



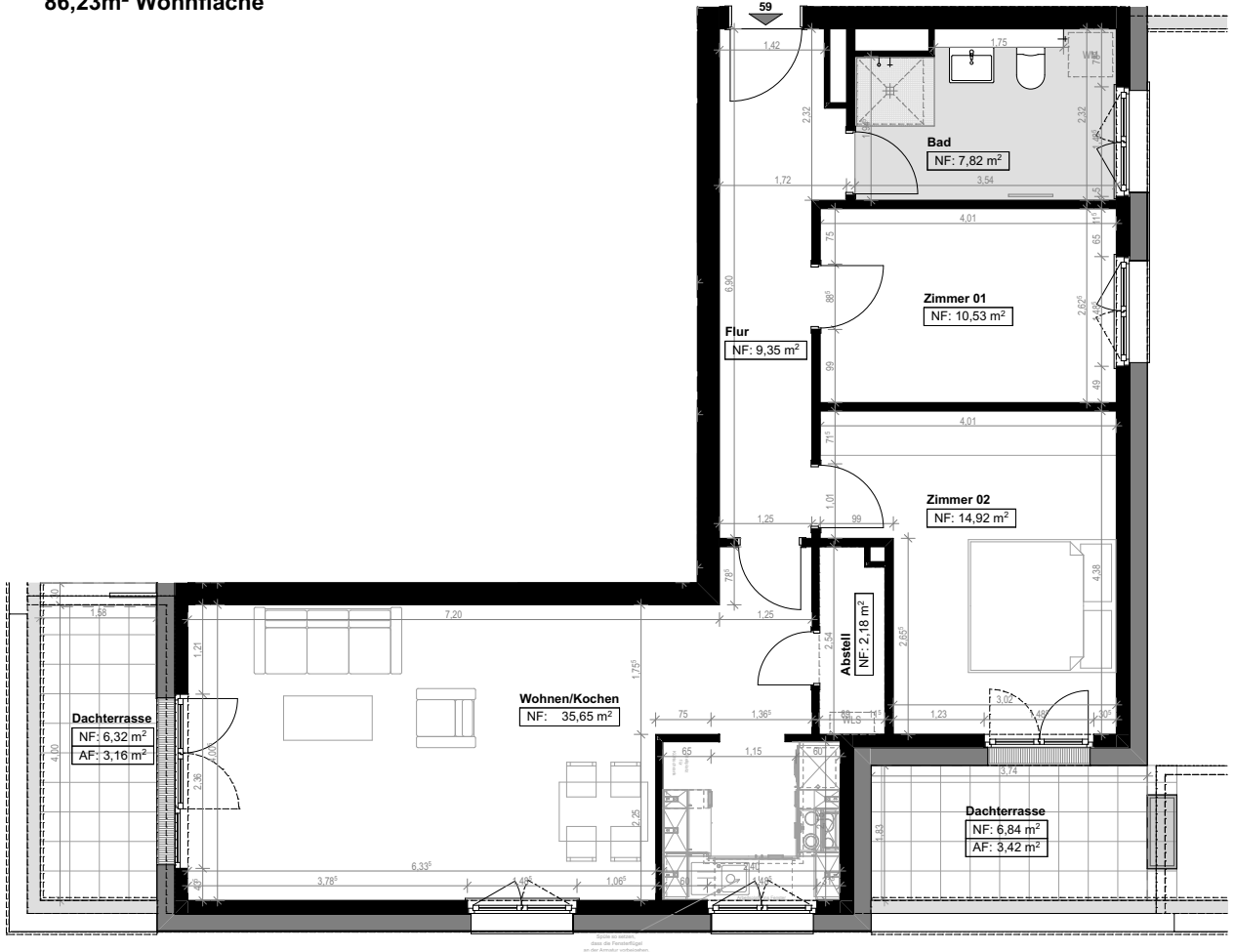
# ADLERSHORST

**VE 476**  
**Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern**  
**mit 59 WE + Tiefgarage**  
 Stonsdorfer Weg 2-4  
 22844 Norderstedt

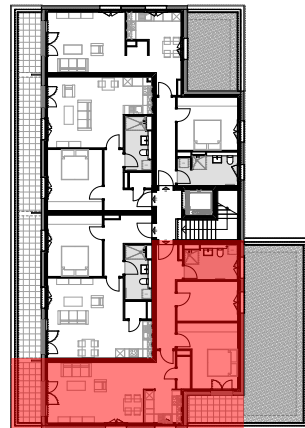
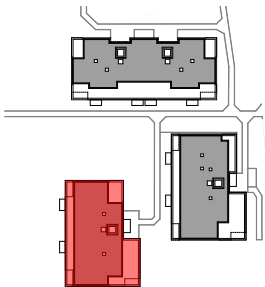
Staffelgeschoss\_Whg\_59\_frei\_finanziert

3 Zimmer            79,65m<sup>2</sup> (inkl. 1% Putzabzug)  
 Dachterrassen    6,58m<sup>2</sup> (zu 50%)

**86,23m<sup>2</sup> Wohnfläche**



## Übersicht Staffelgeschoss



### Legende

- Fliesenbereich
- Abgehängte Trobendecke  
lichte Höhe ca. 2,30m (2,25m)
- WLS  
Wohnungslüftungssystem  
B/H/T: 598/685/363 mm  
unterhalb Wohnungsdecke

**HINWEIS**  
 Aufgrund statischer u./o. haustechnischer Anforderungen, können sich noch geringfügige Änderungen der Wandstärken, Schachtabmessungen, Raumhöhen und damit der m<sup>2</sup> Wohnfläche ergeben!  
 Die dargestellten Maße sind Rohbaum Maße; d.h.: -Bei Innenmaßen sind 2 Putzstärken abzuziehen; zzgl. einer möglichen Maßtoleranz von 2cm; in Summe ca. 5cm  
 Bei Vorsprungmaßen gehen sie bitte von einer Toleranz von +/- 2cm aus. -Bei Außenmaßen addieren sie ein Maß von mind. 1 bis max. 5cm. Die Küchenzeile ist nur beispielhaft dargestellt!  
 Alle Maße und Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Stand: Januar 2024