgliedern und Unterstützern danken. Wir haben für unsere Mieter Mund- und Nasenbedeckungen beschafft, als diese noch schwer in großen Stückzahlen zu bestellen waren, und ein Sorgentelefon eingerichtet. Jeder Adlershorster, ob Dienstleister in der Genossenschaft oder Mitglied, konnte sich einbringen und dadurch die Folgen des Lockdowns für Betroffene abmildern oder den Schutz der Mitmenschen verbessern. Damit hat unsere Genossenschaft einmal mehr bewiesen, dass sie nicht nur ein Wohnungsanbieter ist. Wir sind eine Gemeinschaft und bleiben es auch in kritischen Zeiten. Und in einer Gemeinschaft muss niemand allein bleiben, wenn er nicht will.

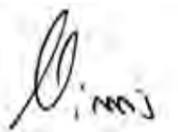
Gemeinschaft fördern wir auch weiterhin in unseren Quartieren, unter anderem mit innovativen Wohnkonzepten. Erfahren Sie mehr über unsere aktuellen Bauprojekte ab Seite 28.

Eine Möglichkeit herauszufinden, was Sie, liebe Mieter, wirklich brauchen und wünschen, ist unsere regelmäßige Mieterbefragung. Diese haben wir gerade abgeschlossen und werten die Ergebnisse aus. Wir danken Ihnen herzlich für Ihre Teilnahme und können Ihnen schon jetzt versprechen, dass wir Ihre Antworten sehr ernst nehmen, um uns auch weiterhin für Sie verbessern zu können.

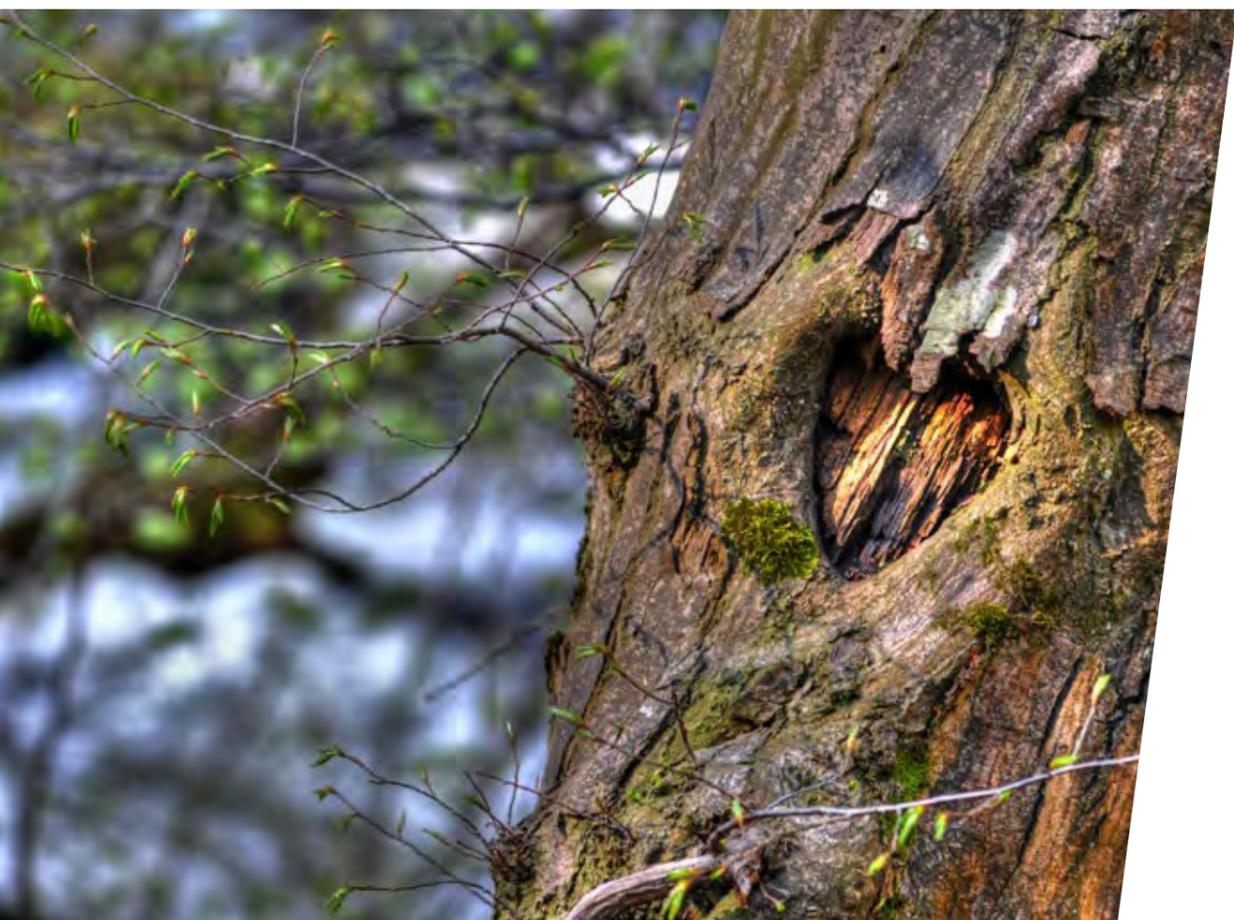
Dass unsere Mieter gern bei uns leben, zeigen uns jedes Jahr die vielen Mieterjubiläen. Wir sind sehr dankbar für Ihre Treue, die uns besonders stolz macht. Leider können wir den Jubilaren dies dieses Jahr nicht persönlich sagen – in diesem Jahr sind Ihre Gesundheit und Sicherheit wichtiger als alles andere. Statt mit einer Feier bedanken wir uns in diesem Jahr mit einem etwas anderen Präsent für die Treue und Ihre Verbundenheit mit ADLERSHORST.

Blieben Sie gesund und vergessen Sie nicht: Es gibt für alles eine Zeit. Und die Zeit zum Feiern und Beisammensein wird wiederkommen.

Es grüßen Sie herzlich

  
Uwe Wirries  
Vorstandsvorsitzender

  
Hendrik Pieper  
Mitglied des Vorstandes



# // Inhalt



## // Kleine und große Sprünge

Kim Kölln im Mitarbeiterporträt  
**Seite 8–11**

## // Richtig Heizen und Lüften

Heizen und Lüften kann doch jeder! Oder? Dennoch machen viele Menschen Fehler. Wir erklären, wie Sie ein gutes Klima schaffen und Geld sparen.

**Seite 26–27**



## // Mieterbefragung

Wir haben gefragt – Sie haben geantwortet. Wir sagen Danke, denn Ihre Meinung und Ideen geben uns die Chance, noch besser zu werden.

**Seite 46–47**



## // Alles ein bisschen anders

Jedes Jahr im Juni findet unsere Vertreterversammlung statt. Normalerweise. Doch im Jahr 2020 war alles ein bisschen anders.

**Seite 40–41**



## Lust auf Digitales

Unsere neuen digitalen Services

**Seite 6**

## Lust auf Adlershorst

Mitarbeiterporträt: Kim Kölln

Mitarbeiterjubiläen 2020

Azubis bei Adlershorst: Teamgeist

**Seite 8**

**Seite 12**

**Seite 16**

## Lust auf Nachbarschaft

Mieterjubiläen 2020

Nachhaltiges Wohnen und Wirtschaften

Versicherungstipps: So sind Sie gut abgesichert

Weihnachtsstimmung bei Adlershorst

Richtig Heizen und Lüften

**Seite 18**

**Seite 20**

**Seite 22**

**Seite 24**

**Seite 26**

## Lust auf Wohnen

Modernisierungs- und Neubauprojekte:

// City Center Elmshorn

// Ochsenzoller Straße 144, Norderstedt

// Uhlenhorst, Elmshorn

// Alter Kirchenweg, Norderstedt

// Erleneck, Quickborn

// Buckhörner Moor, Norderstedt

**Seite 28**

**Seite 30**

**Seite 32**

**Seite 34**

**Seite 36**

**Seite 38**

## Lust auf Beteiligung

Vertreterversammlung 2020

Vertreterwahl 2020

Gewinner des Balkonwettbewerbs 2020

Mitgliederbefragung 2020

Ein Weihnachtsgeschenk von Adlershorst

**Seite 40**

**Seite 42**

**Seite 44**

**Seite 46**

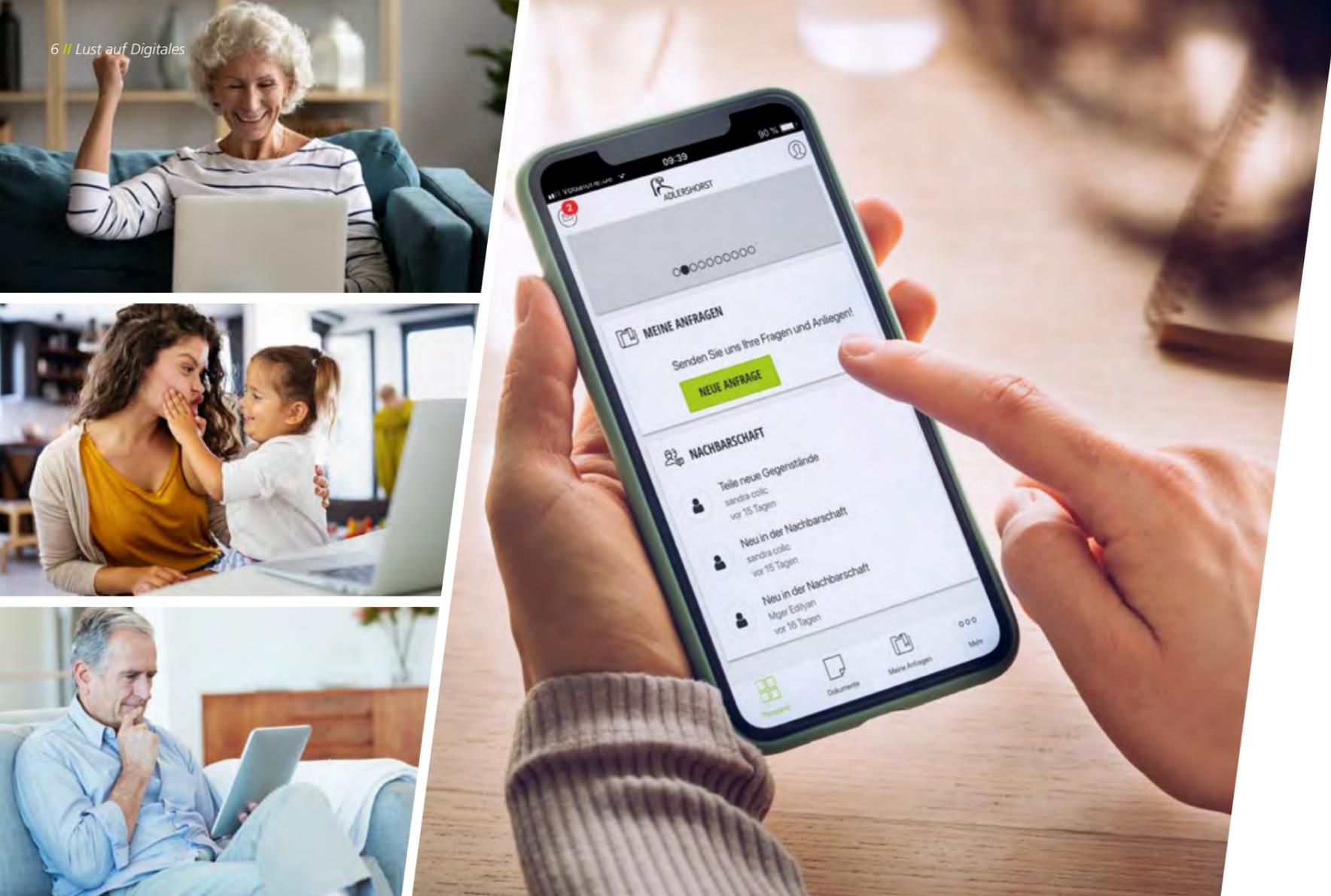
**Seite 48**

Unsere Anzeigenpartner

So erreichen Sie uns / Impressum

**Seite 50**

**Seite 63**



# // Unsere neuen digitalen Services

... machen das Leben einfach leichter

Adlershorst nutzt seit Längerem immer mehr digitale Möglichkeiten. Unsere Digitalisierungsstrategie hat sich bereits zu Beginn der Corona-Krise bewährt und uns allen die Kommunikation und Zusammenarbeit erheblich erleichtert. Doch bei den bestehenden Möglichkeiten hören wir nicht auf. Wir probieren Neues aus und haben dabei immer den Nutzen für unsere Mitglieder und Mitarbeiter vor Augen. Hier sind unsere beiden neuesten Projekte.

## Digitale Terminvereinbarung

Sie haben keine Lust auf Wartezeiten im Kundencenter? Und keine Zeit, Ihren Termin während der Sprechzeiten telefonisch zu vereinbaren? Müssen Sie auch nicht, wenn Sie ins Kundencenter Norderstedt (KC) kommen möchten. Hier ist die digitale Terminvereinbarung bereits im August als Pilotprojekt gestartet. Das ist ganz leicht: Einfach über Ihr Mieterportal auf **Terminbuchung KC Norderstedt** klicken und Wunschtermin auswählen. Das spart Wartezeit, ermöglicht Terminbuchungen jederzeit und von überall, vermeidet volle Wartebeiriche und hilft unseren Mitarbeitern, sich optimal auf den Termin mit Ihnen vorzubereiten.

Aufgrund der positiven Resonanz von Mietern und Mitarbeitern planen wir, die elektronische Terminbuchung auch in den anderen Kundencentern anzubieten. Ob nach digitaler oder analoger Terminvereinbarung: Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

**Selbstverständlich können Sie uns Ihre Anliegen nach wie vor telefonisch, per E-Mail, in Ihrem Online-Mieterportal oder postalisch mitteilen. Aktuell sind alle Kundencenter zum Wohle Ihrer Gesundheit und der Gesundheit unserer Mitarbeiter für den Besucherverkehr geschlossen.**

## Digitale Anmeldung für Interessenten

Für Adlershorst-Mieter und alle, die es gerne werden möchten, haben wir ein neues **digitales Interessenten-Formular** auf unserer Internetseite eingeführt. Wer mit dem Gedanken spielt umzuziehen, kann sein Interesse nun ganz einfach während der Schließung unserer Geschäftsstellen online bekunden.

Zuvor war dies zwar ebenfalls möglich – jedoch erst nach Download, Ausdruck, Ausfüllen und postalischem Einsenden des Formulars. Die Daten mussten manuell ins System übertragen werden. Das alles fällt nun weg. Die Übertragung Ihrer Angaben erfolgt automatisiert und datenschutzkonform. Der Suchauftrag ist damit sofort für sechs Monate aktiv.

**// Sie haben noch keinen Zugang zu unserem Mieterportal? So melden Sie sich an:**

Neumieter erhalten ein Einladungsschreiben wenige Wochen nach ihrem Einzug. Sollten Sie schon länger bei Adlershorst leben und noch keinen Zugang haben, kontaktieren Sie gern Herrn **Arne Schumacher**. Sie erhalten anschließend einen Zugangscode und einen Link per E-Mail. Für Fragen und Unterstützung bei der Anmeldung wenden Sie sich ebenfalls gern an uns.

E-Mail: [a.schumacher@adlershorst.de](mailto:a.schumacher@adlershorst.de)  
Telefon: 040 52803-123

Gleich hier downloaden:



**Mitarbeiterporträt**

# Kleine und große Sprünge

Fast ein Drittel ihres Lebens hat Kim Kölln nun schon bei Adlershorst verbracht, hat hier (viel) gelernt und viele Stationen durchlaufen. Aktuell sorgt sie zusammen mit dem Team der Unternehmenssteuerung dafür, dass Adlershorst auf Erfolgskurs bleibt.

„Ich habe mich damals gefragt, welcher Beruf Zukunft hat und was abwechslungsreich ist“, erzählt Kim Kölln. Sie spricht ruhig, mit fester, entschlossener Stimme. Eine Persönlichkeit, die ganz genau weiß, was sie will und kann.

Ein Praktikum im Immobilienbereich verschaffte Gewissheit, der Entschluss stand schnell fest, und so wurde es die Immobilienbranche. Und Adlershorst. Im August 2012 begann sie ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der ADLERSHORST Immobilien GmbH. Hier hat sie alles zum Thema Immobilienwirtschaft gelernt – und die Basis für ihre berufliche Zukunft gelegt. Mit Erfolg. Gleich nach der Ausbildung wurde sie in die Baugenossenschaft übernommen. Die ersten Sprünge. Sprichwörtlich.

**Zur Person****Kim Kölln**

Kim Kölln ist 27 Jahre jung, aber schon seit acht Jahren „Adlershorsterin“. Sie hat bereits einige kleine und große berufliche Sprünge hinter sich. Und der nächste steht schon bevor. Doch bei dieser jungen Frau darf man Sprünge keineswegs mit Sprunghaftigkeit verwechseln.





„Ich wurde zunächst als Springerin eingesetzt, eine Stelle, die damals neu eingerichtet wurde“, sagt die Immobilienfachfrau, ein halbes Jahr im Rechnungswesen, ein halbes Jahr in der Unternehmenssteuerung oder im Kundencenter. Ob das nicht stressig sei, nicht zu wissen was morgen kommt und keinen „festen“ Arbeitsbereich zu haben? Das wurde sie oft gefragt.

Alles kein Problem, sagte sie dann immer. Und sagt es auch heute noch. Die vielen Bereiche kannte sie schon aus ihrer Ausbildung, und „das war cool. Ich finde Abwechslung total wichtig!“

Im vergangenen Jahr kam sie zur WEG-Verwaltung als das Backoffice neu gebildet wurde. Als Teamleiterin. Ein großer Sprung. Mitten hinein in einen Marathon bestehend aus einem Studium der Betriebswirtschaftslehre mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft und Vollzeitjob. „Freitag und Samstag waren komplett für die Uni geblockt.“ Und auch sonntags musste das eine oder andere Referat vorbereitet werden. Vier Jahre lang. Jetzt sei es ein eigenartiges Gefühl, am Wochenende Freizeit zu haben, sagt sie, und die Entschlossenheit in der Stimme weicht einer Art freudiger Überraschung. Aber nur für einen Moment. Dann ist die Entschlossenheit wieder da. „Das war hart“, sagt sie dann, „und anstrengend.“ Nun ist die Abschluss-

arbeit abgegeben, bestanden und verteidigt. Das Ziel des Marathons ist erreicht.

Kim Kölln kommt aus Quickborn und lebt heute ländlich, und das sehr gern. Hier sind Ruhe, Natur und Raum für ausgedehnte Spaziergänge mit dem Hund. Der Ausgleich zum Lernen, Arbeiten, Lernen. „Das Ländliche ist absolut meins, hier lebe ich gern und hier will ich auch bleiben.“

Den bisher größten Sprung hat sie gerade vollzogen. Zum 1. Oktober 2020 stieg sie in die Abteilungsleitung der Unternehmenssteuerung ein und übernimmt diese ab dem 01.01.2021 vollständig. „Ich finde es super, dass der Vorstand und die Kollegen mir das zutrauen“, sagt sie, und hier schwingen Zuversicht und Freude mit. Dass sie die Dinge, die sie anpackt, auch mit Leidenschaft macht, hat sie oft genug bewiesen. „Wenn ich etwas mache, ziehe ich es durch“, sagt sie mit der für sie typischen ruhigen Entschlossenheit in der Stimme. Das gilt auch für ihren Arbeitsplatz. „ich wüsste nicht, was mir ein anderer Arbeitgeber bieten könnte“, sagt Kim Kölln. „Ich trat nie auf der Stelle, werde toll unterstützt und gefördert.“ Sprünge, ob kleine oder große, darf man eben nicht mit Sprunghaftigkeit verwechseln.



*Tatkräftig und engagiert: Kim Kölln steht mit beiden Beinen fest im Leben und sieht ihren neuen Aufgaben mit Zuversicht und Freude entgegen.*

## Mitarbeiterjubiläen

## // Langzeitbeziehung

Wer zu Adlershorst passt, bleibt gern ein Berufsleben lang. Das zeigen Jahr für Jahr die vielen Mitarbeiterjubiläen, die wir feiern dürfen. In diesem Jahr sind es 17 Persönlichkeiten, die bei uns ein rundes Dienstjubiläum feiern und mit uns gemeinsam Lust aufs Arbeiten machen. Da kommt einiges an Dienstzeit zusammen: Diese 17 Jubilare haben zusammengerechnet 285 Berufsjahre bei Adlershorst verbracht. Wir danken und gratulieren herzlich zum Jubiläum und freuen uns schon auf viele weitere Jahre!



**Maya Czymmeck**  
15 Jahre



**Susanne Erben**  
10 Jahre



**Christine Golla**  
10 Jahre



**Michael Albrecht**  
20 Jahre



**Sabine Andresen**  
20 Jahre



**Jens Herbes**  
25 Jahre



**Anne-Kathrin Ihrens**  
20 Jahre



**Andrea Jansen**  
25 Jahre

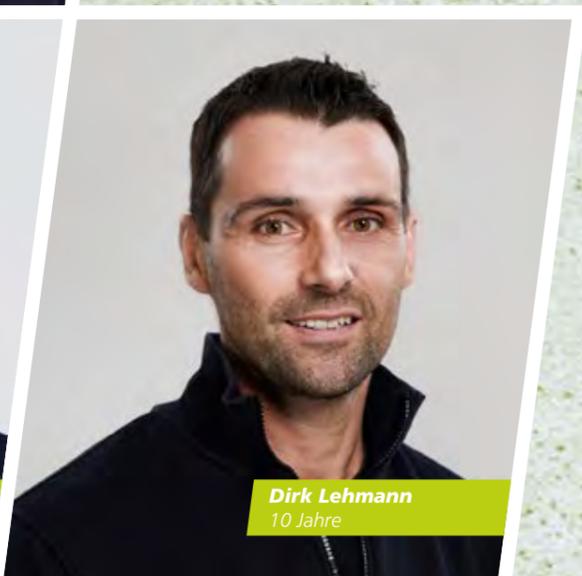
**Gabriele Kraayvanger**  
40 Jahre (ohne Bild)



**Ramona Rauch**  
10 Jahre



**Nicole Kühn**  
15 Jahre



**Dirk Lehmann**  
10 Jahre



**Niels C. Schmidt**  
10 Jahre



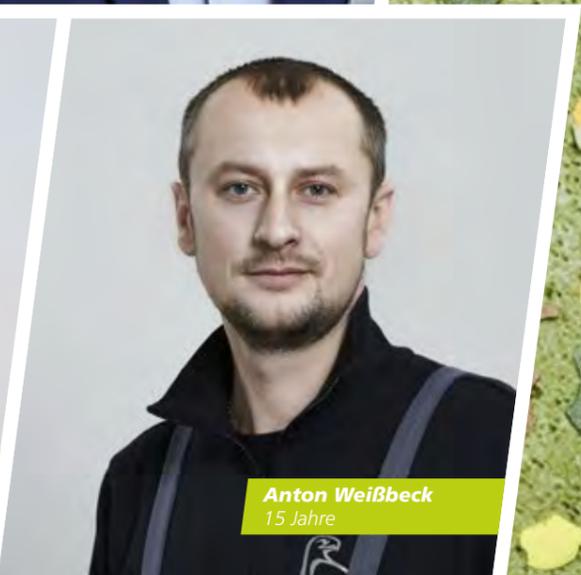
**Ives Spreer**  
20 Jahre



**Sönke Pilsner**  
10 Jahre



**Yvonne Stamm**  
10 Jahre



**Anton Weißbeck**  
15 Jahre



*Teamgeist geht durch den Magen:  
Das finden auch unsere Azubis und  
kreierten kurzerhand ein Rezeptbuch  
(großes Bild v.l.n.r.): Philipp Theilken,  
Moritz Bernert, Linda Dzukowski,  
Alysha-Amée Friese, Jasmin Fock  
und Gerrit Duborg*

# // Heute auf dem Lehrplan: Teamgeist!

**Azubis bei Adlershorst lernen**

**noch mehr als Immobilienwirtschaft**

**Wer Immobilienprofi werden will, sollte nicht nur alles über die Immobilienwirtschaft lernen, sondern auch ein guter Teamplayer sein. Damit unsere Nachwuchskräfte von Anfang an zu kompetenten, kommunikativen und teamorientierten Experten heranwachsen können, steht bei Adlershorst Teamgeist auf dem Lehrplan.**

Lernen, das Gelernte anwenden, Prüfungen bestehen – das gehört zum Leben eines jeden Azubis. Bei Adlershorst fördern wir zudem von Anfang an Kooperation, Eigeninitiative und die Lust, einfach mehr wissen zu wollen. So übernehmen unsere Auszubildenden schon früh interessante Aufgaben und eigene Projekte – natürlich mit Begleitung, Rat und Tat durch erfahrene Kollegen.

Auszubildenden im dritten Lehrjahr steht eine besondere Herausforderung bevor: Sie halten jeweils einen Vortrag zu einem selbstgewählten Immobilien-Thema. Im Publikum: Die Vorstände Uwe Wirries und Hendrik Pieper, Ausbildungsleiter Christopher Schwanck und alle anderen Auszubildenden. „Diesmal ging es um Themen wie Denkmalschutz und die Besonderheiten älterer Bauweisen“, sagt Auszubildende Sophie Rietbrock. Das sei für alle Beteiligten lehrreich und informativ gewesen. Bis sie selbst am Rednerpult

steht, dauert es allerdings noch ein wenig. Ihre Ausbildung hat sie im August 2020 begonnen und zog dafür aus dem Umkreis von Oldenburg nach Norderstedt. Ein großer Schritt, den sie nicht bereut hat. Dass sich die Kollegen und der Vorstand Zeit für die Auszubildenden nehmen, findet sie sehr wertvoll und hilfreich. Zum Beispiel in der regelmäßigen Azubi-Runde. „Hier besprechen wir Themen von Immobilieninstandsetzung bis Grundlagen des BGB und reden auch regelmäßig über die aktuelle Politik. So können wir gemeinsam lernen, uns austauschen und sind auf dem neuesten Stand.“

Nach den Vorträgen der angehenden Immobilienexperten gab es ein gemütliches Beisammensein bei Grilltem und Erfrischungen. Eine tolle Gelegenheit, die Kollegen und die anderen Azubis besser kennenzulernen, findet Auszubildende Sophie Rietbrock. Und eine Gelegenheit, die die jungen Leute genutzt haben, um ihrem Ausbildungsleiter Christopher Schwanck und den beiden Vorständen eine kleine Freude zu machen. Damit das Erlebte unvergessen bleibt, haben sie ihre Lieblings-Rezepte zusammengetragen. Herausgekommen ist ein Rezeptbuch mit vielen leckeren Zubereitungsempfehlungen für Salate und Grillgut – je ein Exemplar für die Herren Wirries, Pieper und Schwanck. Selbstverständlich haben die Adlershorst-Azubis alle Salate vorab zubereitet und zum Grillnachmittag mitgebracht. Teamgeist geht eben auch durch den Magen.



## Beständige Mieterschaft

# Ihre langjährige Treue ehrt uns

**Eine gute Partnerschaft wächst über die Zeit. Viele unserer Mieter leben bereits seit vielen Jahren oder gar Jahrzehnten bei uns. Diese lange Verbundenheit liegt uns sehr am Herzen. Deshalb ist es Adlershorst wichtig, Mieterjubiläen gebührend zu feiern. Doch in diesem Jahr war alles etwas anders.**

Es ist mittlerweile eine schöne Tradition: Jedes Jahr veranstalten wir für unsere Jubilare eine Feier. Unsere Mieter, die schon seit 40, 50 oder gar 60 Jahren bei uns leben, ehren wir dann ganz besonders – bei Kaffee und Kuchen die letzten Jahre im Schulauer Fährhaus in Wedel. Doch nicht diesmal. Wie schon in so vielen anderen Bereichen unseres Alltags, machte die Corona-Pandemie uns auch hier einen Strich durch die Rechnung.

Für uns geht der Schutz unserer Mieter vor, weswegen wir die Maßnahmen der Regierung nicht nur umsetzen, sondern auch hinter ihnen stehen. Dennoch hatten wir gehofft, eine nachträgliche Feier im Herbst oder Winter veranstalten zu können. Erneut vergebens, erneut mit unserem vollsten Verständnis.

Doch wir haben Sie selbstverständlich nicht vergessen. Da viele unserer Jubilare bereits etwas älter sind, überreichen wir die Urkunden einzeln ab Dezember

mit ausreichend Abstand persönlich. Mieter, die ihr 40-jähriges Jubiläum feiern, erhalten ein Präsent von Adlershorst. Jubilare, die seit 50 Jahren bei uns wohnen, bekommen 50 Euro auf ihr Mieterkonto gutgeschrieben und Mieter, die uns bereits seit 60 Jahren treu sind, beschenken wir mit einer Gutschrift über 100 Euro.

Nach so vielen gemeinsamen Jahren sind wir überzeugt: Eine gute Partnerschaft entsteht durch das Miteinander. Wir sind selbstverständlich weiterhin für Sie da – wenn auch unter temporär veränderten Bedingungen. Und es wird auch wieder Zeiten geben, in denen wir gemeinsam feiern, essen, trinken und klönen werden.

**Wir gratulieren ganz besonders denjenigen, die 40, 50 oder 60 Jahre bei Adlershorst leben, und freuen uns auf viele weitere gemeinsame Jahre.**

## 60 JAHRE

W. Bethge, H. Bock, T. Claussen, L. Fischer, P. Kwitschau, M. Langbehn, H.-G. Leonhardt, A. Lose, E. Schiefelbein, W. Schöffler, J. Weber, K. Witschke, H. Lächner

## 50 JAHRE

I. Buchholz, M. Hoidis, H. Kupski, I. Loyal, R. Müller, E. Schwarz, I. Stargadsky, J. Stührenberg, I. Bunte, B. Passenheim

## 40 JAHRE

U. Aßmann, H. Blawert, R. Blohm, J. Döring, R. Döring, B. Geick, R. Johannsen, I. Kahl, M. Lorenz, W. Lüders, R. Müller, W. Panwitz, H. Randt, P. Richter, E. Schilling, I. Schultze, S. Sohn, A. Spieler, I. Weiher, M. Ziegler, A. Ehlert, I. Hagemann, H. G. Keller, H. Kluge, W. Kreutz, E. Paropatic, R. Ubbmann



Langweilig wird uns ganz bestimmt nicht. Ob E-Mobilität, Mieterstromanlage oder ein innovatives Abfallsammelsystem – viele neue und nachhaltige Projekte kommen auf uns zu.

# // Nachhaltiges Wohnen und Wirtschaften

## Innovative Konzepte für unsere Zukunft

**Was für manche noch nach Zukunftsmusik klingt, ist bei Adlershorst bereits in der Mache. Ob in Sachen Elektromobilität, Energiekonzepte oder innovative Müllentsorgung, Adlershorst ist am Puls der Zeit.**

### Abfahren auf Elektromobilität

Adlershorster müssen mobil sein: Damit wir unsere vielen Bau- und Modernisierungsprojekte überwachen, unseren Mietern schnell vor Ort helfen oder eine Wohnungsbesichtigung begleiten können. Damit wir nicht nur mobil sind, sondern dabei nachhaltig und umweltschonend vorgehen, stellen wir unsere Fahrzeugflotte sukzessive auf Elektro- und Hybridfahrzeuge um. Damit diese unseren Mitarbeitern jederzeit geladen zur Verfügung stehen, haben wir in

unserer Hauptgeschäftsstelle in Norderstedt bereits vier Doppelladesäulen und den dafür erforderlichen Netzanschluss installiert, letzteren mit Unterstützung durch die Stadtwerke Norderstedt. Neben diesen Lademöglichkeiten werden wir weitere Ladestationen installieren. Diese Infrastruktur werden wir um eine Photovoltaikanlage ergänzen. Die Anlage wird im Rahmen der Modernisierung der Ochsenzoller Straße 144 in Norderstedt auf der Süd-Fassade angebracht und uns sauberen Strom liefern.

### Innovatives Abfallsammelsystem

Im Alten Kirchenweg – dort wo derzeit der zweite Bauabschnitt des Stadtquartiers Levenslust wächst – werden wir mehrfach neue Wege gehen. Hier entsteht ein modernes Quartier für Jung und Alt, in dem auch eine Kindertagesstätte geplant ist. Dabei setzen wir ein innovatives Abfallmanagement-Konzept um. Die Unterflurcontainer sind benutzerfreundlich, geruchsarm, sauber und wirtschaftlich. Von außen sichtbar sind lediglich Einwurf-Säulen für Bio-, Papier, Wertstoff- und Restabfall. Mit dem niedrigen und leicht bedienbaren Einwurf-Mechanismus haben es auch Kinder, Senioren und Menschen mit Beeinträchtigungen leichter, Abfälle einfach und hygienisch zu entsorgen. Die Abfälle werden unterirdisch gelagert. Die Systeme sind in die Wohnanlagen integriert und stehen ausschließlich den jeweiligen Mietern zur Verfügung. Geleert werden die Container mit Hilfe spezieller Fahrzeuge der Abfallbetriebe.

### Immer unter Strom

Wir sind unter Strom, wenn es darum geht, neue innovative Technologien zu erproben. Sprichwörtlich. Im Quartier Am Friedhof / Kolberger Straße in Elmshorn setzen wir auf ein modernes Konzept der Energieversorgung. Direkt im Quartier wird es eine

Solarstromanlage geben, die die Mieter des Quartiers mit Energie versorgt – nicht nur regional, sondern lokal und sauber produziert. Ein weiterer Vorteil für unsere künftigen Mieter: Der durch die quartiers-eigene Photovoltaikanlage produzierte Strom wird zu einem vergünstigten Tarif angeboten und soll rund zehn Prozent unter dem regulären Preis des örtlichen Grundversorgers liegen. Das nachhaltige Energiekonzept ergänzen wir durch eine Ladesäule für Elektrofahrzeuge.

Wir hören nicht auf, Bestehendes zu hinterfragen und nach Möglichkeit zu verbessern – ohne dabei Beständiges und Bewährtes zu verwerfen. Wo es sinnvoll, nachhaltig und im Sinne unserer Mieter erscheint, erproben wir gerne neue Ideen. So leisten wir einen Beitrag zum Klimaschutz und passen uns an die Bedürfnisse unser Mieter von heute und von morgen an. Unsere innovativen Konzepte machen Lust auf die Zukunft.

Wer hat denn nun recht? Diese Frage ist nicht immer leicht zu klären. Eine Rechtsschutzversicherung kann für finanzielle Entlastung sorgen.

Läuft einem Mieter die Badewanne über und das Wasser dringt in die Nachbarwohnung ein, greift die private Haftpflichtversicherung.



# // So sind Sie gut abgesichert

## Versicherungstipps der Provinzial zu Haftpflicht, Hausrat und Rechtsschutz

**Fast jeder dritte Haushalt in Deutschland hat keine private Haftpflichtversicherung. „Viele Menschen denken dabei ausschließlich an die kaputte Vase des Nachbarn“, weiß Michael Leichsenring, zusammen mit André Pietschmann Inhaber der Provinzial Agentur Norderstedt-Friedrichsgabe. „Doch das greift zu kurz. Jeder haftet für Schäden, die er anderen zufügt, mit seinem gesamten privaten Vermögen. Wir zeigen, wie man sich dagegen absichern kann.“**

### Haftpflicht

Die **private Haftpflichtversicherung** ist daher neben den gesetzlich vorgeschriebenen Versicherungen die wichtigste. Sie sichert die Risiken des täglichen Lebens außerhalb des Berufes ab. „Schnell ist es passiert, dass Sie als Fußgänger einen Verkehrsunfall verursachen. Oder Sie helfen Ihren Freunden beim Umzug und beim Transport fällt Ihnen der teure Fernseher aus der Hand“, nennt der Versicherungsprofi Beispiele aus dem Alltag. Viele Mietverträge enthalten bereits Empfehlungen an Mieter, eine private Haftpflichtversicherung abzuschließen. Vermieter lassen sich häufig eine Bestätigung dafür vorlegen. Diese kommt beispielsweise auch dafür auf, wenn der Mieter unbeaufsichtigt Badewasser einlaufen lässt und das überlaufende Wasser die darunterliegende Wohnung beschädigt.

Ist die Tierhaltung erlaubt, kann sich im Schadenfall die Frage nach einer **Hundehalterhaftpflichtversicherung** stellen. Sie springt ein, wenn der Vierbeiner das Parkett oder die Türrahmen der gemieteten Wohnung zerkratzt.

### Hausrat

Unerlässlich ist auch eine **Hausratversicherung** in angemessener Höhe. „Zum Hausrat zählt man vereinfacht gesagt all die Dinge, die herausfallen würden, wenn man die Wohnung auf den Kopf stellen würde“, erklärt Michael Leichsenring. Käme es zu einem

Brand, würde eine Hausratversicherung des Mieters die Schäden am Inventar übernehmen. Auch bei Einbruchschäden springt die **Hausratversicherung** ein. Die Versicherungssumme sollte regelmäßig an die aktuellen Werte des Hausstands angepasst werden.

Damit nach einem Einbruch der Wert der gestohlenen Gegenstände exakt ermittelt werden kann, empfiehlt Michael Leichsenring, von Zeit zu Zeit Inventarlisten zu erstellen, Kaufbelege aufzubewahren und Fotos vor allem vom Schmuck zu machen. Fahrräder können häufig per extra Baustein über die Hausratversicherung abgesichert werden. Dann sind sie auch unterwegs gegen Diebstahl geschützt. „Einige Versicherer bieten hier eine 24 Stunden Regelung an, ältere Verträge begrenzen den Schutz oft auf 22 Uhr“, erklärt Leichsenring. Gerade auch bei den immer beliebter werdenden, oft hochwertigen E-Bikes sollte man auf den Wert achten und unbedingt die Entschädigungsgrenzen prüfen.

### Rechtsschutz

Die eigenen vier Wände sind für viele Menschen der wichtigste Rückzugsort. „Kommt es zu Rechtsstreitigkeiten mit den Nachbarn, ist das nicht nur besonders ärgerlich, sondern oft auch teuer“, so Michael Leichsenring. Finanzielle Abhilfe schaffen kann hier eine **Haus- oder Wohnungsrechtsschutzversicherung**, die im Streitfall die Kosten für rechtliche Auseinandersetzungen übernimmt.



Auch bei „Gefälligkeitsschäden“, wie beispielsweise im Rahmen einer Umzugshilfe, kommt die private Haftpflichtversicherung zum Tragen.

Bei Einbruchschäden hingegen springt die Hausratversicherung ein. Hier helfen Inventarlisten, Kaufbelege und Fotos des aktuellen Hausstands.



# // Es weihnachtet sehr bei Adlershorst

## Weihnachtsbäume sorgen für die richtige Stimmung

**Advent, Advent, ein Lichtlein brennt ... Oder gleich ganz viele, denn bei Adlershorst wird es zur Weihnachtszeit mit vielen Lichtlein hell und gemütlich.**

Pünktlich zur beginnenden Adventszeit wird es bei Adlershorst hell, weihnachtlich und besinnlich. Vor der Hauptgeschäftsstelle erstrahlen wieder die Weihnachtslichter, per Schaltuhr genau am 1. Advent. „Dazu haben wir wie jedes Jahr den Jahreszuwachs der Buchen zurückgeschnitten und die Beleuchtung angebracht“, sagt Gärtnermeisterin Ramona Rauch. Aufgrund der Corona-Bestimmungen dauerten die Arbeiten jedoch länger als üblich, denn „wir können aktuell nicht mit mehreren Kollegen gleichzeitig arbeiten, da kann immer nur einer zur Zeit“. Auch in Tornesch sorgt ein Weihnachtsbaum für Weihnachtsstimmung und erfreut Mieter wie Passanten gleichermaßen.

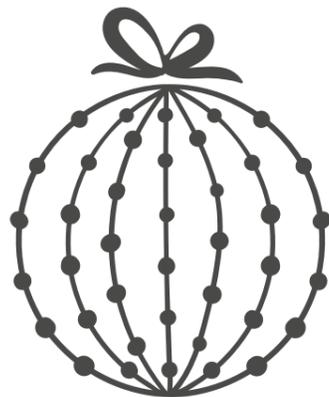
In diesem Jahr gab es zudem noch mehr zu tun. Im neuen Stadtquartier Levenslust in Nordersteht stellten Ramona Rauch und ihr Team einen etwa drei Meter großen Weihnachtsbaum auf.

Das erst in 2020 fertiggestellte erste Gebäude des neuen Stadtquartiers beherbergt eine Seniorenwohngruppe und 84 Seniorenwohnungen. Viele der älteren Levenslust-Mieter werden die Festtage vielleicht nicht mit der Familie verbringen können – aus Sicherheitserwägungen und der dann aktuellen Corona-Schutz-Bestimmungen. Wer keinen Weihnachtsbesuch empfangen und keinen eigenen Weihnachtsbaum aufstellen kann oder will, hat somit dennoch eine kleine Weihnachtsfreude beim Blick aus dem Fenster. Der Levenslust-Baum steht im Innenhof der Wohnanlage

und ist sowohl aus den Wohnungen als auch von der Straße aus durch das Tor hindurch sichtbar.

Den Tannenbaum hat das Adlershorst-Team selbst ausgesucht. Auf der Weihnachtsbaumplantage Hof Tannenland in Quickborn war die Auswahl groß, geschlagen wurde natürlich auch selbst. Auch hier war das Gärtnerteam am Werk. Dass der Weihnachtsbaum für zusätzliche helle Momente sorgt, freut die Gärtnermeisterin: „Viele Mieter können den Baum vom Fenster aus sehen, und wem es nicht zu kalt ist, kann draußen an der frischen Luft spazieren, und die Weihnachtsstimmung genießen.“

Hell erleuchtet, mit festlichem Baumschmuck und prächtig wie ein Tannenbaum sein kann, möchten wir, dass er den Levenslust-Mietern in unruhigen Zeiten etwas Ruhe und Freude schenkt.



# // Richtig Heizen und Lüften

So vermeiden Sie Schimmel und fühlen sich einfach wohl in Ihrer Wohnung

Heizen und Lüften kann doch jeder! Oder? Technisch gesehen ist das natürlich nicht schwer. Dennoch machen viele Menschen Fehler – und die sind nicht nur kostspielig, da sie die Heizkosten erhöhen. Falsches Heizen und Lüften kann sogar zu Schimmelbildung führen. Wir erklären, wie Sie ein gesundes Klima schaffen und Geld sparen.



so ein gesundes Raumklima. Perfekt sind 40 bis 60 Prozent Luftfeuchtigkeit. Mit einem Hygrometer können Sie die Luftfeuchtigkeit messen und durch Lüften oder Heizen regulieren.

## Stoßlüften ist besser als Kippfenster

Öffnen Sie zum Lüften die Fenster weit, statt sie nur „auf Kipp“ zu stellen. Am besten öffnen Sie gleichzeitig auch gegenüberliegende Fenster. So entsteht ein schneller, effektiver Luftaustausch. Fünf bis zehn Minuten Stoßlüften genügen schon. Je nachdem, ob Sie tagsüber zu Hause sind oder nicht, sollten Sie den Vorgang zwei bis fünfmal wiederholen. Gekippte Fenster sind im Winter keine gute Idee. Der Raum kühlt aus und wertvolle Heizenergie wird sprichwörtlich zum Fenster hinausgepusht.

## Der richtige Zeitpunkt

- // In **Wohnräumen und Kinderzimmern** reguliert sich die Luftfeuchtigkeit bei ausreichendem Lüften meist von selbst. Viele Pflanzen oder feuchte Wäsche können allerdings für zu feuchte Luft sorgen.
- // Im **Bad** und in der **Küche** sollten Sie direkt nach dem Duschen oder Kochen stoßlüften – bevor sich die feuchte Luft in der Wohnung verteilt.
- // Im **Schlafzimmer** sollten Sie direkt nach dem Aufstehen lüften. Denn in der Nacht entsteht durch Atem und Schweiß etwa ein Liter zusätzlicher Feuchtigkeit pro Person.

## // Lüften

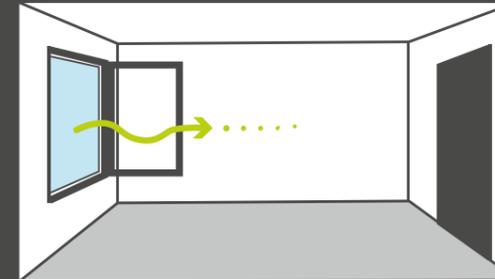
### Lüften im Winter vs. Lüften im Sommer

Das Lüften in der kalten Jahreszeit unterscheidet sich grundsätzlich vom Lüften im Sommer. Im Sommer ist die Außenluft feucht und warm. Im Winter ist es umgekehrt. Wenn zu wenig gelüftet wird, steigt die Luftfeuchtigkeit in Innenräumen schnell an. Das begünstigt gefährliche Schimmelbildung.

Sind Ihre Fenster innen beschlagen, ist das ein guter Hinweis auf zu feuchte Luft in der Wohnung. Durch Lüften tauschen Sie die verbrauchte feuchte Luft gegen trockene, kalte Winterluft aus. Und schaffen

## // Stoß- und Querlüften – so geht's:

Mindestens zwei- bis viermal täglich sollten Sie Ihre Räume stoß- und querlüften. Stellen Sie Ihre Fenster nicht dauerhaft auf Kipp.

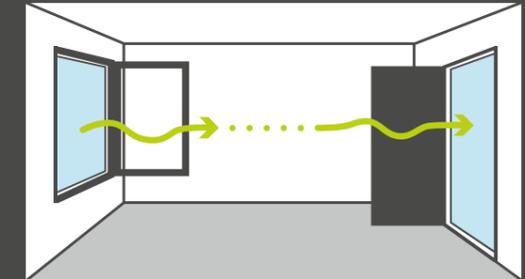


### Stoßlüftung

Fenster öffnen und gegenüberliegende/-s Tür/Fenster schließen

#### Lüftungsdauer

Winter: 4–6 Min.  
Frühjahr/Herbst: 8–15 Min.  
Sommer: 25–30 Min.



### Querlüftung

Fenster und gegenüberliegende/-s Tür/Fenster ganz öffnen

#### Lüftungsdauer

Winter: 2–4 Min.  
Frühjahr/Herbst: 4–10 Min.  
Sommer: 12–20 Min.

## // Heizen

### Richtig heizen

Beim Heizen lauern ebenfalls Stolperfallen. Auch wenn Sie nur für wenige Minuten stoßlüften, sollten Sie die Heizkörper während dieser Zeit abstellen. Denn die reagieren auf hereinströmende Kälte und heizen stärker. Nach dem Lüften müssen die Heizungen unbedingt wieder angestellt werden – auch wenn Sie tagsüber nicht zu Hause sind oder über mehrere Tage verreisen. Denn wenn die Wohnung zu sehr auskühlt bildet sich Feuchtigkeit an den Wänden. Besonders hinter Schränken, die sehr dicht an Wänden stehen, entsteht so schnell gefährlicher Schimmelpilz. Besonders anfällig sind Außenwände. Verringern Sie bei Abwesenheit die Temperatur einfach um ein paar Grad. Weniger als 16 Grad sollten es jedoch nicht sein.

**Übrigens:** Das Thermostat auf „volle Pulle“ stellen um ein Zimmer schnell aufzuheizen bringt nichts. Der Heizkörper bleibt lediglich länger warm. Ihre Wohlfühltemperatur erreichen Sie am besten indem Sie die richtige Thermostat-Einstellung nutzen.



Sie haben Fragen zum richtigen Lüften und Heizen? Ihr Quartiersbetreuer hilft Ihnen gern weiter.

# // Die Modernisierung ist im vollen Gange

**Fit für die Zukunft: Das City Center Elmshorn**

**Das City Center Elmshorn bietet eine zentrale und attraktive Wohnlage. Und die möchten wir noch weiter aufwerten: Im Januar 2020 haben wir mit einer groß angelegten Modernisierung des Wohnkomplexes begonnen – eine Mammutaufgabe.**

Wer über dem City Center Elmshorn wohnt, kann sich schon jetzt auf ein zeitgemäßes, energieeffizientes Gebäude und eine modernisierte Adlershorst-Wohnung freuen. Doch bis dahin gibt es noch einiges zu tun.

Alle unsere 149 Wohnungen werden wir bis Ende 2021 auf Vordermann bringen sowie die Bäder und Küchen erneuern. Die Modernisierung umfasst aber mehr: So werden unter anderem die Fenster ausgetauscht, die Laubengänge und Balkone instand gesetzt und das Dach erneuert. Dabei verbessern sich nicht nur Optik und Komfort. Auch beim Thema Energie kann das City Center nach Abschluss der Baumaßnahmen punkten: Die Fassaden erhalten eine neue Wärmedämmung. Unsere Mieter profitieren dann von einem effizienten Energiekonzept und sparen Heizkosten.

Da viel im Freien gearbeitet wird, werden coronabedingte Regeln hier weniger Auswirkungen auf das Projekt haben, ist sich Bauleiterin Melanie Trilck sicher. „Die Corona-Schutzmaßnahmen haben unsere Arbeit im Außenbereich nur bedingt beeinträchtigt“, sagt sie. Bei den Bad- und Küchenmodernisierungen sieht das etwas anders aus. Planung und Abstimmung untereinander ist extrem wichtig. „Natürlich haben wir bei der Arbeit innerhalb

der Wohnungen ganz besonders auf die Abstands- und Hygieneregeln geachtet“, fügt die Bauleiterin hinzu. Die Teamarbeit und der Zusammenhalt seien auch in diesen Zeiten durchweg gut gewesen, auf der Baustelle gebe man ohnehin aus Sicherheitsgründen stets aufeinander acht.

In Zeiten, in denen Menschen mehr als üblich zuhause sind, stellen die Baumaßnahmen eine zusätzliche Belastung für unsere Mieter dar: Die Modernisierung des City Center Elmshorn führen wir im bewohnten Zustand durch. „Unsere Mieter haben aber Verständnis und nehmen es überwiegend gut auf“, berichtet die Bauleiterin.

Wir entschuldigen uns bei unseren Mietern für die vorübergehenden Unannehmlichkeiten und danken für ihre Geduld und Verständnis. Die baustellenbedingten Einschränkungen versuchen wir stets so gering wie möglich zu halten. Wir freuen uns schon jetzt darauf, das Ende der Baumaßnahmen wieder gemeinsam mit unseren Mietern feiern zu können.





## // Die Zukunft kann kommen

**Mit der Ochsenzoller Straße 144 geht Adlershorst den nächsten Schritt zu einem energieeffizienten Gesamtbestand**

**Bereits seit sieben Jahren treiben wir unsere Modernisierungsstrategie voran und bereiten unseren Wohnungsbestand auf die Zukunft vor. Unsere umfangreich angelegten Modernisierungsmaßnahmen umfassen mit Beginn des neuen Jahres ein weiteres Projekt.**

Diesen nächsten Schritt bildet die Ochsenzoller Straße 144 in Norderstedt – hier hat auch Adlershorst seine Hauptgeschäftsstelle.

Beginnen werden die Modernisierungsmaßnahmen Anfang 2021. Und auch hier haben wir viel vor. Das Dach und alle Fenster werden komplett erneuert. Ein neues Wärmedämmverbundsystem (WDVS) sorgt ebenfalls für eine optimale Wärmeisolierung und bildet zusammen mit den anderen Maßnahmen ein ganzheitliches Wärmekonzept. Die Balkone erhalten neue Fliesenbeläge. Damit sind sie nicht nur baulich auf dem neuesten Stand, sondern sorgen auch für

eine zeitgemäße Ästhetik. Auch das WDVS trägt mit einer neuen optischen Gestaltung dazu bei.

Ende 2021 wird diese und auch die noch laufende Maßnahme am CCE in Elmshorn abgeschlossen sein. Bis 2013 war im Rahmen unserer Modernisierungsstrategie bereits gut die Hälfte des Bestandes aus den 50er bis 70er Jahren auf den neuesten Stand gebracht worden. Aktuell haben wir den größten Teil dieser Gebäude modernisiert. Bis 2022 werden wir auch die restlichen Wohnungen an modernste Standards angepasst haben.

Insgesamt werden wir dann die Modernisierung von 2.796 Wohnungen abgeschlossen haben. Damit sind alle unsere Bestände für viele kommende Jahre zukunftssicher, energetisch effizient und machen einfach Lust aufs Leben.



# // Die Umgestaltung am Uhlenhorst ist abgeschlossen

**Fünf neue Gebäude sind fertig und bieten 92 Wohnungen**

**Das Großprojekt am Uhlenhorst in Elmshorn ist abgeschlossen, und auch die neu errichteten Gebäude des dritten Bauabschnitts füllen sich mit Leben.**

Gut Ding will Weile haben, sagt man – doch bei der Menge an modernisierten und neu errichteten Wohnungen war die Bau- und Modernisierungszeit von insgesamt 5½ Jahren für das gesamte Quartier gar nicht mal so lang. Das Quartier Uhlenhorst haben wir von Grund auf umgestaltet. Insgesamt haben wir drei Gebäude modernisiert sowie drei smart ideenhäuser und fünf weitere Gebäude errichtet. Die fünf neuen

Gebäude haben wir im Spätsommer 2020 fertiggestellt. Die Mieter konnten Anfang September in ihr neues Zuhause einziehen.

„Wir sind insgesamt sehr zufrieden“, erzählt Nils Kaland, Regionalbereichsleiter bei Adlershorst. „Die Zugänglichkeit zu den Häusern durch die Tiefgarage kommt bei den Mietern gut an, und auch die im Mietpreis enthaltene Versorgung mit Internet und Telefonie durch die Firma wilhelm.tel finden unsere Mieter super!“ Die Freude der Neumieter war entsprechend groß.



# // Für's junge Leben gebaut

**Im Alten Kirchenweg beginnt der zweite Bauabschnitt:**

**Unser Stadtquartier Lebenslust wächst weiter**

**Unser Stadtquartier Lebenslust wächst weiter. Kaum haben sich die neuen Mieter in den ersten beiden Gebäuden eingelebt, beginnen die Arbeiten am nächsten Bauabschnitt: im Alten Kirchenweg.**

Im Frühjahr 2020 haben wir bereits den ersten Bauabschnitt der Quartiersentwicklung am Exerzierplatz in Norderstedt mit der Errichtung eines Objektes für Senioren und einem smart ideenhaus fertiggestellt. Dabei sind insgesamt 84 Wohnungen, eine Wohngruppe mit 12 Seniorenapartments mit jeweils Betreuungsangeboten und einem Hausnotruf durch das DRK Segeberg, sowie weitere 25 Wohnungen entstanden. Von diesen insgesamt 121 Wohneinheiten sind 64 Wohnungen öffentlich gefördert.

Während wir uns im ersten Bauabschnitt mit unserem Wohn- und Betreuungsangebot hauptsächlich an Senioren gerichtet haben, werden wir im 2. Bauabschnitt vordringlich ein Angebot für Familien und alleinerziehende Mitglieder schaffen.

Es entstehen insgesamt 57 Familienwohnungen, 15 davon öffentlich gefördert, welche auf Familien und Alleinerziehende ausgerichtet sind. Die Wohnungen verfügen über 48 bis 92 Quadratmeter Wohnfläche, sind zukunftssicher, energieeffizient und modern gestaltet.

Eine Besonderheit stellt die erstmalige Schaffung einer in das Gebäude integrierten Kindertagesstätte durch Adlershorst dar, um den Bedürfnissen junger Familien oder Alleinerziehender gerecht zu werden.

Die Kita verfügt über insgesamt 80 Betreuungsplätze, dabei sind zwei Gruppen mit je 10 Plätzen für Krippenkinder und 3 Elementargruppen mit je 20 Plätzen

vorgesehen. Bei der Neubesetzung von freiwerdenden Plätzen werden Kinder von Adlershorst-Mitgliedern bevorzugt berücksichtigt.

„Ein altes Quartier findet hier Zug um Zug wieder zu neuem Glanz“, beschreibt Bauleiter Morten Koch, „und lockt auch junge Menschen an, die zu einer Belebung des Wohnumfeldes beitragen.“

Nicht nur Wohnen, sondern auch die Bedürfnisse der Mitglieder werden darüber hinaus berücksichtigt.

Die Baugrube wird mit Beginn des neuen Jahres ausgehoben und im Anschluss beginnen die Arbeiten an der Gründung. Morten Koch, Bauleiter der ersten Stunde im Projekt Lebenslust, hat die Wohnobjekte von Anfang an „wachsen“ gesehen. „Es ist ein schönes Gefühl zu sehen, wie hier ein neues modernes Quartier entsteht“, sagt er. „Positiv ist auch, dass hier für Menschen, die für den Abbruch der alten Gebäude ausgezogen sind, in den neuen Gebäuden wieder einen Platz innerhalb ihres angestammten Quartiers geschaffen wurde.“

Besonders freut er sich über die Möglichkeiten, die vor allem der erste Bauabschnitt des Stadtquartiers Lebenslust Senioren bietet.

„Durch den zweiten Bauabschnitt wird sich das Quartier dann auch mit jüngeren Generationen füllen und die verschiedenen Altersgruppen zusammenbringen. Damit schafft unsere Genossenschaft im Quartier nicht nur Wohnungen für alle Altersgruppen, sondern bietet auch Angebote und Lösungen für die Bedürfnisse unserer Mitglieder darüber hinaus. Und das Ganze soll bis Mitte 2022 fertig gestellt werden“, sagt der Bauleiter mit einem zuversichtlichen Lächeln.

Noch ist etwas Vorstellungskraft gefragt: Wo aktuell Bagger und Baufahrzeuge das Bild prägen, entsteht bald ein Gebäude mit 57 Wohneinheiten.

# // Grüner wohnen im Erleneck

**Die Arbeiten am zweiten Bauabschnitt  
in Quickborn sind angelaufen**

**Die alten Gebäude sind abgebrochen, die Erdarbeiten abgeschlossen und der Rohbau wächst in die Höhe. Der zweite Bauabschnitt des neuen Quartiers im Erleneck ist eines unserer aktuellen Bauprojekte.**

Die Rohbauarbeiten laufen, die Tiefgarage ist fertig. Begonnen haben wir direkt nachdem der letzte Mieter aus dem Altbestand Ende März 2020 ausgezogen war. Während einer Bauzeit von insgesamt 18 Monaten werden wir hier vier Wohngebäude errichten mit insgesamt 54 Mietwohnungen und 15 Eigentumswohnungen. Alle Wohnungen werden über einen Balkon oder eine Terrasse verfügen.

Die Wohnhäuser werden umgeben von begrünten Außenbereichen, die naturnahes und ruhiges Wohnen für Familien, Paare, Singles und Senioren bieten. Der Spielplatz lädt zum Toben im Freien ein, und die

verschiedenen Sitzmöglichkeiten sind wie gemacht, um draußen mit den Nachbarn zu klönen oder an der frischen Luft zu verweilen.

69 Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage machen die lästige Parkplatzsucherei überflüssig. Wer keinen Pkw hat oder nutzen möchte, steigt einfach in den nächsten Bus, denn eine gute Verkehrsanbindung ist im Erleneck ebenfalls gegeben.

Im Frühjahr 2021 werden wir die Rohbauarbeiten beenden und an den Innenausbau gehen. Mit dem zweiten Bauabschnitt wird das Quartier Erleneck Ende 2021 fertiggestellt sein.

*Auf gute Nachbarschaft:  
Im Februar 2020 zogen  
die neuen Mieter in die 28  
Wohneinheiten des ersten  
Bauabschnitts ein. Bis Ende  
2021 entstehen im Erleneck  
vier weitere Gebäude mit  
insgesamt 69 Wohnungen.*





In einem von insgesamt drei Wohnhöfen entstehen 57 Wohnungen für Adlershorst, die zum 1. April 2021 bezugsfertig sind.



## // Grün, stadtnah und gemeinschaftlich

**Der Adlershorst-Wohnhof im Buckhörner Moor – alle Arbeiten verlaufen nach Plan**

**Am Buckhörner Moor in Norderstedt entsteht ein neues Wohnensemble – stadtnah und mitten im Grünen zugleich. Statt eines großen Wohnkomplexes sind die insgesamt 57 Wohnungen auf mehrere Gebäude verteilt. Zusammen bilden sie einen modernen und gemütlichen Wohnhof.**

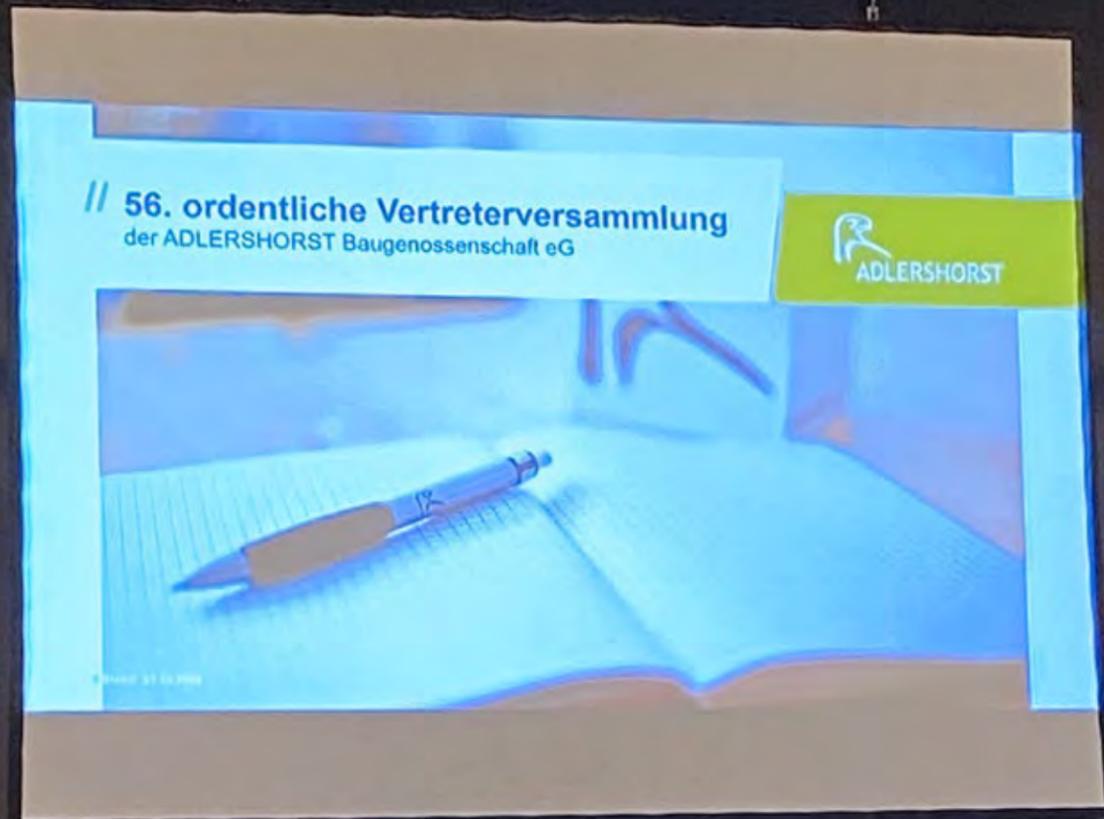
Anders als bei Adlershorst üblich, bauen wir diesmal nicht selbst, sondern investieren in einen von drei neuen Wohnhöfen, die von einem Partnerunternehmen errichtet werden. „Die Häuser sind bald fertig“, berichtet Diplom-Ingenieur Morten Koch, der das Projekt betreut. „Momentan laufen noch Arbeiten an den Außenanlagen sowie Restarbeiten im Keller und in den Wohnungen.“

Die Zufahrtsstraße und die Bürgersteige werden erst Mitte 2021 hergestellt. „Anfang des Jahres werden die noch verbleibenden Arbeiten im Wohnhof fertiggestellt. Zum ersten April werden bereits die neuen Mieter einziehen. „Wir sind mit dem Projektablauf

sehr zufrieden“, berichtet Morten Koch, „alles verlief im Zeitplan.“

In dem neuen Quartier entsteht nicht nur moderner, sondern auch bezahlbarer Wohnraum – die Wohnungen sind öffentlich gefördert. Zu den 57 Wohnungen entstehen 40 Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage, die angemietet werden können. Wir freuen uns, dass bereits alle 57 Wohnungen einen Mieter gefunden haben.

Das Quartier grenzt an nicht bebaubare Grünflächen und bietet somit eine langfristig ruhige Wohnumgebung. Die Wohnhöfe gehen dabei fließend in den angrenzenden Park über. Jeder Wohnhof verfügt über einen grünen Innenhof, Gemeinschaftsflächen und Spielflächen. Beste Voraussetzungen also für generationenübergreifendes, gemeinschaftliches und naturnahes Wohnen. Und perfekt für unsere Adlershorst-Mitglieder.



Ungewohnte Kulisse: Am 24.10.2020 präsentierte die Vorsitzende des Aufsichtsrates, Sabine Kählert, das positive Jahresergebnis in der Tribüne Norderstedt



## Vertreterversammlung 2020

# // Alles ein bisschen anders

**Jedes Jahr im Juni findet unsere Vertreterversammlung statt. Normalerweise. Doch im Jahr 2020 war alles ein bisschen anders.**

Aufgrund der Corona-Pandemie haben wir etliche Veranstaltungen absagen oder zumindest verschieben müssen. Das galt auch für unsere jährliche Vertreterversammlung. Statt bei sommerlichen Temperaturen im Juni kamen die Vertreter am 24. Oktober 2020 zusammen.

Da wir die Lage und die Hygieneregeln äußerst ernst nehmen, haben wir uns entschieden, die Vertreterversammlung nicht in unseren eigenen Räumlichkeiten durchzuführen. Stattdessen haben wir die „TriBühne“ im Norderstedter Rathaus angemietet. Hier konnten Abstandsregeln eingehalten und die Versammlung unter Pandemiebedingungen abgehalten werden. Das dortige Hygienekonzept war zudem bereits für viele andere Veranstaltungen entwickelt und erprobt worden.

Pünktlich um 10 Uhr ging es in der TriBühne los. Aufsichtsratsvorsitzende Sabine Kählert eröffnete die Vertreterversammlung. Nach der Begrüßung berichtete Adlershorst-Vorstandsvorsitzender Uwe Wirries von den wichtigsten Ergebnissen des Jahres 2019. Natürlich gab es auch einen Überblick über unsere aktuellen Bau- und Modernisierungsprojekte.

In ihrem Bericht kam die Vorsitzende des Aufsichtsrates Sabine Kählert auch in diesem Jahr zu einem positiven Ergebnis. Die Vertreterversammlung stimmte dem vorgelegten Bilanzgewinnverteilungsvorschlag zu und beschloss eine Dividendenausschüttung in Höhe von 3,3 Prozent. Vorstand und Aufsichtsrat wurde einstimmig Entlastung erteilt. Ebenfalls einstimmig wurden die drei zur Wahl stehenden Aufsichtsräte Sabine Kählert, Ulrica Schwarz und Henning Beuck wiedergewählt.

Wir freuen uns auf die weitere gute und konstruktive Zusammenarbeit.



Außergewöhnliche Zeiten:  
Unter Pandemie-Bedingungen  
erteilten die Vertreter  
Vorstand und Aufsichtsrat  
Entlastung



**Vertreterwahl 2020**

# // Die neuen Vertreter sind gewählt

**Unsere Genossenschaft ist bereits vor langer Zeit zu einer starken lebendigen Gemeinschaft zusammengewachsen. Durch unsere Mitglieder werden Strukturen lebendig. Vielen Dank für Ihre Beteiligung an der Vertreterwahl!**

Die Vertreterwahl ist voraussichtlich entschieden, wenn Sie diese HORST-Ausgabe in Ihren Händen halten und Sie haben mitbestimmt, wer für die kommenden fünf Jahre Ihre Interessen innerhalb unserer Genossenschaft vertreten soll. 62 Vertreterinnen und Vertreter werden verantwortungsvolle Aufgaben übernehmen und unsere Genossenschaft aktiv mitgestalten. Doch warum ist das so wichtig?

Zu den Genossenschaftsprinzipien gehören Demokratie und Mitbestimmung. Daher ist eines Ihrer wesentlichen Rechte das Wahlrecht. Von diesem Recht machen unsere Mitglieder bei der Vertreterwahl Gebrauch und wählen aus ihrem jeweiligen Wahl-

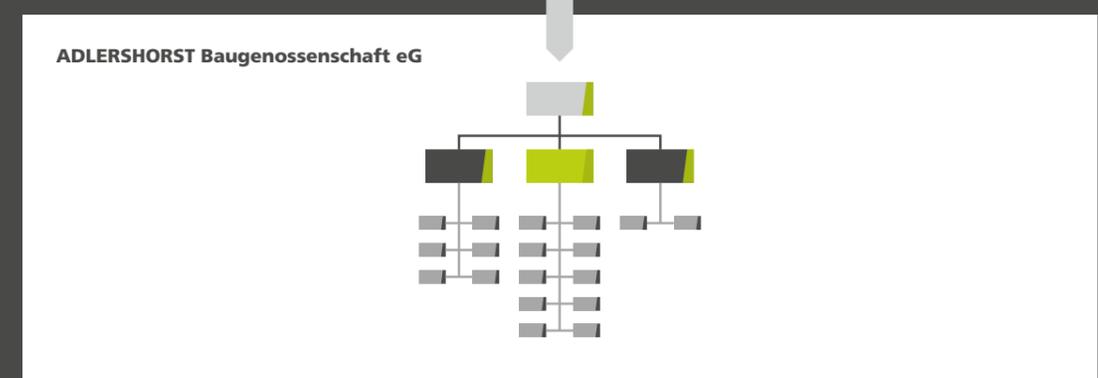
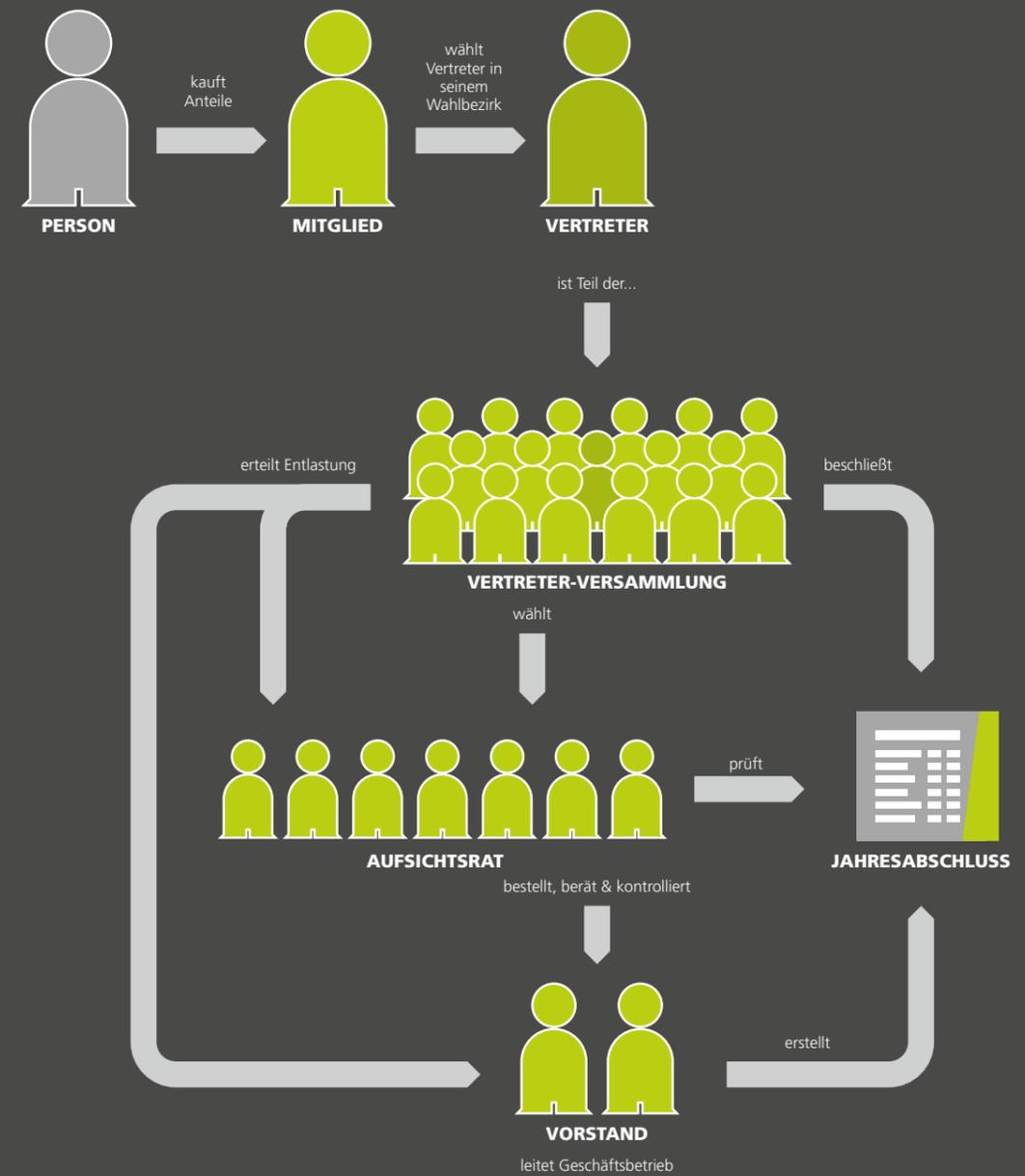
bezirk eine Vertreterin oder einen Vertreter. Wer ein Mandat als Vertreter erhalten hat, wird Teil der Vertreterversammlung. Das Vertreteramt ist ein wichtiges Instrument der Mitbestimmung: Die Vertreter wählen etwa die Mitglieder des Aufsichtsrates und entscheiden mit darüber, wie unsere Genossenschaft ausgestaltet wird. Hier erklären wir auf einen Blick, wer wen wählt und was die jeweiligen Gremien leisten.

**Wir danken unseren Mitgliedern herzlich für die Beteiligung an der Vertreterwahl 2020 und freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit mit den gewählten Vertretern!**

*Als Mitglied sind Sie Miteigentümer der Genossenschaft. Daher bestimmen Sie auch mit. Zum Beispiel bei der Wahl der Vertreterversammlung. Alle 5 Jahre wählen unsere Mitglieder ihre Vertreter – laut Satzung mindestens 50.*



## // Wer macht was in unserer Genossenschaft?



## Balkonwettbewerb 2020

# Die Gewinner stehen fest

Viele von uns haben in diesem Jahr mehr Zeit als sonst auf dem Balkon verbracht. Unsere Mieter haben die Zeit vielfach genutzt, um ihn wohnlich, gemütlich und einladend herzurichten. Wie kreativ das gehen kann, konnten unsere Mieter bei unserem zweiten Balkonwettbewerb unter Beweis stellen.

Unser zweiter Balkonwettbewerb ist entschieden und die Gewinner stehen fest – wengleich die Auswahl schwer fiel. Auch in diesem Jahr haben wieder viele Adlershorst-Mieter mitgemacht und dabei viel Kreativität bei der Gestaltung ihres Balkons bzw. ihrer Terrasse bewiesen. Das sind unsere diesjährigen Gewinner.

## // Unsere Mieter mit dem grünen Daumen

Unter die drei Gewinner hat es Monika Kreitz aus Wedel geschafft und belegt den dritten Platz. Aus ihrem Balkon hat sie einen kleinen verwunschenen Garten gemacht – mit einer farblich perfekt abgestimmten Auswahl an Pflanzen und Figuren. Einfach märchenhaft!

Den zweiten Platz auf dem imaginären Siebertreppchen hat sich Gabriele Stolle aus Norderstedt gesichert. Ihr mediterran anmutender Balkon vermittelt Lebensfreude und sommerliche Unbeschwertheit. Hier fühlt man sich gleich wohl!

Das Gewinnerpaar unseres diesjährigen Balkonwettbewerbs sind Werner und Rita Golembiewski aus Norderstedt. Sie haben eine lebendige und farbenfrohe Kreation erschaffen und unsere Jury damit überzeugt. Mit duftenden Blühpflanzen in verschiedenen Rot- und Gelbtönen haben sie ein kleines Sommerparadies geschaffen. Urlaubsfeeling pur!

Alle Gewinner können sich über jeweils einen Gartencentergutschein und ein Fotoshooting freuen. Der dritte Platz wird mit einem Gutschein über 50 Euro, der zweite mit einem 75-Euro-Gutschein und der erste mit einem 100-Euro-Gartencenter-Gutschein belohnt.

Wir danken für Ihre Teilnahme und Kreativität und gratulieren den Gewinnern ganz herzlich.



Für die privaten Einblicke in ihre grünen Oasen danken wir allen Teilnehmern und den Gewinnern des Balkonwettbewerbs 2020: Werner und Rita Golembiewski (oben), Gabriele Stolle (Mitte) sowie Monika Kreitz (unten).



## Mieterbefragung

# // Danke, dass Sie mitgemacht haben!

**Unsere Mieterbefragung 2020 ist abgeschlossen – und wieder haben wir gute Hinweise erhalten, wie wir uns weiterentwickeln können.**

Die vergangenen Mieterbefragungen haben uns gezeigt, dass wir zusammen bereits viel erreicht und unsere Genossenschaft zu einer wertvollen Gemeinschaft gemacht haben. Sie haben uns aber auch gezeigt, dass wir uns nicht darauf ausruhen dürfen. Auch in diesem Jahr prüfen wir Ihre Anregungen und Kritik genau und entwickeln Lösungen, die unsere Genossenschaft voranbringen.

Bereits 2014 und 2017 haben wir Befragungen durchgeführt. Dadurch haben wir Verbesserungen in unseren Wohnquartieren und bei unserem Service erreichen können.

Die Beteiligung war auch in diesem Jahr wieder sehr hoch, daher wird die Auswertung der Ergebnisse etwas Zeit in Anspruch nehmen. Über die Ergebnisse werden wir unsere Mitglieder gesondert informieren.

Alle Teilnehmenden hatten die Chance auf einen von 25 Einkaufsgutscheinen im Wert von je 50 Euro sowie auf den Hauptgewinn, ein Ticketshop-Gutschein im Wert von 200 Euro.

### Herzlichen Glückwunsch an alle Gewinner!

Ihnen und allen, die teilgenommen haben, danken wir sehr herzlich und freuen uns schon jetzt darauf, gemeinsam mit Ihnen bewährte, aber auch veränderte und neue Wege zu gehen.



**„Alles, im Kleinen und Großen, beruht auf Weitersagen.“**

*Christian Morgenstern (1871–1914),  
deutscher Schriftsteller, Dramaturg, Journalist  
und Übersetzer*





## // Fruchtige Weihnachten

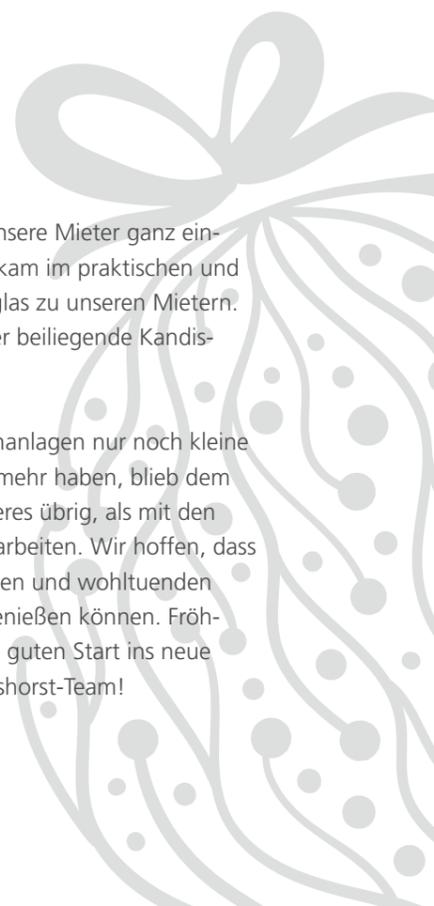
### Ein aromatisch-süßes Weihnachtsgeschenk von Adlershorst

**Was gibt es Schöneres als an einem kalten Wintertag mit einer heißen Tasse Tee zu entspannen? Richtig. An einem kalten Wintertag mit einer heißen Tasse Bio-Weihnachtsfrüchtetees von Adlershorst zu entspannen.**

In diesem Jahr wollten wir unseren Mietern etwas besonders Wohltuendes übersenden. Denn wir glauben: Entspannende Momente der Ruhe und Einkehr sind in diesem Jahr besonders wichtig. Deshalb ist unser Weihnachtspresent eine Portion Bio-Früchtetees mit herrlich weihnachtlichem Aroma. Hagebutte, Apfelstücke und Hibiskus, Orangen, Mandeln und Zimt, Nelken und Kardamom verbinden sich zu einem kleinen feinen Weihnachtstraum für Nase und

Gaumen. Den können sich unsere Mieter ganz einfach selbst zaubern. Der Tee kam im praktischen und aromaschützenden Reagenzglas zu unseren Mietern. Für die richtige Süße sorgt der beiliegende Kandis-Stick.

Da die meisten unserer Wohnanlagen nur noch kleine oder gar keine Schornsteine mehr haben, blieb dem Weihnachtsmann nichts anderes übrig, als mit den vorhandenen Briefkästen zu arbeiten. Wir hoffen, dass Sie, liebe Mieter, einen schönen und wohltuenden Moment der Entspannung genießen können. Fröhliche Weihnachten und einen guten Start ins neue Jahr wünscht Ihnen Ihr Adlershorst-Team!



## // Unsere Anzeigenpartner



„Der Garten ist der letzte Luxus unserer Tage, denn er fordert das, was in unserer Gesellschaft am kostbarsten geworden ist: Zeit, Zuwendung und Raum“  
(Dieter Kienast)

TIM CORVIN KRAUS  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN



Valvo-Park Essener Straße 4 Gebäude D2 22419 Hamburg [www.tckraus.de](http://www.tckraus.de) 040-88366950



MOORBEK  PARK  
*macht Lust aufs Wohnen*  
IHR ZUHAUSE IN NORDERSTEDT

**DITTING**  
SEIT 1879

- Doppelhaushälften
- Eigentumswohnungen
- Stadthäuser

**INFOS:**  
[vertrieb@ditting-bau.de](mailto:vertrieb@ditting-bau.de)  
[MOORBEKPARK.DE](http://MOORBEKPARK.DE)

# AUS TRADITION INNOVATIV. 140 JAHRE DITTING

Richard Ditting GmbH & Co. KG mit Stammsitz in Rendsburg ist ein in 5. Generation inhabergeführtes Bauunternehmen, das sich seit jeher für seine Belegschaft, Kundinnen und Kunden sowie Geschäftspartner/-innen einsetzt. Auch und vor allem, wenn es darauf ankommt, ist auf DITTING Verlass. **Aus Tradition innovativ** - dafür packen von derzeit **30 Auszubildenden** bis zum Jubilar mit über 40-jähriger Betriebszugehörigkeit alle mit an.

Generalunternehmer | Hochbau | Projektentwicklung  
Richard Ditting GmbH & Co. KG

[ditting-bau.de](http://ditting-bau.de)



-  FENSTER
-  VERGLASUNG
-  TÜREN
-  VORDÄCHER
-  ROLLLÄDEN
-  ROLLTORE
-  SONNENSCHUTZ
-  KLINGEL- UND BRIEFKASTENANLAGEN



Fahland GmbH Bautechnik | Hohenfelder Allee 11 | 22087 Hamburg  
Tel.: 040 255468 | Fax: 040 2507416 | E-Mail: [info@fahland.de](mailto:info@fahland.de) | [www.fahland.de](http://www.fahland.de)

# Lotz und Schmidt

Rechtsanwälte und Notar

## Wolfgang Sohst

Rechtsanwalt und Notar

Fachanwalt für Erbrecht  
Fachanwalt für Bau-  
und Architektenrecht

## Alexander Bechmann

Rechtsanwalt

Fachanwalt für Arbeitsrecht  
Fachanwalt für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht

## Heiko Lotz

Rechtsanwalt

Verkehrsrecht  
Reiserecht  
EDV-Recht

## Jörgen Breckwoldt

Rechtsanwalt und Notar

In Bürogemeinschaft

Fachanwalt für Verwaltungsrecht  
Fachanwalt für Familienrecht  
Mediator

Rathausallee 31 · 22846 Norderstedt  
Tel.: 040/53 53 42-0 · Fax: 040/53 53 42-42  
E-Mail: [info@RAe-Lotz.de](mailto:info@RAe-Lotz.de)  
[www.rae-lotz.de](http://www.rae-lotz.de)

FUGENFREIE BÄDER JETZT BEI UNS!



Peter Kröplin GmbH    Telefon: 04123 3339  
Schusterring 38    [info@pk-bad-heizung.de](mailto:info@pk-bad-heizung.de)  
25255 Barmstedt    [www.clevere-haustechnik.de](http://www.clevere-haustechnik.de)

**UKA**  
Die Marke.  
**KÜCHEN**

...denn wir sind der HERSTELLER  
- seit 1954 -



IHR PARTNER  
VON DER EINZELKÜCHE BIS  
ZUM GROßPROJEKT

UKA-Küchenwerk GmbH  
Gutenbergring 20  
22848 Norderstedt

Tel.: 040/528721-0  
[www.uka-kuechen.de](http://www.uka-kuechen.de)

UKA Küchen  
 uka\_kuechen



**Auch wenn's mal richtig grob wird:  
Wir machen das**

- Professionelle Baureinigung
- Bausanierung/Modernisierung
- Fullservice Schadensbeseitigung
- Schadstoffsanierung/Schimmelpilzsanierung

Reinigung. Sanierung. Services.  
24 STUNDEN HOTLINE 040 / 271 371 ONLINE [www.tereg.de](http://www.tereg.de)

**TEREG**  
WIR MACHEN DAS



# MEISTER BRÜTT FLIESEN GmbH

## Wir führen aus: FLIESENARBEITEN, NATURSTEINARBEITEN, TREPPENBELÄGE

ALTE LAND STR. 21 – 25709 HELSE  
Tel.: 0 48 51 – 22 90 • [www.meister-bruett.de](http://www.meister-bruett.de)



Wohnungsbau  
Frei finanziert und gefördert

Wohnen im Alter

Kindertagesstätten

Büro & Gewerbe

Villensanierung

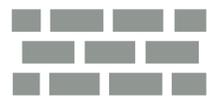
**paloh**<sup>®</sup>  
architekten

www.paloh.de 040 - 460 96 600



## Rath GmbH Werte am Bau schaffen und erhalten





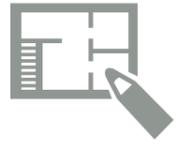
**Bausanierung und Dachdeckerei**  
Pflege + Instandhaltung,  
Renovierung + Reparatur von Gebäuden



**Malerei**  
Kreative Malerarbeiten innen und  
außen für Neubau und Altbau



**Fassade**  
 Fassaden dämmen, sanieren,  
schützen, verschönern



**Neubau**  
Schlüsselfertige Ein- und Mehr-  
familienhäuser in Massivbauweise

**garten-  
landschafts-  
sportplatzbau**



**OERTZEN**  
GmbH

Planung · Außenanlagen · Begrünungen · Dachgärten · Spiel- und Sportplatzbau · Pflaster- und Steinsetzarbeiten · Entwässerung · Freiraumobjekte



Ihre Experten für  
Garten & Landschaft

von Oertzen GmbH | Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau | Barmstedter Straße 7 | D-25373 Ellerhoop  
Tel. +49 4120 70 84 44 | Fax +49 4120 70 84 50 | info@oertzen-galabau.de | www.oertzen-galabau.de



**Kollegen gesucht:**  
Bewerben Sie sich unter  
info@oertzen-galabau.de!

**Unsere über 40-jährige erfolgreiche Arbeit beruht auf diesen Prinzipien:**

- Aufgeschlossenheit für die Wünsche der Kunden
- Bereitschaft diese Wünsche zu erfüllen
- Verlässlichkeit und Qualität unserer Leistung

Hans-Jürgen Rath GmbH und  
Rath Bauunternehmung GmbH  
Bürgermeister-Carstens-Ring 8  
25560 Schenefeld  
Tel. 04892 89949-0  
Fax 04892 8994922  
E-Mail hj@rath-gmbh.de



www.rath-gmbh.de



## WIR BAUEN FÜR DEN NORDEN!

QUALITÄT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND TERMINTREUE.

- Schlüsselfertige Bauten aller Art ■ Zimmerer- und Tischlerarbeiten ■ Maurerarbeiten
- Reparaturarbeiten ■ Beton- und Stahlbetonarbeiten ■ ... und vieles mehr!

**KÄHLER** BAU.

WIR MACHEN DAS!  
SEIT 1921.

Kähler Bau GmbH & Co. KG  
Rechenmeisterweg 14  
25761 Büsum  
Tel.: 0 48 34 / 992-0  
E-Mail info@kaehler-bau.de

[www.kaehler-bau.de](http://www.kaehler-bau.de)

**ExRohr**<sup>®</sup>  
Menschen für Sie



- Verstopfungsbeseitigung • Rohrreparatur
- Rohr- & Kanalreinigung • und vieles mehr...

Kostenlos und rund um die Uhr unter:

**0800 / 20 111 20**

[www.exrohr.de](http://www.exrohr.de) [kiel@exrohr.de](mailto:kiel@exrohr.de)



**schnell · professionell · immer**

**HORA BAU GmbH**  
Maurer-, Fliesen- u. Sanierungsarbeiten

**HORA BAU GmbH**

Hochfeldstr. 3 · 25436 Uetersen  
Telefon: 04122 / 905170  
Fax.: 04122 / 9275767  
E-Mail: info@horabau.de

Internet: [www.hora-bau.de](http://www.hora-bau.de)

Elektroanlagen für Haushalt und Industrie - Beleuchtung  
Beratung - Planung - Ausführung - Kundendienst  
Biologische Elektroinstallation

Elektroanlagen **RW**  
**RAINER WIENING**

Hummelsbütteler Steindamm 109 · 22851 Norderstedt  
Telefon 040 / 524 92 53 · Fax 040 / 524 92 66

*Die Lösung ist immer einfach,  
man muss sie nur finden.*

Alexander Solschenizyn

Unsere ServiceMitarbeiter helfen Ihnen gern  
dabei, die richtige Lösung zu finden.  
Sie haben die Wahl. Internetanschluss mit  
**100, 250, 500 oder sogar 1.000 Mbit/s?**

Einfach montags bis freitags  
zwischen 8 und 20 Uhr  
kostenfrei anrufen unter:  
**0800 / 432 432 4.**



Heizung Sanitärtechnik Kundendienst

# HEITGER



Tarpenring 25  
22419 Hamburg

Tel : 040 / 537 12 1 - 0  
Fax: 040 / 537 12 1 - 20

Internet: [www.heitger.de](http://www.heitger.de)  
e-mail: [mail@heitger.de](mailto:mail@heitger.de)



Manu Bauunternehmen GmbH | Bahnhofstr. 4 | 24558 Henstedt-Ulzburg  
Tel.: 04193 - 880 30 30 | [info@manubau.de](mailto:info@manubau.de) | [www.manubau.de](http://www.manubau.de)



Bereits seit 50 Jahren steht der Name MANU Bau im Großraum Hamburg für kompetenten Service in der Bauwirtschaft.

MANU Bau hat sich auf den Rohbau von Wohn- und Sozialimmobilien spezialisiert. Mit seinen insgesamt rund 80 Mitarbeitern steht MANU Bau seinen Kunden partnerschaftlich und vertrauensvoll zur Seite. Das Fundament guter Zusammenarbeit besteht dabei aus der Symbiose von handwerklicher Erfahrung, professioneller Kommunikation sowie dem Engagement hochqualifizierter Ingenieure und Techniker.



Verantwortungsbewusst Bauen  
Außenanlagen für Wohn- und Gewerbeanlagen,  
öffentliche Anlagen, Spielplätze und Privatgärten



Leistungen aus einer Hand  
Entwässerungs- und Erdarbeiten, Landschaftsge-  
staltung, Vegetationsarbeiten, Wegebauarbeiten



**MASCHMANN GMBH**  
Garten- und Landschaftsbau

[www.galabau-maschmann.de](http://www.galabau-maschmann.de) 04122 - 40111 30  
Wedeler Chaussee 118 b 25436 Moorrege



## S O T H

RECHTSANWÄLTE · NOTARE  
FACHANWÄLTE

### Klaus Soth

Notar a.D.  
Rechtsanwalt  
• Fachanwalt für Erbrecht

### Heiner Soth

Rechtsanwalt und Notar  
• Fachanwalt für Baurecht und  
Architektenrecht

### Tobias Hübner

Rechtsanwalt und Notar  
• Fachanwalt für Familienrecht  
• Fachanwalt für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht

### Robert Götsche

Rechtsanwalt und Notar  
• Fachanwalt für Arbeitsrecht  
• Fachanwalt für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht

### Bärbel Wermuth

Rechtsanwältin  
• Fachanwältin für Familienrecht  
• Mediatorin

Ochsenzoller Straße 179 · 22848 Norderstedt  
Telefon 040/534323-0  
[soth@soth.de](mailto:soth@soth.de) · [www.soth.de](http://www.soth.de)  
Montag-Donnerstag 8.30-18.00 Uhr  
Freitag 8.00-14.00 Uhr

**WOHLMEIER**  
BODENBELÄGE

BERATUNG • PLANUNG • VERLEGUNG • VERKAUF  
Fertigparkett - Schleifarbeiten - Laminat  
Gummibeläge - Teppich - Linoleum - PVC

In den nunmehr fast 20 Jahren unseres Bestehens ist aus dem kleinen Handwerksunternehmen ein am Markt gut situiertes Handwerksunternehmen mit einem 20-köpfigen Mitarbeiterteam geworden.

Individuelle Beratung, professionelle Planung und Ausführung, sowie ein hohes Maß an Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit zeichnet unsere Arbeit aus und ist der Schlüssel unseres Erfolgs.

Wohlmeier GmbH  
Bodenbeläge  
Bussardweg 13  
25337 Elmshorn

Tel. 04121 89828-0  
Fax 04121 89828-30



[www.wohlmeier-gmbh.com](http://www.wohlmeier-gmbh.com)

**Beyrau** 

## Elektroinstallation & Blitzschutz

Rosenweg 10 b • 23992 Neukloster  
Tel.: 03 84 22/4003-0 • Fax: 03 84 22/4003-6

E-Mail: [beyrau001@t-online.de](mailto:beyrau001@t-online.de)

Internet: [www.beyrau.de](http://www.beyrau.de)



Wir sind immer  
für Sie da, wenn Sie  
uns brauchen

Michael Leichsenring e. K.  
André Pietschmann e. K.

Ulzburger Straße 573, 22844 Norderstedt  
Telefon +49 40 5229715, Fax +49 40 5228141  
[norderstedt.friedrichsgabe@provinzial.de](mailto:norderstedt.friedrichsgabe@provinzial.de)  
[www.provinzial.de/norderstedt.friedrichsgabe](http://www.provinzial.de/norderstedt.friedrichsgabe)



Alle Sicherheit  
für uns im Norden.

**PROVINZIAL**  
Die Versicherung der Sparkassen



## Happy ohne Ende

Wenn nur alles so lange halten würde wie ein Aufzug von Schindler. Viele Jahrzehnte befördern unsere Aufzüge und Fahrtreppen Menschen in Wohn- und Geschäftshäusern, auf Flughäfen, Bahnhöfen, Kreuzfahrtschiffen... Zuverlässig und sicher. Täglich eine Milliarde Fahrgäste weltweit. Heute schon Schindler gefahren?

Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH  
Region Nord  
Lademannbogen 131  
22339 Hamburg  
Mail: [nord.de@schindler.com](mailto:nord.de@schindler.com)  
[www.schindler.de](http://www.schindler.de)



**Schindler**

Mitreden,  
mitbestimmen,  
Mitglied werden.

Morgen  
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Die großen Aufgaben unserer Zeit lösen wir nur zusammen. Deshalb entscheiden wir mit unseren Mitgliedern gemeinsam, wie wir als Bank handeln. Und obwohl diese Idee schon mehr als 170 Jahre alt ist, könnte sie kaum moderner sein.

**VReG** 

# Sie suchen ein neues Nest?

Dann kommen Sie als Immobilienkauffrau/-mann mit Schwerpunkt in der Haus- und Sondereigentumsverwaltung (m/w/d) zu uns!



## // „Bei uns können Sie sicher landen!“

**Deshalb möchten wir Ihnen hier einen ersten Einblick in unser Unternehmen geben:**

**Die ADLERSHORST Immobilien GmbH wurde 2002 gegründet und gehört zur ADLERSHORST Unternehmensgruppe. Sie ist eine 100 %-ige Tochter der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG, die bereits 1948 ihren Geschäftsbetrieb mit Sitz in Norderstedt aufgenommen hat. Die ADLERSHORST Immobilien GmbH hat ihre Tätigkeitsfelder im Bereich der Wohnungswirtschaft. Sie vermittelt, betreut, verwaltet und bewirtschaftet Grundstücke und Bauten.**

Unser kaufmännischer Schwerpunkt liegt auf der Verwaltung und Bewirtschaftung von Eigentümergemeinschaften und Miethäusern sowie dem Vertrieb von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Unsere Kunden profitieren von unserem motivierten Mitarbeitersteam sowie unserer hohen Professionalität und Expertise. Wir sind ein wachsendes, an der Zukunft ausgerichtetes Unternehmen und erschließen uns sukzessive neue Geschäftsfelder.

Für unseren wachsenden Verwaltungsbereich suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n:

### **Immobilienkauffrau/-mann mit Schwerpunkt in der Haus- und Sondereigentumsverwaltung (m/w/d).**

#### **// Ihr Aufgabengebiet:**

- Haus- und Sondereigentumsverwaltung in direkter Zusammenarbeit mit Ihrem Frontoffice-Partner
- Schriftwechsel mit Mietern, Eigentümern und Dienstleistern
- Durchführung von Mieterhöhungen und Anwendung des aktuellen Mietrechts
- Berichterstattung an die Eigentümer
- Erstellung von SEV- und Betriebskostenabrechnungen

#### **// Ihre persönlichen Voraussetzungen:**

Um als Adler in unseren Horst zu kommen, wäre es wünschenswert, wenn Sie für diese verantwortungsvolle Position über eine abgeschlossene Ausbildung zur/m Immobilienkauffrau/-mann (IHK) verfügen. Nach Ihrer Ausbildung konnten Sie bereits einige Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft und in den oben genannten Aufgabengebieten sammeln. Sie besitzen gute Fachkenntnisse in der Fremdverwaltung, im Mietrecht und in der Berichterstattung. Außerdem zeichnen Sie sich durch eine selbständige, gewissenhafte und strukturierte Arbeitsweise sowie Teamfähigkeit aus. Der souveräne Umgang mit dem MS-Office-Paket (insbesondere gute Excel-Kenntnisse) und idealerweise Erfahrungen mit dem ERP-System RELion auf Basis von Microsoft Dynamics NAV runden Ihr Profil ab.

#### **// Das bieten wir Ihnen:**

Als dynamisches Unternehmen, das stetig wächst, bieten wir unseren Adlershorstern einen Arbeitsplatz mit Perspektive innerhalb einer sympathischen Gemeinschaft und ein paar weitere, nicht ganz unwichtige Aspekte:

- Anspruchsvolles, abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Modern eingerichteter Arbeitsplatz
- Attraktive und leistungsgerechte Vergütung
- Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge
- Motiviertes Team und kollegiales Betriebsklima
- Berufliche Weiterbildung und Förderung
- Bistro zur Selbstverpflegung inkl. kostenlosem Wasser, Kaffee, Tee und frischem Obst
- Bezuschussung von Fitnessstudio-Mitgliedschaften
- Hervorragende Anbindung an den ÖPNV (HVV)
- Kostenfreier Pkw-Stellplatz

Möchten auch Sie ein Adlershorster werden? Spricht Sie diese Position persönlich an? Dann freuen wir uns, wenn Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen mit Ihrer Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Einstiegsdatum – ausschließlich im PDF-Format – schnellstmöglich bei uns im Nest einflattern. Gerne direkt an:

ADLERSHORST Immobilien GmbH  
Frau Petra Holzinger  
Ochsenzoller Straße 144  
22848 Norderstedt  
p.holzinger@adlershorst.de

## // So erreichen Sie uns

#### **ADLERSHORST**

Baugenossenschaft eG  
Immobilien GmbH  
Baukontor GmbH

Ochsenzoller Straße 144  
22848 Norderstedt

Tel. 040 52803-0  
Fax 040 52803-200

www.adlershorst.de  
info@adlershorst.de

#### **Kundencenter Norderstedt**

Ochsenzoller Straße 144  
22848 Norderstedt  
Tel. 040 52803-0

#### **Kundencenter Quickborn**

Bahnhofstraße 23b  
25451 Quickborn  
Tel. 040 52803-303

#### **Kundencenter Elmshorn**

Alter Markt 3c (im CCE)  
25335 Elmshorn  
Tel. 040 52803-316

#### **Kundencenter Tornesch**

Jürgen-Siemsen-Straße 8  
25436 Tornesch  
Tel. 040 52803-307

#### **Kundencenter Wedel**

Gorch-Fock-Straße 8  
22880 Wedel  
Tel. 040 52803-305

## // Impressum

**Herausgeber:** ADLERSHORST Baugenossenschaft eG, Ochsenzoller Straße 144, 22848 Norderstedt  
**// Redaktion:** Benjamin Schatte (Leitung), Anne-Kathrin Ihrens, Reinhard Herden, Kim Kölln, Niels Schmidt, Arne Schumacher **// Anzeigenabwicklung:** ADLERSHORST Immobilien GmbH **// Konzept, Layout und redaktionelle Unterstützung:** New Communication GmbH & Co. KG, www.new-communication.de **// Erscheinungsweise:** zweimal jährlich, 10.000 Exemplare je Auflage  
**Bildnachweise:** // **Maik Carstensen:** S. 4 (2), S. 8/9, S. 10/11, S. 25/26, S. 28/29, S. 30/31, S. 32/33, S. 34 (1, 3), S. 36/37, S. 38/39 // **Dietmar Theis:** S. 2 (1), S. 12/13 (2–7), 14/15 (2–10), S. 44/45 // **grafikfoto.de:** Ulf Dahl, S. 1  
**// Adlershorst:** S. 4 (1), S. 16/17, S. 40/41, S. 45 // **iStockphoto:** hsvrs S. 2 (2), tboehner S. 4 (3), PeopleImages S. 4 (4), fizkes S. 6 (1), S. 26 (1), nd3000 S. 6 (2), Squaredpixels S. 6 (3), FreshSplash S. 6 (4), Eivaisla S. 12/13 (1), 14/15 (1), BORUT TRDINA S. 18, jonathanfilskov-photography S. 20 (1), sl-f S. 20 (2), eyjafjallajokull S. 21, tboehner S. 26, Graham Oliver S. 27, Alessandro2802 S. 34 (2), skynesher S. 42, MicroStockHub S. 46/47 (1), PeopleImages S. 47(2)  
**// Provinzial:** S. 22 // **Christian Brandstädter:** S. 30/31 // **New Communication:** S. 43, S. 48/49

Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos wird keine Gewähr übernommen. Nachdruck des Inhalts und fotomechanische Vervielfältigungen von Teilen aus dieser Zeitschrift sind nicht gestattet. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit werden personenbezogene Bezeichnungen, die sich zugleich auf Frauen und Männer beziehen, generell nur in der im Deutschen üblichen männlichen Form verwendet und sollen keineswegs eine Diskriminierung zum Ausdruck bringen.



# Besondere Aufgaben sollten Sie Spezialisten überlassen



Rechtssichere und fristgerechte Heiz- und Wasserkostenabrechnung, sicherheitsrelevante Vorschriften rund um Brandschutz oder Trinkwasser, energetisches Optimierungspotenzial und Chancen der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft. Damit kennen wir uns aus.



**BRUNATA  
METRONA**  
Einfach. Mehr. Qualität.

[www.brunata-metrona.de](http://www.brunata-metrona.de)