

Energieeffizient wohnen

Levenslust – das Stadtquartier



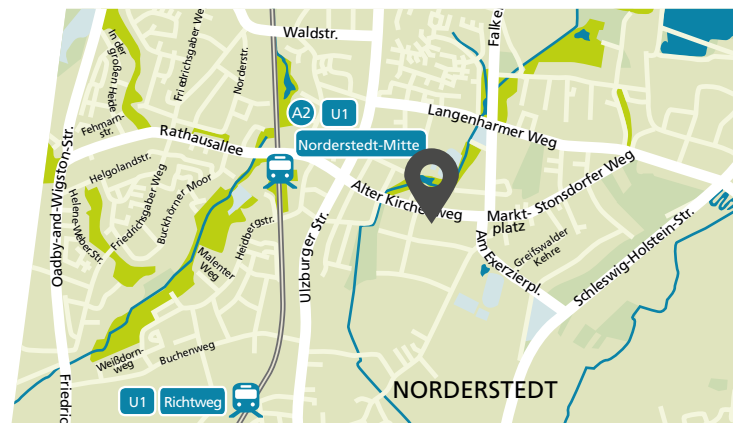
Funkelnagelneue Wohnungen, in die Sie als Allererste einziehen können: In unserem neuen Stadtquartier Levenslust in Norderstedt entsteht aktuell ein Neubau mit 50 modernen und attraktiven Wohnungen.

Das Neueste vom Neuen

Helle, großzügig geschnittene Wohnungen mit praktischer und geschmackvoller Ausstattung – das erwartet Sie hier im neuen Abschnitt am Alten Kirchenweg/Uhlenkamp unseres Stadtquartiers Levenslust. Ziehen Sie ab Frühjahr 2024 in ihre frisch fertiggebaute Wohnung ein und machen Sie sie zu Ihrem individuellen Zuhause. Freuen Sie sich auf eine offene, moderne Einbauküche, ein schickes Bad, einen einladenden Balkon oder eine großzügige Terrasse/Dachterasse und vor allem auf sparsames, umweltfreundliches Wohnen durch eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung.

Die Fakten

- // 50 moderne Wohnungen
- // 2- bis 3-Zimmerwohnungen
- // 61–96 m² Wohnfläche
- // Balkon, Terrasse oder Dachterasse
- // Lüftung mit Wärmerückgewinnung
- // Fußbodenheizung
- // Einbauküche
- // Glasfaseranschluss in den Wohnungen
- // teilweise barrierearm
- // Aufzug
- // 1 Abstellraum im Keller je Wohnung
- // Tiefgarage
- // niedriger Energieverbrauch





Zentrale Lage mit viel Komfort

Das Stadtquartier Levenslust liegt an den Straßen Alter Kirchenweg, Am Exerzierplatz und Stonsdorfer Weg. Direkt im Quartier befindet sich unsere erste Kindertagesstätte Flügge Adlers mit 80 Betreuungsplätzen, auf die Adlershorst-Mitglieder bevorzugten Anspruch haben. Ob als Familie, als Paar oder alleinlebende Person – das reichliche Angebot an allem, was man im Alltag braucht, überzeugt alle. Ganz in der Nähe befinden sich Restaurants, Bäckereien, Arztpraxen und etliche Geschäfte des täglichen Bedarfs. Wer gern umweltfreundlich mit Bus und Bahn fährt, findet eine gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die benachbarten Stadtteile, Gemeinden sowie Hamburg vor. Die nächstgelegene U-Bahn-Haltestelle mit öffentlichem Fahrradverleih ist Norderstedt-Mitte.

Ein besonders attraktives Ziel ist in nur 6 Minuten mit dem Fahrrad erreicht: der beliebte Norderstedter Stadtpark mit Wald, Heide und See. Er lädt zum Entspannen, Baden, Beachvolleyball und Spaziergehen ein. Etliche Spielplätze für die Kleinen sind vorhanden und an Wochenenden laden vielfältige Veranstaltungen ein, Kultur, Spaß und Unterhaltung zu erleben. Ein weiteres grünes Ausflugsziel – auch für Vierbeiner – ist der Tangestedter Forst.

Der Standort Norderstedt

Norderstedt ist ein lebendiger Wirtschaftsstandort und eine Stadt mit hoher Lebensqualität. Mit über 82.000 Einwohnern ist sie die viertgrößte Stadt Schleswig-Holsteins und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Norderstedter und Gäste aus dem Umland schätzen sie gleichermaßen für ihren hohen Kultur- und Freizeitwert. Norderstedt punktet zudem mit einer hervorragenden Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz. Die Metropole Hamburg ist gleich in der Nähe: Mit dem Auto sind Sie in 30 Minuten in der Hamburger Innenstadt. Den Flughafen erreichen Sie in 15 Minuten und die Nord- und Ostseeküste ist weniger als 90 Minuten entfernt.



ADLERSHORST Baugenossenschaft eG

Kundencenter Norderstedt

Ochsenzoller Straße 144 // 22848 Norderstedt

Tel. 040 52803-0 // www.adlershorst.de // info@adlershorst.de

ADLERSHORST