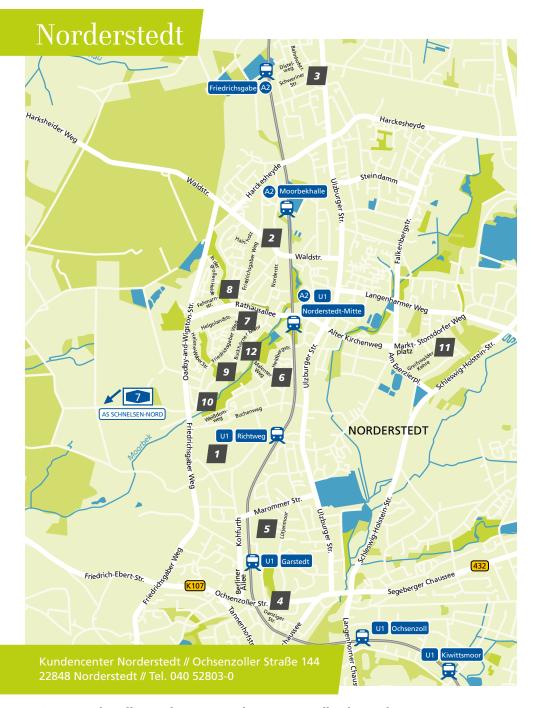


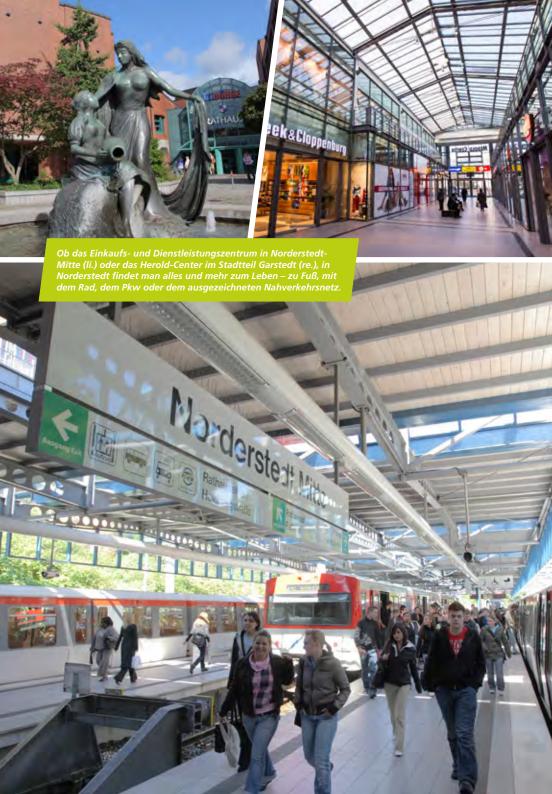
Wohnen in

Norderstedt

Stadt im Grünen // dynamischer Wirtschaftsstandort // hohe Lebensqualität // ausgezeichnete Verkehrsanbindung //







"Lust aufs Leben

Mit Anmietung einer unserer Wohnungen sind Sie nicht nur Mieter, sondern auch Mitglied der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG und über die Zeichnung von Geschäftsanteilen an unserem genossenschaftlichen Wohnungsunternehmen beteiligt. Die Geschäftsanteile sind dividendenberechtigt und werden jährlich angemessen verzinst. Sie schließen mit der Genossenschaft einen Dauernutzungsvertrag, der Ihnen im Gegensatz zu einem herkömmlichen Mietvertrag ein lebenslanges Wohnrecht einräumt und Sie beispielsweise vor einer Eigenbedarfskündigung schützt. Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihren

Dauernutzungsvertrag unter Einhaltung der Kündigungsfrist zu beenden. Ihre Mitgliedschaft bleibt – falls Sie diese nicht separat kündigen – darüber hinaus bestehen.

Wohnen im Alter

Unser Wohnungsportfolio ist vielfältig und richtet sich an die Wohnvorstellungen unterschiedlichster Zielgruppen. Damit unsere Mitglieder auch bis ins hohe Alter bei uns wohnen können, bieten wir zusätzlich Wohnungen, die sich mit ihrer Ausstattung speziell an den Bedürfnissen älterer Menschen orientieren.

Unser Team für Norderstedt,

Quickborn und Bönningstedt



Niels Schmidt (Leitung Kundencenter Norderstedt und Regionalbereich Mitte)



Thomas Burmester (Leitung Kundencenter Quickborn)

Quartiersbetreuer



Dirk Lehmann



Karsten Rix



Robert Utt



Thorsten Schneemann

Vermietung und Kundenbetreuung



Andrea Jansen



Susanne Erben



Marija Zlatanovska

// Standort Norderstedt

Norderstedt ist sowohl dynamischer Wirtschaftsstandort als auch beliebter Wohnort mit hoher Lebensqualität.

Ihren über 80.000 Einwohnern bietet die fünftgrößte Stadt Schleswig-Holsteins eine ausgezeichnete Infrastruktur und einen hohen Kultur- und Freizeitwert. Durch die Nähe zu Hamburg ist Norderstedt hervor-

ragend in das öffentliche Nahverkehrsnetz eingebunden. Mit dem Pkw sind die Hamburger Innenstadt in 30 Minuten, der Flughafen Hamburg in 15 Minuten und die Nord- und Ostseeküste in weniger als 90 Minuten erreichbar.

Weitere Infos: www.norderstedt.de



"Quartier Garstedter Dreieck

Adresse: Horst-Embacher-Allee Nr. 8, 8 a, 10, 10 a, 12, 12 a, 14,

Rosmarinweg 2 + 4

Quartier: 108 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 2, 2½, 3 und 3½ Zimmer

Wohnflächen: 59–92 m²

Wohnungsausstattung: Einbauküche, Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraum-

lüftung, Parkett oder Bodenbelag in Holzoptik, Wand- und Bodenfliesen in Bad und Küche, bodengleiche Duschen,

Balkon, Dachterrasse oder Terrasse

Parken: Tiefgaragen

Wohnumfeld: fußläufige Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Arzt-

praxen, Kindergärten, Bushaltestelle und U-Bahnhof Richtweg, Einkaufszentrum Herold-Center in wenigen Minuten zu Fuß

oder mit dem Fahrrad erreichbar





// Quartier Waldstraße

Adresse: Waldstraße 63–81, Norderstr. 41–47,

Friedrichsgaber Weg 421-423, 424-432 a,

Hainholz 1-3, 6

Quartier: 368 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 1, 1½, 2, 2½, 2½, 3, 3½ und 4 Zimmer

Wohnflächen: 37–84 m²

Wohnungsausstattung: Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, Aufzug

Parken: Stellplätze im Freien, Garagen

Wohnumfeld: teilweise ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig

// Quartier Friedrichsgabe

Adresse: Bahnhofstraße 1–17, 2–20, Distelweg 23–31,

Schweriner Straße 2–12

Quartier: 179 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 1, 1½, 2, 2½, 2½ und 3 Zimmer

Wohnflächen: 24–80 m²

Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder

Terrasse, Kabel-TV

Parken: Stellplätze im Freien, Garagen

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle und Einkaufs-

möglichkeiten fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN

Friedrichsgabe, Kindergarten und Schule in der Nähe





// Quartier Ochsenzoller Straße

Adresse: Danziger Straße 3–9, Ochsenzoller Straße 144–148

Quartier: 112 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 2, 2½, 3, 3½ und 4 Zimmer

Wohnflächen: 54–84 m²

Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder

Terrasse, Kabel-TV, teilweise Aufzug

Parken: Stellplätze im Freien, Tiefgarage

Wohnumfeld: teilweise ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle, Einkaufs-

möglichkeiten und Herold-Center fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle U-Bahnhof Garstedt, Kindergarten und Schule in



// Quartier Lütjenmoor

Adresse: Lütjenmoor 39–41, 47–49

Quartier: 112 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 2½, 3 und 5 Zimmer

Wohnflächen: 64–144 ms

Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse,

Kabel-TV, Aufzug

Parken: Stellplätze im Freien, Tiefgarage

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle, Ärzte, Einkaufs-

möglichkeiten und Herold-Center fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle U-Bahnhof Garstedt, Kindergarten und Schule in







Adresse: Heidbergstraße 25–35, Malenter Weg 2–6

Quartier: 60 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 2, 2½, 3 und 3½ Zimmer

Wohnflächen: 64–95 m²

Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder

Terrasse, Kabel-TV

Parken: Stellplätze im Freien, Tiefgarage

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle, Ärzte, Kino,

Theater, Einkaufsmöglichkeiten und Einkaufscenter

"Moorbek Passage" fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle U-Bahnhof Norderstedt-Mitte, Kindergarten und Schule in







"Quartier Rathausallee

Adresse: **Buckhörner Moor 88–92, Rathausallee 63–75**

Quartier: 109 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 1½, 2, 2½, 3, 3½ und 4 Zimmer

Wohnflächen: 44–100 m²

Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder

Terrasse, Kabel-TV, teilweise Aufzug

Parken: Stellplätze im Freien, Tiefgaragen

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle, Ärzte, Kino,

Theater, Einkaufsmöglichkeiten und Einkaufscenter

"Moorbek Passage" fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle U-Bahnhof Norderstedt-Mitte, Kindergarten und Schule in







// Quartier In der Großen Heide

Adresse: In der großen Heide 2–22,

Rathausallee 100-104, 103-111,

Fehmarnstraße 1–3, Helgolandstraße 18

Quartier: 207 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 1½, 2, 2½, 3, 3½, 4 und 4½ Zimmer

Wohnflächen: 44–112 m²

Wohnungsausstattung: Vollbad, teilweise zusätzl. Duschbad, Balkon oder Terrasse,

Kabel-TV

Parken: Stellplätze im Freien, Tiefgaragen

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle, Kino, Theater,

Einkaufsmöglichkeiten und Einkaufscenter "Moorbek Passage" fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle U-Bahnhof

Norderstedt-Mitte, Kindergarten und Schule in der Nähe







// Quartier Helene-Weber-Straße

Adresse: Helene-Weber-Str. 1–3, 2–8,

Friedrichsgaber Weg 267–279, Buckhörner Moor 1–3

Quartier: 133 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 1½, 2, 3 und 3½ Zimmer

Wohnflächen: 47–92 m²

Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder

Terrasse, Kabel-TV

Parken: Stellplätze im Freien, Garagen, Tiefgarage

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar,

nächste Haltestelle U-Bahnhof Norderstedt-Mitte, Kinder-

garten und Schule in der Nähe









// Quartier Weißdornweg

Adresse: Weißdornweg 1–9, 38

Quartier: 49 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 2, 2½, 3 und 4 Zimmer

Wohnflächen: 58–113 m²

Wohnungsausstattung: Einbauküche, Vollbad, teilweise zusätzl. Duschbad, Balkon

oder Terrasse, Kabel-TV, teilweise Kaminanschluss, Aufzug

Parken: Stellplätze im Freien, Garagen, Tiefgarage

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar,

nächste Haltestelle U-Bahnhof Richtweg, Kindergarten in



"Quartier Falkenberg

Adresse: Stonsdorfer Weg 6 a–d bis 10 a–d,

Am Exerzierplatz 2-4, 7-11,

Greifswalder Kehre 1-5, 2-22 a-e

Alter Kirchenweg 36, 38

Quartier: 423 Wohnungen + 1 Gästewohnung

Wohnungsgrößen: 1½, 2, 2½, 3 und 3½ Zimmer

Wohnflächen: 33–80 m²

Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder

Terrasse, Kabel-TV, teilweise Aufzug, teilweise Fußbodenheizung

Parken: Stellplätze im Freien, Garagen und Tiefgarage

Wohnumfeld: teilweise ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle, Ärzte

und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle U-Bahnhof Norderstedt-Mitte, Kindergarten und

Schule in der Nähe







"Quartier Buckhörner Moor

Adresse: Buckhörner Moor 62–72

Quartier: 57 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 2 und 3 Zimmer

Wohnflächen: 47–74 m²

Wohnungsausstattung: Einbauküche, Duschbad mit Waschmaschinen-Anschluss,

Balkon oder Terrasse, teilweise Aufzug, Bodenbelag in Holzoptik, Fußbodenheizung mit Fernwärme, Glasfaser-

anschluss in den Wohnungen

Parken: Tiefgarage

Wohnumfeld: ruhiges, parkähnliches Quartier im Grünen, Einkaufsmög-

lichkeiten und Einkaufscenter "Moorbek Passage" fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle U-Bahnhof Norderstedt-Mitte,

Kindergarten und Schule in der Nähe



// Notizen

28 <mark>|</mark>|

"Die Sonnenseite des Wohnens

- // Für Berufseinsteiger, Paare, Familien und bis ins hohe Alter – wir haben die passende Wohnung für jeden Lebensabschnitt
- // Unsere rund 5.300 Wohnungen sind hochwertig, modern und teilweise barrierearm ausgestattet.
- // Unsere Wohnanlagen sind von gepflegten Grünflächen mit Spielplätzen umgeben. Die gute Infrastruktur und verkehrsgünstige Lage bieten ein angenehmes und naturnahes Wohnen in der nordwestlichen Metropolregion Hamburg.
- // Vor Ort kümmern sich unsere Quartiersbetreuer um die Wohnanlagen und die Anliegen unserer Mitglieder.
- Die Nutzungsentgelte für unsere Wohnungen sind angemessen kalkuliert.
- # Besonderheit Baugenossenschaft: Die aus der Vermietung erzielten Gewinne fließen zurück in unseren Wohnungsbestand und werden für Instandhaltung, Modernisierung und Neubau verwendet.

// Kundencenter Norderstedt 1.917 Wohnungen + 1 Gästewohnung

Ochsenzoller Straße 144 22848 Norderstedt

Tel. 040 52803-0 info@adlershorst.de www.adlershorst.de

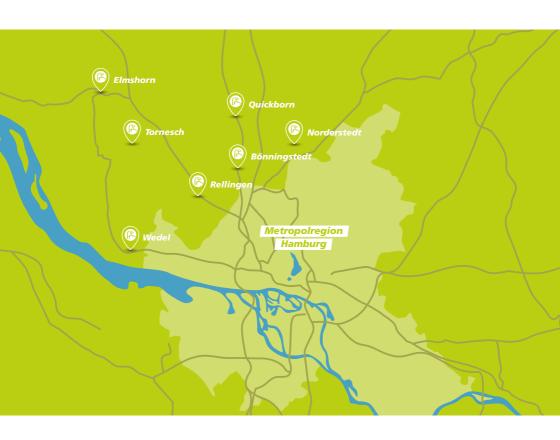
Persönliche Beratung ausschließlich für Genossenschaftsmitglieder: montags: 13:00–18:00 Uhr

sowie zusätzlich nach Terminvereinbarung

dienstags: 10:00–12:00 Uhr donnersags: 10:00–20:00 Uhr

- // Kundencenter Elmshorn1.578 Wohnungen
- Kundencenter Quickborn433 Wohnungen
- // Kundencenter Tornesch425 Wohnungen
- // Kundencenter Wedel929 Wohnugen + 1 Gästewohnung

"Unsere Standorte









ADLERSHORST Baugenossenschaft eG www.adlershorst.de