

# WOHNEN IN ELMSHORN

Grüne Wohnquartiere / hervorragende Verkehrsanbindung /  
Innenstadt und Bahnhof / großes Freizeitangebot





Der hübsche Stadtkern von Elmshorn mit Fußgängerzone und der um 1350 erbauten Nikolai-Kirche

## STANDORT ELMSHORN

**E**lmshorn ist mit rund 50.000 Einwohnern die sechstgrößte Stadt in Schleswig-Holstein. Als Industrie- und Unternehmensstandort und mit einem Einzugsgebiet von 120.000 Einwohnern hat Elmshorn eine gut ausgebaute Infrastruktur und ein großes Kultur- und Freizeitangebot. Die Stadt liegt 30 km nordwest-

lich von Hamburg an der Bundesautobahn A23 Hamburg-Heide. Elmshorn ist Eisenbahnknotenpunkt der Strecken Hamburg-Kiel und Hamburg-Westerland. Das Stadtbild im Zentrum ist geprägt von modernen Wohn- und Geschäftshäusern, der Fußgängerzone und dem historischen Hafen. Viele Wohnstraßen haben noch ihren für die Region typischen, an den flämischen Baustil angelehnten Charakter bewahrt. Parkanlagen in der Stadt, das umliegende Marschland und das nahe gelegene Elbufer bieten Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Unsere aktuellen  
Wohnungsangebote:  
[www.adlershorst.de](http://www.adlershorst.de)

Weitere Informationen:  
[www.elmshorn.de](http://www.elmshorn.de)



Viele historische Gebäude, wie links das Standesamt in der „Weißen Villa“ stammen aus der Gründer- oder Jugendstilzeit oder erinnern an den flämischen Baustil.



**Kundencenter Elmshorn**  
Alter Markt 3c (im CCE)  
25335 Elmshorn  
Tel. 04121 22345

*Unser Team in Elmshorn (v. li.): Sönke Pilsner, Wolfgang Schnautz, Nils Kaland (Kundencenterleiter), Gabriele Andresen, Thomas Moerman, Michael Albrecht, Sonja Oestreich, Andreas Kaczmarek*

## **WIR WOHNEN BEI UNS**

Mit Anmietung einer unserer Wohnungen sind Sie nicht nur Mieter, sondern auch Mitglied der ADLERSHORST Baugenossenschaft eG und über die Zeichnung von Geschäftsanteilen an unserem genossenschaftlichen Wohnungsunternehmen beteiligt. Die Geschäftsanteile sind dividendenberechtigt und werden jährlich angemessen verzinst. Sie schließen mit der Genossenschaft einen Dauernutzungsvertrag, der Ihnen im Gegensatz zu einem herkömmlichen Mietvertrag ein lebenslanges Wohnrecht einräumt und Sie beispielsweise vor einer Eigenbedarfskündigung schützt. Sie haben jederzeit die Möglichkeit, Ihren Dauernutzungsvertrag unter Einhaltung der Kündigungsfrist zu beenden. Ihre Mitgliedschaft bleibt – falls Sie diese nicht separat kündigen – darüber hinaus bestehen.

## **WOHNEN IM ALTER**

Unser Wohnungsportfolio ist vielfältig und richtet sich an die Wohnvorstellungen unterschiedlichster Zielgruppen. Damit unsere Mitglieder auch bis ins hohe Alter bei uns wohnen können, bieten wir zusätzlich Wohnungen, die sich mit ihrer Ausstattung speziell an den Bedürfnissen älterer Menschen orientieren. Für ambulante Dienste stehen unseren Mitgliedern unsere Partner vor Ort zur Verfügung.

# ELMSHORN ÜBERSICHT



# WOHNUNGSBESTAND

STAND JUNI 2014

ELMSHORN



## AM FRIEDHOF

Kolberger Straße 1-5, 2-6  
Am Friedhof 10-14, 11-17  
Quartier: 91 Wohnungen

**FREIFINANZIERT**  
**TEILWEISE**  
**ENERGETISCH**  
**MODERNISIERT**

1

- Wohnungsgrößen: 1, 1 ½, 2, 2 ½, 3 ½ und 4 Zimmer  
Wohnflächen: 26 bis 75 m<sup>2</sup>  
Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, Abstellraum  
Parken: Stellplätze im Freien  
Wohnumfeld: Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN Langenmoor, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

## UHLENHORST

Uhlenhorst 1-7  
Amselstraße 18-20  
Quartier: 42 Wohnungen

**FREIFINANZIERT**  
**ENERGETISCH**  
**MODERNISIERT**

2



- Wohnungsgrößen: 2, 2 ½ und 2 ¾ Zimmer  
Wohnflächen: 38 bis 75 m<sup>2</sup>  
Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, Abstellraum  
Parken: Stellplätze im Freien, Garagen  
Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN und S-Bahn Elmshorn, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

# WOHNUNGSBESTAND ELMSHORN

## DIERTGAHREN

Diertgahren 9-27, 14-36  
Schilfweg 1-5

Quartier: 180 Wohnungen

**PREIFINANZIERT  
GRÖSSTENTEILS  
ENERGETISCH  
MODERNISIERT**

3



Wohnungsgrößen: 1 ½, 2, 2 ½ und 2 ¾ Zimmer

Wohnflächen: 43 bis 77 m<sup>2</sup>

Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, Abstellraum

Parken: Stellplätze im Freien, Garagen

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN und S-Bahn Elmshorn, Kindergarten und Schule in der Nähe, Freizeitmöglichkeiten im Steindampark, Hallen- und Freibad „Badepark Elmshorn“, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar





## RABOISENSTRASSE

Raboisenstraße 25-41

Quartier: 75 Wohnungen

**FREIFINANZIERT**  
**ENERGETISCH**  
**MODERNISIERT**

4

- Wohnungsgrößen:** 1, 2, 2 ½, 2 ¾ und 3 ½ Zimmer  
**Wohnflächen:** 37 bis 86 m<sup>2</sup>  
**Wohnungsausstattung:** teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, Abstellraum  
**Parken:** Stellplätze im Freien, Garagen  
**Wohnumfeld:** ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN und S-Bahn Elmshorn, Kindergarten und Schule in der Nähe, Freizeitmöglichkeiten im Stadtpark Lieth



## AM DORNBUSCH

Am Dornbusch 1-23, 10-26

Quartier: 160 Wohnungen

**FREIFINANZIERT**  
**ENERGETISCH**  
**MODERNISIERT**

5

- Wohnungsgrößen:** 2, 2 ½ und 3 Zimmer  
**Wohnflächen:** 60 bis 81 m<sup>2</sup>  
**Wohnungsausstattung:** teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, Abstellraum  
**Parken:** Stellplätze im Freien, Garagen  
**Wohnumfeld:** ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN und S-Bahn Elmshorn, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar



# WOHNUNGSBESTAND ELMSHORN



## LUDWIG-MEYN-STRASSE

Mommsenstraße 22-24  
Ludwig-Meyn-Straße 14-20, 65-67  
Hermann-Weyl-Straße 21-23, 44  
Heidmühlenweg 61  
Quartier: 105 Wohnungen

6

**FREIFINANZIERT**  
**ENERGETISCH**  
**MODERNISIERT**



- Wohnungsgrößen:  $\frac{3}{2}$ , 1,  $1\frac{1}{2}$ , 2,  $2\frac{1}{2}$ , 3,  $3\frac{1}{2}$  und 4 Zimmer  
Wohnflächen: 24 bis 72 m<sup>2</sup>  
Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, Abstellraum  
Parken: Stellplätze im Freien, Garagen  
Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN und S-Bahn Elmshorn, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar







## HAINHOLZER DAMM

Hainholzer Damm 38-50, 59-71  
Am Erlengrund 1-7, 8-10

Quartier: 233 Wohnungen

GRÖSSTENTEILS  
ÖFFENTLICH  
GEFÖRDERT

7



Wohnungsgrößen: 1, 1 ½, 2, 2 ½, 3, 3 ½, und 4 Zimmer

Wohnflächen: 46 bis 98 m<sup>2</sup>

Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, Abstellraum, teilweise Aufzug

Parken: Stellplätze im Freien, teilweise Tiefgaragenplätze

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN und S-Bahn Elmshorn, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar



# WOHNUNGSBESTAND ELMSHORN



TEILWEISE ÖFFENTLICH  
GEFÖRDERT  
TEILWEISE BARRIEREARM,  
FÜR SENIOREN GEEIGNET

8

## WEDENKAMP

Wedenkamp 2-12, 26, 30

Flamweg 1, 1 a-b, 46-48

Johannesstraße 23-25

Quartier: 223 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 1, 2, 2 ½, 3 und 4 Zimmer

Wohnflächen: 38 bis 99 m<sup>2</sup>

Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, Abstellraum, teilweise Aufzug

Parken: Stellplätze im Freien, Garagen

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN und S-Bahn Elmshorn, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, Innenstadtnähe



## WESTERSTRASSE

Westerstraße 11-19

Klostersande 22

Reichenstraße 2

Quartier: 74 Wohnungen

ÖFFENTLICH  
GEFÖRDERT

9



Wohnungsgrößen: 1 ½, 2, 2 ½, 3, 3 ½, und 4 Zimmer

Wohnflächen: 39 bis 95 m<sup>2</sup>

Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, Abstellraum, teilweise Aufzug

Parken: Stellplätze im Freien, Garagen

Wohnumfeld: Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN und S-Bahn Elmshorn, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, Innenstadtnähe



# WOHNUNGSBESTAND ELMSHORN



10

## FRÖBELSTRASSE

Fröbelstraße 2-4, 4 a  
Paul-Löbe-Weg 1-7  
Quartier: 117 Wohnungen

**TEILWEISE ÖFFENTLICH  
GEFÖRDERT  
TEILWEISE SENIOREN-  
WOHNANLAGE**

- Wohnungsgrößen: 1 ½, 2, 2 ½, 3, 3 ½ und 4 Zimmer  
Wohnflächen: 51 bis 100 m<sup>2</sup>  
Wohnungsausstattung: teilweise Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, Abstellraum, teilweise Aufzug  
Parken: Stellplätze im Freien, Garagen  
Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN und S-Bahn Elmshorn, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar



## HEDWIG-KREUTZFELDT-WEG

Hedwig-Kreutzfeldt-Weg 8, 9

Quartier: 50 Wohnungen, Gästezimmer



**TEILWEISE ÖFFENTLICH  
GEFÖRDERT  
SENIORENWOHNANLAGE**

Wohnungsgrößen: 1 ½, 2 und 2 ½ Zimmer

Wohnflächen: 47 bis 73 m<sup>2</sup>

Wohnungsausstattung: Einbauküche, Duschbad, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, Abstellraum, Aufzug

Parken: Stellplätze im Freien, Garagen

Wohnumfeld: ruhige Wohnnebenstraße, Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN und S-Bahn Elmshorn, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar



**TEILWEISE ÖFFENTLICH  
GEFÖRDERT  
TEILWEISE BARRIEREARM,  
FÜR SENIOREN GEEIGNET**

## GERBERSTRASSE/REEPERBAHN

Gerberstraße 23-25

Reeperbahn 11-13

Quartier: 63 Wohnungen

Wohnungsgrößen: 1 ½, 2, 2 ½ und 3 Zimmer

Wohnflächen: 41 bis 94 m<sup>2</sup>

Wohnungsausstattung: Einbauküche, Dusch- oder Vollbad, Balkon oder Terrasse, Kabel-TV, Abstellraum, Aufzug

Parken: Stellplätze im Freien, Garagen

Wohnumfeld: Bushaltestelle fußläufig erreichbar, nächste Haltestelle AKN und S-Bahn Elmshorn, Kindergarten und Schule in der Nähe, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, Innenstadtnähe

# DIE SONNEN- SEITE DES WOHNENS

- Für Berufseinsteiger, Paare, Familien und bis ins hohe Alter – wir haben die passende Wohnung für jeden Lebensabschnitt.
- Unsere rund 5.200 Wohnungen sind hochwertig, modern und teilweise barrierearm ausgestattet.

- Unsere Wohnanlagen sind von gepflegten Grünflächen mit Spielplätzen umgeben. Die gute Infrastruktur und verkehrsgünstige Lage bieten ein angenehmes und naturnahes Wohnen in der nordwestlichen Metropolregion Hamburg.
- Vor Ort kümmern sich unsere Quartiersbetreuer um die Wohnanlagen und die Anliegen unserer Mitglieder.
- Die Nutzungsentgelte für unsere Wohnungen sind angemessen kalkuliert.
- Besonderheit Baugenossenschaft: Die aus der Vermietung erzielten Gewinne fließen zurück in unseren Wohnungsbestand und werden für Instandhaltung, Modernisierung und Neubau verwendet.



ADLERSHORST Baugenossenschaft eG  
Kundencenter Elmshorn  
Alter Markt 3c (im CCE)  
25335 Elmshorn

Tel. 04121 22345  
Fax 04121 1201  
[www.adlershorst.de](http://www.adlershorst.de)

Öffnungszeiten:  
Mo.-Mi., Fr. 09:00 - 12:00 Uhr  
Mo. 14:00 - 17:00 Uhr  
Do. 14:00 - 18:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

Layout: [www.halledt.de](http://www.halledt.de)