

HORST

Lust aufs Lesen

ADLERSHORST-Journal // Ausgabe 118 // Juli 2024



Tschüss, Uwe! Seite 8–11

Feste feiern – Mieterfeste Seite 34–37

Lust auf Wohnen – Aktuelle Projekte Seite 46–55

Lust auf Ergebnisse – Jahresabschluss 2023 Seite 56–61

Lust aufs Leben

// Gemeinschaftlich Herausforderungen meistern

Liebe Leserin, lieber Leser,

unser Land und die internationale Gemeinschaft stehen vor einer Vielzahl von Aufgaben, die nicht nur unsere Gegenwart, sondern auch unsere Zukunft prägen werden. Populistische Strömungen gewinnen an Boden, und das Vertrauen in politische Institutionen schwindet. Es ist entscheidend, dass wir unsere demokratischen Werte verteidigen und den Dialog zwischen unterschiedlichen gesellschaftlichen Gruppen fördern. Nur durch offene und respektvolle Kommunikation können wir gemeinsame Lösungen finden und Extremismus entgegenwirken.

Weitere dringende Themen sind die geopolitischen Spannungen, Handelskonflikte und insbesondere der Klimawandel. Die Extremwetterereignisse der letzten Jahre haben uns die Dringlichkeit des Handelns vor Augen geführt. Deutschland hat sich ehrgeizige Klimaziele gesetzt, doch diese müssen auch konsequent umgesetzt werden.

Wir leisten bereits seit vielen Jahren unseren Beitrag zur Erreichung dieses ökologischen Ziels und achten darauf, den Übergang dorthin fair und sozial gerecht zu gestalten. Adlershorst hat nach der energetischen Ertüchtigung des Bestandes den Energiebedarf und damit auch den CO₂-Ausstoß signifikant reduziert. Derzeit ist die Optimierung der Energieträger im Fokus: Nachhaltig und CO₂-neutral ist das erklärte Ziel und wir wollen die Ziele des Klimapfades für unsere Immobilienbestände vorzeitig erreichen.

Lassen Sie uns gemeinsam an einer Zukunft arbeiten, in der Wohlstand, Nachhaltigkeit und soziale Gerechtigkeit im Einklang stehen. Gemeinsam mit unseren Mitarbeitenden und Geschäftspartnern. Für unsere Mitglieder. Von jung bis alt. Frei finanziert und gefördert. Modern und nachhaltig. Energieeffizient und barrierearm.



*Hendrik Pieper, Vorstandsvorsitzender seit 01.07.2024 und
Martin Henne, Vorstandsmitglied seit 01.04.2024*

In dieser HORST finden Sie darüber hinaus viele weitere interessante Themen, wie wir Genossenschaft leben und was uns bewegt: angefangen mit unserer gerade durchgeführten Vertreterversammlung, der Verabschiedung unseres langjährigen Vorstandsvorsitzenden Uwe Wirries, einem Porträt von unserem neuen Vorstandsmitglied Martin Henne, unseren Neubauprojekten, den Ergebnissen unserer Mieterbefragung, Mieterjubiläen, sportlichen Aktivitäten unserer Mitarbeiter, unserer Präsenz in den sozialen Medien und vielem mehr. Wir freuen uns, wenn wir Ihnen etwas Lust aufs Lesen machen konnten.

Es grüßen Sie herzlich

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a horizontal stroke.

Hendrik Pieper
Vorstandsvorsitzender

A stylized, handwritten signature in black ink, featuring a prominent vertical stroke and a small loop.

Martin Henne
Vorstandsmitglied

// Inhalt



// Guten Tag, ich bin der Neue!

Vorstandsmitglied Martin Henne
im Porträt

Seite 6–7

// Fragen zahlt sich aus

Unser Service überzeugt und
macht zufrieden.

Seite 26–27



// Hier lässt's sich leben!

Wer wohnt eigentlich bei Adlershorst?
In unseren Mieterstories stellen wir
Ihnen zwei Familien vor.

Seite 28–31



// Sommerliches Abenteuer

Mit Adlershorst ins
Sommerlager am Lütjensee

Seite 40–41



Lust auf Adlershorst

Neues Vorstandsmitglied: Herzlich willkommen, Herr Henne!	Seite 6
Abschied eines Visionärs: Uwe Wirries verlässt Adlershorst	Seite 8
Ausbildung bei Adlershorst: Ausgezeichnet ausgebildet	Seite 12
Das Team des Kundencenters Norderstedt: Jung, engagiert und motiviert	Seite 14
Vertreterversammlung: Von Zahlen, Wahlen und guten Bilanzen	Seite 16
Vertreterausfahrt: Lebenslust	Seite 18
Mitarbeiterjubiläen: Ankommen und weiterkommen	Seite 20
Lauf zwischen den Meeren: 94,9 Kilometer Teamwork	Seite 22
Cyclastics 2023: Auf den Sattel und in die Pedale	Seite 24
Mieterbefragung: Vertrauen zahlt sich aus	Seite 26
Mieterstory: „Eine schrecklich nette Familie“	Seite 28
Mieterstory: Dat hebt wi good fardich kreenen	Seite 30
Instagram: #LustaufsLeben – unsere Instagram-Kanäle	Seite 32

Lust auf Nachbarschaft

Mieterfest: Ein Hoch auf die Ochsenzoller Straße	Seite 34
Winterfest Erleneck: Winterliche Gemeinschaft	Seite 36
Mieterjubiläen: Gemeinsam in der Gemeinschaft	Seite 38
Kinder-Sommerlager 2025: Abenteuer am See	Seite 40
Mieterfeste in Eigenregie: Wer anfragt, bekommt ein Fest	Seite 42
Fahrradinspektion: Mit Rad und Tat in den Frühling	Seite 44

Lust auf Wohnen

Tornesch: Willy-Meyer-Straße	Seite 46
Norderstedt: Lebenslust – Alter Kirchenweg und Uhlenkamp	Seite 48
Norderstedt: Lebenslust – Stonsdorfer Weg	Seite 50
Bönningstedt: Hohenloher Ring	Seite 52
Quickborn: Kurzer Kamp	Seite 54

Lust auf Ergebnisse

Bewegend und transparent: Jahresabschluss 2023	Seite 56
Unsere Anzeigenpartner	Seite 62
So erreichen Sie uns/Impressum	Seite 75

// Herzlich willkommen, Herr Henne!

Martin Henne, neues Vorstandsmitglied in Norderstedt

Seit April 2024 bereichert Martin Henne den Vorstand unserer Genossenschaft in Norderstedt. Mit seiner umfangreichen Erfahrung im Immobilienbereich bringt er frischen Wind und neue Perspektiven mit. „Ich denke mir: Wie würdest du es selbst mögen?“, erklärt Herr Henne seine menschliche Herangehensweise an die neuen Aufgaben.

Martin Henne blickt auf eine beeindruckende Karriere in der Immobilienbranche zurück. Nach einer Ausbildung zum Bankkaufmann und einem Abschluss in Immobilienökonomie an der European Business School arbeitete er 17 Jahre in der Immobilienfinanzierung bei verschiedenen Banken. Anschließend war er elf Jahre als Leiter für Finanzen bei einem Immobilienunternehmen und weitere drei Jahre als Geschäftsführer einer Projektentwicklungsgesellschaft dieses Unternehmens in Hamburg tätig, wo er sowohl gewerbliche als auch Wohnimmobilien entwickelte.

Ein Wechsel mit Bedacht

„Nach vierzehn Jahren im bisherigen Unternehmen war der Wechsel keine leichte Entscheidung“, gesteht Herr Henne. Doch die Aussicht, in einem mittelständischen Unternehmen und überwiegend im Wohnungsbau tätig zu sein, reizte ihn: „Das Arbeiten näher am Menschen macht mir Spaß. Ich denke gern: Wie würdest du es selbst mögen? Der soziale Aspekt einer Genossenschaft ist umso wichtiger in diesen Zeiten, in denen bezahlbarer Wohnraum knapp ist. Hier können wir wirklich etwas bewegen.“

Zusammen mit seinem Vorstandskollegen Hendrik Pieper teilt Martin Henne die Aufgaben der Geschäftsführung. Herr Henne ist Zahlenmensch und IT-interessiert: „Ich möchte die Digitalisierung in unserer Genossenschaft vorantreiben. Eine bessere digitale Infrastruktur wird sowohl unseren Mitarbeitenden als auch unseren Mitgliedern Erleichterung bringen.“

Seit seinem Start in Norderstedt hat Herr Henne sich gut eingelebt: „Ich wurde herzlich aufgenommen. Das

Betriebsklima ist sehr angenehm und die Kollegen sind offen.“ Die professionelle und intensive Einarbeitung durch seine Vorstandskollegen hat ihm den Einstieg erleichtert. „Es ist auch wichtig, Spaß bei der Arbeit zu haben“, lächelt er.

Hier kann man was bewegen

Privat lebt der 54-jährige Martin Henne mit seiner Frau und seinen beiden erwachsenen Töchtern in Pinneberg. Den Arbeitsweg bestreitet er entspannt mit seinem Plug-In-Hybrid, den er direkt bei der Arbeit aufladen kann. Zum Abschalten hört er gern Hörbücher – Thriller, Krimis und Romane sind seine Favoriten. Morgens joggt er regelmäßig, um fit in den Tag zu starten.

Auch die Vertreterinnen und Vertreter konnten Herrn Henne bereits kennenlernen. Bei der Vertreterversammlung und der Vertreterausfahrt traf er auf viele Vertreter und auch langjährige Mieter. „Wir haben bei Adlershorst in vielerlei Hinsicht beste Voraussetzungen, auch in den aktuell herausfordernden Zeiten gemeinsam vieles bewegen zu können“, betont Herr Henne und freut sich auf die kommenden Herausforderungen und Möglichkeiten, die seine neue Position mit sich bringt.

„Mit Martin Henne an Bord werden wir unsere Genossenschaft weiterentwickeln: gemeinsam, qualitativ und zukunftsorientiert. Dabei stehen auch weiterhin Kundenzufriedenheit und Nachhaltigkeit im Zentrum unseres Handelns“, betont Hendrik Pieper, Vorstandsvorsitzender. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit und darauf, gemeinsam die Herausforderungen der modernen Wohnungswirtschaft zu meistern.

*Das neue Gesicht
im Vorstand:
Martin Henne,
54 Jahre, will etwas
bewegen in seiner
neuen Position als
Vorstandsmitglied,
die er seit April dieses
Jahres bekleidet.*



**„Der soziale Aspekt einer
Genossenschaft ist umso
wichtiger in diesen Zeiten,
in denen bezahlbarer Wohn-
raum knapp ist. Hier können
wir wirklich etwas bewegen.“**

Martin Henne

Abschied eines Visionärs

Uwe Wirries verlässt Adlershorst nach 15 Jahren



Zum Dank für seine sehr erfolgreiche 15-jährige Tätigkeit bei Adlershorst verabschiedeten wir unseren Vorstandsvorsitzenden Uwe Wirries am 14.06.2024 im Kulturwerk am See in Norderstedt gemeinsam mit Gästen aus Politik und Wirtschaft sowie langjährigen Wegbegleitern.



//Tschüss, Uwe!

Nach 15 Jahren erfolgreicher Tätigkeit verabschiedet sich Uwe Wirries in den Ruhestand. Er war Vorstandsvorsitzender der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG. Seit 2009 prägte er maßgeblich die Entwicklung der Genossenschaft und hinterlässt ein gut aufgestelltes Unternehmen.

Uwe Wirries begann im Jahr 2009 seine Vorstandstätigkeit bei Adlershorst. Zusammen mit seinen Vorstandskollegen verantwortete er seit dieser Zeit den Bau von 1.604 neuen Wohnungen, während alte, nicht zukunftsfähige Gebäude abgerissen wurden. Besonders stolz ist Uwe Wirries auf die 682 neu entstandenen, öffentlich geförderten Wohnungen.

Uwe Wirries hat das Konzept der Prolongationen von Belegungsbindungen entwickelt. Das heißt, die Belegungsbindungen für Sozialwohnungen konnten erfolgreich verlängert werden. Dadurch konnten 371 Wohnungen in der öffentlichen Förderung verbleiben und mithilfe der dadurch generierten Fördermittel Bestände modernisiert werden. Diese Maßnahmen zeigen seinen hohen sozialen Anspruch, den er stets mit wirtschaftlichem Denken kombinierte.

Levenslust – ein Herzensprojekt

Das Herzensprojekt von Uwe Wirries ist das Quartier Levenslust, ein Mehrgenerationenquartier in Norderstedt. Hier leben verschiedene Generationen zusammen und profitieren voneinander. Das Projekt fand landesweit Anerkennung und soll nun auch in Elmshorn realisiert werden. Auf einem 10.000 m² großen Grundstück soll ein weiteres Mehrgenerationenquartier entstehen. Dieses Vorzeigeprojekt wird jedoch nicht mehr unter der Leitung von Herrn Wirries fertiggestellt werden. Die Fortführung übernimmt sein Nachfolger Hendrik Pieper gemeinsam mit Vorstandsmitglied Martin Henne.

Neben seinen strategischen und innovativen Projekten war Uwe Wirries auch bekannt für seine Mitarbeiterführung. Er förderte junge Talente, forderte seine Mitarbeiter und hatte stets ein offenes Ohr für ihre Anliegen. Sein Interesse an den Menschen und deren Wohlergehen machte ihn zu einem beliebten und respektierten Vorgesetzten.

Unter Herrn Wirries' Führung legte Adlershorst großen Wert auf Nachhaltigkeit. Die energetische Modernisierung der Gebäude führte zu einer erheblichen Reduktion des CO₂-Ausstoßes.

Ruhestand mit neuen Projekten

Seine Nachfolger, Hendrik Pieper und Martin Henne, werden die Geschäfte fortführen und die Zukunft der Genossenschaft gestalten. Herr Pieper, bereits seit sieben Jahren im Vorstand, übernimmt den Vorsitz, während Herr Henne, der im April 2024 zum Team stieß, die Position des Vorstandsmitglieds übernimmt.

Uwe Wirries freut sich auf seinen Ruhestand. Er plant, mehr Zeit mit seiner Familie zu verbringen und seinen Garten zu pflegen. Mit einem Augenzwinkern erzählt er von seinen Hochbeeten und seiner Leidenschaft für Meteorologie. „Es ärgert mich immer, wenn ich beim Blick in den Himmel nicht weiß, wie das Wetter in den nächsten Stunden wird“, sagt er lächelnd.

Wir bedanken uns herzlich bei Uwe Wirries für sein Engagement und das Geleistete. Sein Wirken und sein Gedankengut werden Adlershorst noch lange prägen und wir wünschen ihm alles Gute für die Zukunft.



Einen Oskar für den besten Kollegen und „Das letzte Wort“: Uwe Wirries auf seiner Verabschiedung im Kulturwerk am See.



15 Jahre Adlershorst: Zum Abschied des Visionärs ließen es sich seine Wegbegleiter nicht nehmen, die gemeinsame Zeit in Bildern Revue passieren zu lassen.



Andreas Breitner, Verbandsdirektor des Verbandes norddeutscher Wohnungsunternehmen e. V., ehrte Uwe Wirries für seine Verdienste im sozial orientierten Wohnungsbau.



Ausgezeichnet ausgebildet

**Eine Ausbildung bei Adlershorst ist nicht
nur lehr-, sondern auch abwechslungsreich**

Wir bilden aus. Ein Satz, den sich viele Unternehmen auf die Fahne schreiben, aber Adlershorst füllt diesen auch mit Leben und Leidenschaft.

Jedes Jahr am 01. August starten unsere neuen Azubis in ihre 3-jährige Ausbildung, die alle Bereiche der Immobilienbranche abdeckt. Immobilienvermietung, Verwaltung, Rechnungswesen, Neubauprojekte, Verkauf und viele weitere mehr. Selbst das Maklergeschäft und die WEG- und Zinshausverwaltung stehen auf dem Ausbildungsplan, der somit abwechslungsreicher ist als bei vielen anderen Unternehmen.

So wechseln die Aufgaben der Azubis häufig. Montag am Schreibtisch. Dienstag auf der Baustelle. Mittwoch bei einem Mieterfest. Es ist diese Vielfältigkeit, die unsere Azubis auch bei jedem Gespräch wieder ins Schwärmen bringt. Für viele von ihnen ist dies der erste Schritt zu einer langen Karriere bei Adlershorst. Stimmen die Leistungen und ist eine passende Stelle frei, sind die Übernahmechancen gut bei uns.

Auch unsere Azubis, die im vergangenen Jahr begonnen haben, konnten schon viele spannende Einblicke bekommen. Sowohl Leonie Daedler als auch Rieke Wegener, Julius Schöнемann und Steven Kiselev sind sehr froh, bei uns ihre ersten Schritte in der Immobilienbranche machen zu können. Und diese Wertschätzung beruht auf Gegenseitigkeit.



Eine Ausbildung bei Adlershorst ist vielfältig und erlaubt Einblicke in zahlreiche Arbeitsbereiche. Wer als nächstes Teil des Teams werden könnte? Unsere Auszubildenden hätten da eine Idee ...



// Jung, engagiert und motiviert

Das Team des Kundencenters Norderstedt stellt sich vor

Vieles regelt sich im Leben von ganz allein. Aber eben nicht alles. Und für genau solche Fälle sind die Mitarbeiter des Regionalbereichs Mitte da. Zumindest, wenn es um Anliegen rund um das Thema Wohnen bei Adlershorst geht.

Seit November letzten Jahres hat sich im Team von Regionalbereichsleiter Niels Schmidt einiges getan: Vier neue Mitarbeiterinnen stehen ihm bei der Kundenbetreuung im Regionalbereich Mitte zur Seite. Dank neuer Teamstruktur sind die Sachbearbeiter aus Norderstedt flexibler und kümmern sich effizient um Ihre Anliegen.

„Unser junges Team arbeitet harmonisch und mit Freude zusammen. Wir sind uns sicher, dass das auch bei den Mietern gut ankommt“, so Niels Schmidt.

Jung ist das Team nicht nur dadurch, dass es im November 2023 in dieser Form neu gebildet wurde; mit einem Altersdurchschnitt von 28 Jahren bei den Mitarbeitern im Büro verkörpert die Belegschaft die Schlagworte „jung, engagiert und motiviert“.



Niels Schmidt

Regionalbereichsleiter, seit 14 Jahren bei Adlershorst

Ich betreue den Regionalbereich Mitte aus dem Kundencenter Norderstedt.





Isabel-Marie Heinrich

Sachbearbeiterin, seit November 2023 im Team

Ich bin für Sie da:

- Vermietung des Wohnungs- und Stellplatzbestandes
- Kundenbetreuung, z. B. Genehmigungen für Haustiere oder Vertragsumschreibungen

Ich betreue unsere Quartiere in Norderstedt-Mitte und -Garstedt und ein Objekt in Hamburg.



Aileen Jeß

Sachbearbeiterin, im Dezember 2023 ins Team gewechselt

Ich bin von der technischen Abteilung in das Team des Regionalbereichs Mitte gewechselt, weil ich den direkten Kontakt zu unseren Mietern schätze.

Ich bin für Sie da:

- Neubauvermietung
- Vermietung des Wohnungs- und Stellplatzbestandes
- Kundenbetreuung

Ich bin für die Neubauvermietung und anschließende Kundenbetreuung in Norderstedt, Quickborn und Bönningstedt sowie die Bestandsvermietung und Verwaltung in Bönningstedt zuständig.



Antonia Hadenfeldt

Sachbearbeiterin, seit März 2024 im Team

Ich bin für Sie da:

- Vermietung des Wohnungs- und Stellplatzbestandes
- Kundenbetreuung

Ich betreue unsere Quartiere in Norderstedt-Harksheide und -Friedrichsgabe.



Muriel Krieger

Sachbearbeiterin, seit April 2024 im Team

Ich bin für Sie da:

- Vermietung des Wohnungs- und Stellplatzbestandes
- Kundenbetreuung

Ich betreue die Quartiere Waldstraße und Heimpfad/Glojenbarg in Norderstedt sowie unsere Wohnungsbestände in Quickborn.



// Von Zahlen, Wahlen und guten Bilanzen

Vertreterversammlung 2024

Am Samstag, 22. Juni 2024, war es wieder soweit und unsere ordentliche Vertreterversammlung stand an. Wie so häufig fand diese in unserer Hauptgeschäftsstelle in der Ochsenzoller Straße statt und ebenfalls wie so häufig gingen anschließend alle zufrieden nach Hause.

Aufsichtsrat und Vorstand bei ihrer Arbeit: Unter den prüfenden Blicken der Mitglieder des Aufsichtsrates Henning Beuck und Niels Schmidt geben die Vorstandsmitglieder Martin Henne und Hendrik Pieper sowie Vorstandsvorsitzender Uwe Wirries (v. l. n. r.) auf unserer 60. ordentlichen Vertreterversammlung souverän wie immer einen detaillierten Einblick in die stabilen Finanzen unserer Genossenschaft.





Herzlichen Glückwunsch: Ingrid Hebisch (links im Bild) wurde einstimmig von der Vertreterversammlung in den Aufsichtsrat wiedergewählt. Das freut auch Sabine Kählert (rechts im Bild), Vorsitzende des Aufsichtsrates der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG, die pünktlich die Sitzung eröffnete, nachdem alle Teilnehmer eingetroffen waren und begrüßt wurden.

Es ist eine liebgewonnene Tradition, dass sich unser Gremium bereits vor dem offiziellen Start um 10 Uhr versammelt. Einige sehen sich schließlich nur dieses eine Mal im Jahr und da gibt es natürlich nicht nur News um die Adlershorst-Familie auszutauschen, sondern auch ein paar private Neuigkeiten.

Punkt 10 Uhr startete dann jedoch der offizielle Teil und unsere Aufsichtsratsvorsitzende Sabine Kählert begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Ebenso traditionell folgte anschließend der Bericht des Vorstands über das Genossenschaftsjahr 2023, bei dem die gesamtwirtschaftliche Lage sowie aktuelle Projekte vorgestellt wurden.

Adlershorst steht nach wie vor auf einem sehr soliden Fundament und die Neubauprojekte schreiten wie gewünscht voran. Das Quartier im Glojenbarg wurde pünktlich im März des Berichtjahres eingeweiht. Inzwischen ist es bereits voller Leben und alle Wohnungen sind vermietet.

Der nächste Programmpunkt war die Wahl von Mitgliedern für den Wahlvorstand für die Vertreterwahl 2025. Anja Hirschmann, Ilse Mettjes, Peter Schöning und Astrid Völker wurden einstimmig gewählt. Und noch eine Wahl stand auf dem Programm, allerdings eine Wiederwahl. So wurde Ingrid Hebisch einstimmig wieder in den Aufsichtsrat gewählt. Wir gratulieren ganz herzlich und wünschen ihr weiterhin viel Freude bei dieser Aufgabe.

Wir danken allen, die sich in den Gremien aktiv für unsere Genossenschaft einsetzen, sowie unserem gesamten Team. Unser erfolgreich abgeschlossenes Geschäftsjahr ist einmal mehr das Ergebnis gemeinsamen Engagements. Wir freuen uns darauf, dies im neuen Geschäftsjahr und auch in Zukunft genauso konstruktiv fortzusetzen.



// Levenslust

**Unsere Vertreterausfahrt bot sowohl Statistik
als auch Kulinarik**

Wer, wie, was? Wieso, weshalb und wie sieht das Ganze inzwischen wohl aus? Bei unserer jährlichen Vertreterausfahrt bleibt wer nicht fragt zwar nicht dumm, aber zumindest nicht auf dem Laufenden, was die aktuellen Bauprojekte von Adlershorst angeht.

In diesem Jahr ging es am Samstag, 27. April 2024, für alle interessierten Mitglieder der Vertreterversammlung auf Tour. Ziel 2024: Das Quartier Lebenslust, wo es sowohl im Bau befindliche Objekte wie den Stonsdorfer Weg als auch die bereits fertiggestellten Objekte Am Exerzierplatz oder Alter Kirchenweg zu besichtigen gab.

Es war wieder einmal erstaunlich zu sehen, wie schnell doch solch umfassende Bauprojekte vorangetrieben und auch abgeschlossen werden können, wenn alle am selben Strang ziehen. Ebenfalls erstaunlich: Die Eckdaten, die Reinhard Herden, Abteilungsleiter Technik, rund um den Neubau Stonsdorfer Weg für alle parat hatte. Während des Rundgangs präsentierte dann auch Niels Schmidt als Regionalbereichsleiter Mitte noch einige Kennzahlen und Besonderheiten des Quartiers.

Abschließend ging es dann traditionell wieder zum gemeinsamen Spargelessen, dieses Mal ins Restaurant KiM's in Norderstedt.

Warum Spargel? Erstens natürlich, weil er herzhaft knackig und somit typisch norddeutsch schmeckt und zweitens, weil wir den Spargel auch als schöne Analogie zu unseren Bauprojekten sehen: schnell wachsend, ausdauernd sowie meistens in größeren Gruppen anzutreffen.

Vor dem Essen wurden von den Regionalbereichsleitern Nils Kaland und Niels Schmidt dann auch noch weitere neue Bauprojekte von Adlerhorst vorgestellt, die nicht Teil der Ausfahrt waren. Und noch etwas war besonders in diesem Jahr: Unser neuer Vorstand Martin Henne war mit dabei und so hatten alle Teilnehmer gleichzeitig die Chance, ihm Fragen zu stellen und ihn etwas besser kennenzulernen.

Neue Bauprojekte, neuer Vorstand – frisch informiert in den Mai, wobei in diesem Fall ja noch vier Tage fehlten bis in den Mai. Am Ende waren auf jeden Fall alle wieder auf dem neuesten Stand und gut gesättigt. Na denn man tau!



Informationen aus erster Hand: Welche Projekte sind abgeschlossen? Wo sind die Bauarbeiten in vollem Gange? Antworten auf diese Fragen erhielten die Teilnehmer der diesjährigen Vertreterausfahrt im Quartier Lebenslust.

Ankommen und weiterkommen

**Der Motor unseres Erfolges
sind unsere Mitarbeiter**



Elf Menschen aus unserer Gemeinschaft feiern dieses Jahr ein Dienstjubiläum bei Adlershorst. Das macht uns stolz. Wir gratulieren unseren langjährigen Mitarbeitern herzlich zum Jubiläum und freuen uns auf weitere erfolgreiche, gemeinsame Jahre.



10 JAHRE

Lars Hansen, 01.03.2024
ADLERSHORST Immobilien GmbH



15 JAHRE

Jens Gliemann, 16.03.2024
ADLERSHORST Immobilien GmbH



20 JAHRE

Günther Schatterny, 01.07.2024
ADLERSHORST Immobilien GmbH



10 JAHRE

Aileen Jeß, 01.01.2024
ADLERSHORST Baugenossenschaft eG



10 JAHRE

Bodo Klippert, 01.06.2024
ADLERSHORST Baugenossenschaft eG



10 JAHRE

Karina Schmenk, 01.10.2024
ADLERSHORST Baugenossenschaft eG



10 JAHRE

Bianca Kleiner, 08.12.2024
ADLERSHORST Baugenossenschaft eG



20 JAHRE

Corinna Schack, 21.06.2024
ADLERSHORST Baugenossenschaft eG



20 JAHRE

Nils Kaland, 01.08.2024
ADLERSHORST Baugenossenschaft eG



25 JAHRE

Andrea Wichert, 01.08.2024
ADLERSHORST Baugenossenschaft eG



35 JAHRE

Thorsten Schneemann, 01.06.2024
ADLERSHORST Baugenossenschaft eG

DANKE

94,9 Kilometer Teamwork

Team Adlershorst läuft zwischen den Meeren



Das diesjährige Team der Black Eagle Crew – wetterfest, erfahren und bis in die Fußspitzen motiviert.
Hinten im Bild (v. l. n. r.): Hendrik Pieper, Arne Schumacher, Nils Kaland, Moritz Bernert, Uwe Wirries, Julius Henn.
In der vordern Reihe (v. l. n. r.): Kristin Engel, Anna Thormählen, Maren von Appen, Linda Dzukowski, Lyn Folster
und Martin Henne. Ganz vorn unten im Bild: Karina Schmenk.

„Lauf, Forrest, lauf!“ So heißt es in einem der wohl bekanntesten Filme der 90er-Jahre. Wir haben das Motto etwas verändert und daraus „Lauf, Adlershorst, lauf!“ gemacht. Wie eigentlich jedes Jahr, denn dass wir als Team der Black Eagle Crew bei Laufveranstaltungen teilnehmen, hat inzwischen schon Tradition.

So nahmen gleich zehn unserer Mitarbeiter beim vergangenen Lauf zwischen den Meeren teil – auf einer Strecke, die einmal quer durch Schleswig-Holstein von Husum nach Damp führte. Die Strecke gliederte sich in zehn Teilabschnitte, die von unseren Läufern je nach Fitness-Level aufgeteilt wurden. Insgesamt bewältigte unser Team damit stolze 94,9 Kilometer in 9 Stunden und 8 Minuten.

Den Teamspirit im Blut und die Laufschuhe unter den Füßen hatten dieses Mal Anna Thormählen, Arne Schumacher, Vorstandsmitglied Hendrik Pieper, Julius Henn, Karina Schmenk, Kristin Engel, Linda Dzukowski, Lyn Folster, Moritz Bernert und Nils Kaland.

Am Ende reichte es für einen respektablen Platz im Mittelfeld der Gesamtwertung und für viele lachende Gesichter. So feierten wir schließlich unseren Erfolg auch noch bei der After Run Party am Strand von Damp und zogen ein überaus positives Fazit:

Wir halten zusammen, wir stehen zusammen und wenn die Meere rufen, dann laufen wir auch zusammen.



Staffelübergabe beim „Team Vorstand“ beim Lauf zwischen den Meeren (v. l. n. r.): Hendrik Pieper, seit 01.07.2024 Vorstandsvorsitzender; Maren von Appen, Vorstandsassistentin; Uwe Wirries, Vorstandsvorsitzender bis 30.06.2024 und Martin Henne Vorstandsmitglied seit 01.04.2024.



2024 verstärkt Quartiersbetreuer
Robert Utt das Cyclastic-Team (3. v. l.).



Unsere Bike-Enthusiasten
im Dreierteam (v. l. n. r.):
Günther Schatterny,
Abteilungsleiter Immo-
bilienservice; Maximilian
Serbakov, Auszubildender
für Bürokommunikation
und Stephan Priepke,
unser Malermeister

// Auf den Sattel und in die Pedale

Unser Adlershorst-Team machte bei den Cyclastics eine gute Figur

Ja, wir sind mit dem Radl da. Und im nächsten Moment waren wir schon eine Verpflegungsstation weiter. Alles im Namen des Teamgeistes und des Zusammenhalts.

Mit Günther Schatterny, Maximilian Serbakov und Stephan Priepke hatten wir 2023 ein starkes Dreier-team am Start des Hamburger Rad-Klassikers, zu dem Teilnehmende aus aller Welt antraten. So vielseitig unsere Mitarbeiter bei ihrer Arbeit sind, so vielseitig waren sie auch beim Rennen unterwegs. Ein Mitarbeiter startete mit einem Mountainbike, einer mit einem Singlespeed Bike und der dritte mit einem Rennrad.

Das führte dazu, dass jeder seine ganz eigenen Erfolgserlebnisse einfahren konnte. Der Mitarbeiter mit dem Mountainbike beispielsweise übertraf die Durchschnittsgeschwindigkeit aller Teilnehmer deutlich und unser Kollege auf dem Singlespeed Bike hängte zahlreiche Rennradfahrer am Berg ab. Alle waren sie am Ende sehr zufrieden mit ihren gefahrenen Zeiten, was allerdings nur ein Nebenziel des Events war.

Die Hauptziele unserer Teilnehmer: die eigenen Grenzen austesten, sich körperlich betätigen, Stress abbauen und gesünder sowie fitter werden. Alles Punkte, die Adlershorst mit zahlreichen Events und Veranstaltungen das ganze Jahr über unterstützt, da es auch positive Auswirkungen auf die Arbeit und die Work-Life-Balance hat.

Wir freuen uns schon auf die Cyclastics 2024, wo wir dieses Mal sogar mit einem Viererteam teilnehmen werden. Zu unseren drei bisherigen Rad-Gladiatoren gesellt sich auch noch Robert Utt hinzu. Erneut gehen wir mit verschiedensten Fahrrädern an den Start und erneut werden wir die Hamburger Straßen mit Freude, Energie und Schweiß bezwingen.



Seit 1996 sind die BEMER Cyclastics Hamburg ein fest etabliertes Event im internationalen Radsportkalender. Ob als Rookie oder Teilnehmer der ersten Stunde – die BEMER Cyclastics Hamburg sind ein „Must-Do“-Event im Hamburger Sportsommer.

www.cyclastics-hamburg.de

Vertrauen zahlt sich aus

**Wir freuen uns über den Gewinn eines
Kundenkristalls als bester Vermieter**



*Unsere Mitarbeiter Kim Münster
und Niels Schmidt bei der
Entgegennahme des Kunden-
kristalls im Hotel Atlantic in
Hamburg am 14.03.2024.*



// Preisgekrönt

Höchste Punktzahl für unseren Service

Alle vier Jahre wird die Bevölkerung gefragt. Das gilt zum einen für die Bundestags- und zum anderen für die Landtagswahlen. Wir hingegen möchten alle drei Jahre von unseren Mietern wissen, wie sie unseren Service beurteilen.

Am 14. März 2024 fand das bereits 7. Benchmark Event der Aktiv Bo GmbH im Hotel Atlantic in Hamburg statt, um alle Preisträger der Mieterbefragung von 2023 zu küren und wir dürfen mit etwas Stolz verkünden: Auch wir haben gewonnen. In der Kategorie „Höchster Serviceindex“ für Wohnungsunternehmen mit 4.000 bis 9.999 Wohnungen bekamen wir die höchste Punktzahl aller Unternehmen und dementsprechend auch den Kundenkristall dafür überreicht.

Das bedeutet uns besonders viel, denn es ist kein reiner Preis innerhalb der Immobilienbranche, sondern ein Preis, den die Mieter mit ihren Antworten selbst vergeben. Sie haben uns Ihr Vertrauen geschenkt und dafür wollen wir uns ganz herzlich bei Ihnen bedanken.

Zudem kam bei der Mieterbefragung auch noch heraus, dass Sie als Mieter Adlershorst zu 97,4 Prozent weiterempfehlen würden und dass Sie zu 96,1 Prozent zufrieden oder sogar sehr zufrieden mit uns sind. Auch das Auftreten unserer Mitarbeiter wurde zu 95,2 Prozent mit gut oder sehr gut bewertet. Eine bessere Bestätigung unserer Arbeit können wir uns kaum vorstellen.

Dementsprechend stolz waren auch unsere Mitarbeiter Kim Münster, Abteilungsleiterin der Unternehmenssteuerung, und Niels Schmidt, Regionalbereichsleiter Mitte, bei der Entgegennahme des Kundenkristalls in Hamburg. Für uns ist dieser Erfolg nicht nur eine Bestätigung, sondern gleichzeitig auch ein Ansporn, das Niveau weiterhin so hochzuhalten, damit Sie auch in Zukunft mit uns zufrieden sind. Das ist für uns nicht nur satzungsgemäße Verpflichtung, sondern Ehrensache.

// „Eine schrecklich nette Familie“

Aus der Stadt in die Vorstadt und ins Glück

In Berlin findet man immer jemanden, der noch verrückter ist als man selbst. Einen Schuss positive Verrücktheit finden wir auch, als wir Familie Plewka in unserem neuen Quartier Glojenbarg in Norderstedt treffen.

Allerdings war es keine verrückte Idee des jungen Ehepaares, Anfang März ihre kleine 65-m²-Wohnung in der Hauptstadt aufzugeben, um ins etwas beschaulichere Norderstedt zu ziehen. Vielmehr war die Geburt ihres ersten Kindes der Auslöser, wieder etwas näher an die alte Heimat von Frau Plewka zu ziehen. Aus 3,6 Millionen Einwohner mach 84.000 Einwohner, aus 65 m² mach 108 m² und aus Altbau mach Neubau. Herr Plewka bekam somit auch sein sehnlich gewünschtes eigenes Bürozimmer fürs Homeoffice und

der kleine Sohn gleich drei Spielplätze in der unmittelbaren Umgebung. Einen direkt an der im März 2023 eingeweihten Wohnanlage, einen nur wenige Meter weiter in der Siedlung und auch ein großer Abenteuer-Spielplatz ist fußläufig oder mit Bobbycar® in wenigen Minuten erreichbar.

So hat Familie Plewka die Entscheidung für das neue Quartier bislang auch keine Sekunde bereut. Neben der größeren und neueren Wohnung, einem riesigen



Gut gelegen: Kurze Wege und komfortable Anbindung haben Familie Plewka überzeugt.



Ob Fahrrad oder Huckepack: Familie Plewka ist viel im Quartier unterwegs – der Nachwuchs interessiert sich besonders für die Spielplätze.



Balkon und der gepflegten Grünanlage rund ums Haus freut sich die Familie vor allem auch über den Kitaplatz für ihren Sohn, den die Familie sofort angeboten bekam. Als Mitglied bei Adlershorst konnte ihnen direkt ein Kitaplatz in der Kita Flügge Adlers vermittelt werden. Wussten Sie schon, dass Adlershorst eine Kooperation mit der Kita Flügge Adlers hat? Die Kinder von Adlershorst-Mitgliedern werden vorrangig mit einem Kitaplatz versorgt – eine große Erleichterung für die junge Familie, da Kitaplätze in Deutschland ansonsten nur schwer zu bekommen sind.

Und auch das Leben in der Gemeinschaft einer Genossenschaft hat sich für Familie Plewka als Segen herausgestellt. Eine engagierte Nachbarin hat sogar eine eigene WhatsApp-Gruppe für das gesamte Quartier ins Leben gerufen. Dort können Möbel

verschenkt, Infos ausgetauscht und Feste geplant werden. Erst im vergangenen Winter gab es ein gemeinsames Glühweintrinken und bereits im Frühjahr hing eine Einladung für das Sommerfest samt Flohmarkt an den Eingangstüren aus. Adlershorst stellt hierfür übrigens ein eigenes Zelt und steuert auch finanziell noch ein wenig bei. Denn nichts fördert die Gemeinschaft mehr als Mieterfeste. Wer nicht gerade Teil einer WhatsApp-Gruppe ist, kann sich zusätzlich in der Mieter-App informieren und austauschen.

Ist Berlin einen Schuss verrückter? Mit Sicherheit. Aber die Action eines Großstadtlebens hat die junge Familie liebend gern eingetauscht gegen die Idylle eines Vorstadtlebens. Wenn alle Stricke reißen, ist Hamburg ja auch nur eine halbe Stunde entfernt. Und der Flughafen mit dem Auto sogar nur zehn Minuten.



Angekommen: Seit über vier Jahren lebt das Ehepaar Hoffmann schon in der Straße Alter Kirchenweg. Und ist auch von ihren Nachbarn kaum mehr wegzudenken.

// Dat hebt wi good fardich kreegen

Aus dem Forst in den Horst: eine perfekte Entscheidung

Im Alter gut unterzukommen. Dieser Gedanke beschäftigte das Ehepaar Hoffmann bereits seit beide die 70 Lebensjahre erreicht hatten. Inzwischen wohnen die beiden lebensfrohen Nordlichter schon seit über vier Jahren im Quartier Levenslust in Norderstedt und beide haben auch ihren 80. Geburtstag bereits dort feiern können.

Dass es am Ende genau diese Unterkunft im Quartier Levenslust wurde, bezeichnen die beiden als Zufall oder auch als Fügung des Schicksals. Denn alles begann mit dem Ausfüllen des Interessenten-Formulars. Anschließend ging es zur Entspannung auf eine gemütliche Flusskreuzfahrt. Nach ihrer Rückkehr waren dann überraschenderweise bereits die Dokumente für ihre favorisierte Wohnung an der Straße Alter Kirchenweg im Briefkasten und so ging alles ganz schnell.

Das geliebte Häuschen in der Nähe des Rantzauer Forstes wurde verkauft und der Einzug in die neu gebaute Seniorenanlage dann im März 2020 in die Tat umgesetzt. Dort fielen die anstrengenden Haus- und Gartenarbeiten weg und eine deutlich bessere medizinische Versorgung kam hinzu. Vor allem für Frau Hoffmann, die in ihrer Beweglichkeit doch zunehmend eingeschränkt ist, war dies eine große Erleichterung. Ihr Mann ließ sich dann auch als offizieller Pfleger

seiner Frau eintragen – eine weitere richtig gute Entscheidung des Ehepaares. Denn wer die beiden in Person erlebt, der merkt schnell ihre Verbundenheit und ihre Liebe zueinander. Nach 58 ½ Ehejahren sind sie nun also in ihrem Alterssitz angekommen und haben ihre Entscheidung noch nicht ein einziges Mal bereut. Herr Hoffmann gilt inzwischen sogar als gute Seele und Ansprechpartner für allerlei Probleme im Quartier. Der Herd der Nachbarin funktioniert nicht mehr, eine Sicherung ist rausgesprungen oder der Toilettendeckel abgebrochen: Herr Hoffmann regelt das. Seine handwerklichen Fähigkeiten aus seiner Zeit in der Industrie

kommen ihm da sicherlich zugute – und somit auch der gesamten Wohnanlage. So hat er sogar in der eigenen Wohnung Haltestangen und -griffe montiert, um seiner Frau eine einfachere Fortbewegung zu ermöglichen.

Jeden Tag bringen sich Herr und Frau Hoffmann zum Lachen – ein schöneres Zeichen für ein zufriedenes Leben gibt es doch kaum. Und dass ihr Quartier dann auch noch „Levenslust“ heißt, passt wie die Faust aufs Auge oder wie der Plattdeutsche sagen würde: Dat passt as de Haspel up't Kohlfatt.



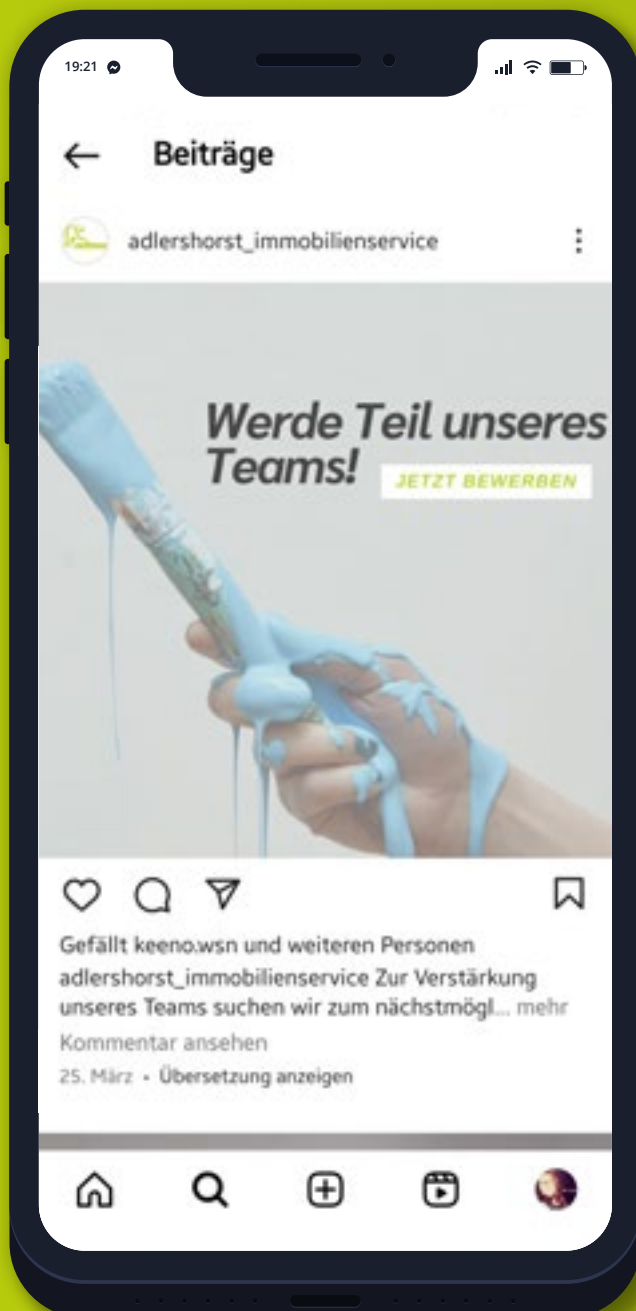
Auch viele Erinnerungen sind in die Wohnung im Quartier Levenslust gezogen. Wie zum Beispiel das über 58 Jahre alte Hochzeitsfoto.



#LustaufsLeben

**Auf unseren Instagram-Kanälen News
und gute Laune bekommen**

#



Sie wollten schon immer wissen, wie es sich bei Adlershorst arbeitet? Ein Blick auf adlershorst_immobilienservice bietet einen Blick hinter die Kulissen.



#



Wie lief der Lauf zwischen den Meeren für unser Team? Was machen unsere Azubis so? Und welches Mieterfest steht wo als nächstes an? Wer einen schönen Einblick in unser Genossenschaftsleben bekommen und zudem immer up to date bleiben möchte, dem empfehlen wir unsere drei Instagram-Kanäle.

adlershorst_baugenossenschaft

Auf adlershorst_baugenossenschaft finden Sie alles über uns, was Sie schon immer interessiert hat. Oder Fakten und Bilder, von denen Sie noch gar nicht wussten, dass diese Sie interessieren. Wir stellen neue Mitarbeitende vor, gratulieren zu bestandenen Prüfungen, informieren über das Leben in unseren Quartieren sowie über Neubauten und freie Wohnungen. Ab und zu wollen wir Sie dort aber auch einfach nur zum Schmunzeln bringen.

adlershorst_immobilienservice

Für alle, die sich zudem für Infos von unseren Handwerkern oder sogar für ein mögliches Arbeitsverhältnis mit uns interessieren, haben wir vor einiger Zeit auch noch einen zweiten Instagram-Kanal ins Leben gerufen: adlershorst_immobilienservice. Dort finden Sie nicht nur alle aktuellen Jobangebote bei uns, sondern auch noch alles Wissenswerte rund um diese Arbeitsbereiche. Denn bei Adlershorst haben wir tatsächlich eine Vielfaltigkeit an Jobs, die ihresgleichen sucht. Ob Tischlerin oder Tischler, ein Job in der Elektrotechnik, in der Garten- und Landschaftspflege oder im Maler- und Lackierbereich – wir sind ständig auf der Suche nach neuen Lust-aufs-Leben-Habern.

adlershorst_immobilien

Unser dritter Kanal adlershorst_immobilien ist vor allem für Menschen auf der Suche nach Wohneigentum interessant. Dieser ist noch in der Aufbauphase, wird aber demnächst ebenfalls deutlich an Fahrt aufnehmen.

Schauen Sie gern mal vorbei und wenn Sie noch keinen Instagram-Account haben, dann erstellen Sie sich einfach einen. So werden Sie Teil unserer digitalen Community und Family.



Alle wichtigen Infos rund um das Leben in unseren Quartieren bequem in der Hosentasche: Jetzt schnell adlershorst_baugenossenschaft folgen.

// Ein Hoch auf die Ochsenzoller Straße

Mit einem Mieterfest für Gemeinschaft und Modernisierung

Was kann man auf einem Parkdeck am besten machen? Für unsere Mieter lautet die Antwort: feiern. Denn gemeinsam feierte die gesamte Nachbarschaft auf dem Parkdeck der Ochsenzoller Straße den erfolgreichen Abschluss der Modernisierungsmaßnahmen unserer Wohnobjekte.

Es war Freitagnachmittag. Es war Spätsommer. Und es war ein Wetter, das dem Anlass mehr als gerecht wurde. So wurden nicht nur die abgeschlossenen Arbeiten gefeiert. Wie dies bei unseren Mieterfesten Tradition hat, wurde auch die Gemeinschaft zelebriert und mit einem Kaltgetränk auf eine gute Nachbarschaft angestoßen.

Ebenfalls zur Tradition bei Adlershorst gehören leckere Grillspezialitäten, wovon es genügend für alle gab. Eine etwas andere Spezialität, die jedoch auch sehr gut ankam, steuerte die Quarkerei zum Fest bei: ihren berühmten „Frozen Quark“. Den kannte noch nicht jeder, aber spätestens nach diesem Mieterfest war er dann doch in aller Munde. Und während des Festes selbstverständlich auch.

Es wurde gelacht, geschmaust, tolle Preise bei einer Tombola verlost und unsere kleinen Gäste erfreuten sich am spannenden Dosenwerfen oder mit einem Luftballonkünstler. Da gab es den ein oder anderen Zaubertrick zu sehen, der nicht nur die Kleinen in Erstaunen versetzte.

Apropos Erstaunen: Erstaunlich ist auch die neue Wohnqualität und die größere Energieeffizienz, die es nach der Renovierung in der Ochsenzoller Straße gibt. Denn wie es unsere Mieter von uns gewohnt sind, verbinden wir gern das Praktische mit dem Nützlichen. Und das Nützliche mit dem Schönen. Unser schönes Mieterfest wird auf jeden Fall allen Beteiligten in Erinnerung bleiben und die Gemeinschaft stärken.





Spaß für Jung und Alt, Sommer, Sonne, gute Laune und vieles mehr gab es beim Mieterfest in der Ochsenzoller Straße in Norderstedt im Spätsommer 2023. Viele nutzten diese Gelegenheit für interessante Gespräche und eine gesellige Zeit unter guten Nachbarn.



Vorstandsangelegenheit: Die Anwesenheit beim Winterfest im Erleneck ließen sich Uwe Wirries und Hendrik Pieper nicht nehmen. Bei nasskaltem Wetter war die vorweihnachtliche Atmosphäre im Festzelt im Quickborner Quartier gleich doppelt so gemütlich und einladend.

// Winterliche Gemeinschaft

Mit Glühwein, Punsch und Kakao ins Winterfest Erleneck

Bereits Ende November 2023 fand das Weihnachtsfest unserer Genossenschaft in Quickborn statt. Oder genauer gesagt war es ein Winterfest, das im Quartier Erleneck gefeiert wurde.

Die gesamte Atmosphäre vom Glühwein bis hin zu gebrannten Mandeln und dem festlich geschmückten Zelt zwischen den Häusern ließ jedoch bereits eine erste vorweihnachtliche Stimmung aufkommen. Und das trotz des Wetters, das durch Regen und Sturm zunächst nicht winterlich anmutete.

Neben den köstlich duftenden Mandeln gab es auch noch jede Menge Grillspezialitäten, frisch zubereitete Crêpes und zahlreiche weitere Köstlichkeiten, die an einen kleinen Weihnachtsmarkt erinnerten. Dementsprechend gemütlich und festlich ging es auch zu.

Da ließ sich natürlich auch der Vorstand von Adlershorst, Uwe Wirries und Hendrik Pieper, nicht zweimal bitten, um dem Fest beizuwohnen und gute Ge-

spräche mit Mietern, Mitarbeitern und Eigentümern zu führen. Die Gemeinschaft wurde somit wieder einmal gestärkt, die Nachbarschaft vereint und die Weihnachtszeit eingeläutet.

Abgerundet wurde das fröhliche Fest mit einer Tombola-Verlosung, bei der es passend zur Saison natürlich auch Tannenbäume zu gewinnen gab. Wir hoffen, dass die Gewinner viel Freude mit ihren Bäumen hatten. Die Vorfreude auf das nächste Fest im Erleneck ist auf jeden Fall bereits gegeben.



// Gemeinsam in der Gemeinschaft

Wir feiern unsere langjährigen Mieter

Warum in die Ferne schweifen? Sieh, das Gute liegt so nah. Dieses Sprichwort, angelehnt an Goethes Erinnerung, können diese Adlershorst-Mieter sicherlich bestätigen. Warum woanders leben, wenn es sich doch so gut bei Adlershorst leben lässt?

Am 10. Juli war es wieder so weit. Im Schulauer Fährhaus fanden sich langjährige Adlershorst-Mieter ein. Der Anlass: Sie feierten ihr Mieterjubiläum. 19 sind seit 40 Jahren bei Adlershorst, elf seit 50 Jahren und zwei feiern sogar ihr 60-jähriges Jubiläum.

Uns freut es, dass sich so viele Menschen bei uns wohlfühlen, sodass wir Jahr für Jahr mit immer neuen Jubilaren gemeinsam feiern können. Denn wir wissen: Eine Gemeinschaft besteht aus persönlichen Verbindungen und Vertrauen. Werte, die Adlershorst ausmacht.

Wie schon im vergangenen Jahr kehrten die Jubilare gemeinsam im beliebten Café und Restaurant Schulauer Fährhaus ein. Das Fährhaus bot genügend Platz für die Gesellschaft und versorgte sie mit leckeren Köstlichkeiten.

Nach einer Begrüßung und feierlichen Ansprache vom Vorstandsvorsitzenden Hendrik Pieper, schwelgten die Mieter bei Kaffee und Kuchen in Erinnerungen – und machten auch umgehend neue.





Eine lieb gewonnene Tradition: Schiffe gucken, plaudern und genießen im Schulauer Fährhaus. Auch dieses Jahr feierten wir dort wieder gemeinsam mit vielen unserer Mieter ihre Mieterjubiläen.



60 JAHRE

W. Diedrichsen, H. Littoff

50 JAHRE

C.-P. Heins, K.-P. Kock, G. Krogmann, K. Lemsky, A. Meier, K.-G. Meinecke, W. Reher, H.-G. Roggenbuck, K. Schröder, G. Sonnrein, B. Stoldt

40 JAHRE

D. Bachmann, K. Batke, H. Bösel, C. Bramorski, K.-D. Bublitz, W. Deblitz, K.-H. Flor, M. Hack, B. Hamann, W. Häring, G. Jähne, H. Koss, A. Pekrul, H. Rose, P. Schmidt, F. Schmidt, J. Sosu, H. Steinborn, B. Weiss, M. Spannemann*



// Abenteuer am See

Adlershorst fördert Sommerlager auch 2025

Mit viel Spaß Neues lernen und Freundschaften knüpfen – das konnten vom 20. bis 28. Juli 2024 die Kinder während des Sommerlagers im Jugendgästehaus Lütjensee.

Sechs Plätze haben wir gefördert und die Kosten für unsere Mieter-Kinder voll übernommen. Die Sieben- bis Zwölfjährigen tauchten eine Woche lang in die spannende Welt der Pfadfinder ein. Das hieß: Gemeinschaft spüren und Verantwortung übernehmen, spannende Abenteuer in der Natur erleben und die Abende am Feuer ausklingen lassen. Begleitet wurden die Kinder von erfahrenen Pfadfindern des Elmshorner Pfadfinderstammes Aver Liekers.

Auch im nächsten Jahr findet das Wölflings- und Kindersommerlager im Jugendgästehaus Lütjenburg statt. Organisiert wird das Ferienlager vom Verband christlicher Pfadfinderinnen und Pfadfinder Elmshorn, Stamm Aver Liekers.

Kinder zwischen sieben und zwölf Jahren sind auch 2025 wieder eingeladen, mit anderen kleinen Abenteuern am Lütjensee eine unvergessliche Zeit zu verbringen.

Der frühe Vogel fängt den Wurm

Die Anmeldephase startet bald. Melden Sie sich jetzt schon, um eine Erinnerung zur Anmeldung für das nächste Kindersommerlager zu erhalten.

Mit etwas Glück sind Sie bzw. Ihr Kind nach der Anmeldung im kommenden Jahr unter den zehn Freiplätzen für das Kindersommerlager am Lütjensee.

Ihre Ansprechpartnerin

Für weitere Informationen und zur Anmeldung wenden Sie sich bitte an Bianca Löschner vom Kundencenter Elmshorn.

Telefon: 040 52803-316

E-Mail: b.loeschner@adlershorst.de



*Gemeinschaft spüren,
Verantwortung über-
nehmen – Werte, die
von den Aver Liekers
vermittelt werden.*



// Wer anfragt, bekommt ein Fest

So organisieren Sie Ihr eigenes Mieterfest

Die Kinder spielen auf dem Rasen, auf dem Grill brutzeln Steaks und im schattigen Partyzelt werden anonyme Nachbarn zu Freunden. Das klingt zu gut, um wahr zu sein? So könnte auch Ihr nächstes Mieterfest aussehen. Ein Gespräch mit Claudia Schmidt aus unserem Mietmanagement, Ihrer Ansprechpartnerin für selbstorganisierte Mieterfeste.

HORST: Wer darf bei einem selbstorganisierten Mieterfest mitmachen?

Claudia Schmidt: Grundsätzlich richtet sich das Mieterfest-Angebot an alle Mieter von Adlershorst, die Lust haben, gemeinsam eine Feier zu gestalten. Wer anfragt, bekommt einmal im Jahr ein Fest. Das kann ein einzelner Hauseingang sein, ein ganzes Haus oder einzelne Parteien eines größeren Quartiers. Wichtig ist uns nur, dass es sich tatsächlich um eine Feier für und von den Mietern handelt.

HORST: Wie finden sich die Mieter zur Organisation zusammen?

Claudia Schmidt: Meist fängt es mit Gesprächen auf dem Flur an, dann gestalten die Mieter häufig Aushänge. Von einigen Festen weiß ich, dass sich die Adlershorst-Mitglieder auch in Gruppen über Kurznachrichten-Apps austauschen. Also von Mundpropaganda bis zur Messenger-Gruppe ist alles dabei. Damit wir das Fest unterstützen können, ist es im Verlauf der Planung nur wichtig, dass wir einen festen Ansprechpartner haben.

HORST: Wie unterstützt Adlershorst die Feste?

Claudia Schmidt: Wir sind bei der Planung behilflich und stellen ein Partyzelt samt Bierzeltgarnituren. Ein Holzkohlegrill mit Grillzubehör ist auch dabei. Außerdem übernehmen wir die Kosten für Speisen und Getränke mit bis zu fünf Euro pro teilnehmendem Adlershorst-Mieter.

HORST: Wie lange im Vorfeld sollte die Feier geplant sein?

Claudia Schmidt: Um uns mit dem Zeltbauer abstimmen zu können, benötigen wir ein bis zwei Monate Vorlaufzeit.

HORST: Wie gestalten die Mieter die Feste?

Claudia Schmidt: Das ist ganz unterschiedlich, und da reden wir auch nicht rein. Von entspannten Grillabenden über eine Tombola auf einem Adventsfest bis hin zu einem Flohmarkt vor der Mieterfeier – die Mitglieder haben sich schon allerhand einfallen lassen.

HORST: Was macht für Sie persönlich den Reiz der selbstorganisierten Mieterfeste aus?

Claudia Schmidt: „Ich kenne meinen Nachbarn gar nicht“, hört man oft. Dagegen wollten wir etwas unternehmen. Für uns ist es schön zu sehen, wie aus Nachbarn Bekannte oder sogar Freunde werden. Wir wohnen heutzutage ja doch oft anonym. Da sind die Feste eine schöne Möglichkeit, Kontakte zu knüpfen. Wir kommen auch gern selbst vorbei, um ungezwungen mit den Adlershorst-Mietern ins Gespräch zu kommen und sind für alle Fragen und Anliegen offen.



***Ihre Ansprechpartnerin für
selbstorganisierte Mieterfeste***

Claudia Schmidt
Mietmanagement
040 52803-115
c.schmidt@adlershorst.de



// Mit Rad und Tat in den Frühling

Für unsere Mieter kann die Fahrradsaison kommen



Bremsen einstellen, Körbe befestigen. Manchmal sind es bloß kleine Handgriffe, die die nächste Fahrt sicherer machen.

*Etwas radlos:
Bei der Fahrrad-
inspektion wurde
allen geholfen, die
selbst nicht mehr
weiterwussten.*



Bei unserer alljährlichen Fahrradinspektion wurden die Räder unserer Mieter mit Luft und ihre Köpfe mit Lust aufs Radfahren ausgestattet.

„I want to ride my bicycle“, sang Freddie Mercury bereits in den 70er-Jahren und dieses Gefühl überkam auch viele unserer Mieter, als sie im März vor den ersten wärmeren Tagen ins Freie gelockt wurden. Da kam es gerade recht, dass am 26. März 2024 wieder ein allseits beliebtes Event anstand: unsere Fahrradinspektion.

Bereits in den Vorjahren wurde diese von unseren Mietern sehr gut angenommen und auch in diesem Jahr fanden sich wieder zahlreiche Fahrradfreunde mit ihren Drahteseln ein. 2024 ging es ins Quartier „In der Großen Heide“ und überprüft wurde so gut wie alles: Bremsen, Lampen, Schläuche, Fahrradketten und auch das Sicherheitswissen der Fahrer. Denn auch das tüchtigste Fahrrad ist nur so sicher wie die Fahrweise des Fahrers oder der Fahrerin.

Dass die Räder wirklich professionell gewartet wurden, haben wir dem Fahrradhaus Langbehn aus Wedel zu verdanken. Wie bereits in den Vorjahren standen sie unseren Mietern mit Rat und Tat zur Seite und waren auch um einen netten Klönschnack nicht verlegen.

Bereits seit 2019 gibt es nun unsere Fahrradinspektions-Tage und sie bieten jedes Jahr nicht nur die Chance, das eigene Fahrrad fit zu bekommen, sondern auch neue Radfreunde für gemeinsame Ausfahrten zu finden. Zusammen fährt es sich doch am schönsten.



// Grün und zentral

Die 28 Wohnungen in der Willy-Meyer-Straße in Tornesch sind bereits bezogen

Wenn die Sonne scheint, freuen sich die Mieter hier gleich doppelt. Auf dem Dach ihres neuen Wohnhauses steigert nämlich eine Solaranlage die Effizienz der Wärmepumpe. Gut für Umwelt und Portemonnaie.

Mit der Grundsteinlegung am 19. Juni 2023 schaffte Adlershorst die Basis für 28 moderne Mietwohnungen. Schon ein Jahr später, am 01. Juni 2024, sind die ersten Mieter in das neue Objekt des clever geplanten Quartiers in die Willy-Meyer-Straße Tornesch eingezogen.

„Mir ist wichtig, dass Jung und Alt zusammenrücken.“

Jens Herbes, Kundencenter Wedel / Tornesch

Die Mieterstruktur ist vielfältig. Da treffen sich Jung und Alt, Schulkind und Geschäftsleute. Kundencenterleiter Jens Herbes ist überzeugt: „Das wächst hier zusammen und wird eine gute Hausgemeinschaft werden.“

Die vier frei finanzierten und 24 öffentlich geförderten 2- und 3-Zimmer-Wohnungen bieten mit Größen zwischen 50 und 86 m² Raum für Alleinlebende, Paare und Familien. Jede Wohnung verfügt – ganz in Adlershorst-Manier – über eine Einbauküche mit moderner Ausstattung, hochwertige Materialien innen und außen sowie über eine Terrasse oder einen Balkon. Ein Adlershorst-Spielplatz gleich um die Ecke erfreut ansässige Familien.

Hier fühlt man sich gut aufgehoben

Die Umgebung ist ruhig, und dennoch sehr zentral. Aus der Hälfte der Wohnungen schaut man direkt über das Grün der Schrebergärten. „Die Mieter fühlen sich hier gut aufgehoben. Die hochwertige Ausstattung bereitet Freude, der Preis ist stimmig und mit dem Aufzug gelangen alle bis in den Keller“, berichtet

Jens Herbes. Fußläufig erreichen die Mieter alles, was man im Alltag benötigt. Wenn es doch einmal weiter weg gehen soll, sind Bus und Bahn nicht weit entfernt.

Energieeffizienz schont den Geldbeutel

Nicht nur die Kombination aus Wärmepumpe und Solaranlage, auch die Fußbodenheizung, die mineralische Dämmung und die integrierte Zisterne für Regenwasser tragen zu einem sicheren und ressourcenschonenden Haus bei. Es überrascht daher nicht, dass das Haus mit einem Energieausweis der Klasse A+ punkten kann.

Während der Bauphase haben wir bereits über dieses Quartier an der Willy-Meyer-Straße berichtet. Für die Bauzeit ist ein temporärer Zugangsweg für die Baustellenfahrzeuge entstanden, bei dem besonderes Augenmerk auf den Baumschutz gelegt wurde. Die Mieter benutzen den herkömmlichen Weg über die Willy-Meyer-Straße.



Ihre Ansprechpartner

Jens Herbes

Kundencenter Wedel/Tornesch

040 52803-305

j.herbes@adlershorst.de



// Nachhaltig und kostensparend

Der Abschnitt Alter Kirchenweg/Uhlenkamp

des Quartiers Lebenslust ist schon bezogen

Wo zuvor ein in die Jahre gekommenes Gebäude stand, wurde nun ein neues Wohnhaus mit 50 attraktiven Wohnungen nach sehr hohen energetischen Standards errichtet.



*Alles neu macht der Mai:
Bereits im Frühjahr 2024
bezogen die neuen Mieter
ihre top ausgestatteten
Wohnungen in dem nach-
haltig konzipierten, neuen
Gebäude im Quartier
Levenslust.*



Im Frühjahr dieses Jahres sind die neuen Mieter in die 62 bis 96 m² großen Wohnungen eingezogen. Zuvor war das Grundstück mit Bestand aus den 50er-Jahren bebaut. „Nur durch einen Neubau ließen sich hier unsere hohen Energieeffizienzstandards halten, nach denen wir handeln“, erklärt Niels Schmidt, Regionalbereichsleiter unseres Kundencenters Norderstedt.

Und so verfügt das Haus über nachhaltige und energiesparende Systeme. Dafür sorgen die verbauten Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung und die angeschlossene Fernwärme. Die unterirdische Regenwasseranlage mit Zisterne gewährleistet eine nachhaltige und kostensparende Bewässerung der Außenanlage.

Mit Spielplatz und Sitzbänken

Mit mehreren Aufzügen sind der Keller und der integrierte Fahrradraum komfortabel erreichbar. Alle Wohnungen sind zudem stufenfrei erreichbar und teilweise barrierearm konzipiert.

Im gepflegten Garten des Quartiers lässt es sich auf Bänken entspannen und auf dem Spielplatz toben. Ein Weg hinter den Gebäuden verbindet die Wohnanlage mit den anderen Häusern des Quartiers Levenslust.

Auch die Adlershorst-Kindertagesstätte Flügge Aadlers ist fußläufig erreichbar.

KiTa Flügge Aadlers

Schon gewusst? Adlershorst-Genossenschaftsmitglieder werden bevorzugt bei der Vergabe der Kitaplätze berücksichtigt. Melden Sie sich gern bei Frau Hadenfeldt.

Antonia Hadenfeldt

Kundencenter Norderstedt
040 52803-111
a.hadenfeldt@adlershorst.de



Ihre Ansprechpartnerin

Aileen Jeß
Kundencenter Norderstedt
040 52803-140
a.jess@adlershorst.de

Die Zukunft kann kommen: Im Stonsdorfer Weg in Norderstedt geht ein weiteres Bauprojekt auf die Zielgerade, sodass die neuen Mieter voraussichtlich Ende des Jahres einziehen können.



// Im Grünen und trotzdem mittendrin

Drei energieeffiziente Häuser für das Quartier

Levenslust im Stonsdorfer Weg

Wer jetzt im Stonsdorfer Weg in Norderstedt unterwegs ist, wird auf geschäftiges Treiben und bald fertige Fassaden treffen. Unweit des Harksheider Marktes entstehen bis November dieses Jahres 59 großzügige Wohnungen.

Es fehlen nur noch die Türen. Dann ist der Innenausbau eines von drei neuen Gebäuden im Stonsdorfer Weg fertig. Einem Mietbeginn zu Ende des Jahres steht so nichts mehr im Wege.

Die neuen Mieter freuen sich auf ein gut durchdachtes Wohnensemble im Quartier Levenslust mit altem Baumbestand. Familienfreundliche Grundrisse, hoch-

wertige, moderne Ausstattung und ein hoher energetischer Standard machen die 59 Wohnungen attraktiv. 62 bis 114 m² messen die großzügigen Wohnungen.

Die barrierearme Erreichbarkeit der 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen im neuen, individuell geplanten Komplex gestaltet sich als ideal für Familien und Senioren. Großformatige Fliesen in edlem Grau, strukturierter



Designbelag in Holzoptik, Einbauküchen mit hochwertigen Geräten – die Wohnungen haben eine ausgesuchte Ausstattung. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller sowie Balkon, Terrasse, Dachterrasse oder Loggia.

Alle Häuser haben Aufzüge, die bis in den Keller fahren. Dort teilen sich die Mieter der drei Gebäude die Tiefgarage mit Stellplätzen für Pkw und jedem der drei Häuser ist ein eigener Fahrradraum zugeordnet. Mietbar sind ebenfalls Parkplätze mit Wallboxen zum Laden der E-Autos. Ein Clou ist die Mülltrennung im Quartier: Ein Abfall-Unterflursystem sorgt für ästhetische und geruchsneutrale Abfallentsorgung.

„Wir haben viel für die hohe Energieeffizienz getan.“

Bauleiter Morten Koch

Geheizt wird mit Fernwärme der Stadtwerke Norderstedt. Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung sorgen in jeder Wohnung der KfW-Effizienzhaus-40-Bauten für niedrige Heizkosten. Solarpaneele auf den Dächern versorgen das Quartier mit Allgemeinstrom, mit dem Aufzüge, Beleuchtung und Haustechnik umweltschonend und kostengünstig versorgt werden.

Was die Mieter besonders freut: Jeder Mieter kann – soweit verfügbar – Solarstrom zu einem reduzierten Preis beziehen. „Wir haben viel für die hohe Energieeffizienz getan – das ist uns wichtig“, betont Morten Koch.

Auf den Außenbereich dürften sich besonders die Kinder freuen: Ein kleiner Spielplatz ist auf dem Gelände geplant. Zusätzlich befindet sich in der Nähe ein großer städtischer Spielplatz.



Ihre Ansprechpartnerin

Aileen Jeß

Kundencenter Norderstedt

040 52803-140

a.jess@adlershorst.de



// Ländliches Wohnen in der Metropolregion

Neun moderne Wohnungen erfreuen die Mieter im Hohenloher Ring in Bönningstedt

Grüner wird's nicht. Alle neun Wohnungen im Hohenloher Ring sind mittlerweile bezogen und bieten Ausblicke, die sich sehen lassen können.

Im August des vergangenen Jahres sind die Mieter in ihre neuen Wohnungen in Bönningstedt eingezogen. Damit verlief der Bau der neun öffentlich geförderten Wohnungen ganz nach Plan. Regionalbereichsleiter Niels Schmidt zeigt sich zufrieden, vor allem, weil es die Adlershorst-Mieter auch sind.

„Die Mieterschaft ist sehr zufrieden.“

Regionalbereichsleiter Niels Schmidt

Wer Bönningstedt kennt, schätzt seine ruhigen, ländlichen Vorzüge genauso wie die Nähe zu Hamburg und die gute Anbindung mit dem Auto und dem öffentlichen Nahverkehr.

Umgeben von Feldern und Grünanlagen liegt das neue Adlershorst-Gebäude. Neben eigener Terrasse oder Balkon ermöglicht die attraktiv gestaltete Außenanlage den Mietern einen Platz im Grünen. Das Haus bietet mit den 50 und 60 m² großen 2-Zimmer-Wohnungen gut geschnittenen Raum für Ein- und Zwei-Personenhaushalte. Durch den Aufzug ist jede Wohnung barrierearm zu erreichen.

Modern, heimelig, stilvoll

Mit gemütlicher Fußbodenheizung, die durch eine nahezu CO₂-neutrale Pelletheizung betrieben wird, ansprechenden Einbauküchen und charaktervollen Designbelägen in jeder Wohnung entspricht auch dieses Adlershorst-Quartier unseren hohen Ansprüchen.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum und ausreichend Platz im gemeinsam genutzten Fahrradkeller. Vier hauseigene Stellplätze für Pkw vor dem Gebäude stehen zusätzlich zur Verfügung.



Ihre Ansprechpartnerin

Aileen Jeß

Kundencenter Norderstedt

040 52803-140

a.jess@adlershorst.de

// Luftiges Wohngefühl in Quickborn

**Kurzer Kamp: Im Ortskern entstehen drei
energieeffiziente Häuser**

Drei Einzelhäuser mit Tiefgarage für luftiges Wohnen entstehen mitten in Quickborn in der Straße Kurzer Kamp. Durch den Neubau wird die Stadt um 31 moderne Mietwohnungen reicher.



*Gute Aussichten:
Die Visualisierung zeigt,
wie die drei Häuser mit
31 modernen Mietwoh-
nungen aussehen werden.*



„Wir rechnen mit einem Baubeginn in diesem Spätsommer“, prognostiziert Bauleiter Bodo Klippert.

Ende 2025 bis Anfang 2026 sind die energieeffizienten Wohnungen voraussichtlich fertiggestellt. So werden im kommenden Jahr die Mieter ihr neues Heim im Quartier Kurzer Kamp beziehen.

Mit der nahezu CO₂-neutralen Pelletheizung, den integrierten Lüftungsanlagen für ein ausgeglichenes Raumklima und der Fußbodenheizung wird es in den kalten Jahreszeiten nicht nur gemütlich warm – unsere Mieter heizen auch kostensparend und umweltschonend.

„Wir rechnen mit einem Baubeginn in diesem Spätsommer.“

Bauleiter Bodo Klippert

In der aufgelockerten Struktur der drei Häuser bieten die 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen zwischen 66 und 107 m² reichlich Platz für Einzelpersonen, Paare und Familien. Die Wohnungen wurden barrierearm konzipiert.

Zum modernen Lebensmittelpunkt werden die Wohnungen durch zeitgemäße Grundrisse, hochwertige Materialien und die hervorragende Einbettung des Quartiers in den Quickborner Ortskern. Jede Wohnung verfügt außerdem über eine eigene Terrasse

oder einen Balkon. Die Kellerräume bieten allen Mietern die Möglichkeit, Fahrräder abzustellen und Wäsche zu trocknen.

Das Quartier hält zukünftig in der Tiefgarage Ladestationen für E-Autos bereit. Neben fünf Stellplätzen im Außenbereich bietet die Tiefgarage Platz für 31 Pkw.

Adlershorst setzt seit Jahren gezielt auf mineralische Wärmedämmung anstelle von Styropor-Platten. Das erhöht nicht nur den Brandschutz, sondern ist auch ökologischer.



Ihre Ansprechpartnerin

Aileen Jeß

Kundencenter Norderstedt

040 52803-140

a.jess@adlershorst.de



// Bewegend und transparent

Jahresabschluss 2023

Unsere Genossenschaft ist in Bewegung. Sie passt stetig ihr Angebot an den demografischen Wandel an. Sie stellt sich den aktuellen Herausforderungen des Klimawandels und meistert die wirtschaftlichen Klippen der Wohnungswirtschaft.

Mit ihren 9.252 Mitgliedern ist unsere Genossenschaft auch ein gesellschaftlicher Akteur in der Metropolregion Hamburg. Als solcher trägt die Genossenschaft Verantwortung gegenüber den Menschen, die in ihr ein Zuhause gefunden haben. Gleichwohl übernimmt sie auch Verantwortung gegenüber der Gesellschaft durch ihr Handeln. Dabei stehen stets die Menschen und die Gemeinschaft im Mittelpunkt.

Wir können weder das Weltgeschehen noch dessen Auswirkungen auf Wirtschaft, Gesellschaft und Wohnungsmarkt ändern. Aber auf unsere unmittelbare Umgebung haben wir Einfluss. Durch unseren Beitrag zum Klimaschutz durch nachhaltiges Bauen, durch unsere Verlässlichkeit als Arbeitgeber, Dienstleister und Partner in der Region und durch aktive Gemeinschaftsbildung. So leisten wir unseren Beitrag zum Zusammenwachsen unserer Gemeinschaft – und damit eines Teils der Gesellschaft.

Die Gewinne der Genossenschaft investieren wir zu einem großen Teil in Modernisierungsmaßnahmen und Neubauprojekte. Damit erhalten wir nicht nur unsere Genossenschaft, sondern auch bezahlbares Wohnen für kommende Generationen.

Auf den folgenden Seiten haben wir für Sie unseren erfolgreichen Jahresabschluss 2023 zusammengefasst.

// Jahresabschluss

Bilanz zum 31. Dezember 2023 der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG

Aktivseite	Geschäftsjahr 2023		Vorjahr 2022
	€	€	€
A Anlagevermögen			
I Immaterielle Vermögensgegenstände		34.334,71	63.781,81
II Sachanlagen			
1 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	455.248.063,44		437.772.432,05
2 Grundstücke mit anderen Bauten	48.062,18		57.467,68
3 Grundstücke ohne Bauten	7.246.719,65		7.199.598,95
4 Technische Anlagen und Maschinen	848.596,95		397.906,72
5 Betriebs- und Geschäftsausstattung	727.946,13		751.004,33
6 Anlagen im Bau	18.600.998,09		24.917.892,07
7 Bauvorbereitungskosten	450.167,53	483.170.553,97	416.876,46
III Finanzanlagen			
1 Anteile an verbundenen Unternehmen	4.033.655,43		4.033.655,43
2 Beteiligungen	361.481,41		363.966,99
3 Andere Finanzanlagen	50,00	4.395.186,84	50,00
Anlagevermögen insgesamt		487.600.075,52	475.974.632,49
B Umlaufvermögen			
I Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1 Grundstücke ohne Bauten	8.473,28		8.473,28
2 Unfertige Leistungen	12.713.279,45		11.292.096,99
3 Andere Vorräte	79.067,07	12.800.819,80	193.150,92
II Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1 Forderungen aus Vermietung	282.321,16		277.109,40
2 Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00		542,72
3 Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.187.356,95		1.867.807,12
4 Sonstige Vermögensgegenstände	2.932.708,85	4.402.386,96	6.268.749,99
III Flüssige Mittel			
1 Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		3.324.282,95	2.409.612,46
Umlaufvermögen insgesamt		20.527.489,71	22.317.542,88
C Rechnungsabgrenzungsposten			
1 Geldbeschaffungskosten	1.164.561,98		1.159.667,02
2 Andere Rechnungsabgrenzungsposten	264.917,42	1.429.479,40	214.078,57
Bilanzsumme		509.557.044,63	499.665.920,96

Passivseite	Geschäftsjahr 2023		Vorjahr 2022
	€	€	€
A Eigenkapital			
I Geschäftsguthaben			
1 der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	431.360,00		352.480,00
2 der verbleibenden Mitglieder	16.957.437,88		16.294.591,80
3 aus gekündigten Geschäftsanteilen (Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäfts- anteile: 962,12 €; Vorjahr: 12.128,20 €)	68.160,00	17.456.957,88	108.000,00
II Ergebnisrücklagen			
1 Gesetzliche Rücklage (davon aus Jahresüberschuss eingestellt: 775.000,00 €; Vorjahr: 800.000,00 €)	9.416.000,00		8.641.000,00
2 Andere Ergebnisrücklagen (davon aus Jahresüberschuss eingestellt: 6.315.000,00 €; Vorjahr: 6.565.000,00 €)	69.308.000,00	78.724.000,00	62.993.000,00
III Bilanzgewinn			
1 Gewinnvortrag	6.893,30		7.269,45
2 Jahresüberschuss	7.736.142,76	7.743.036,06	7.987.570,97
3 Einstellungen in Ergebnisrücklagen		-7.090.000,00	-7.365.000,00
Eigenkapital insgesamt		96.833.993,94	89.018.912,22
B Rückstellungen			
1 Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	5.455.776,00		5.232.347,00
2 Steuerrückstellungen	1.664.500,00		1.478.634,00
3 Sonstige Rückstellungen	1.569.741,13	8.690.017,13	1.979.695,73
C Verbindlichkeiten			
1 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	371.311.099,26		361.026.694,43
2 Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	13.493.686,31		22.382.663,74
3 Erhaltene Anzahlungen	13.681.201,70		11.363.621,61
4 Verbindlichkeiten aus Vermietung	111.062,71		137.080,25
5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.010.058,97		4.219.801,01
6 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	54.682,71		1.500.443,10
7 Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern 59.680,69 €; Vorjahr: 58.824,99 €)	212.223,11	402.874.014,77	244.650,72
D Rechnungsabgrenzungsposten		1.159.018,79	1.081.377,15
Bilanzsumme		509.557.044,63	499.665.920,96

Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01.2023 bis 31.12.2023 der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG

		Geschäftsjahr 2023	Vorjahr 2022
	€	€	€
1 Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	48.842.153,77		45.180.548,45
b) aus Betreuungstätigkeit	135.663,46		41.888,33
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	365.736,24	49.343.553,47	244.518,29
2 Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		1.421.182,46	1.058.766,45
3 Andere aktivierte Eigenleistungen		888.795,89	1.727.383,12
4 Sonstige betriebliche Erträge		904.712,11	989.018,08
5 Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	20.552.761,55		18.638.565,15
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	9.133,79	20.561.895,34	690,73
Rohergebnis		31.996.348,59	30.602.866,84
6 Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	4.197.591,63		4.047.187,28
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung (davon für Altersversorgung: 654.675,01 €; Vorjahr: 361.749,03 €)	1.389.860,54	5.587.452,17	1.055.339,68
7 Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		10.304.347,07	9.785.400,12
8 Sonstige betriebliche Aufwendungen		4.246.422,15	3.217.875,45
9 Erträge aus Ergebnisabführungsvertrag		1.404.085,13	1.535.829,38
10 Erträge aus Finanzanlagen		0,00	2,50
11 Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		10.905,91	578,21
12 Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon an verbundene Unternehmen: 12.557,33 €; Vorjahr: 9.365,98; davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen: 62.939,00 €; Vorjahr: 184.159,00 €)		5.326.931,25	4.871.853,78
13 Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		186.852,31	1.164.440,26
14 Ergebnis nach Steuern		7.759.334,68	7.997.180,36
15 Sonstige Steuern		23.191,92	9.609,39
16 Jahresüberschuss		7.736.142,76	7.987.570,97
17 Gewinnvortrag		6.893,30	7.269,45
18 Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnismrücklagen		7.090.000,00	7.365.000,00
Bilanzgewinn		<u>653.036,06</u>	<u>629.840,42</u>

// Adlershorst im digitalen Datenstrom

**Digital auf den Punkt gebracht –
unser Geschäftsbericht im Web**

In der gedruckten Auflage unseres Geschäftsberichtes informieren wir Sie detailliert über unsere Wirtschaftsaktivitäten des letzten Geschäftsjahres. Zusätzlich ist er zum Download für alle Interessierten auf unserer Website abrufbar. Das sorgt für eine kleine Druckauflage und spart Ressourcen sowie Kosten.

Für alle, die einen kompakten Überblick bevorzugen, gibt es unseren digitalen Geschäftsbericht. Diese Kurzversion im Online-Format gibt alle wesentlichen Inhalte und darüber hinaus Entwicklungen der letzten

Jahre komprimiert und benutzerfreundlich wieder. Die digitale Ausgabe macht unser wirtschaftliches Handeln noch transparenter und leichter zugänglich.

Unseren digitalen Geschäftsbericht finden Sie unter **adlershorst.de/geschaeftsbericht-2023**



Digitaler Datenstrom:
**[adlershorst.de/
geschaeftsbericht-
2023](https://adlershorst.de/geschaeftsbericht-2023)**



// Unsere Anzeigenpartner



TIM CORVIN KRAUS
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

„Der Garten ist der letzte Luxus unserer Tage, denn er fordert das, was in unserer Gesellschaft am kostbarsten geworden ist:

Zeit, Zuwendung und Raum.“

(Dieter Kienast)



Valvo-Park Essener Straße 4 Gebäude D3 22419 Hamburg www.tckraus.de 040-88366950



FENSTER



VERGLASUNG



TÜREN



VORDÄCHER



ROLLLÄDEN



ROLLTORE



SONNENSCHUTZ



KLINGEL- UND BRIEFKASTENANLAGEN

FAHLAND
BAUTECHNIK



Fahland GmbH Bautechnik | Hohenfelder Allee 11 | 22087 Hamburg
Tel.: 040 255468 | Fax: 040 2507416 | E-Mail: info@fahland.de | www.fahland.de



„Zuhause- Sicherer.“

Unsere Hausratversicherung:
So individuell wie Ihre vier Wände.

André Pietschmann e.K.

Ulzburger Strasse 573, 22844 Norderstedt

Tel. 040 5229715

norderstedt.friedrichsgabe@provinzial.de

PROVINZIAL 

Lotz und Schmidt

Rechtsanwälte und Notar

Wolfgang Sohst

Rechtsanwalt und Notar

Fachanwalt für Erbrecht

Fachanwalt für Bau-
und Architektenrecht

Alexander Bechmann

Rechtsanwalt

Fachanwalt für Arbeitsrecht

Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Rathausallee 31 · 22846 Norderstedt
Tel.: 040/53 53 42-0 · Fax: 040/5353 42-42
E-Mail: info@rae-lotz.de
www.rae-lotz.de



Wir „rocken“ Ihre Baustelle

- Bausanierung/Modernisierung
- Fassadensanierung
- Brandschäden/Wasserschäden
- Schadstoffsanierung/Schimmelpilzsanierung
- Beratung/Projektierung/Baubegleitung
- 24/7 Rufbereitschaft



FUGENFREIE BÄDER JETZT BEI UNS!



Peter Kröplin
Meisterbetrieb
Bad-Heizung-Solar

Peter Kröplin GmbH
Schusterring 38
25255 Barmstedt

Telefon: 04123 3339
info@pk-bad-heizung.de
www.clevere-haustechnik.de

UKA
Die Marke.
KÜCHEN

...denn wir sind der HERSTELLER
- seit 1954 -

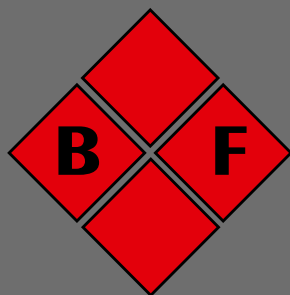


**IHR PARTNER
VON DER EINZELKÜCHE BIS
ZUM GROßPROJEKT**

UKA-Küchenwerk GmbH
Gutenbergring 20
22848 Norderstedt

Tel.: 040/528721-0
www.uka-kuechen.de

UKA Küchen
 uka_kuechen



**MEISTER BRÜTT
FLIESEN GmbH**

**Wir führen aus: FLIESENARBEITEN,
NATURSTEINARBEITEN, TREPPENBELÄGE**

ALTE LAND STR. 21 – 25709 HELSE
TEL.: 0 48 51 – 22 90 • www.MEISTER-BRUETT.de



**Mitreden,
mitbestimmen,
Mitglied werden.**

**Morgen
kann kommen.**
Wir machen den Weg frei.

Die großen Aufgaben unserer Zeit lösen wir nur zusammen. Deshalb entscheiden wir mit unseren Mitgliedern gemeinsam, wie wir als Bank handeln. Und obwohl diese Idee schon mehr als 170 Jahre alt ist, könnte sie kaum moderner sein.

VReG 

**garten-
landschafts-
sportplatzbau**



OERTZEN
GmbH

Planung · Außenanlagen · Begrünungen · Dachgärten · Spiel- und Sportplatzbau · Pflaster- und Steinsetzarbeiten · Entwässerung · Freiraumobjekte



Ihre Experten für
Gärten & Landschaft



Kollegen gesucht:
Bewerben Sie sich unter
[info@oertzen-galabau.de!](mailto:info@oertzen-galabau.de)

**Unsere über 40-jährige
erfolgreiche Arbeit beruht
auf diesen Prinzipien:**

- Aufgeschlossenheit für die Wünsche der Kunden
- Bereitschaft diese Wünsche zu erfüllen
- Verlässlichkeit und Qualität unserer Leistung

von Oertzen GmbH | Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau | Barmstedter Straße 7 | D-25373 Ellerhoop
Tel. +49 4120 70 84 44 | Fax +49 4120 70 84 50 | info@oertzen-galabau.de | www.oertzen-galabau.de

Rath GmbH Werte am Bau schaffen und erhalten



Bausanierung und Dachdeckerei

Pflege + Instandhaltung,
Renovierung + Reparatur von Gebäuden



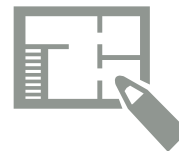
Malerei

Kreative Malerarbeiten innen und
außen für Neubau und Altbau



Fassade

Fassaden dämmen, sanieren,
schützen, verschönern



Neubau

Schlüsselfertige Ein- und Mehr-
familienhäuser in Massivbauweise

Hans-Jürgen Rath GmbH und
Rath Bauunternehmung GmbH
Bürgermeister-Carstens-Ring 8
25560 Schenefeld
Tel. 04892 89949-0
Fax 04892 8994922
E-Mail hj@rath-gmbh.de

www.rath-gmbh.de





WIR BAUEN FÜR DEN NORDEN!

QUALITÄT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND TERMINTREUE.

- Schlüsselfertige Bauten aller Art ■ Zimmerer- und Tischlerarbeiten ■ Maurerarbeiten
- Reparaturarbeiten ■ Beton- und Stahlbetonarbeiten ■ ... und vieles mehr!

KÄHLER BAU.

WIR MACHEN DAS!
SEIT 1921.

Kähler Bau GmbH & Co. KG
Rechenmeisterweg 14
25761 Büsum
Tel.: 04834/992-0
E-Mail info@kaehler-bau.de

www.kaehler-bau.de

ExRohr[®]
Menschen für Sie



- Verstopfungsbeseitigung • Rohrsanierung
- Rohr- & Kanalreinigung • und vieles mehr...

Kostenlos und rund um die Uhr unter:

0800 / 20 111 20

www.exrohr.de kiel@exrohr.de



schnell · professionell · immer

HORA BAU GmbH
Maurer, Fliesen- u. Sanierungsarbeiten



Hochfeldstr. 3 · 25436 Uetersen
Telefon: 04122 / 905170
Fax.: 04122 / 9275767
E-Mail: info@horabau.de

Internet: www.hora-bau.de

Elektroanlagen für Haushalt und Industrie - Beleuchtung
Beratung - Planung - Ausführung - Kundendienst
Biologische Elektroinstallation

Elektroanlagen **RW**
RAINER WIENING

Hummelsbütteler Steindamm 109 · 22851 Norderstedt
Telefon 040 / 524 92 53 · Fax 040 / 524 92 66

*Die Lösung ist immer einfach,
man muss sie nur finden.*

Alexander Solschenizyn

Unsere ServiceMitarbeiter helfen Ihnen gern
dabei, die richtige Lösung zu finden.

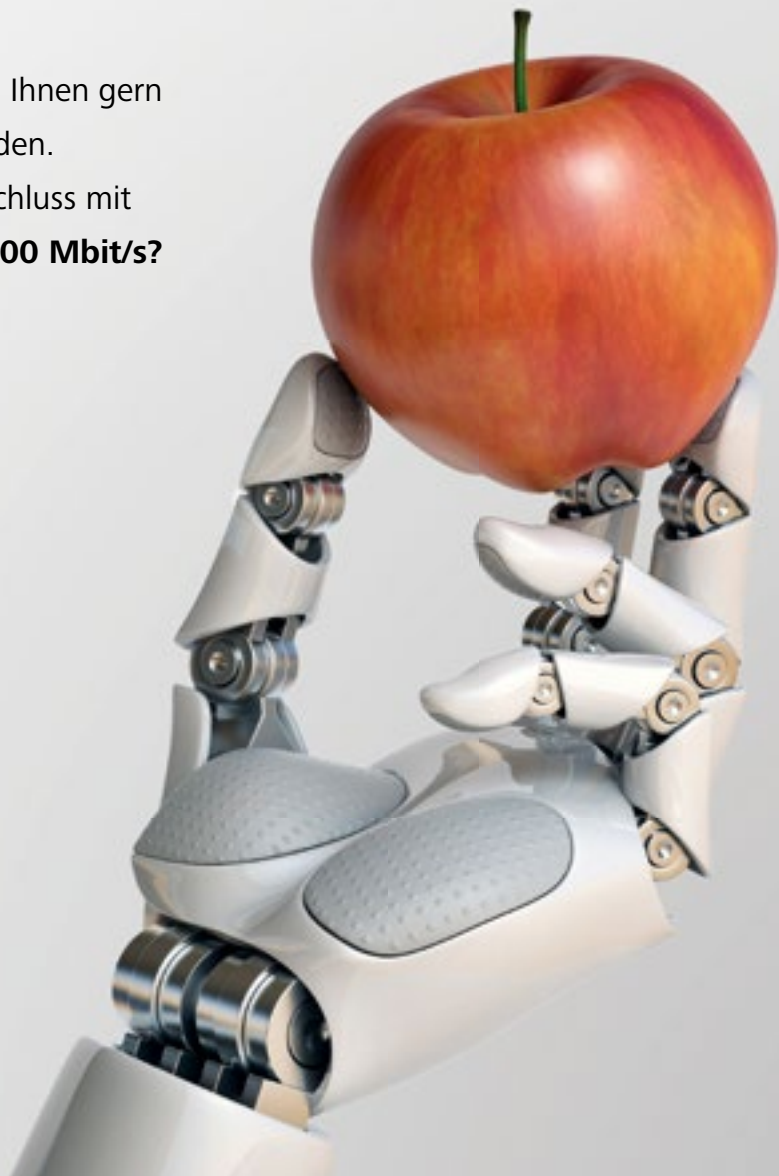
Sie haben die Wahl. Internetanschluss mit
100, 250, 500 oder sogar 1.000 Mbit/s?

Einfach montags bis freitags

zwischen 8 und 20 Uhr

kostenfrei anrufen unter:

0800 / 432 432 4.



Heizung Sanitärtechnik Kundendienst

HEITGER



Tarpenring 25
22419 Hamburg

Tel : 040 / 537 12 1 - 0
Fax: 040 / 537 12 1 - 20

Internet: www.heitger.de
e-mail: mail@heitger.de

Verantwortungsbewusst Bauen
Außenanlagen für Wohn- und Gewerbeanlagen,
öffentliche Anlagen, Spielplätze und Privatgärten



Leistungen aus einer Hand
Entwässerungs- und Erdarbeiten, Landschaftsge-
staltung, Vegetationsarbeiten, Wegebauarbeiten



MASCHMANN GMBH
Garten- und Landschaftsbau

www.galabau-maschmann.de
Wedeler Chaussee 118 b

04122 - 40111 30
25436 Moorrege





NEU Unser Logo hat sich geändert, sonst ändert sich Nichts für Sie.

Seit über 50 Jahren steht
MANU BAU für Kompetenz
und Service in der Bauwirtschaft.

MANU Bau ist Ihr Spezialist in Norddeutschland für den Rohbau von Wohn-, Sozial- und Gewerbeimmobilien. Rund 80 Mitarbeiter stehen Ihnen partnerschaftlich und vertrauensvoll zur Seite. Handwerkliche Erfahrung, professionelle Kommunikation sowie das Engagement hochqualifizierter Ingenieure und Techniker bilden für uns das Fundament guter Zusammenarbeit mit unseren Kunden.

Lernen Sie uns kennen - wir freuen uns auf Sie!



MANU Bauunternehmen GmbH | Bahnhofstr. 4 | 24558 Henstedt-Ulzburg | Tel.: 04193 - 880 30 30 | info@manubau.de | www.manubau.de

S O T H

RECHTSANWÄLTE · NOTARE
FACHANWÄLTE

Klaus Soth

Notar a.D.

Rechtsanwalt

- Fachanwalt für Erbrecht

Heiner Soth

Rechtsanwalt und Notar

- Fachanwalt für Baurecht und Architektenrecht

Tobias Hübner

Rechtsanwalt und Notar

- Fachanwalt für Familienrecht
- Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Robert Göttsche

Rechtsanwalt und Notar

- Fachanwalt für Arbeitsrecht
- Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Bärbel Wermuth

Rechtsanwältin

- Fachanwältin für Familienrecht
- Mediatorin

Ochsenzoller Straße 179 · 22848 Norderstedt

Telefon 040/534323-0

soth@soth.de · www.soth.de

Montag-Donnerstag 8.30-18.00 Uhr

Freitag 8.00-14.00 Uhr

WOHLMEIER Hold BODENBELÄGE

BERATUNG • PLANUNG • VERLEGUNG • VERKAUF

Fertigparkett - Schleifarbeiten - Laminat
Gummibeläge - Teppich - Linoleum - PVC

Ihr Full-Service-Dienstleister für Bodenbeläge aller Art

Professionelle Planung und Ausführung sowie ein hohes Maß an Professionalität, haben uns zu dem gemacht was wir heute sind – ein erfolgreich am Markt positioniertes Unternehmen. Wir gewährleisten eine sach- und fachgerechte Ausführung aller beauftragten Leistungen im privaten und gewerblichen Bereich. Unser Leistungsspektrum umfasst den Verkauf und das Verlegen von Teppichböden, Nadelfilz, Linoleum, PVC, Luxus-Vinyl-Fliesen, Gummibelägen, Fertigparkett und Rohholzparkett.

Unser Anspruch an uns selbst ist es, hoch qualitative und verlässliche Arbeit zu leisten, um Ihren Ansprüchen mehr als zu genügen!

Wohlmeier GmbH

Lönsweg 11
25335 Elmshorn
Tel. 04121 89828-0
info@wohlmeier-gmbh.com



www.wohlmeier-gmbh.com

Beyrau

Elektroinstallation & Blitzschutz

Rosenweg 10 b • 23992 Neukloster

Tel.: 03 84 22/40 03-0 • Fax: 03 84 22/40 03-6

E-Mail: beyrau001@t-online.de

Internet: www.beyrau.de



Happy ohne Ende

Wenn nur alles so lange halten würde wie ein Aufzug von Schindler. Viele Jahrzehnte befördern unsere Aufzüge und Fahrtreppen Menschen in Wohn- und Geschäftshäusern, auf Flughäfen, Bahnhöfen, Kreuzfahrtschiffen... Zuverlässig und sicher. Täglich eine Milliarde Fahrgäste weltweit. Heute schon Schindler gefahren?

Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH
Region Nord
Lademannbogen 131
22339 Hamburg
Mail: nord.de@schindler.com
www.schindler.de



Schindler

PLAN²|A
ARCHITEKTEN

Wohnungsbau

Neubau - Sanierung
freifinanziert - gefördert

Gewerbe

Büro - Produktion - Praxis - Einzelhandel - Kita - Schule

Interieur

Büro - Praxis - Einzelhandel - Kita - Schule

Wettbewerbe



PLAN²|A Architekten Finnern - Naefcke - Nolte - Wolff PartGmbB Am Stadtrand 60 a - 22047 Hamburg Fon: 040 - 69 65 67_37 mail: info@p2-a.de www.p2-a.de

Alle grünen Daumen hoch!



**Jetzt
bewerben!**

Unser motiviertes, erfahrenes Team Garten- und Landschafts-
pflege in Norderstedt sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

Landschaftsgärtner (m/w/d).

Wir bieten eine leistungsgerechte, faire Bezahlung, eine umfang-
reiche und technisch aktuelle Ausstattung, ein Smartphone
für dienstliche Zwecke und einiges mehr.



Weitere Informationen über uns
und die Stellenausschreibung auf:
adlershorst.deljobs

Lust aufs Leben



// So erreichen Sie uns

ADLERSHORST

Baugenossenschaft eG
Immobilien GmbH
Baukontor GmbH

Ochsenzoller Straße 144
22848 Norderstedt

Tel. 040 52803-0
Fax 040 52803-200

www.adlershorst.de
info@adlershorst.de

Kundencenter Norderstedt

Ochsenzoller Straße 144
22848 Norderstedt
Tel. 040 52803-0

Kundencenter Quickborn

Bahnhofstraße 23b
25451 Quickborn
Tel. 040 52803-391

Kundencenter Elmshorn

Alter Markt 3c (im CCE)
25335 Elmshorn
Tel. 040 52803-316

Kundencenter Tornesch

Jürgen-Siemsen-Straße 8
25436 Tornesch
Tel. 040 52803-307

Kundencenter Wedel

Gorch-Fock-Straße 8
22880 Wedel
Tel. 040 52803-305

// Impressum

Herausgeber: ADLERSHORST Baugenossenschaft eG, Ochsenzoller Straße 144, 22848 Norderstedt

Redaktion: Kim Münster (Leitung), Reinhard Herden, Niels Schmidt, Arne Schumacher, Bianca Löschner, Lale Gül

Anzeigenabwicklung: ADLERSHORST Immobilien GmbH

Konzept, Layout und redaktionelle Unterstützung: New Communication GmbH & Co. KG, www.new-communication.de

Erscheinungsweise: einmal jährlich, 8.400 Exemplare

Bildnachweise: // **Maik Carstensen:** S. 4 (3), S. 12–13, S. 14, S. 28–29, S. 30–31, S. 44–45, S. 47, S. 48, S. 49 (1), S. 50, S. 51 (1), S. 52, S. 74 // **Dietmar Theis:** Mitarbeiter-Porträts S. 15, S. 21, S. 46, S. 49 (2), S. 51 (2), S. 53, S. 55 (2) // **Sabine Saucke:** S. 3, S. 4 (1), S. 7, S. 16–17 // **Tim Maschlanka:** S. 34–37, 38–39 // **Per Englund:** S. 4 (2), S. 26 // **Romanus Fuhrmann:** S. 8–11 // **PLAN?|A ARCHITEKTEN:** S. 54, S. 55 (1) // **iStockphoto:** Bitter S. 20, Xavier Lorenzo S. 33 (1), MNStudio S. 40 (1), Jokic S. 40 (2), evgenyatamanenko S. 4 (4), S. 40/41 (3), filmstudio S. 41, yganko S. 42/43 (Lichterkette), Jelena Danilovic S. 43 (1), kamisoka S. 43 (2), dusanpetkovic S. 43 (3), photoschmidt S. 56/57, Ziga Plahutar S. 61 // **Freepik.com:** S. 32 (Smartphone) // **Adlershorst:** S. 1, S. 18–19, S. 22–23, S. 24–25, S. 32–33 (Screenshots Instagram)



Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos wird keine Gewähr übernommen. Nachdruck des Inhalts und fotomechanische Vervielfältigungen von Teilen aus dieser Zeitschrift sind nicht gestattet. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit werden personenbezogene Bezeichnungen, die sich zugleich auf Frauen und Männer beziehen, generell nur in der im Deutschen üblichen männlichen Form verwendet und sollen keineswegs eine Diskriminierung zum Ausdruck bringen.

Besondere Aufgaben sollten Sie Spezialisten überlassen



Rechtssichere und fristgerechte Heiz- und Wasserkostenabrechnung, sicherheitsrelevante Vorschriften rund um Brandschutz oder Trinkwasser, energetisches Optimierungspotenzial und Chancen der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft. Damit kennen wir uns aus.



**BRUNATA
METRONA**
Einfach. Mehr. Qualität.

www.brunata-metrona.de