

HORST

Lust aufs Lesen

ADLERSHORST-Journal // Ausgabe 112 // August 2020



Levenslust pur Seite 14-27

Lust auf Digitales – Wohnen 2.0: Das Adlershorst-Portal Seite 8

Lust auf Musik – Mieterkonzerte: Musik verbindet Seite 34

Lust auf Wohnen – Unsere aktuellen Projekte Seite 36-51

Lust aufs Leben



// Gemeinsam sind wir stark

Liebe Leserin, lieber Leser,

wie wichtig Zusammenhalt ist, wissen wir sehr genau. Unsere Genossenschaft baut schließlich seit ihrer Gründung vor über 70 Jahren darauf auf. Wie wertvoll das ist, wurde und wird uns allen in diesem Jahr deutlicher denn je vor Augen geführt.

Aus ersten Meldungen über ein unbekanntes Virus wurde eine Flut an Informationen – und plötzlich ging alles sehr schnell: die steigenden Infektionszahlen, die Beschränkungen und schließlich der Lockdown – bis die Welt stillstand. Die Innenstädte sahen täglich aus wie am Sonntagmorgen. Die Menschen durften sich nicht mehr wie gewohnt treffen. Familien kamen nicht an Ostern, zu Familienfeiern oder einfach zum Sonntagsessen zusammen. Eine einfache Umarmung, ein Schulterklopfen, ein freundlicher Händedruck bedeuteten ein Gesundheitsrisiko. Und so blieben viele Menschen allein.

In allen unseren Quartieren fördern wir aktiv eine lebendige Nachbarschaft. Und so freut es uns besonders, dass die Menschen bei Adlershorst nicht allein bleiben. Sie, liebe Mieterinnen und Mieter, unterstützen sich gegenseitig und auch wir sind natürlich an Ihrer Seite und helfen mit Rat und Tat. Dank unserer digitalen Infrastruktur, wie zum Beispiel dem Adlershorst-Portal, bleiben wir alle eng verbunden. Sie sind noch nicht angemeldet? Lesen Sie auf Seite 8, wie einfach es ist und kommen auch Sie in unsere digitale Gemeinschaft!

Nahezu sinnbildlich für den Stellenwert der Gemeinschaft haben wir mitten in der Corona-Pandemie den ersten Bauabschnitt unseres Stadtquartiers Lebenslust fertiggestellt. Denn hier geht es genau darum: eine generationenübergreifende Gemeinschaft zu schaffen, in der niemand allein bleibt. Für einen besonders talentierten Mieter war dieser Gedanke so wichtig, dass er Lebenslust ein Lied gewidmet hat. Mehr zu Lebenslust und zu unserem Komponisten Horst Lüdecke lesen Sie ab Seite 14 in unserem Lebenslust-Special.

Dass unsere Mieterinnen und Mieter kreativ sind, haben sie einmal mehr durch eine ganz besondere Aktion bewiesen und spontan ein Mieterkonzert organisiert. Mehr erfahren Sie auf Seite 34. Wie kreativ Sie sind, können Sie übrigens ebenfalls unter Beweis stellen und bei unserem Balkonwettbewerb 2020 (Seite 52) mitmachen. Denn auch gute Ideen kann man teilen. Was zählt ist der Zusammenhalt, denn in einer starken Gemeinschaft bleibt niemand allein.

Es grüßen Sie herzlich



Uwe Wirries
Vorstandsvorsitzender



Hendrik Pieper
Mitglied des Vorstandes

// Inhalt



Levenslust-Special

// Levenslust pur für alle Generationen

Levenslust – viel mehr als ein Quartier

Seite 14–27

// Genossin Todt ermittelt

Susanne Todt im Mitarbeiterporträt

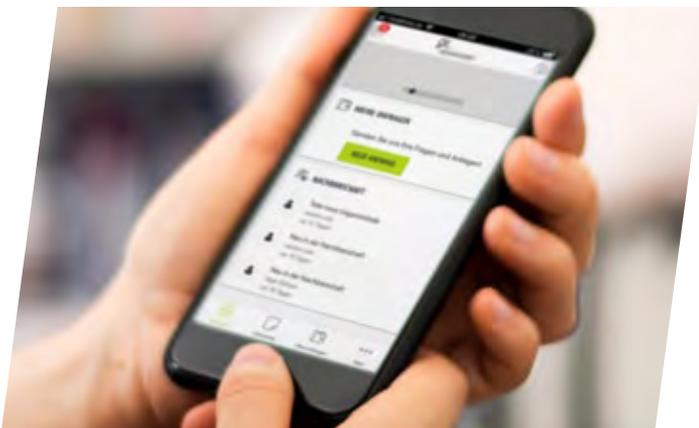
Seite 10–13



// Digitale Gemeinschaft

So einfach und praktisch ist unser Adlershorst-Portal

Seite 8–9



// Unsere E-Lasten-fahrräder sind da

Gleich lesen und kostenlos ausleihen!

Seite 58–59



Lust auf Adlershorst

Zusammen durch die Corona-Krise
 Wohnen 2.0: Das Adlershorst-Portal
 Mitarbeiterporträt: Genossin Todt ermittelt

Seite 6

Seite 8

Seite 10

Lust auf Gemeinschaft

Unser Lebenslust-Special:

- // Lebenslust pur
- // Der erste Bauabschnitt ist fertig
- // Unsere Einweihungsfeier
- // Lebenslust wächst weiter
- // Zusammen ist das Leben schöner
- // Mieterporträt: Horst Lüdecke und das Lebenslust-Lied
- // Auf Besuch eingerichtet: Die neue Gästewohnung

Seite 14

Seite 16

Seite 18

Seite 20

Seite 22

Seite 24

Seite 26

Lust auf Nachbarschaft

Ein unvergessliches Winterfest
 Es summt bei Adlershorst
 Obdach für Dohlen
 Mieterkonzerte: Musik verbindet



Seite 28

Seite 30

Seite 32

Seite 34

Lust auf Wohnen

Neubau- und Modernisierungsprojekte:
 Galgenberg, Uhlenhorst, Erleneck, City Center Elmshorn, Buckhörner Moor,
 Heimpfad / Glojenbarg, Am Friedhof / Kolberger Straße
 Balkonwettbewerb 2020
 Mieterbefragung 2020

Seite 36

Seite 52

Seite 54

Lust auf Cleveres

Gemeinsam Lernen: Ausbildung bei Adlershorst
 Unsere E-Lastenfahrräder sind da
 Jahresabschluss 2019

Seite 56

Seite 58

Seite 60

Unsere Anzeigenpartner
 So erreichen Sie uns / Impressum

Seite 67

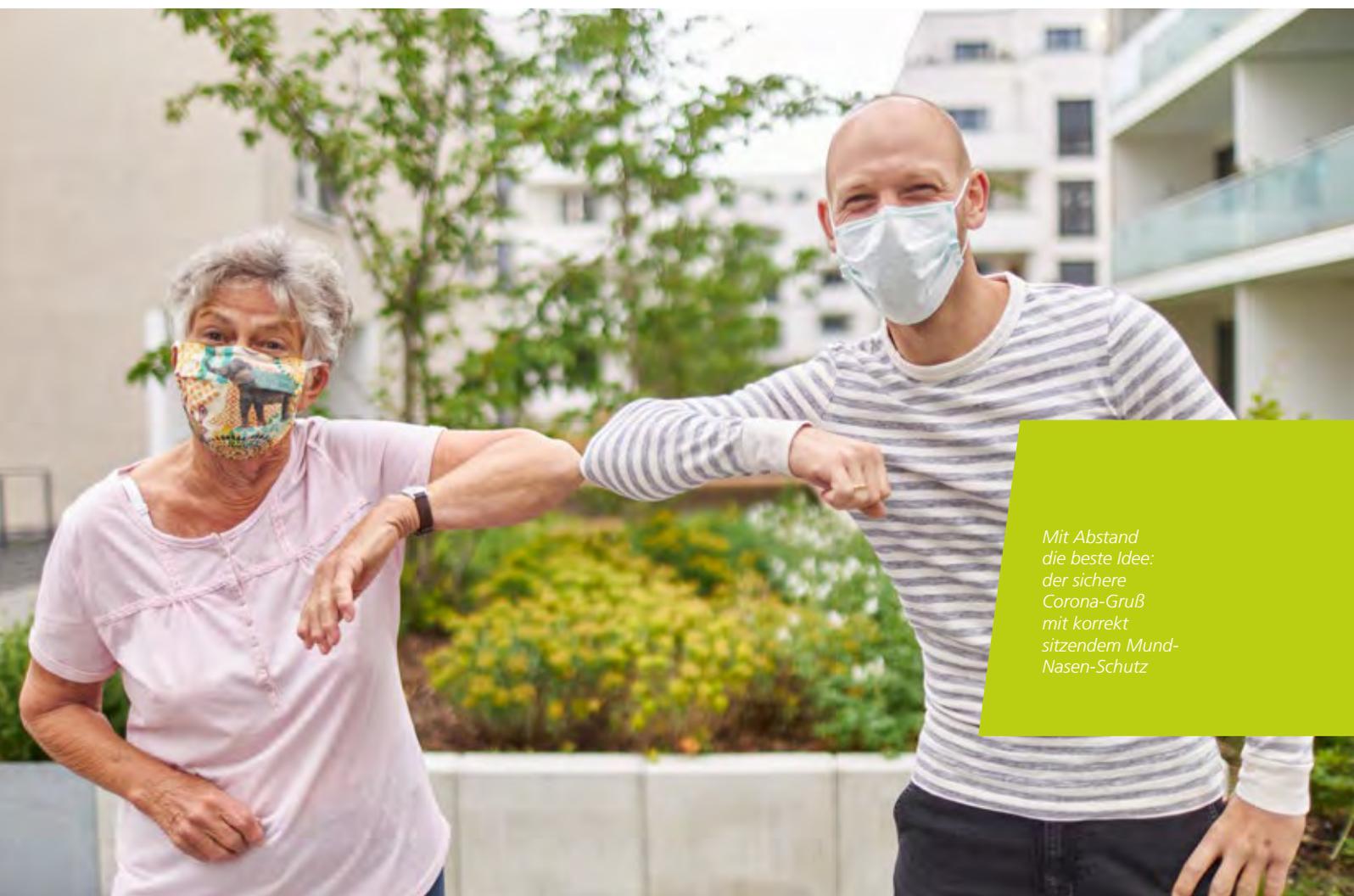
Seite 78

// Zusammen durch die Corona-Krise

Seit Monaten hält die Corona-Pandemie die Welt in Atem. Uns und unsere Mieter ebenfalls. Doch der Vorteil einer starken Gemeinschaft ist, dass auch in schwierigen Zeiten niemand allein bleibt.

Der Mund-Nasen-Schutz ist längst zu unserem alltäglichen Begleiter geworden. Auch an viele andere Veränderungen haben wir uns schon fast gewöhnt. Dennoch fühlen und erleben wir alle, dass die Corona-Krise unseren Alltag nachhaltig verändert hat. Und manchmal spüren wir die Einschränkungen sehr deutlich, wenn wir mit Familie, Freunden und Nachbarn nicht wie gewohnt beieinander sein können.

Auch das Adlershorst-Team arbeitet anders als gewohnt. Wir sind jedoch nach wie vor für Sie, liebe Mieter, erreichbar. Von Mitte März bis Mitte Juni befanden sich die meisten unserer Mitarbeiter im Homeoffice und nutzten verstärkt die bewährten digitalen Möglichkeiten, die wir bereits zuvor eingeführt haben. So können wir unsere Arbeit aufrechterhalten und gleichzeitig dazu beitragen, Sie, uns und die Gesellschaft vor einer weiteren Ausbreitung des Corona-Virus zu schützen. Um Ihnen den Alltag zudem ein wenig zu erleichtern, haben wir jedem Adlershorst-Mieter zwei waschbare Mund-Nasen-Masken überreicht.



Mit Abstand die beste Idee: der sichere Corona-Gruß mit korrekt sitzendem Mund-Nasen-Schutz



Geteiltes Leid ist halbes Leid: Pflegen Sie Ihre Kontakte indem Sie mit Freunden, Nachbarn und der Familie telefonieren. Auf alt hergebrachte Art oder mit den neuen digitalen Technologien. Tauschen Sie sich aus.

Ihre Quartiersbetreuer erreichen Sie nach wie vor telefonisch, per E-Mail oder Adlershorst-App. Diese stehen in engem Austausch mit den Städten und Gemeinden und stimmen unser genossenschaftsinternes Vorgehen und unsere Hilfsangebote ab. Bereits im März haben wir für Sie unser Sorgentelefon eingerichtet. Denn in dieser schwierigen Zeit ist der eine oder die andere von Ihnen eingeschränkter als sonst. Sei es, weil Sie ein erhöhtes Risiko für einen schweren Verlauf bei einer Corona-Infektion haben oder Ihre Nächsten besonders schützen wollen und müssen. Und manchmal bereiten einem die Gefahr durch das Virus oder die Beschränkungen selbst Sorgen und man braucht ein offenes Ohr. Das Sorgentelefon erreichen Sie, indem Sie einfach Ihren Quartiersbetreuer anrufen.

Besonders freut uns, dass sich viele von Ihnen gegenseitig innerhalb der Nachbarschaft helfen. Und natürlich helfen wir mit. Wir bei Adlershorst sind stolz

darauf, dass wir gemeinsam mit Ihnen eine starke und krisenfeste Gemeinschaft aufgebaut haben. Sie lebt durch das Engagement jedes Einzelnen von Ihnen.

Auch wenn wir alle unsere physischen Kontakte nach wie vor reduziert haben, sind die menschlichen Verbindungen, über Telefon, App oder E-Mail jetzt wichtiger denn je. Zwischen Menschen, die aneinander denken und den Freunden, Nachbarn oder Bekannten zu verstehen geben: Zusammen schaffen wir das. Vergessen wir nicht: Wir alle erleben einen zeitlich begrenzten Ausnahmezustand. Rufen Sie Ihre Freunde und Nachbarn an und schmieden Sie gemeinsam Pläne für die Zeit nach Corona. Und melden Sie sich bei uns, wenn Sie Unterstützung brauchen. In einer starken Gemeinschaft schaffen wir auch das.

Sind Sie besonders gefährdet durch das **Corona Virus**?
Brauchen Sie eine **Einkaufshilfe?**
Ich möchte Ihnen gerne mitteilen



Wohnen 2.0

Das Adlershorst-Portal



Werden Sie
digital und
holen Sie sich
15 Euro
zurück!

// So melden Sie sich an

Neumieter erhalten ein Einladungsschreiben wenige Wochen nach ihrem Einzug. Wenn Sie schon länger bei Adlershorst leben und noch keinen Zugang haben, kontaktieren Sie gern Herrn **Arne Schumacher**. Sie erhalten dann einen Zugangscode und einen Link per E-Mail. Für Fragen und Unterstützung bei der Anmeldung wenden Sie sich ebenfalls gern an uns.

E-Mail: a.schumacher@adlershorst.de
Telefon: 040 52803-123

Ob Anmeldung zum Malerworkshop, Balkonwettbewerb oder Gewinnspiel, unser Adlershorst-Portal hat sich schon für viele Aktionen bewährt. Und auch das Verwalten aller Angelegenheiten rund ums Wohnen ist schneller und einfacher geworden. Über 800 Adlershorst-Mieter nutzen das Portal bereits. Je mehr Mieter dabei sind, desto mehr erreichen wir: mehr Nachbarschaft, mehr Nachhaltigkeit, mehr Miteinander. Und das ist ganz leicht. Das Onlineportal nutzen Sie so, wie es für Sie gerade bequem ist: am Computer, Tablet, Laptop oder Smartphone. Hier sehen Sie Ihre Vorteile auf einen Blick.

Mieter unter sich

Über direkte Nachrichten und das Schwarze Brett tauschen sich unsere Mieter aus. Gerade jetzt bieten sie sich gegenseitig Unterstützung beim Einkaufen an oder bleiben einfach miteinander in Kontakt. Und schon bald können bestimmt wieder Nachbarschafts-Grillfeste geplant werden. Übrigens können Sie unsere mobile Grillbox auch über das Portal anfordern. Die Grillbox stellen wir Ihnen selbstverständlich kostenlos zur Verfügung.

Adlershorst 24/7

Natürlich gibt es viele Wege, mit uns in Kontakt zu treten: im Kundencenter, per Telefon, Brief, E-Mail oder persönlich. Über das Adlershorst-Portal geht es noch schneller und einfacher: Sie sind nicht mehr an unsere Geschäftszeiten gebunden und können uns jederzeit kontaktieren, von zu Hause oder unterwegs. Wir kümmern uns schnellstmöglich um Ihr Anliegen. Der Service ist übrigens auch hier ausgezeichnet: Unsere Mieter bewerten uns mit 4,5 von 5 Sternen für das Bearbeiten ihrer Anfragen. Auf diesem Wege haben wir schon über 1.000 Anliegen unserer Mieter erledigt.



Schäden melden

Einen Schaden in Ihrer Wohnung oder im Quartier melden Sie ganz einfach über das Adlershorst-Portal. Mit dem Smartphone ein Foto machen, Beschreibung hinzufügen und absenden. Jederzeit.

Immer informiert

Über das Portal informieren wir Sie über alles, was für Sie wichtig ist. Muss beispielsweise der Aufzug einer bestimmten Liegenschaft gewartet werden, sind alle Mieter dieser – und nur dieser – Liegenschaft informiert.

Alle Dokumente an einem Ort

Alle Dokumente rund ums Wohnen finden Sie im Adlershorst-Portal. Von der Betriebs- und Heizkostenabrechnung bis zur Wahlordnung. Auf Wunsch erstellen wir Ihre Unterlagen ausschließlich digital und verzichten auf die Zustellung per Post. Das spart Zeit, Geld und schont die Umwelt.

Exklusive Rabatte für Adlershorst-Mieter

Wir arbeiten daran, lokale Kooperationspartner zu gewinnen, damit Sie von vielfältigen Vorteilen profitieren, wenn Sie die Adlershorst-App nutzen.

// 15 Euro für die digitale Wahl

Wenn Sie sich im Portal anmelden und Ihre Kontaktpräferenz auf **online** einstellen, können Sie uns einen Beleg von einem Einkauf innerhalb Ihres Wohnortes in einem Geschäft Ihrer Wahl einreichen – wir erstatten Ihnen dann bis zu 15 Euro.

Gleich hier downloaden:



Mitarbeiterporträt

Genossin Todt ermittelt



Zur Person

Susanne Todt

Sie ist Hinweisen auf der Spur und betreibt manchmal auch richtige Detektivarbeit. Und sie lebt und arbeitet bei Adlershorst. Klingt geheimnisvoll? Ist es nicht. Spannend aber allemal. Susanne Todt im Mitarbeiterporträt.

adlershorst.de



Was tun, wenn an einem Gebäude oder in einer Wohnung irgendetwas nicht so ist, wie es sein sollte? Man geht der Sache auf den Grund. Darum kümmert sich das Mängel- und Gewährleistungsmanagement, und genau dafür ist Susanne Todt zuständig.

„Ich sehe mich als Unterstützung der Kollegen“, beschreibt sie, „sowohl der Bauleiter bei Neubauten, großen Instandhaltungen und Modernisierungen als auch der Quartiersbetreuer bei kniffligen Schäden und Mängeln.“ Alles, damit die Mieter eine reibungslose Wohnungsübergabe und eine rundum überzeugende Adlershorst-Wohnung bekommen.

Susanne Todt prüft, teils mit Hilfe von Sachverständigen, die Schäden und leitet die Behebung in die Wege. Jeder Mangel oder Schaden wird genau untersucht und fachgerecht behandelt. In manchen Fällen sei das richtige Detektivarbeit, sagt sie. Wenn zum Beispiel zunächst nicht klar ist, was genau einen Wasserschaden verursacht hat. Dann muss ermittelt werden, bis alle Details geklärt sind und mit den fachgerechten Reparaturen begonnen werden kann. Auch der Brandschutz fällt in ihre Zuständigkeit: Muss brandschutztechnisch aufgerüstet werden,

entscheidet sie in Abstimmung mit einem Fachplaner, was zu tun ist.

Auf die Qualität und gute Ausführung der Arbeiten komme es an, nicht darauf, mit dem billigsten Angebot drei Cent zu sparen. So bekommen Mieter eine rundum zufriedenstellende Wohnung. Langjährige vertrauensvolle Partner unterschiedlicher Gewerke werden von Susanne Todt engagiert, Angebote, Kosten und Rechnungen geprüft. Vorteile dieser Partnerschaften gibt es viele. Man kennt sich, bekommt Qualität und Zuverlässigkeit und kann sicher sein: Da sind wahre Profis am Werk.

Das weiß sie nicht nur als Mitarbeiterin, sondern auch als Mieterin zu schätzen. Schon während des Studiums zog die gebürtige Norderstedterin bei Adlershorst ein. Ihr Vater schenkte ihr damals Genossenschaftsanteile mit dem Kommentar „Wer weiß, wofür du das mal brauchst“.

Seit dem 1. Oktober 2019 gehört Susanne Todt zum Adlershorst-Team. Die Dipl.-Ingenieurin Architektur schätzt nicht nur die Kolleginnen und Kollegen und die vielfältigen Aufgaben, sondern auch die Work-Life-Balance. Wie wichtig diese ist, weiß jeder, der



Liegt an einem Adlershorst-Gebäude ein Schaden vor, geht Susanne Todt dem auf den Grund und sorgt dafür, dass dieser fachgerecht behoben wird.

schon einmal in einem nervenaufreibenden Job gearbeitet hat. So wie zuvor Susanne Todt. Der Wechsel von einem Job als Projektmanagerin zu Adlershorst markiert einen Wendepunkt.

Susanne Todt ist daran gewöhnt, ihr Schicksal in die eigene Hand zu nehmen. Trotz, oder gar wegen, so mancher Widerstände. Nach dem Abitur folgte eine kaufmännische Ausbildung, dann ein BWL-Studium in Kiel. Doch das sollte nicht ihre Zukunft sein. Sie orientierte sich um und studierte Architektur in Hamburg. Teilzeit studieren, Teilzeit arbeiten, Kindererziehung – Susanne Todt bekam alles unter einen Hut. Heute würde sie vielleicht sagen: Unter einen Bauhelm. Ihre Tochter ist inzwischen erwachsen und stolz auf ihre Mutter. Doch die Arbeit als Projektmanagerin und die vielen Dienstreisen waren zu viel. Die Ingenieurin wollte mehr Balance, mehr eigene statt Hotelwände, mehr Team – ohne dabei auf anspruchsvolle Aufgaben verzichten zu müssen. Und Tennis. Ihren Lieblingssport wollte sie wieder in ihr Leben integrieren.

„Es ist genau das, was ich mir vorgestellt habe“, sagt Susanne Todt über ihre neue Tätigkeit bei Adlershorst, „ich habe keinen reinen Schreibtischjob, sondern bin auch unterwegs, ohne aus dem Koffer leben zu

müssen. Und es gibt jeden Tag etwas Neues zu tun. Es ist einfach eine runde Sache. Das schnelle Reagieren, die Flexibilität, die Vielseitigkeit, das mag ich an meiner Arbeit, es wird nie langweilig.“ Nur das mit dem Tennis klappt noch nicht. Aber irgendetwas ist in Pandemie-Zeiten ja immer.

Das Arbeiten in der Corona-Krise funktioniert dank guter Infrastruktur, Laptop, Tablet und Diensthandy von Adlershorst gut – nur der direkte Kontakt zu den Kollegen fehle, sagt sie. Die Unterstützung und die Willkommenskultur im Unternehmen sorgen dafür, dass sie sich herzlich aufgenommen fühlt. Auch aus der Ferne. „Schon die Tatsache, dass Adlershorst sich der Anliegen der Mieter bestmöglich annimmt und sich intensiv um die Bausubstanz der Genossenschaft kümmert, zeigt mir, dass ich beim richtigen Arbeitgeber gelandet bin.“

Seit Beginn der Pandemie ermittelt Genossin Todt regelmäßig vom Homeoffice ihrer Adlershorst-Wohnung aus. Und natürlich am Ort des Geschehens, unter Einhaltung der gebotenen Vorsichtsmaßnahmen. Langweilig wird auch das nicht.

Levenslust-Special

// Levenslust pur

Es ist noch nicht lange her, da war das Stadtquartier Levenslust nicht mehr als eine Idee. Heute ist sie zum Teil schon Realität und Sinnbild für echtes Miteinander.

Lesen Sie in unserem Themen-Special, was die Mieter alles im neuen Quartier in Norderstedt erwartet, welche Besonderheiten es dort gibt – und warum Horst Lüdecke unserem neuen Stadtquartier sogar ein Lied gewidmet hat.

**Levenslust –
viel mehr als
ein Quartier**

Unser Levenslust-Special
Seite 14–27



Als Baugenossenschaft sehen wir es seit jeher als unsere Aufgabe, bezahlbares Wohnen für alle zu ermöglichen. Wohnen ist mehr als Zimmer, Küche und Bad. Wohnen ist Gemeinschaft – ob man allein wohnt oder nicht. Und weil sich die Bedürfnisse der Menschen ändern, braucht es neue Ideen, damit jeder für seine Lebenslage die passende Wohnung bekommt. Und dabei in eine starke Gemeinschaft eingebunden ist. Levenslust ist so eine Idee und heute schon Realität. Der erste Meilenstein ist mit der Fertigstellung des ersten Bauabschnitts erreicht.

Doch Levenslust ist mehr als moderne Gebäude, Wohnungen, Außenanlagen und Parkplätze. Sogar mehr als Seniorenwohnungen, Familiendomizile und Single-Apartments, mehr als Café, Gemeinschaftsraum und Kindertagesstätte. Denn das Stadtquartier

Levenslust bietet schon jetzt den besten Nährboden für eine starke Gemeinschaft.

Hinter Levenslust steht die Vision von einem modernen Quartier für alle. Von echtem Miteinander. Von Generationen, die Tür an Tür leben und sich begegnen. Wir wollen Familien miteinander vernetzen. Senioren ermutigen, sich in der geplanten Kita einzubringen. Wir wollen echte Begegnungen fördern und die Gemeinschaft stärken. Für eine bunte und lebendige Nachbarschaft sorgen. Niemand bleibt allein, jeder kann sich einbringen und sich auf die Unterstützung durch die Gemeinschaft verlassen. So profitieren und lernen alle voneinander, so geht Wohnen mit Levenslust. Denn die Zukunft liegt in der Gemeinschaft.



Der erste Bauabschnitt ist fertig

Unser Stadtquartier füllt sich mit Leben

Der erste von vier Bauabschnitten unseres neuen Stadtquartiers **Levenslust in Norderstedt** ist fertig. Das erste Gebäude, das **Herzstück** des Quartiers, und das **smart ideenhaus** sind nun schon für viele Menschen ihr neues Zuhause.



84 helle und barrierearme Wohnungen sind im ersten Gebäude entstanden und von den neuen Mietern bereits bezogen worden.



Das erste Levenslust-Gebäude umfasst 84 Wohnungen, Veranstaltungsräume, ein kleines Café und eine Besonderheit: die Wohngruppe für selbstbestimmtes Wohnen „Gemeinsam statt einsam“ mit zwölf Apartments. Mehr dazu lesen Sie auf Seite 22.

Die 84 Wohnungen sind älteren Menschen ab 60 Jahren vorbehalten. Sie sind ganz an den Bedürfnissen von Senioren ausgerichtet. Ob mit oder ohne Gehhilfe, die barrierearme Gestaltung erlaubt ein hohes Maß an Bewegungsfreiheit. Leistungen wie ein Wäscheservice oder Unterstützung durch einen Pflegedienst können nach Bedarf hinzugebucht werden.

Wer allein lebt, aber dennoch ein geselliges Beisammensein mit Nachbarn genießen möchte, findet in den Gemeinschaftsräumen stets jemanden zum Plaudern. Diese Räume können auch für Veranstaltungen wie Konzerte oder Spielenachmittage genutzt werden. Sie stehen allen Mietern im Stadtquartier zur Verfügung.

Zum ersten Bauabschnitt gehört ebenfalls ein smart ideenhaus, das mit weiteren 21 öffentlich geförderten und vier frei finanzierten Wohnungen das Angebot auch für jüngere Menschen abrundet.

„Insgesamt hat Adlershorst ca. 26 Millionen Euro in den ersten von vier Bauabschnitten investiert und über 53 Prozent der Wohnungen öffentlich gefördert errichtet“, sagt Vorstandsvorsitzender Uwe Wirries. „Wir liegen damit deutlich über der für das Projekt gemäß B-Plan vorgesehenen Quote von 30 Prozent.“

Das Stadtquartier hat sich bereits mit Leben gefüllt, viele Mieter sind schon eingezogen. Darunter ein ganz besonders talentierter: Horst Lüdecke, der im März mit seiner Frau Renate eingezogen ist und ein Lied über Levenslust geschrieben hat. Was es damit auf sich hat, lesen Sie auf Seite 24.

// Levenslust feierlich eröffnet

Hochrangige Gäste beim Eröffnungsevent

des ersten Bauabschnitts



Am 26. Februar haben wir die ersten zwei Gebäude des Stadtquartiers Levenslust eingeweiht. Unter den Gästen war auch der damalige Innenminister Hans-Joachim Grote (oben links).



Bei einem so wichtigen Ereignis für die Norderstedter Stadtentwicklung durfte auch die Presse nicht fehlen.



Nach zwei Jahren Bauzeit war es endlich soweit: Am 26. Februar 2020 haben wir den ersten Bauabschnitt des Stadtquartiers Levenslust gemeinsam mit hochrangigen Gästen aus Wirtschaft und Politik eingeweiht. Unter den Gästen waren der zu dem Zeitpunkt amtierende Innenminister von Schleswig-Holstein Hans-Joachim Grote und die Oberbürgermeisterin von Norderstedt Elke Christina Roeder.

In einer Präsentation stellten die Adlershorst-Vorstände Uwe Wirries und Hendrik Pieper das Gesamtprojekt und die Vision dahinter vor. Bei einem Rundgang machten sich unsere Gäste selbst ein Bild vom Bauwerk und den Außenbereichen.

Bei so einem wichtigen Ereignis für Norderstedt und seine Menschen war auch die Presse eingeladen und selbstverständlich gab es genügend Zeit für Interviews, Bild- und Tonaufnahmen.

Bei kleinen Erfrischungen entwickelten sich schnell angeregte Gespräche – über die Bauweise, das Konzept, die Zeit nach der gesamten Fertigstellung und das Wohnen der Zukunft. Kein Wunder, denn Levenslust ist ein zukunftsweisendes Projekt, das insgesamt über 300 Wohnungen bieten wird und weit über das reine Wohnen hinausgeht.

Das innovative Wohnkonzept ist ein Meilenstein in der Stadtentwicklung von Norderstedt und Teil unserer Vision von einem generationenübergreifenden, modernen Quartier. Für Familien, Singles, Paare und ältere Menschen. „Für alle Altersgruppen ein Miteinander schaffen – dafür steht Adlershorst“, brachte es der ehemalige Innenminister Grote auf den Punkt.

Levenslust wächst weiter

Im zweiten Bauabschnitt entstehen

57 Wohnungen und eine Kita

Schon jetzt prägen das frisch fertiggestellte Gebäude und das smart ideenhaus das Stadtbild am Harksheider Markt. Doch der erste Bauabschnitt war erst der Auftakt.



Kaum füllen sich die fertiggestellten ersten Gebäude unseres Stadtquartiers Levenslust mit Leben, beginnt auch schon die nächste Bauphase. Angrenzend an das Areal am Harksheider Markt haben wir im Alten Kirchenweg mit dem Abriss der Altbestände begonnen.

Im Alten Kirchenweg entsteht ein großes Wohngebäude mit 57 Wohneinheiten. Mit 48 bis 92 Quadratmetern und zwei bis vier Zimmern sind die Adlershorst-Wohnungen ideal für Familien und alle, die eine gründen wollen. Auch dieses Bauwerk verfügt, wie das erste Gebäude mit seiner Seniorenwohngruppe, über eine Besonderheit: Hier entsteht eine Kindertagesstätte mit 80 Plätzen.

Die neue Kita wird von unserem Partner Der Kinder Wegen gGmbH aus Norderstedt betrieben werden. Der Träger unterhält sechs Kindertagesstätten in unserer Region. Von Anfang an haben wir unseren Partner in die Bauplanung eingebunden. So stellen wir sicher, dass in der Kita ideale und bedarfsgerechte Räume zum Spielen und Lernen entstehen. In drei Elementar-

gruppen mit je 20 Plätzen und zwei Krippengruppen mit jeweils zehn Plätzen werden Kinder im Alter von ein bis sechs Jahren betreut. Die gesunde und täglich frisch zubereitete Verpflegung kommt aus der Zentralküche des Trägers, eine Aufwärmküche wird zusätzlich in die Kita-Räume integriert. Für Spiel, Spaß und Bewegung im Freien sorgt das 1.100 Quadratmeter große begrünte Außengelände. Die Kinder unserer Mieter werden bei der Platzvergabe besonders berücksichtigt. Die restlichen Kitaplätze werden an Kinder aus den umliegenden, nicht zu Adlershorst gehörenden Wohnstätten vergeben. Bei der Vergabe der Plätze wird aber wie üblich auf die passende Gruppen- und Altersstruktur geachtet.

Insgesamt realisieren wir das Stadtquartier Levenslust in vier Bauabschnitten. Die Fertigstellung des zweiten Bauabschnitts ist für Anfang 2022 geplant. Unsere Mieter können die Bauarbeiten und somit die Entstehung des neuen Gebäudes über Webcams live mitverfolgen. Abrufbar ist das Live-Video im Internet unter www.adlershorst.de/levenslust



Die Arbeiten am zweiten Bauabschnitt haben bereits begonnen. Hier entstehen 57 Wohnungen und eine Kindertagesstätte.



// Zusammen ist das Leben schöner

In Levenslust lebt man gemeinsam statt einsam

Im jüngst fertiggestellten ersten Bauabschnitt haben wir neben seniorengerechten Wohnungen die Gruppe „Gemeinsam statt einsam“ für selbstbestimmtes Wohnen eingerichtet. Ihr Name ist Programm. Denn wer gern auch mal allein, aber nicht einsam ist, ist hier genau richtig.

Am 1. Juli haben wir unsere Wohngruppe „Gemeinsam statt einsam“ eröffnet. Sie ist ein ganz besonderes Projekt innerhalb des groß angelegten Stadtquartiers Levenslust. Zwölf barrierearm gestaltete Apartments bieten älteren Menschen ein gemütliches Zuhause. Jedes Apartment verfügt über ein eigenes Bad, die Gemeinschaftsküche steht allen Bewohnern zur Verfügung. Dort kann allein oder zusammen mit den anderen Mietern gekocht werden, bei Bedarf mit Unterstützung durch eine Haushaltshilfe. Sie greift den Mietern unter die Arme, wenn sie Hilfe brauchen. Ein eigener großer Gemeinschaftsraum lädt zum Klönen und Verweilen ein.

Weitere Unterstützung bietet das im Gebäude ansässige Deutsche Rote Kreuz (DRK) an. Über die Art und den Umfang der Betreuung entscheiden die Bewohner jedoch selbst. So leben sie selbstbestimmt und sind dabei in eine starke Gemeinschaft eingebunden. Dafür sorgt auch die Lage mitten im bunt gemischten Stadtquartier. Mit seiner vielfältigen Nachbarschaft, Gemeinschaftsräumen, dem kleinen Café und der DRK-Station vor Ort bietet es reichlich Abwechslung sowie alles, was man zum täglichen Leben braucht. Arztpraxen, Einkaufsmöglichkeiten und der Wochenmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die abgetrennte begrünte Außenanlage bietet Ruhe und Erholung an der frischen Luft. Hochbeete laden zum Gärtnern und Pflanzen von Blumen, Kräutern oder Gemüse ein. Sitzmöglichkeiten und Spazierwege, die wie die Hochbeete ausschließlich den Mietern der Wohngruppe vorbehalten sind, runden das Konzept ab.

Ob gemeinsames Einkaufen auf dem Wochenmarkt, ein Stadtbummel oder einfach ein Spielenachmittag – in der Gruppe lässt sich der Alltag immer vielfältig gestalten.



Interesse an einem Apartment in der Wohngruppe?

*Informieren Sie sich gerne bei uns.
Ihr Ansprechpartner: Niels Schmidt
Tel.: 040 52803-126
E-Mail: n.schmidt@adlershorst.de*





Levenslust pur für alle Generationen: In der neuen Wohngruppe „Gemeinsam statt einsam“ leben ältere Menschen selbstbestimmt und eingebunden in die Gemeinschaft. Bei Bedarf mit Unterstützung.





Mit ihrer neuen Wohnung in Levenslust sind die Lüdeckes rundum zufrieden. Und trotz des kräftezehrenden Umzugs mitten in der Pandemie sind beide wohl auf und glücklich über ihr neues Zuhause. Und wenn es mal darauf ankommt: „Man braucht nur auf den Knopf zu drücken und es kommt Hilfe.“ Die Gemeinschaftsräume seien wunderschön eingerichtet und man fühle sich geborgen, auch als alleinstehende Person. Das sei das Entscheidende.

Das Gefühl, allein und ausgeliefert zu sein, das will auch er lindern. Im Levenslust-Lied geht es genau darum: Man ist nicht allein, es ist immer jemand da, der erreichbar ist und hilft. „Je älter man wird, umso mehr weiß man das zu schätzen“, sagt der 87-Jährige. Der Refrain sollte eingängig sein, weiß der Hobbykomponist, „damit alle gleich mitsingen können.“ Das kennt er von seinen Kinderliedern gut. Wie dem Rattenfänger von Hameln seien ihm die Kinder damals im Herold-Center nachgelaufen, als er anfing, Weihnachtslieder zu singen. Dann kam eines zum anderen. Ein Zahnputzlied für seine Enkel, ein Balancier-Song für die Kindergartenkinder, viele Singnachmittage in verschiedenen Kitas. Da kamen auch schon die ersten Anfragen, bei einem Geburtstag oder einer Familienfeier zu singen.

Wenn ihn etwas inspiriert, fließen die Ideen, die Refrains und die Strophen. Nach einem anstrengenden Umzugstag, an dem andere die Beine hochlegen würden, zog es ihn wie so oft hinaus in die Natur. Auf dem Nachhauseweg in seine neue Levenslust-Wohnung überkam ihn die Freude. Darüber, in der Natur zu sein, über den Wind und die klare Luft. Und die Vorfreude auf sein Zuhause, wo seine Frau auf ihn wartet, und die Gemeinschaft. Da kamen ihm diese Zeilen in den Sinn:

// *Levenslust, Levenslust!
Betreutes Wohnen hier,
das hilft im Alter dir –
Kein Einsamsfrust.*

*Vom DRK wird man betreut,
erleichtert uns das Heut*,
und wer nicht gerne ist allein,
der geh ins Zentrum rein!
Und wer nicht gerne ist allein,
der geh ins Zentrum rein!*

*Levenslust, Levenslust!
Betreutes Wohnen hier,
das hilft im Alter dir –
Kein Einsamsfrust.*

*Hast du wirklich mal 'ne Pein,
dann rufe Hilfe rein.
So fühlst du dich im Kämmerlein
Niemals ganz allein.
So fühlst du dich im Kämmerlein
Niemals ganz allein.*

*Levenslust, Levenslust!
Betreutes Wohnen hier,
das hilft im Alter dir –
Kein Einsamsfrust.*



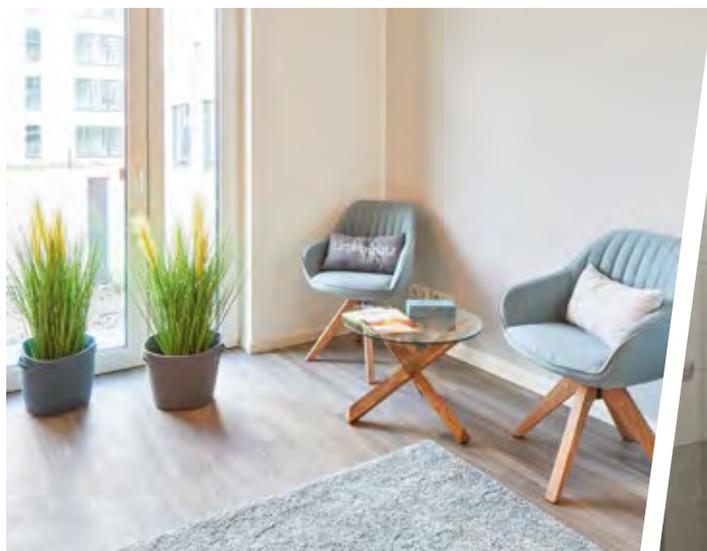
Wir danken Horst Lüdecke herzlich für die freundliche Erlaubnis, sein Levenslust-Lied abdrucken zu dürfen – und noch viel mehr für das wunderbare Lied!



Auf Besuch eingrichtet

Unsere Gästewohnung für Ihre Lieben

Im Quartier Levenslust ist nicht nur reichlich Platz für Familien, ältere Menschen, Singles und Paare – sondern auch für Ihre Gäste. Im ersten Bauabschnitt unseres neuen Stadtquartiers ist die zweite hochwertig ausgestattete Gästewohnung fertig geworden.





Sie erwarten Besuch, aber zu Hause ist nicht genügend Platz für Ihre Gäste? Buchen Sie einfach die Gästewohnung – für eine Nacht oder gleich für einen mehrtägigen Aufenthalt. Als Adlershorst-Mitglied, egal ob Sie in einem Quartier in Norderstedt oder an einem anderen unserer Standorte wohnen, können Sie unser Angebot für Ihre Gäste nutzen. Gebucht wird die Gästewohnung wie ein Hotelzimmer, die Nutzung der Ausstattung und der Reinigungsservice nach dem Aufenthalt sind inklusive.

Die neue Gästewohnung liegt im Erdgeschoss des frisch fertiggestellten Levenslust-Gebäudes, in zentraler Lage mitten in Norderstedt. Gleich am Harksheider Markt finden Ihre Gäste Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Verkehrsanbindung. Und sind dabei ganz in Ihrer Nähe.

Damit sich Ihre Gäste wie zu Hause fühlen, ist die Gästewohnung stilvoll eingerichtet und komplett ausgestattet. Sie verfügt über ein Doppelbett, einen Fernseher, eine Pantryküche und ein modernes

Duschbad. Die großzügige Terrasse lädt zum entspannten Verweilen im Freien ein.

Die Ausstattung auf einen Blick:

- // 1 Zimmer
- // 2 Schlafplätze (1 Doppelbett)
- // Küchenzeile inkl. Ausstattung
- // Duschbad
- // Kabel-TV
- // Terrasse

Bettwäsche und Handtücher bitte mitbringen.

Sie erwarten Besuch und möchten für Ihre Lieben eine unserer Gästewohnungen buchen? Dann kontaktieren Sie bitte Frau Andrea Jansen unter 040 52803-111 oder a.jansen@adlershorst.de.

Informationen zu Änderungen im Zusammenhang mit dem Coronavirus finden Sie auf unserer Homepage unter www.adlershorst.de.

// Ein unvergessliches Winterfest

**Wir feierten den Abschluss der
Modernisierung am Lütjenmoor**

Heizstrahler, kuschelige Felldecken, Leckerer vom Grill und heißer Punsch – am 4. Dezember wurde es in Lütjenmoor in Norderstedt richtig gemütlich. Beim Winterpunsch feierten wir den Abschluss der Modernisierungsmaßnahmen.

Als es langsam dunkel wurde und die Lichterketten den gemütlich hergerichteten Außenbereich erleuchteten, kamen die ersten der insgesamt knapp 200 Gäste. Auf dem Grill brutzelten schon Köstlichkeiten, der Punsch stand bereit und die Pavillons warteten darauf, sich mit gesellig plaudernden Mietern zu füllen. Diese ließen nicht lange auf sich warten und als alle eingetroffen waren, wurde das Winterpunsch durch den Adlershorst-Vorstand, Uwe Wirries und Hendrik Pieper, eröffnet. Beide ließen es sich nicht nehmen, die Mieter selbst mit Gegrilltem und Glühwein zu versorgen. Schnell entwickelten sich überall angeregte Gespräche zwischen Mietern und Adlershorst-Team und natürlich nutzten auch die Mieter die Gelegenheit, um sich in entspannter Atmosphäre mit ihren Nachbarn auszutauschen.

Bei all dem Grillgut, Salaten, Kartoffeln und kleineren Snacks durften auch süße Leckereien nicht fehlen: Waffeln und gebrannte Mandeln sorgten für Weihnachtsmarkt-Feeling mitten im Adlershorst-Quartier. Und so verging der gemütliche Nachmittag wie im Flug.

Doch wir wären nicht Adlershorst, wenn es bei einem Fest keinen Höhepunkt gäbe. Zum Schluss hatte jeder die Chance auf den Tombola-Hauptgewinn: einen Gutschein des Hamburger-Abendblatt-Ticketshops im Wert von 300 Euro. Aber auch das war noch nicht alles. Einen von insgesamt zehn Weihnachtsbäumen inklusive Tannenbaumständer und Lieferung bis vor die Haustür durch unsere Quartiersbetreuer konnten unsere Mieter außerdem gewinnen.

Wer nicht gewonnen hatte, war nicht allzu enttäuscht, denn für alle gab es ein kleines Präsent: eine Dose mit handgefertigten Adlershorst-Plätzchen für jeden Gast.

Auch wenn unsere Mieter während der Modernisierungsmaßnahmen teils mit erheblichen Einschränkungen leben mussten – das Ergebnis kann sich sehen lassen. Lütjenmoor ist nun ein rundum modernes Quartier, in dem 112 Wohnungen auf Vordermann gebracht wurden. Eingänge, Treppenhäuser und Fahrstühle sind nun hell, einladend und vor allem fit für viele kommende Jahre. Und wer beim Winterpunsch dabei war, wird sich ebenso lange daran erinnern.



Lütjenmoor in Weihnachtsstimmung: Bei Punsch und Gegrilltem feierten wir mitten in der Adventszeit den Abschluss der Modernisierungsarbeiten.



// Es summt bei Adlershorst

100.000 neue Mieter per Bienen-Leasing





Natur und Artenvielfalt liegen uns am Herzen, das ist nichts Neues. Neu sind jedoch bis zu 100.000 Mieter. Sie leben gut geschützt in großen Gemeinschaften und können äußerst produktiv sein: unsere Adlershorst-Honigbienen.

„Im Rahmen eines Pilotprojektes haben wir zwei Bienenvölker gemietet“, sagt Gärtnermeisterin Ramona Rauch. Das Bienen-Leasing hilft, dem besorgniserregenden Rückgang von Bienenvölkern entgegenzuwirken, und beinhaltet die professionelle Fürsorge durch einen Imker. Im Gegenzug gibt es hauseigenen leckeren Honig. Adlershorst-Honig.

Bienen unterstützen und Adlershorst-Honig ernten – diese Idee entstand bereits 2018. Gärtnermeisterin Ramona Rauch und Günther Schatterny, Abteilungsleiter bei der ADLERSHORST Immobilien GmbH, recherchierten, lasen, informierten sich gründlich. Im November 2019 wurden zwei Bienenkästen aufgestellt, gemietet bei dem Unternehmen Bee Rent. „Eines der Völker lebt in Norderstedt in der Greifswalder Kehre, das andere in der Raboisenstraße in Elmshorn“, erzählt die Gärtnermeisterin.

Die Standorte sind so gewählt, dass ein friedliches Miteinander zwischen Mensch und Biene möglich ist. „Die Mieter brauchen keine Angst zu haben“, betont Ramona Rauch. „Bienen sind nicht aggressiv.“ Die Adlershorst-Bienen leben auf Garagendächern, so kommen sich Mieter und Bienen nicht in die Quere. Ein Imker sieht alle acht bis zehn Tage nach den Honigbienen, sorgt dafür, dass sie gedeihen und gesund bleiben. Um noch bessere Bedingungen für Bienen zu schaffen, haben wir auf insgesamt 4.300 Quadratmetern und über mehrere unserer Quartiere verteilt Wildblumenwiesen angelegt. Im Sommer wird die bunte Blütenpracht auch uns und unsere Mieter erfreuen. Doch die Blumen sind den Bienen und anderen Insekten vorbehalten. Sie sollten nicht gepflückt werden. „Die Bienen fliegen in einem Umkreis von bis zu drei Kilometern, sammeln Nektar und bestäuben die Bäume, Blumen und Sträucher“, erklärt Gärtnermeisterin Rauch. Bienen sind bewundernswerte Wesen. Unsere heutigen Bienen haben, wissenschaftlich erwiesen, ihren Ursprung schon vor 100 Millionen Jahren. Sie sind ein Bio-Kraftwerk der Natur!

Ein Bienenvolk besteht im Winter aus ca. 10.000, im

Sommer aus rund 50.000 Bienen. Ist der Sommer gut verlaufen, kann ein Volk 30 bis 50 Kilogramm Honig produzieren. Honig, der in städtischen Gebieten entsteht, kann sogar ökologischer und hochwertiger sein als der aus ländlichen Gegenden. Der Grund dafür: Das städtische Nektarangebot ist im Vergleich zu den Monokulturen der industriellen Landwirtschaft vielfältiger.

Im August kommt es zur Ernte und der erste Adlershorst-Honig wird geschleudert. Dieser wird in Kühlkammern bei 12 °C gelagert und wöchentlich gerührt. Damit wird die Kristallisierung der Fruktose gebrochen, der Honig wird cremig. Richtig gerührter Honig wird später im Glas nicht fest und kristallisiert nicht. Damit ist das Projekt „Bienenfreundlichkeit“ noch nicht zu Ende. Bei allen künftigen Bepflanzungen unserer Außenanlagen wird es nicht nur um Ästhetik gehen, sondern auch um Artenvielfalt und die Bienen- und Insektenfreundlichkeit der Pflanzen.



// Helfen Sie mit!

Bienen sind entscheidend für das gesamte Ökosystem und damit für den Menschen. Ohne die Bienenbestäubung würde die Ernte vieler Nutzpflanzen, auf die Mensch und Tier angewiesen sind, auf einen Bruchteil sinken. Etliche Pflanzenarten würden aussterben.

Auch Sie können etwas gegen das Bienensterben tun. Erzählen Sie Ihrem Arbeitgeber vom Bienen-Leasing – denn viele Unternehmen helfen bereits mit und mieten Bienenvölker. Sie sind selbst Inhaber einer Firma? Informieren Sie sich auf www.bee-rent.de und sprechen Sie uns an. Wir berichten gern von unseren Erfahrungen.



// Obdach für Dohlen

Adlershorst installiert Nistkästen für bedrohte Vögel

Dohlen nisten gern in Schornsteinen. Das ist lästig für Menschen – birgt aber auch Gefahren für die Tiere. Adlershorst sorgt mit Nistkästen für sichere Brutplätze.

In der freien Natur finden Dohlen nur noch sehr wenige Brutplätze. Darum weichen die cleveren Tiere häufig auf Schornsteine aus. Doch dieser Nistplatz ist alles andere als ideal. Zweige und Haarbüschel verstopfen den Abzug, wenn er nicht durch ein Abdeckgitter vor Verschmutzungen geschützt ist. In zum Abriss vorgesehenen Häusern droht jedoch den unter Naturschutz stehenden Vögeln selbst Gefahr: Sie werden obdachlos. Um dem vorzubeugen, hat Adlershorst im Umkreis betroffener Häuser Dohlenkästen installiert.

Die besonderen Nisthilfen zeichnen sich durch ein kleines Loch im oberen Drittel der Vorderseite aus. Denn als Höhlenbrüter mögen es Dohlen möglichst dunkel. „Viele Kästen sind bereits bezogen. Die Vögel fühlen sich wohl“, freut sich Bodo Klippert, Bauleiter bei Adlershorst. Zurzeit hängen Adlershorst-Dohlenkästen im Quartier Kolberger Straße / Am Friedhof in Elmshorn. In naher Zukunft sollen weitere in Norderstedt im Rahmen der Quartiersentwicklung Heimpfad / Glojenbarg dazukommen.



Wir bauen nicht nur für unsere menschlichen Mieter. Auch Dohlen bekommen ein sicheres Zuhause. Reinhard Herden übernimmt für diese „Quartiere“ das Qualitätsmanagement.



// Steckbrief: Dohle

Gattung:	Rabenvögel
Aussehen:	schwarzes Gefieder, weiße Augen
Paarungszeit:	März–April
Brutzeit:	17–19 Tage
Schlafrhythmus:	tagaktiv
Sozialverhalten:	Schwarmtier
Besonderheiten:	ortstreu und überaus intelligent
Bestand:	an vielen Standorten gefährdet

// Musik verbindet

Spontane Konzerte zum Lauschen und Mitsingen

Keine Restaurantbesuche, keine Konzerte, keine Reisen. In Corona-Zeiten müssen wir alle auf vieles verzichten, was uns die Freizeit versüßt. Doch Adlershorst-Mieter sind erfinderisch und wissen sich auch in besonderen Situationen zu helfen – und ihren Nachbarn eine Freude zu machen.

Die Mieter eines unserer Quartiere in Tornesch haben Anfang Mai eine ungewöhnliche Überraschung erlebt. Ein Mitmachkonzert – ganz ohne Eintritt und sogar ohne ihre Wohnungen verlassen zu müssen.

Die beiden Mieterinnen Bernzott und Leschik hatten eine Idee: Warum nicht sich selbst und anderen eine kleine Freude machen und einfach ein Konzert geben? Gesagt, getan. Mit Mikrophon und Lautsprecher ausgerüstet bauten sie hinter dem Gebäude kurzerhand eine Bühne auf und gaben Volkslieder zum Besten. Ganz zur Freude der anderen Mieter. Von ihren Balkonen aus hatten sie beste Sichtverhältnisse, die Akustik stimmte und fast jeder hörte das eine oder andere ihm vertraute Lied. Mitsingen war ausdrücklich erwünscht und so ertönten „Der Mai ist gekommen“, „Hoch auf dem gelben Wagen“ und andere Lieder gleich aus mehreren Kehlen. Eine schöne Abwechslung in eher eintönigen Corona-Zeiten.

Minikonzerte auf dem Parkdeck

Dass es bei Adlershorst trotz Corona durchaus gesellig und musikalisch zugeht, bewiesen wir schon Ende April. Eine Mieterin gab uns den Hinweis, dass es jemanden gibt, der durch kostenlose Minikonzerte für gute Laune sorgen möchte: Hobby-Entertainer Oliver Martinez. Die Organisation übernahm das Kunden-center Norderstedt und so gab es am 23. April das erste Adlershorst-Open-Air-Konzert auf dem Parkdeck in der Ochsenzoller Straße.

Oliver Martinez, der mit seiner Frau eine Pension in Hamburg betreibt, sang eine halbe Stunde Oldies und Schlager und sorgte für eine willkommene musikalische Auflockerung. Unsere Mieter standen schon vor Konzertbeginn auf ihren Balkonen, andere kamen, natürlich mit entsprechendem Abstand, auf das Parkdeck. Einige sangen, anderen tanzten – aber alle genossen die Konzertstimmung bei sonnigem Frühlingswetter. Wer es verpasst hat, findet auf unserer Website www.adlershorst.de einen Link zum Video. Wir danken Oliver Martinez für dieses erwärmende musikalische Event!





Mit Musik ist das Leben schöner. Unsere Mieter haben sich mitten in der Corona-Pandemie gegenseitig mit spontanen Konzerten im Freien erfreut.





// Modern, grün und elbnah

22 neue Wohnungen am Galgenberg in Wedel

Am Galgenberg in Wedel sind 22 komfortable Zweizimmerwohnungen entstanden. Im Frühjahr 2020 haben wir die Bauarbeiten abgeschlossen und die Wohnungen an die neuen Mieter übergeben.

Die Wohnungen bieten mit 52 bis 63 Quadratmetern Fläche helle und moderne Räume. Wo noch im vergangenen Jahr nicht mehr zeitgemäße Wohnungsbestände zu finden waren, prägt ein stilvolles und zugleich funktionales Gebäude das Stadtbild.

Die 22 Wohnungen verfügen über eine hochwertige Grundausstattung mit modernen Einbauküchen, komfortablen und schicken Bädern sowie stilvollen und robusten Bodenbelägen. Großzügige Grundrisse und lichtdurchflutete Räume erfüllen die Ansprüche an modernes Wohnen in den 2020er-Jahren und weit darüber hinaus.

Bei der Planung und Umsetzung haben wir besonderen Wert auf langlebige und nachhaltige Materialien gelegt, die sich zudem in jede Wohnungseinrichtung einfügen. Heiz- und Dämmsysteme neuester Standards sorgen für effizientes Heizen und damit für nachhaltiges Wohnen.

Die Mieter des Quartiers Galgenberg profitieren zudem von der Lage: ruhig, grün, ganz in Elbnähe und vor den Toren Hamburgs. Im Außenbereich stehen Pkw-Stellplätze zur Miete bereit und runden das neue Wohnungsangebot ab.

// Uhlenhorst wird im Sommer fertig

92 neue Wohnungen im umgestalteten Quartier

Das Quartier im Uhlenhorst in Elmshorn haben wir umfassend neu gestaltet. Im dritten und letzten Arbeitsschritt dieses Großprojektes werden die fünf neuen Gebäude mit insgesamt 92 Zwei- und Dreizimmerwohnungen fertiggestellt. Die Bauarbeiten werden wir schon in diesem Sommer abschließen.

Das groß angelegte Projekt ist beispielhaft für unsere Modernisierungsstrategie. Zuvor haben wir bereits drei Gebäude des Quartiers energetisch modernisiert. Andere Gebäude des Quartiers im Uhlenhorst entsprechen sowohl energetisch als auch in der Grundrissgestaltung und Ausstattung nicht mehr den aktuellen Ansprüchen unserer Mieter. Daher haben wir die Bauten durch Überplanung und Neubebauung ersetzt. Im ersten und zweiten Bauabschnitt haben wir bereits drei smart ideenhäuser mit insgesamt 72 öffentlich geförderten und zwölf frei finanzierten Wohnungen erstellt.

Das Quartier ist ruhig und zentral gelegen. Es bietet neben den Vorzügen des Neubaus und der energetisch modernisierten Gebäude auch eine attraktive Lage. Mit Wohnflächen zwischen 46 und 99 Quadratmetern erfüllen wir die unterschiedlichen Ansprüche jetziger und kommender Generationen.

Die Außenanlagen werden grün, gemütlich, aber auch übersichtlich und offen gestaltet: Bagger, Radlader und Co. sind aktuell im Einsatz. Zum Quartier gehören auch gleich zwei Spielplätze. Ein großer öffentlicher Spielplatz liegt zusätzlich in der Nähe. Somit sind die neuen Wohnungen perfekt für kleine Familien.

Aber auch Senioren finden hier ein gemütliches Zuhause – einige der neuen Apartments sind barrierearm gestaltet.

Bis zur Fertigstellung dauert es nicht mehr lange. Aktuell arbeiten mehrere eingespielte Teams an den fünf neuen Gebäuden. Innen laufen bereits die Arbeiten an der hochwertigen Ausstattung: In den Küchen werden Einbauküchen mit Geräten und Armaturen montiert. Die Fußböden bekommen Bodenbeläge und die Wände einen letzten Anstrich. Auch auf den Balkonen stehen noch einige letzte Handgriffe an, bevor die neuen Mieter dort warme Spätsommerabende genießen können. Am 1. September können sie einziehen.





Ihre Ansprechpartnerin
für die Vermietung:
Gabriele Andresen
Tel.: 040 52803-317
E-Mail: g.andresen@adlershorst.de







// Erster Abschnitt im Erleneck ist fertig

Der erste von zwei Bauabschnitten ist bereits bewohnt

Der erste von zwei Bauabschnitten ist fertiggestellt. Pünktlich zum Jahresbeginn hatten wir die Arbeiten abgeschlossen. Im Februar 2020 zogen dann schon die neuen Mieter ein.

Im Erleneck in Quickborn steht nun ein smart ideenhaus, das dem Energieeffizienzstandard KfW 55 entspricht. Beim smart ideenhaus handelt es sich um ein innovatives Gebäudekonzept, das wir entwickelt und bereits mehrfach erfolgreich umgesetzt haben.

Die neue Wohnanlage ersetzt ein altes Bestandsgebäude und bietet nun 28 großzügig geschnittene Wohneinheiten. Davon sind 24 öffentlich gefördert. Mit 50 bis 87 Quadratmetern Fläche bieten die Zwei- und Dreizimmerwohnungen genügend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Beheizt wird das neue Quartier durch eine Pelletheisanlage, ein umweltschonendes und nachhaltiges Heizkonzept.

Die Energie wird dabei aus nachwachsenden Rohstoffen gewonnen. So sparen wir CO₂ ein – und unsere Mieter Heizkosten.

Doch auch der Komfort soll in den ansprechenden Gebäuden nicht zu kurz kommen. So profitieren unsere Mieter von einer hochwertigen und stilvollen Innenausstattung. Dazu gehören Fußbodenheizung, Einbauküchen, komfortable Bäder und ein Glasfaseranschluss.

Einzig die Stellplatzanlage für die Mieter des ersten Bauabschnitts steht noch nicht zur Verfügung. Diese wird während der Bauarbeiten an den anderen Gebäuden, die zum Quartier Erleneck gehören, als Baufeld benötigt. Während der Bauphase am zweiten Bauabschnitt greifen unsere Mieter auf provisorische Parkplätze zurück. Wir danken unseren Mietern für ihre Geduld und ihr Verständnis.

// Startschuss für den zweiten Bauabschnitt

Das Quartier Erleneck wächst weiter

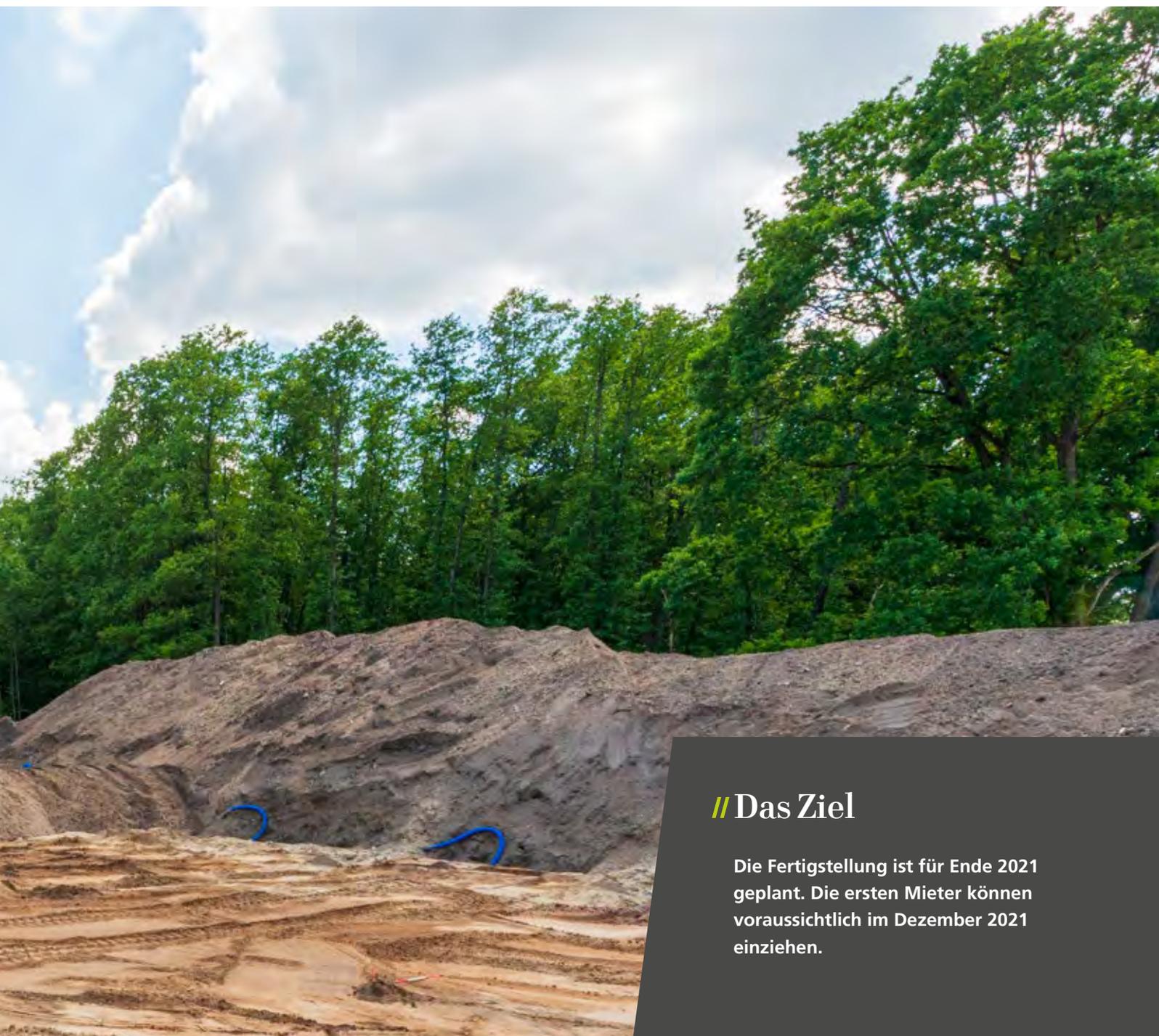
Kaum war das erste Gebäude im Quartier Erleneck in Quickborn pünktlich fertiggestellt, haben auch schon die Arbeiten im zweiten Bauabschnitt begonnen: Hier entstehen vier neue Gebäude mit insgesamt 69 Wohnungen.



Im Frühjahr 2020 haben wir mit den Arbeiten angefangen. Doch zunächst mussten die alten, nicht mehr zeitgemäßen Gebäude abgetragen werden. Als der letzte Mieter zum 31. März auszog, war auch das letzte der alten Bauwerke an der Reihe – und schon begannen die Erdarbeiten.

Während einer Bauzeit von rund 18 Monaten entstehen im zweiten Bauabschnitt vier moderne Wohnhäuser, darunter ein smart ideenhaus mit 28 Wohnungen, zwei Gebäude mit je 15 Mietwohnungen und ein Gebäude mit 15 Eigentumswohnungen. Alle vier Wohnhäuser verfügen über Balkone oder Terrassen

und liegen locker angeordnet inmitten von begrünten Außenbereichen. Mehrere Spielplätze und Sitzgelegenheiten im Freien laden zum Verweilen ein. Eine Tiefgarage bietet 69 Pkw-Stellplätze. Wer sich lieber mit öffentlichen Verkehrsmitteln fortbewegt, profitiert von der guten Verkehrsanbindung. Die Mieter können sich schon jetzt auf ein modernes grünes Quartier freuen, das keine Wünsche offenlässt.



// Das Ziel

Die Fertigstellung ist für Ende 2021 geplant. Die ersten Mieter können voraussichtlich im Dezember 2021 einziehen.



Das CCE in Elmshorn bekommt nicht nur ein Facelifting. Auch die Energiebilanz lässt sich nach den Modernisierungsmaßnahmen sehen und spart bares Geld.



// Das City Center bekommt einen neuen Look

Modernisierung von 149 Wohnungen

im City Center Elmshorn

Im City Center Elmshorn hat Adlershorst 2018 weitere 35 Wohnungen erworben. Zuvor gehörten bereits 114 Wohnungen im City Center zu unserem Bestand. Um den in Elmshorn sehr zentral gelegenen Standort langfristig zu erhalten und attraktiv zu gestalten, haben wir 2019 mit der Modernisierung der insgesamt 149 Wohnungen begonnen.

Nun geht die Modernisierung in die heiße Phase.

„Wir haben das Gebäude jetzt beidseitig eingerüstet und mit dem Abbruch der Brüstungen in den Laubengängen begonnen“, erzählt Bauleiterin Melanie Trilck. Auch die Balkone werden instandgesetzt und erhalten neue Geländer.

Das gesamte Gebäude erhält eine neue Dämmung, mit den Arbeiten am Dach haben wir ebenfalls bereits begonnen. Parallel arbeiten wir auch an den Balkonbrüstungen des zum Innenhof gelegenen Gebäudeteils. Diese werden optisch neu gestaltet und bekommen neue Handläufe.

Die Modernisierungsmaßnahmen im Innen- und Außenbereich werden wir im bewohnten Zustand des Wohnkomplexes ausführen – eine Herausforderung für uns und unsere Mieter.

Doch die meisten haben Verständnis. Schließlich wird nicht nur das Gebäude optisch ansprechend und zudem energieeffizient. Auch die Bäder und Küchen der insgesamt 149 Wohnungen werden an die Ansprüche

der Mieter an modernen Wohnraum angepasst. Dazu gehört auch die Erneuerung der Elektro- und Wasserleitungen, der Fliesenbeläge, Sanitärobjekte und Armaturen.

„Bis Jahresende werden wir voraussichtlich mit dem Austausch der Fenster fertig“, sagt die Bauleiterin. Mehr als die Hälfte der Fenster ist bereits ausgetauscht. „Wir konnten durchgehend arbeiten und liegen mit den Baumaßnahmen im Außenbereich absolut im Zeitplan“, berichtet Melanie Trilck.

Im Außenbereich umfassen die Baumaßnahmen die Dachdämmung, die Erneuerung der Fenster und Balkone sowie die Sanierung der Laubengänge. Eine optische Neugestaltung der Fassade rundet die Modernisierung um eine weitere ästhetische Komponente ab.

Das City Center Elmshorn bietet eine attraktive und zentrale Wohnlage. Ärztliche Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten und unseren Adlershorst-Service im Kundencenter Elmshorn finden unsere Mieter direkt vor Ort.

Wir danken unseren Mietern für ihre Geduld und ihr Verständnis und hoffen, dass sie nach Abschluss der Baumaßnahmen genauso zufrieden mit dem Ergebnis sein werden wie wir.



Die Vermietung beginnt voraussichtlich im September 2020. Anfang 2021 können die ersten Mieter einziehen.

// Lieber attraktiv wohnen

57 öffentlich geförderte Wohnungen in Norderstedt

Mitten in der Stadt und gleichzeitig im Grünen – das wird das neue Quartier am Buckhörner Moor in Norderstedt bieten. Zwischen Stadtnähe und landschaftlich reizvollen Freiräumen müssen sich unsere Mieter nicht entscheiden.

Gleich neben dem Moorbekpark in Norderstedt entsteht unser neues Wohnquartier Buckhörner Moor. Geplant ist hier ein stilvolles neues Wohnensemble mitten im Grünen und doch ganz stadtnah.

Es wird aus drei Wohnhöfen bestehen, zu denen jeweils mehrere Gebäude gehören. Anders als bei den meisten unserer Quartiere bauen wir dieses Wohnensemble nicht selbst. Einen der Wohnhöfe werden wir schlüsselfertig von unserem Partner Richard Ditting GmbH & Co. KG erwerben. Wohnkonzept, Architektur und Bauweise entsprechen unseren hohen Anforderungen an nachhaltiges und zeitgemäßes Wohnen und werden den Ansprüchen unserer Mieter ganz und gar gerecht.

Auf dem Adlershorst-Wohnhof im Buckhörner Moor entstehen fünf Gebäude mit insgesamt 57 Wohnungen. 40 Stellplätze in der dazugehörigen Tiefgarage runden das Angebot ab.

Das gesamte Wohnhof-Ensemble wird sich aus Stadthäusern, Punkthäusern und Geschosswohnungsbauten zusammensetzen. Durch die abwechslungsreiche und harmonische Anordnung der einzelnen Bauwerke wird sich das Quartier durch Freiräume, viele Grünflächen und vor allem Gemütlichkeit auszeichnen.

Familien und Menschen ganz unterschiedlicher Generationen werden sich hier garantiert wohlfühlen. Das parkähnliche Flair des neuen Quartiers und die Stadtnähe lassen kaum Wünsche offen. Zudem sind die neuen Wohnungen bezahlbar: Alle 57 Wohneinheiten werden öffentlich gefördert.



MOORBEK PARK
wohnt lust auf moorbek.de

ADLERSHORST

DITTING
MITTEL

<p>Verantwortung Kommunale Bauverwaltung EG Ordnungsamt, Straße 11a 22611 Norderstedt</p> <p>Verantwortung Ditling AG GmbH & Co. KG Hafenstraße 138 22611 Norderstedt</p> <p>Verantwortung Richard Ditzing GmbH & Co. KG Hafenstraße 138 22611 Norderstedt</p>	<p>Generalübernehmer Richard Ditzing GmbH & Co. KG Hafenstraße 138 22611 Norderstedt</p> <p>Architekten J&B Architekten Große Elbstraße 250 22767 Hamburg</p> <p>Tragwerksplanung / Brandschutz / Bauphysik KFF Ingenieure Lauenburger Schanze 9 21114 Buxtehude</p> <p>FGA-Planer ITE Ingenieurgesellschaft mbH Stadtbahnstraße 34 22933 Hamburg</p>	<p>Landschaftsarchitekten GHP Landschaftsarchitekten Flachland 27 22083 Hamburg</p> <p>Geotechnik / Beweissicherung IGB Ingenieurgesellschaft mbH Steindamm 96 22099 Hamburg</p> <p>Finanzierung Volksbank Raiffeisenbank eG Ochsenzoller Straße 80-82 22848 Norderstedt</p> <p>IB.SH Ihre Förderbank</p>
---	---	---



Ihre Ansprechpartnerin
für die Vermietung:
Marija Zlatanovska
Tel.: 040 52803-114
E-Mail: m.zlatanovska@adlershorst.de







// Mehr Wohnraum in Norderstedt

Quartiersumbau im Heimpfad / Glojenberg

Das Quartier im Heimpfad / Glojenberg wird modernen Wohngebäuden weichen: mit mehr als doppelt so viel Wohnfläche und einer autofreien Spielstraße.

Unser Adlershorst-Quartier, mitten im Grünen und doch direkt vor den Toren Hamburgs gelegen, wird grundlegend erneuert – und sogar erweitert. In den Straßen Heimpfad und Glojenberg in Norderstedt planen wir sechs neue Gebäude mit Tiefgarage. Diese ersetzen fünf in die Jahre gekommene Bestandsgebäude der Baujahre 1951 bis 1962. Wir gestalten das Quartier nicht nur emissionsarm und nachhaltig, sondern schaffen zudem mehr Wohnraum. Die bisher 3.830 Quadratmeter Gesamtwohnfläche werden wir mehr als verdoppeln – auf 8.360 Quadratmeter. Die neuen Bauwerke werden 120 zeitgemäße Wohnungen bieten. Die 48 bis 90 Quadratmeter

großen Wohneinheiten werden wie alle Adlershorst-Wohnungen modern, funktional und dabei stilvoll ausgestattet: mit hochwertigen, langlebigen Bodenbelägen, schicken Einbauküchen und zeitgemäßen Bädern. 96 Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage werden den Alltag der neuen Mieter erleichtern und lästiges Parkplatzsuchen überflüssig machen.

Das neue Quartier ist ideal für Paare, kleine Familien und alleinlebende Menschen, aber auch für Senioren. Denn ein Teil der Wohnungen wird barrierearm sein.

Trotz der Neugestaltung bleibt die Straße Heimpfad als Birkenallee erhalten und wird in eine autofreie Wohn- und Spielstraße umgewandelt. Die künftigen Mieter finden in unserem neuen Quartier ein ruhiges und grünes Zuhause. Die Arbeiten beginnen voraussichtlich Anfang 2021.



// Ein Quartier unter Strom

Neubau in Elmshorn mit Mieterstromanlage

In Elmshorn entstehen im Adlershorst-Quartier in der Straße Am Friedhof 39 neue Wohnungen. Diese werden über eine eigene Photovoltaikanlage mit Strom versorgt.

In Elmshorn Am Friedhof stand bis vor Kurzem noch ein Adlershorst-Bestandsgebäude. Doch das Quartier ist in die Jahre gekommen. Im Rahmen unserer

Modernisierungsstrategie werden wir auch dieses durch ein modernes Gebäude ersetzen.

Das Neubauprojekt beinhaltet eine Besonderheit: eine Mieterstromanlage, die günstigen und regional erzeugten Strom liefert. Auf dem Dach des Gebäudes wird eine Photovoltaikanlage installiert, die Strom aus Solarenergie gewinnt. Diesen Strom können unsere



Noch sieht es in der Straße Am Friedhof ungemütlich aus. Doch schon im Sommer 2021 können hier 39 attraktive Wohnungen in einem modernen, nachhaltigen Neubau bezogen werden.

Mieter zu einem vergünstigten Preis nutzen. Der Tarif liegt rund zehn Prozent unter dem regulären Strompreis des lokalen Stromanbieters.

Nachhaltiges und modernes Wohnen wird im neuen Quartier einfacher denn je. Die energieeffiziente Bauweise sorgt für einen geringen Wärmeverbrauch und der Strom wird sauber, regional und dezentral erzeugt. Damit helfen wir unseren Mietern nicht nur Kosten zu sparen, sondern leisten zusammen auch einen Beitrag zur Energiewende.

Im Frühling 2020 haben wir mit den Abrissarbeiten begonnen. Hierdurch entsteht Platz für ein neues dreigeschossiges Gebäude mit insgesamt 39 Wohnungen. Davon sind 24 über den ersten Förderweg öffentlich gefördert und 15 frei finanziert.

Die Zwei- und Dreizimmerwohnungen werden Familien, Paaren und Singles ein komfortables und modernes Zuhause bieten.

Das gute Gefühl, nicht nur modern und komfortabel zu wohnen, sondern dabei die Umwelt zu schonen, ist inklusive. Die Fertigstellung ist für den Sommer 2021 geplant.



Adlershorst sucht den schönsten

Balkon 2020

Nach dem Erfolg im vergangenen Jahr geht der Adlershorst-Balkonwettbewerb in die zweite Runde. Wir suchen wieder den schönsten Balkon oder die schönste Terrasse. Machen Sie mit und gewinnen Sie einen Gartencenter-Gutschein und ein professionelles Fotoshooting auf Ihrem Balkon!

Einsendeschluss: 31. August 2020





Gerade in der Corona-Krise bekommt das Zuhause einen ganz besonderen Stellenwert. Denn hier verbringen wir viel Zeit. Für besonders schöne Sommerstunden auf dem Balkon oder der Terrasse sind grüne Daumen und Kreativität gefragt. Schließlich werden dort viele von uns auch ihren Sommerurlaub verbringen – machen wir also etwas ganz Besonderes daraus. Unsere Mieter haben es im vergangenen Jahr bewiesen: Bei Adlershorst lieben die Menschen ihre Balkone und bepflanzen und dekorieren sie besonders kreativ und liebevoll. Jetzt haben alle Balkon- oder Terrassenbesitzer wieder die Chance zu beweisen, dass ihre kleine Außenanlage die schönste ist.

Sie leben in einer Adlershorst-Wohnung mit Balkon oder Terrasse und haben einen grünen Daumen? Dann machen Sie mit. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme am Adlershorst-Balkonwettbewerb!

Unsere fachkundige Jury wählt aus allen Einsendungen die drei schönsten Balkone bzw. Terrassen aus.

Mit etwas Glück gewinnen Sie einen von drei Gartencenter-Gutscheinen im Wert von bis zu 100 Euro. Die drei schönsten Balkone oder Terrassen und ihre Besitzer werden zudem in einem professionellen Fotoshooting perfekt in Szene gesetzt. Die Fotos erhalten Sie selbstverständlich gratis dazu.

Senden Sie uns maximal drei Fotos* Ihres Balkons oder Ihrer Terrasse. Laden Sie dazu die Bilder einfach bequem über das Adlershorst-Portal hoch.

Viel Glück!

* Mit Ihrer Teilnahme erklären Sie sich damit einverstanden, dass das Bildmaterial, das im Falle eines Gewinns von Ihrem Balkon oder Ihrer Terrasse und ggf. von Ihnen selbst angefertigt wird, in unseren Publikationen, z. B. dem Adlershorst-Journal Horst, sowie auf unserer Internetseite www.adlershorst.de veröffentlicht wird. Das Fotoshooting ist Teil des Gewinns, die Bilder werden den Gewinnern zur Verfügung gestellt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Mieterbefragung 2020

// Was können wir besser machen?

Wir wollen von unseren Mietern wissen: Wie zufrieden sind Sie mit Adlershorst und was können wir besser machen? Nehmen Sie bis zum 25.11.2020 an der Mieterbefragung 2020 teil und gewinnen Sie attraktive Preise.

Wir wollen uns und unseren Service für Sie immer weiter verbessern – und Sie können uns dabei helfen. Denn nur unsere Mieter wissen, wie unser Service ankommt und was rund um ihre Wohnung verbessert werden kann. Ihre Meinung ist uns wichtig. Bringen Sie Ihre Ideen und Veränderungswünsche ein – wir kümmern uns um die Umsetzung.

Schon 2014 und 2017 haben wir Mieterbefragungen durchgeführt und dabei viel gelernt. Ihre Wünsche, Anregungen und Kritik haben wir uns zu Herzen genommen. Mit Erfolg. Im Vergleich zu den Ergebnissen der Befragung 2014 hat sich die Zufriedenheit unserer Mieter leicht verbessert. So gaben 95,4 Prozent (gegenüber 95,2 Prozent in 2014) an, dass

sie mit Adlershorst insgesamt zufrieden sind. Mit ihrer Wohnung waren sogar 96,7 Prozent zufrieden oder sehr zufrieden.

Auch diesmal lohnt sich die Teilnahme für Sie gleich doppelt. Die Anregungen unserer Mieter werden wir wieder aufnehmen, genauestens prüfen und umsetzen. Als Dankeschön für Ihre Teilnahme gibt es attraktive Preise zu gewinnen.

Unter allen Teilnehmern verlosen wir als Hauptgewinn einen Ticketshop-Gutschein im Wert von 200 Euro und 25 lokal einlösbare Einkaufsgutscheine im Wert von je 50 Euro.

Die Mieterbefragung beginnt nach den Sommerferien. Teilnehmen können Sie über den per Post zugeschickten Fragebogen oder über eine eigens für die Befragung eingerichtete Website. Den Link erhalten Sie zusammen mit dem Fragebogen.



Mitmachen
und Gutschein
im Wert von
200 Euro
gewinnen!

Sagen Sie uns Ihre Meinung und gestalten Sie
so unsere Genossenschaft mit. Wir freuen uns
auf Ihre Teilnahme!

A vibrant green background features three young people in mid-air, jumping joyfully. On the left, a young man in a maroon jacket and blue jeans is captured mid-jump with his arms outstretched. In the center, a young woman in a maroon t-shirt and blue beanie is also jumping with her arms wide. On the right, a young woman in a maroon jacket and black pants is jumping with a wide smile and her arms raised. The overall mood is energetic and positive.

Lust aufs Lernen

**Wer bei Adlershorst eine Ausbildung macht,
will hoch hinaus**

Nur in Ausnahmefällen sprunghaft! Für ein Fotoshooting stellten unsere Auszubildenden ihre Sprungkraft unter Beweis. Sicher ist: Eine Ausbildung bei Adlershorst ist auch ein Sprungbrett ins richtige Berufsleben.

Wie der Alltag unserer Azubis aussieht, gibt es online zu entdecken. Unseren Azubifilm sehen Sie unter www.adlershorst.de. Oder Sie scannen einfach diesen QR-Code:



Immobilienbranche von A bis Z, spannende eigene Projekte, Trampolinspringen. Eine Ausbildung bei Adlershorst wird garantiert nicht langweilig.

Moment, Trampolinspringen? Was hat das mit Immobilien zu tun? Ganz einfach: Neben anspruchsvollen Aufgaben und steilen Lernkurven hat der Azubi-Alltag bei Adlershorst noch mehr zu bieten. Unsere Auszubildenden binden wir bereichsübergreifend in Aktivitäten ein, die manchmal so gar nichts mit der eigentlichen Arbeit zu tun haben. Zum Beispiel ein Fotoshooting, in dem wir unsere Azubis kurzerhand auf ein Trampolin schickten.

Doch wer ein richtiger Immobilienprofi werden will, braucht natürlich viel mehr als nur Spaß bei der Arbeit. Junge Menschen werden bei Adlershorst zu Experten und Teamplayern ausgebildet. Dabei lernen sie alle Bereiche der Unternehmensgruppe kennen. Dazu gehören Mietmanagement, Rechnungswesen und Mitgliederbetreuung, WEG-Verwaltung und Maklergeschäft sowie Neubauprojekte und vieles mehr. Und weil es bei uns so schön ist, bleiben uns viele der jungen Menschen nach Abschluss ihrer Ausbildung erhalten.

Natürlich brauchen junge engagierte Leute schon früh genügend Raum für eigene Ideen. Alle unsere Auszubildenden, vom ersten bis zum dritten Lehrjahr, betreuen daher eigene spannende Projekte. Sie entwickeln Ideen, Konzepte und Umsetzungsstrategien und arbeiten eigenverantwortlich die Ergebnisse aus. Eines dieser Projekte ist die Entwicklung eines unserer Grundstücke in Barmstedt. Im Team und abteilungsübergreifend setzen die Azubis wie echte Immobilienprofis alles daran, das Grundstück bestmöglich, wirtschaftlich sinnvoll und nachhaltig zu entwickeln. Trotz des hohen Maßes an Eigenverantwortung wird natürlich niemand allein gelassen. Wir unterstützen unseren Nachwuchs mit Rat und Tat.

Mit der abgeschlossenen Ausbildung hört das Lernen allerdings nicht auf. Alle unsere Mitarbeiter bilden sich regelmäßig weiter. Das fördern wir gern – bis hin zum berufsbegleitenden Studium für besonders wissensdurstige Adlershorster. Damit wir alle Ihnen, unseren Mietern und Mitgliedern, den bestmöglichen Service bieten können.



// Unsere E-Lasten- fahrräder sind da

Jetzt kostenlos ausleihen und losfahren!

In unseren Kundencentern Norderstedt und Wedel können unsere Mieter einen ganz besonderen Service nutzen und eines der beiden elektrisch unterstützten Lastenfahrräder kostenlos ausleihen – ob zum Einkaufen, für einen Ausflug ins Grüne oder einfach zum Ausprobieren.

Adlershorst engagiert sich schon in vielen Bereichen für mehr Nachhaltigkeit: Wir schaffen mehr Lebensraum für Bienen und nutzen nachhaltige Baumaterialien oder umweltschonende Wärme-konzepte. Auch beim Thema Mobilität denken wir an die Umwelt. In einem neuen Pilotprojekt testen wir den Einsatz von E-Bikes, genauer gesagt: von Lastenfahrrädern. Zwei dieser praktischen Transportmittel haben wir jüngst angeschafft. Unsere Mieter können sie nun kostenlos ausleihen.

Ein Lastenfahrrad ermöglicht es, sich schnell und flexibel fortzubewegen und dabei sogar schwe- res Gepäck zu transportieren. Zum Beispiel den Wocheneinkauf, Besorgungen aus dem Baumarkt oder Gartencenter oder sogar kleinere Möbelstücke. Und das „ohne den Diesel anzuschmeißen“, beschreibt Regionalbereichsleiter Nils Kaland.

Er kümmert sich federführend um das Projekt Lastenfahrrad und ist von den Vorteilen über- zeugt. „Es bringt richtig Spaß damit zu fahren“, sagt Kaland, der die Adlershorst-Fahrräder selbst ausgesucht hat. Etliche Lastenfahrrad-Modelle hat er ausprobiert und sich für das Mo- dell „Shorty“ entschieden: ein robustes Elektro-Lastenfahrrad, das mit bis zu 150 Kilogramm Transportgut beladen werden kann. Dank Batterie-Unterstützung beim Treten ist sogar das Fahren mit schwerem Gepäck problemlos möglich. „Besonders wichtig war uns, dass man auf dem Lastenfahrrad ein möglichst normales Fahrgefühl hat“, erklärt Nils Kaland die Entschlei- dung. Bei den gängigen Modellen ist der Abstand zwischen Lenker und Vorderrad beson- ders groß. Das macht das Lenken, zumindest anfangs, zu einer echten Herausforderung. Nicht so bei der gewählten Variante, die besonders kompakt ist. „Es fährt sich fast wie ein normales Fahrrad.“ Somit sind unsere Adlershorst-Lastenfahrräder für jeden geeignet.

Für unsere Mitglieder ist die Nutzung der Lastenfahrräder kostenlos. Wer möchte, kann eine freiwillige Spende in selbstgewählter Höhe entrichten. Diese Spenden fließen zu 100 Prozent in gemeinnützige und nachhaltige Projekte. „Dafür haben wir uns zwei Organisationen ausgesucht“, erzählt Nils Kaland, „ein Aufforstungsprojekt in Bönning- stedt und den NABU in Wedel.“ Bei beiden Projekten geht es um den Erhalt und Schutz der Natur in unserer Region. Und die liegt uns sehr am Herzen.

Die E-Lastenfahrräder können in den Kundencentern Norderstedt und Wedel während der Öffnungszeiten ausgeliehen werden.



*Schwer beeindruckt:
Mitglied des Vorstandes
Hendrik Pieper*



**Terminvereinbarung
erforderlich:**

Kundencenter Norderstedt

mo. 13:00–18:00 Uhr

di. 10:00–12:00 Uhr

do. 10:00–20:00 Uhr

Kundencenter Wedel

di. 10:00–12:00 Uhr

do. 10:00–12:00 Uhr

15:00–18:00 Uhr

Aktuelle
Informationen zu
Änderungen aufgrund
der Corona-Pandemie
finden Sie auf unserer
Homepage unter
www.adlershorst.de



*Schwer begeistert:
Vorstandsvorsitzender
Uwe Wirries*



*Schwer auf Achse:
Regionalbereichsleiter
Nils Kaland*



56. ordentliche
Vertreterversammlung
voraussichtlich im
Oktober 2020



// Jahresabschluss 2019

Als Genossenschaft sind wir unseren Mitgliedern verpflichtet. Von unserem wirtschaftlichen Erfolg profitiert die Gemeinschaft und damit jeder Einzelne. Alles, was wir erwirtschaften, fließt in die Genossenschaft zurück. So können wir Ihnen einfach mehr Service, hochwertige Wohnungen und Ausstattungen und umweltschonende Energiekonzepte bieten.

Zu einem großen Teil investieren wir die Gewinne in Modernisierungsmaßnahmen und Neubauprojekte. Damit unsere Genossenschaft und bezahlbares Wohnen auch für kommende Generationen erhalten bleiben.

Auf den folgenden Seiten haben wir für Sie unseren erfolgreichen Jahresabschluss zusammengefasst.

Neuer Termin für die 56. ordentliche Vertreterversammlung der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG

Wegen der Schutzmaßnahmen gegen die Verbreitung des neuartigen Coronavirus konnte die 56. ordentliche Vertreterversammlung der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG nicht wie geplant stattfinden. In diesem Jahr hat daher der Aufsichtsrat auf der von dem Gesetzgeber geschaffenen Grundlage den Jahresabschluss nach erfolgter Prüfung durch den Verband Norddeutscher Wohnungsunternehmen festgestellt.

Die Vertreterversammlung beschließt über die Verwendung des Bilanzgewinns. Dividenden können daher erst ausgeschüttet werden, wenn die Versammlung stattgefunden hat.

Auch der Wahlvorstand für die Vertreterwahl wird in der ordentlichen Vertreterversammlung gebildet. Ohne den Wahlvorstand ist die Durchführung der Vertreterwahl nicht möglich.

Nach jetzigem Kenntnisstand wird die Vertreterversammlung voraussichtlich im Oktober 2020 stattfinden.

Bilanz zum 31. Dezember 2019 der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG

Aktivseite	€	€	Vorjahr €
A Anlagevermögen			
I Immaterielle Vermögensgegenstände		288.245,02	294.691,88
II Sachanlagen			
1 Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	347.307.255,52		316.326.796,59
2 Grundstücke mit anderen Bauten	101.630,06		114.972,42
3 Grundstücke ohne Bauten	253.053,93		253.053,93
4 Technische Anlagen und Maschinen	129.779,92		132.071,44
5 Betriebs- und Geschäftsausstattung	887.577,73		1.060.212,29
6 Anlagen im Bau	18.407.329,01		15.796.847,62
7 Bauvorbereitungskosten	352.372,05		1.184.140,58
8 Geleistete Anzahlungen	798.711,22	368.237.709,44	56.635,43
III Finanzanlagen			
1 Anteile an verbundenen Unternehmen	4.033.655,43		2.533.655,43
2 Beteiligungen	369.812,65		370.540,90
3 Andere Finanzanlagen	50,00	4.403.518,08	50,00
Anlagevermögen insgesamt		372.929.472,54	338.123.668,51
B Umlaufvermögen			
I Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1 Grundstücke ohne Bauten	8.473,28		8.473,28
2 Unfertige Leistungen	9.110.711,01		8.605.024,91
3 Andere Vorräte	84.049,24		81.191,97
4 Andere Anzahlungen	0,00	9.203.233,53	5.063,18
II Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1 Forderungen aus Vermietung	164.214,94		138.329,69
2 Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.138.718,24		1.285.130,06
3 Sonstige Vermögensgegenstände	2.664.242,59	3.967.175,77	889.359,01
III Flüssige Mittel			
1 Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		1.185.370,08	3.134.896,40
Umlaufvermögen insgesamt		14.355.779,38	14.147.468,50
C Rechnungsabgrenzungsposten			
1 Geldbeschaffungskosten	1.037.951,58		860.139,92
2 Andere Rechnungsabgrenzungsposten	310.145,16	1.348.096,74	318.839,48
Bilanzsumme		<u>388.633.348,66</u>	<u>353.450.116,41</u>

Passivseite	€	€	Vorjahr €
A Eigenkapital			
I Geschäftsguthaben			
1 der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	430.880,00		417.760,00
2 der verbleibenden Mitglieder	14.182.856,34		13.646.162,07
3 aus gekündigten Geschäftsanteilen (Rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäfts- anteile: 11.617,17 €; Vorjahr: 25.677,93 €)	75.766,49	14.689.502,83	77.760,00
II Ergebnisrücklagen			
1 Gesetzliche Rücklage (davon aus Jahresüberschuss eingestellt: 565.000,00 €; Vorjahr: 415.000,00 €)	6.541.000,00		5.976.000,00
2 Andere Ergebnisrücklagen (davon aus Jahresüberschuss eingestellt: 4.617.000,00 €; Vorjahr: 3.287.000,00 €)	45.745.000,00	52.286.000,00	41.128.000,00
III Bilanzgewinn			
1 Gewinnvortrag	6.856,75		7.687,88
2 Jahresüberschuss	5.632.130,24	5.638.986,99	4.115.867,72
3 Einstellungen in Ergebnisrücklagen		-5.182.000,00	-3.702.000,00
Eigenkapital insgesamt		67.432.489,82	61.667.237,67
B Rückstellungen			
1 Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	5.094.608,00		4.971.416,00
2 Steuerrückstellungen	363.000,00		363.118,56
3 Sonstige Rückstellungen	3.161.876,17	8.619.484,17	1.963.222,90
C Verbindlichkeiten			
1 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	265.711.920,24		237.423.325,09
2 Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	32.229.720,24		33.387.538,09
3 Erhaltene Anzahlungen	9.905.274,77		9.766.595,98
4 Verbindlichkeiten aus Vermietung	85.719,88		19.134,43
5 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.365.225,18		3.625.998,25
6 Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	118,76		
7 Sonstige Verbindlichkeiten (davon aus Steuern 44.761,90 €; Vorjahr: 4.386,15 €)	179.289,68	312.477.268,75	159.723,68
D Rechnungsabgrenzungsposten		104.105,92	102.805,76
Bilanzsumme		<u>388.633.348,66</u>	<u>353.450.116,41</u>

Gewinn- und Verlustrechnung

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019 der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG

	€	€	Vorjahr €
1 Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	37.746.258,13		36.300.180,42
b) aus Betreuungstätigkeit	87.615,26		349.531,00
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	138.414,66	37.972.288,05	134.165,09
2 Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		505.686,10	215.019,10
3 Andere aktivierte Eigenleistungen		2.314.152,25	1.843.487,94
4 Sonstige betriebliche Erträge		2.733.030,86	928.522,50
5 Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	16.650.066,21		16.163.350,30
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	65,75		65,75
c) Aufwendungen für and. Lieferungen u. Leistungen	2.865,63	16.652.997,59	0,00
Rohergebnis		26.872.159,67	23.607.490,00
6 Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	3.943.587,95		3.585.526,10
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung (davon für Altersversorgung: 270.458,00 €; Vorjahr: 272.808,94 €)	931.398,54	4.874.986,49	882.798,56
7 Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		7.720.569,11	7.159.456,28
8 Sonstige betriebliche Aufwendungen		4.486.887,02	3.965.135,61
9 Erträge aus Ergebnisabführungsvertrag		1.020.245,61	1.388.224,53
10 Erträge aus Finanzanlagen		2,58	1,50
11 Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge (davon aus verbundenen Unternehmen: 0,00 €; Vorjahr: 29.438,63 €)		2.258,57	30.150,79
12 Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen: 406.267,00 €; Vorjahr: 397.790,00 €)		5.155.709,11	5.098.884,77
13 Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-118,56	187.104,75
14 Ergebnis nach Steuern		5.656.633,26	4.146.960,75
15 Sonstige Steuern		24.503,02	31.093,03
16 Jahresüberschuss		5.632.130,24	4.115.867,72
17 Gewinnvortrag		6.856,75	7.687,88
18 Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen		5.182.000,00	3.702.000,00
Bilanzgewinn		<u>456.986,99</u>	<u>421.555,60</u>

Der Online-Geschäftsbericht

// Schauen Sie uns beim Wachsen zu

Sie möchten mehr über die Wirtschaftskraft von Adlershorst erfahren? Wir informieren Sie gern. Besuchen Sie einfach unsere Website!

Wenn Sie mehr über die Ergebnisse unserer Arbeit, unsere Ausgaben und Investitionen erfahren möchten, stehen Ihnen alle unsere Jahresergebnisse selbstverständlich zur Verfügung. Unter www.adlershorst.de können Sie den vollständigen Geschäftsbericht für das Jahr 2019 sowie ältere Geschäftsberichte als PDF-Datei herunterladen. Oder besuchen Sie www.adlershorst.de/geschaeftsbericht-2019

Dort finden Sie unseren Geschäftsbericht in digitaler Form. Transparent und übersichtlich dargestellt finden Sie die wichtigsten Zahlen auf einen Blick. Dort sehen Sie auch die wirtschaftliche Entwicklung unserer Genossenschaft und können unseren Zahlen beim Wachsen zuschauen.

Warum wir so erfolgreich sind? Weil wir in einer starken Gemeinschaft einfach mehr erreichen. Dazu trägt jeder Einzelne in unserer Genossenschaft bei.





Bilanzbuchhalter/ Buchhalter (m/w/d)

Zur Verstärkung unseres Finanz- und Rechnungswesens suchen wir einen engagierten Bilanzbuchhalter/ambitionierten Buchhalter (m/w/d)

Die ADLERSHORST Baugenossenschaft eG zählt zu den großen Wohnungsbaugenossenschaften in Schleswig-Holstein. Durch intensive Neubautätigkeit und umfangreiche Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen schaffen wir hochwertigen und bezahlbaren Wohnraum, der einfach Lust aufs Leben macht.

Ihre Aufgaben:

- // Bau- und Anlagenbuchhaltung inklusive Abrechnung für Neubauten und Modernisierungen
- // Mitwirken bei der Erstellung der Jahresabschlüsse nach HGB, bei der Wirtschafts- und Finanzplanung sowie Controlling
- // Mitwirkung bei der Erstellung von Reports, Analysen und Ad-hoc-Anfragen

Mehr Informationen über das Stellenangebot und unsere Unternehmensgruppe unter:
adlershorst.de/stellenangebot

Ihr Ansprechpartner:
ADLERSHORST Baugenossenschaft eG // Arne Schumacher
Ochsenzoller Straße 144 // 22848 Norderstedt
a.schumacher@adlershorst.de

Lust aufs Leben

// Unsere Anzeigenpartner



„Der Garten ist der letzte Luxus unserer Tage, denn er fordert das, was in unserer Gesellschaft am kostbarsten geworden ist: Zeit, Zuwendung und Raum“
(Dieter Kienast)

TIM CORVIN KRAUS
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN



Valvo-Park Essener Straße 4 Gebäude D2 22419 Hamburg www.tckraus.de 040-88366950



FENSTER



VERGLASUNG



TÜREN



VORDÄCHER



ROLLLÄDEN



ROLLTORE



SONNENSCHUTZ



KLINGEL- UND BRIEFKASTENANLAGEN

FAHLAND

BAUTECHNIK



Fahland GmbH Bautechnik | Hohenfelder Allee 11 | 22087 Hamburg
Tel.: 040 255468 | Fax: 040 2507416 | E-Mail: info@fahland.de | www.fahland.de

Lotz und Schmidt

Rechtsanwälte und Notar

Wolfgang Sohst

Rechtsanwalt und Notar

Fachanwalt für Erbrecht
Fachanwalt für Bau-
und Architektenrecht

Alexander Bechmann

Rechtsanwalt

Fachanwalt für Arbeitsrecht
Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Heiko Lotz

Rechtsanwalt

Verkehrsrecht
Reiserecht
EDV-Recht

Jörgen Breckwoldt

*Rechtsanwalt und Notar
In Bürogemeinschaft*

Fachanwalt für Verwaltungsrecht
Fachanwalt für Familienrecht
Mediator

Rathausallee 31 · 22846 Norderstedt
Tel.: 040/53 53 42-0 · Fax: 040/53 53 42-42
E-Mail: info@RAe-Lotz.de
www.rae-lotz.de



**Auch wenn's mal richtig grob wird:
Wir machen das**

- Professionelle Baureinigung
- Bausanierung/Modernisierung
- Fullservice Schadensbeseitigung
- Schadstoffsanierung/Schimmelpilzsanierung

FUGENFREIE BÄDER JETZT BEI UNS!



Peter Kröplin
Meisterbetrieb
Bad-Heizung-Solar

Peter Kröplin GmbH
Schusterring 38
25255 Barmstedt

Telefon: 04123 3339
info@pk-bad-heizung.de
www.clevere-haustechnik.de

UKA
Die Marke.
KÜCHEN

...denn wir sind der HERSTELLER
- seit 1954 -



**IHR PARTNER
VON DER EINZELKÜCHE BIS
ZUM GROßPROJEKT**

UKA-Küchenwerk GmbH
Gutenbergring 20
22848 Norderstedt

Tel.: 040/528721-0
www.uka-kuechen.de

 UKA Küchen
 uka_kuechen



**MEISTER BRÜTT
FLIESEN GmbH**

**Wir führen aus: FLIESENARBEITEN,
NATURSTEINARBEITEN, TREPPENBELÄGE**

ALTE LAND STR. 21 – 25709 HELSE
TEL.: 0 48 51 – 22 90 • WWW.MEISTER-BRUETT.DE

Wohnungsbau

Frei finanziert und gefördert

Wohnen im Alter

Kindertagesstätten

Büro & Gewerbe

Villensanierung

paloh 
architekten

www.paloh.de 040 - 460 96 600



**garten-
landschafts-
sportplatzbau**



OERTZEN
GmbH

Planung · Außenanlagen · Begrünungen · Dachgärten · Spiel- und Sportplatzbau · Pflaster- und Steinsetzarbeiten · Entwässerung · Freiraumobjekte



Ihre Experten für
Garten & Landschaft

von Oertzen GmbH | Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau | Barmstedter Straße 7 | D-25373 Ellerhoop
Tel. +49 4120 70 84 44 | Fax +49 4120 70 84 50 | info@oertzen-galabau.de | www.oertzen-galabau.de



Kollegen gesucht:
Bewerben Sie sich unter
info@oertzen-galabau.de!

**Unsere über 40-jährige
erfolgreiche Arbeit beruht
auf diesen Prinzipien:**

- Aufgeschlossenheit für die Wünsche der Kunden
- Bereitschaft diese Wünsche zu erfüllen
- Verlässlichkeit und Qualität unserer Leistung

Rath GmbH Werte am Bau schaffen und erhalten



Bausanierung und Dachdeckerei

Pflege + Instandhaltung,
Renovierung + Reparatur von Gebäuden



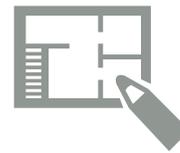
Malerei

Kreative Malerarbeiten innen und
außen für Neubau und Altbau



Fassade

Fassaden dämmen, sanieren,
schützen, verschönern



Neubau

Schlüsselfertige Ein- und Mehr-
familienhäuser in Massivbauweise

Hans-Jürgen Rath GmbH und
Rath Bauunternehmung GmbH
Bürgermeister-Carstens-Ring 8
25560 Schenefeld
Tel. 04892 89949-0
Fax 04892 8994922
E-Mail hj@rath-gmbh.de

www.rath-gmbh.de





WIR BAUEN FÜR DEN NORDEN! QUALITÄT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND TERMINTREUE.

- Schlüsselfertige Bauten aller Art ■ Zimmerer- und Tischlerarbeiten ■ Maurerarbeiten
- Reparaturarbeiten ■ Beton- und Stahlbetonarbeiten ■ ... und vieles mehr!

KÄHLER BAU.

WIR MACHEN DAS!
SEIT 1921.

Kähler Bau GmbH & Co. KG
 Rechenmeisterweg 14
 25761 Büsum
 Tel.: 04834/992-0
 E-Mail info@kaehler-bau.de

www.kaehler-bau.de

ExRohr®

Menschen für Sie



- Verstopfungsbeseitigung ● Rohr-sanierung
- Rohr- & Kanalreinigung ● und vieles mehr...

Kostenlos und rund um die Uhr unter:

0800 / 20 111 20

www.exrohr.de kiel@exrohr.de



schnell · professionell · immer

HORA BAU GmbH

Maurer, Fliesen- u. Sanierungsarbeiten



Hochfeldstr. 3 · 25436 Uetersen
 Telefon: 04122 / 905170
 Fax.: 04122 / 9275767
 E-Mail: info@horabau.de

Internet: www.hora-bau.de

Elektroanlagen für Haushalt und Industrie - Beleuchtung
 Beratung - Planung - Ausführung - Kundendienst
 Biologische Elektroinstallation

Elektroanlagen **RW**
RAINER WIENING

Hummelsbütteler Steindamm 109 · 22851 Norderstedt
 Telefon 040 / 524 92 53 · Fax 040 / 524 92 66

*Die Lösung ist immer einfach,
man muss sie nur finden.*

Alexander Solschenizyn

Unsere ServiceMitarbeiter helfen Ihnen gern
dabei, die richtige Lösung zu finden.

Sie haben die Wahl. Internetanschluss mit
100, 250, 500 oder sogar 1.000 Mbit/s?

Einfach montags bis freitags

zwischen 8 und 20 Uhr

kostenfrei anrufen unter:

0800 / 432 432 4.



Heizung Sanitärtechnik Kundendienst

HEITGER



Tarpenring 25
22419 Hamburg

Tel : 040 / 537 12 1 - 0
Fax: 040 / 537 12 1 - 20

Internet: www.heitger.de
e-mail: mail@heitger.de

Verantwortungsbewusst Bauen
Außenanlagen für Wohn- und Gewerbeanlagen,
öffentliche Anlagen, Spielplätze und Privatgärten



Leistungen aus einer Hand
Entwässerungs- und Erdarbeiten, Landschaftsge-
staltung, Vegetationsarbeiten, Wegebauarbeiten



MASCHMANN GMBH
Garten- und Landschaftsbau

www.galabau-maschmann.de
Wedeler Chaussee 118 b

04122 - 40111 30
25436 Moorrege



MANU BAU

MANU Bauunternehmen GmbH



Manu Bauunternehmen GmbH | Bahnhofstr. 4 | 24558 Henstedt-Ulzburg
Tel.: 04193 - 880 30 30 | info@manubau.de | www.manubau.de



**Bereits seit 50 Jahren steht der Name MANU Bau
im Großraum Hamburg für kompetenten Service in der Bauwirtschaft.**

MANU Bau hat sich auf den Rohbau von Wohn- und Sozialimmobilien spezialisiert. Mit seinen insgesamt rund 80 Mitarbeitern steht MANU Bau seinen Kunden partnerschaftlich und vertrauensvoll zur Seite. Das Fundament guter Zusammenarbeit besteht dabei aus der Symbiose von handwerklicher Erfahrung, professioneller Kommunikation sowie dem Engagement hochqualifizierter Ingenieure und Techniker.



S O T H

RECHTSANWÄLTE · NOTARE
FACHANWÄLTE

Klaus Soth

Notar a.D.
Rechtsanwalt
• Fachanwalt für Erbrecht

Heiner Soth

Rechtsanwalt und Notar
• Fachanwalt für Baurecht und
Architektenrecht

Tobias Hübner

Rechtsanwalt und Notar
• Fachanwalt für Familienrecht
• Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Robert Göttsche

Rechtsanwalt und Notar
• Fachanwalt für Arbeitsrecht
• Fachanwalt für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Bärbel Wermuth

Rechtsanwältin
• Fachanwältin für Familienrecht
• Mediatorin

Ochsenzoller Straße 179 · 22848 Norderstedt
Telefon 040/534323-0
soth@soth.de · www.soth.de
Montag-Donnerstag 8.30-18.00 Uhr
Freitag 8.00-14.00 Uhr

WOHLMEIER GmbH BODENBELÄGE

BERATUNG • PLANUNG • VERLEGUNG • VERKAUF

Fertigparkett - Schleifarbeiten - Laminat
Gummibeläge - Teppich - Linoleum - PVC

In den nunmehr fast 20 Jahren unseres Bestehens ist aus dem kleinen Handwerksunternehmen ein am Markt gut situiertes Handwerksunternehmen mit einem 20-köpfigen Mitarbeiterteam geworden.

Individuelle Beratung, professionelle Planung und Ausführung, sowie ein hohes Maß an Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit zeichnet unsere Arbeit aus und ist der Schlüssel unseres Erfolgs.

Wohlmeier GmbH Bodenbeläge

Bussardweg 13
25337 Elmshorn

Tel. 04121 89828-0
Fax 04121 89828-30



www.wohlmeier-gmbh.com

Beyrau

Elektroinstallation & Blitzschutz

Rosenweg 10 b • 23992 Neukloster

Tel.: 03 84 22/40 03-0 • Fax: 03 84 22/40 03-6

E-Mail: beyrau001@t-online.de

Internet: www.beyrau.de



Happy ohne Ende

Wenn nur alles so lange halten würde wie ein Aufzug von Schindler. Viele Jahrzehnte befördern unsere Aufzüge und Fahrtreppen Menschen in Wohn- und Geschäftshäusern, auf Flughäfen, Bahnhöfen, Kreuzfahrtschiffen... Zuverlässig und sicher. Täglich eine Milliarde Fahrgäste weltweit. Heute schon Schindler gefahren?

Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH
Region Nord
Lademannbogen 131
22339 Hamburg
Mail: nord.de@schindler.com
www.schindler.de



Schindler



Wir sind immer
für Sie da, wenn Sie
uns brauchen

Michael Leichsenring e. K.

André Pietschmann e. K.

Ulzburger Straße 573, 22844 Norderstedt
Telefon +49 40 5229715, Fax +49 40 5228141
norderstedt.friedrichsgabe@provinzial.de
www.provinzial.de/norderstedt.friedrichsgabe



Alle Sicherheit
für uns im Norden.

PROVINZIAL
Die Versicherung der Sparkassen




ADLERSHORST

Ausbildung Immobilienkauffrau/-kaufmann

Für alle, die auf eine sichere Zukunft bei einem der größten Wohnraumanbieter der Region bauen. Mit viel Abwechslung, guter Bezahlung und jeder Menge Teamgeist. Im Gepäck: kaufmännisches Talent, freundliches Auftreten und ein guter Schulabschluss (Abitur, Fachabitur, Realschulabschluss).

Jetzt bewerben zum 1. August 2021:

Christopher Schwanck
Tel. 040 943677-11 // schwanck@adlershorst-immobilien.de

ADLERSHORST Immobilien GmbH

Ochsenzoller Straße 144
22848 Norderstedt

Die ADLERSHORST Immobilien GmbH ist eine 100%ige Tochter der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG.
www.adlershorst.de

Lust aufs Leben

So erreichen

Sie uns



// Kontakt

ADLERSHORST

Baugenossenschaft eG
Immobilien GmbH
Baukontor GmbH

Ochsenzoller Straße 144
22848 Norderstedt

Tel. 040 52803-0
Fax 040 52803-200

www.adlershorst.de
info@adlershorst.de

Kundencenter Norderstedt

Ochsenzoller Straße 144
22848 Norderstedt
Tel. 040 52803-0

Kundencenter Quickborn

Bahnhofstraße 23b
25451 Quickborn
Tel. 040 52803-303

Kundencenter Elmshorn

Alter Markt 3c (im CCE)
25335 Elmshorn
Tel. 040 52803-316

Kundencenter Tornesch

Jürgen-Siemsen-Straße 8
25436 Tornesch
Tel. 040 52803-307

Kundencenter Wedel

Gorch-Fock-Straße 8
22880 Wedel
Tel. 040 52803-305

// Impressum

Herausgeber: ADLERSHORST Baugenossenschaft eG, Ochsenzoller Straße 144, 22848 Norderstedt
// Redaktion: Benjamin Schatte (Leitung), Anne-Kathrin Ihrens, Reinhard Herden, Niels Schmidt, Arne Schumacher **// Anzeigenabwicklung:** ADLERSHORST Immobilien GmbH **// Konzept, Layout und redaktionelle Unterstützung:** New Communication GmbH & Co. KG, www.new-communication.de
// Erscheinungsweise: zweimal jährlich, 10.000 Exemplare je Auflage

Bildnachweise: **// Maik Carstensen:** S. 10–17, 21 (1), S. 23–27, S. 36–37, S. 38, S. 39 (1,2), S. 40–43, S. 44 (2), S. 46, 47 (1), S. 48–49, S. 5, S. 58–59, S. 60, S. 78 **// Dietmar Theis:** S. 18–19, S. 22, S. 39 (3), 47 (2), S. 56–57 **// Tim Maschlanka:** S. 28–29 **// Adlershorst:** S. 33 (1), S. 34–35, S. 44 **// iStockphoto:** peopleimages S. 2 (2), Kai und Kristin Fotografie S. 6, Filippo Bacci S. 7 (1), #Urban-Photographer S. 7 (2), AJ Watt S. 7 (3), golibo S. 8, Tetiana Soares S. 21 (2), Akchamczuk S. 30, Antagain S. 31, imortalcris S. 32, Adrian Coleman S. 33 (2), Tomml S. 51 (1), Boris25 S. 51 (2), Milan Virijevic S. 52 (1), K. Thalhofer S. 52 (2), Anna Nahabed S. 53, Rawpixel S. 54 (1), petrunjela S. 54 (2), SouthWorks S. 55, huePhotography S. 65

Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos wird keine Gewähr übernommen. Nachdruck des Inhalts und fotomechanische Vervielfältigungen von Teilen aus dieser Zeitschrift sind nicht gestattet. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit werden personenbezogene Bezeichnungen, die sich zugleich auf Frauen und Männer beziehen, generell nur in der im Deutschen üblichen männlichen Form verwendet und sollen keineswegs eine Diskriminierung zum Ausdruck bringen.



Besondere Aufgaben sollten Sie Spezialisten überlassen



Rechtssichere und fristgerechte Heiz- und Wasserkostenabrechnung, sicherheitsrelevante Vorschriften rund um Brandschutz oder Trinkwasser, energetisches Optimierungspotenzial und Chancen der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft. Damit kennen wir uns aus.



**BRUNATA
METRONA**
Einfach. Mehr. Qualität.

www.brunata-metrona.de